



LATVIJAS REPUBLIKA
VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1a, Viļāni, LV-4650, tālr.:
64628030, fakss: 64628035,
e-pasts novads@vilani.lv

Viļānu novadā

Apstiprināti ar Viļānu novada
pašvaldības domes
2014. gada 02. jūlija sēdes
lēmumu (prot. Nr.13§16)

**VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOMES SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 70
„PAR DZĪVOJAMĀS TELPAS
IZIRĒŠANU”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 36.¹ panta trešo daļu
un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas
4.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu,
14.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta septīto daļu,
15.pantu, 17.panta pirmo daļu.*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. personas kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību pirmām kārtām, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas;
 - 1.2. maznodrošinātu personu kategorijas, kuras pašvaldība ar dzīvojamo telpu nodrošina pirmām kārtām;
 - 1.3. personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā;
 - 1.4. ziņas, kuras iegūtas, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta pirmajā daļā minētajiem dokumentiem;
 - 1.5. dzīvojamo telpu piedāvāšanas secību reģistrācijas grupu ietvaros;
 - 1.6. gadījumus, kuros pašvaldība atsaka personai pašvaldībai piederošas vai uz likumīga pamata pašvaldības lietojumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanu, ja pirms palīdzības lūgšanas persona ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus.
2. Šie noteikumi piemērojami, Viļānu novada domei sniedzot palīdzību Viļānu novada iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
3. Noteikumos paredzēto palīdzību Viļānu novada pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarējušas dzīves vietu Viļānu novada administratīvajā teritorijā.

II. Personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu

4. Papildus likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - likums) 14.pantā minētajām personām pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām:
 - 4.1. personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz trīs nepilngadīgi bērni un kura tiek izlikta no dzīvojamās telpas, kuras izīrētājs nav pašvaldība, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28. ² panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos;
 - 4.2. maznodrošinātai personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;
 - 4.3. maznodrošinātai personai, kura audzina bērnu invalīdu;
 - 4.4. maznodrošinātai personai, kura ir sasniegusi pensijas vecumu vai ir darba nespējīga invaliditātes dēļ.
5. Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā:
 - 5.1. personai, kurai ir trīs vai vairāki nepilngadīgie bērni;
 - 5.2. atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai un personai ar invaliditāti, kurai nav apgādnieku;
 - 5.3. personai, kura nav nodrošināta ar atsevišķu istabu, ja tā pienākas saskaņā ar ārstu komisijas slēdzienu;
 - 5.4. personai, kura pieņemta darbā pašvaldībā, tās iestādē vai uzņēmumā, kuras nav deklarējušas dzīves vietu pašvaldībā;

III. Reģistrācijas kārtība palīdzības saņemšanai

6. Personai, kura vēlas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā iesniedz rakstveida iesniegumu Viļānu novada domei.
7. Papildus saistošo noteikumu 6.punktā norādītajam iesniegumam:
 - 7.1. likuma 14.panta pirmās daļas 1.punkta „a” un „b” apakšpunktos, kā arī saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktā norādītās personas Viļānu novada domes Dzīvokļu komisijai iesniedz:
 - 7.1.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.²panta pirmajā daļā, 28.³panta pirmajā daļā vai 28.⁴panta otrajā daļā paredzētajos gadījumos;
 - 7.1.2. pensionāra vai personas ar invaliditāti apliecības kopiju.
 - 7.2. likuma 14.panta pirmās daļas 1.¹punktā norādītās personas Viļānu novada domei iesniedz:
 - 7.2.1. politiski represētās personas apliecības kopiju;
 - 7.2.2. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.²panta pirmajā daļā, 28.³panta pirmajā daļā vai 28.⁴panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā kopija;
 - 7.2.3. rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;
 - 7.3. likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktā norādītās personas Viļānu novada domei iesniedz:
 - 7.3.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas gadījumos, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas

