



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.6

2021.gada 27.maijā

Sēde notiek attālināti ,pieslēdzoties deputātiem .
Sēdi vada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Protokolē Viļānu novada pašvaldības kancelejas pārzine Anna Strode.

Sēdi sāk plkst.15.00.

Piedalās:

- Viļānu novada pašvaldības deputāti **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Inga Zunda , Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Zoja Golovļova, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns, Māris klaučs.**

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Galvenā grāmatvede Irēna Stafecka.
- Nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuņņecova.
- Juriste Iveta Metlāne.
- Izpilddirektors Andris Stafeckis.
- Grāmatvede Gunta Pecka.
- Finanšu analītiķe Ija Visocka.

Darba kārtībā

1. **Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā**
2. **Par zemes gabala piekritību pašvaldībai.**
3. **Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
4. **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**
5. **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam zemes gabalam.**
6. **Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai.**
7. **Par nomas attiecību pagarināšanu.**
8. **Par zemes iznomāšanu.**
9. **Par nomas līguma grozīšanu.**
10. **Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**
11. **Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
12. **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.**
13. **Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.**

14. Par Viļānu novada pašvaldības kapitālsabiedrību vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021.-2023.gadam apstiprināšanu.
15. Par krūmu norakstīšanu Dekšāru teritorijā.
16. Par bibliotēkas krājumu norakstīšanu.
17. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
18. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.
19. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
20. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
21. Par deklarētas dzīvesvietas ziņu anulēšanu.
22. Par grozījumu apstiprināšanu Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējo noteikumu Nr.13 "Izglītojamo uzņemšanas noteikumi".
23. Par Dekšāru pamatskolas pirmsskolas grupu darbu vasarā.
Papildus domes sēdē.
24. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.
25. Informācija.

Deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs ,Zoja Golovļova,Inta Brence, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegto jautājumu.

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Papildus iesniegto jautājumu iekļaut domes darba kārtībā.

1§

Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 15.panta 9.punktu un 21. panta 27.punkta un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli „Skolas māja” – 3, Kristceļi, Viļānu pag., Viļānu novads, 45,30 m² platībā, kas sastāv no 453/2092 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78980010267001 (dzīvojamā māja) un 453/2092 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010267;
2. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli „Skolas māja” – 4, Kristceļi, Viļānu pag., Viļānu novads, 34,30 m² platībā, kas sastāv no 343/2092 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78980010267001 (dzīvojamā māja) un 343/2092 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010267.

2§

Par zemes gabala piekritību pašvaldībai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

2.1. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 78170010007 – 0,5697 ha platībā, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu, tā kā dotā zemes vienība paredzēta pašvaldības funkciju īstenošanai.

3§

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

3.1. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 29.01.2021. sēdes Nr.2, 7.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” un 25.02.2021. sēdes Nr.3, 11.jautājuma „Par lēmuma grozīšanu” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030356 – 0,80 ha platībā, 78480030369 – 0,40 ha platībā un 78480030392 – 0,40 ha platībā, kas atrodas Dekšāres pagastā, Viļānu novadā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2021.gada 11.maijā veica zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030356 – 0,80 ha platībā, 78480030369 – 0,40 ha platībā un 78480030392 – 0,40 ha platībā, Dekšāres pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2021.gada 11. maija zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030356 – 0,80 ha platībā, 78480030369 – 0,40 ha platībā un 78480030392 – 0,40 ha platībā, Dekšāres pagastā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko

nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva A. I., piedāvājot nomas maksu 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit euro, 00 centi) gadā. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2021.gada 11. maija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030356 – 0,80 ha platībā, 78480030369 – 0,40 ha platībā un 78480030392 – 0,40 ha platībā, Dekšāres pagastā, nomas tiesībām. Ņemot vērā, ka zemes vienības nav uzmērītas, zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu.
2. Noslēgt nomas līgumu ar A. I. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030356 – 0,80 ha platībā, 78480030369 – 0,40 ha platībā un 78480030392 – 0,40 ha platībā, Dekšāres pagastā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.
3. Noteikt nomas maksu 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit euro, 00 centi) gadā. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas. Nomnieks veic vienreizēju maksājumu 181,50 EUR apmērā (ar PVN) (viens simts astoņdesmit viens euro, piecdesmit centi) pašvaldībai, lai kompensētu pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Objekta gada maksas noteikšanu, uzreiz pēc līguma noslēgšanas vai arī ir tiesīgs veikt šo izdevumu nomaksu pa daļām, sadalot maksājumus uz līguma darbības laiku - pieciem gadiem (ja līgums tiek laužts vai izbeigts pirms termiņa, tad Nomnieks, pirms līguma laušanas/izbeigšanas sedz šos izdevumus pilnā apmērā).

