



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV-4650, tālr.:
64628033, fakss: 64628035,
e-pasts: novads@vilani.lv, www.vilani.lv

Viļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi nr. 107

Viļānos, 2018. gada 26. jūlijā (prot. Nr. 9, 3§)

Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2. panta 8.¹ daļu, 3. panta 1.⁴ daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk - nodokļa) aprēķināšanas un maksāšanas kārtību atsevišķos gadījumos Viļānu novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība).

II. Pašvaldības noteiktie ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamie objekti un objekti, kas netiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli

2. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % (trīs procentu) apmērā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 2.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 2.2. būves kadastrālās vērtības.
3. Nodokli par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar saistošo noteikumu 2. punktā noteikto likmi un sāk maksāt ar nākamo mēnesi pēc tam, kad būve atzīta par vidi degradējušu, sagruvušu vai cilvēku drošības apdraudošu.
4. Lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai attiecīgā statusa atcelšanu pieņem būvvalde.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 2. punktā minētā būves statusa atcelšanu pieņemšanas.
6. Ar nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas vai to daļas, izņemot garāžas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas, maksāšanas kārtība

7. Par nekustamā īpašuma nodokļa par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas, maksātājiem tiek noteikti:
 - 7.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres vai nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
 - 7.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 7.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā);
 - 7.4. personas, kurām ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;
 - 7.5. personas, kuru lietošanā (faktiskā lietošanā) nekustamais īpašums atrodas uz likuma vai cita pamata (faktiskie lietotāji).
8. Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas, veic, maksāšanas paziņojumus sagatavo un nosūta Viļānu novada pašvaldības Ekonomikas un grāmatvedības nodaļa.
9. Ziņas par izīrētajiem, iznomātajiem vai lietošanā nodotajiem objektiem sniedz pašvaldības pagastu pārvaldes un kapitālsabiedrības.

IV. Noslēguma jautājums

10. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.
11. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī savu spēku zaudē Viļānu novada pašvaldības 01.01.2017. saistošie noteikumi Nr.87 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtība Viļānu novada pašvaldībā”.

Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

J. Ivanova