- uzturēšanu, ekspluatāciju vai remonta izdevumiem;
- 7.3.2. pensionāra vai personas ar invaliditāti apliecības kopija;
- 7.3.3. politiski represētas personas apliecības kopiju un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;
- 7.4. likuma 14.panta pirmās daļas 3.punktā norādītās personas Viļānu novada domei iesniedz:
- 7.4.1. izziņu par bērna bāreņa atrašanos valsts audzināšanas iestādēs;
- 7.5. likuma 14.panta pirmās daļas 4.punktā norādītās personas Viļānu novada domei iesniedz:
- 7.5.1. repatrianta statusu apliecinājošu dokumentu;
- 7.5.2. arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo dzīvesvietu pirms izceļošanas no Latvijas.
- 7.6. likuma 14.panta pirmās daļas 4¹.punktā norādītās personas pašvaldībai iesniedz politiski represētas personas apliecības kopiju;
- 7.7. likuma 14.panta pirmās daļas 5.punktā norādītās personas Viļānu novada pašvaldībai iesniedz brīvības atņemšanas vietas izdotu noteikta parauga izziņu, kurā norādīts atbrīvošanas pamats un faktiski izciestais brīvības atņemšanas soda laiks;
- 7.8. saistošo noteikumu 4.2., 4.3., 4.4 apakšpunktos norādītās personas Viļānu novada pašvaldībai iesniedz dzīvojamās telpas īres līguma kopiju.
- 7.9. noteikumu 5.4. apakšpunktā minētajām personām:
- 7.9.1. attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas vadītāja iesniegums, kurā izteikta nepieciešamība tās amatpersonu, darbinieku vai uzaicināto speciālistu nodrošināt ar dzīvojamo telpu uz darba laiku;
- 7.9.2. rakstveida apliecinājums, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas Viļānu novada administratīvajā teritorijā.
8. Iesniedzot 5.punktā minēto dokumentu kopijas, personas uzrāda Viļānu novada domei šo dokumentu oriģinālus.
9. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību un iekļaušanu palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības piekritības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī izslēgšanas no palīdzības reģistra, pieņem Viļānu novada dome.
- 9.1. Katru gadu pēc stāvokļa uz 1.janvāri Sociālā un dzīvokļu komisija veic pārskatu par palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu un personu palīdzības kārtas numuru pārreģistrēšanu.
10. Papildus likumā noteiktajām ziņām, par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:
- 10.1. personas dzīvesvietas adrese;
- 10.2. ģimenes locekļu skaits.

IV. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība

11. Reģistrācijas grupu ietvaros personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt šādā secībā:
- 11.1. maznodrošinātai personai;
- 11.2. personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns.

12. Reģistrācijas grupu ietvaros personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt reģistrācijas secībā.

V. Gadījumi, kuros pašvaldība atsaka atzīt personu par tiesīgu īrēt dzīvojamo telpu

13. Pašvaldība pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību, ja pirms palīdzības lūgšanas persona ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus, piecus gadus pēc tam, kad:
- 13.1. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu;
 - 13.2. personas īrētās dzīvojamās īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres maksas un maksas par pamatpakalpojumiem parādu, lai gan persona varēja neuzkrāt parādu, jo personas ģimenes pilngadīgo ģimenes locekļu kopējie ienākumi īres līguma darbības laikā nebija zemāki par attiecīgajā mēnesī valstī noteikto viena iedzīvotāja pilna iztikas minimuma preču un pakalpojumu groza vidējo vērtību eiro.

VI. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtība

14. Viļānu novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā.

VII. Noslēguma jautājumi

15. Noteikumi publicējami likumā noteiktā kārtībā. Noteikumi stājas spēkā ar publicēšanas dienu.
16. Noteikumu izpildi kontrolē Viļānu novada pašvaldība.
17. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Viļānu novada pašvaldības 2009.gada 5.augusta saistošie noteikumi Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu”.

Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

J. Ivanova