4§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

L.Kuzņecova J.Ivanova

4.1. Pamatojoties uz 2021. gada 25.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 9. jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Nr.3, Brīvības iela 29, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001068 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 43,50 m² un tas ir 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314001 (dzīvojamā māja), 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314002 (šķūnis) un 435/2372 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040314.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 24.03.2021. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.152 3).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 26.aprīļa slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001068, kura platība ir 43,50 m² un tas ir 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314001 (dzīvojamā māja), 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314002 (šķūnis) un 435/2372 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040314, nosacīto cenu – EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt J. S. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 231,50, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli , 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314002 (šķūnis), sākotnējā vērtība EUR 61,58 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.3.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, 435/2372 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040314, sākotnējā vērtība EUR 227,59 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **J.S.-** Viļāni, Viļānu nov.

5§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam zemes gabalam.

L.Kuzņecova J.Ivanova

5.1. Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 4.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Līvānu ielā, Jaunviļāni, Viļānu pagasts, Viļānu nov., kadastra numurs 78980040209 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Līvānu ielā, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 26.03.2021. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodaļējums

Nr.100000611530). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040209 – 0,3356 ha platībā.

Uz 2021.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040209 kadastrālā vērtība ir EUR 479. Saskaņā ar 13.10.2020. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040209 veido 0,1860 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,1331 ha zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem un 0,0165 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas M. S. īpašumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78980040209001 un palīgēkas. Par zemes vienību 28.03.2014. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.35, kurš ir spēkā līdz 01.04.2024.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 26.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma – Līvānu ielā, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) apmēra, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Līvānu ielā, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78980040209, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040209 ar kopējo platību 0,3356 ha platībā, nosacīto cenu – EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt M.S. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040209 par EUR 478,00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **M. S.-** Viļānu pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6§

Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

6.1.Izskatot **R. J.** dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020810 – 1584 m² platībā atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

R. J. piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170020810001 (īpašuma tiesības nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.342) un ar to

saistītās palīgēkas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020810, pēc adreses Viļāni, Viļānu novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020810 – 1584 m² platībā ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000611484). Zemes vienības lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā individuālo dzīvojamo māju apbūve. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir EUR 733. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un dzīvojamā māja ar palīgēkām.

2021. gada 6.maijā Viļānu novada pašvaldība un R.J. noslēdza zemes nomas līgumu NR.VP-2021/18 par doto zemes vienību.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka, R. J. ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfis Beitāns, Daiga Ceipinieca, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020810 – 1584 m² platībā atsavināšanai, pārdodot to par nosacītu cenu.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt R. J.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7§

Par nomas attiecību pagarināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

7.1.Izskatot **B. B.** dzīv. Dekšārs pag., Viļānu novads, 2021. gada 21.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 17.oktobrī Viļānu novada pašvaldība un B. B.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/42 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480070054 – 2,40 ha platībā un 78480070041 - 4,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 17.10.2021. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 16. augusta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070054 ar kopējo platību 2,40 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1666 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070041 ar kopējo platību 4,40 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 3233 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 21. aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts B.B.iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480070054 – 2,40 ha platībā un 78480070041 - 4,40 ha platībā. Pamatojoties uz 17.10.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.D-2016/42 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot B. B.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipinieca, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 17.10.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/42 ar B.B., par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480070054 – 2,40 ha platībā un 78480070041 - 4,40 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 17.10.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt B. B.- Dekšāres pagasts, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.2.Izskatot **G. G.**, dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 30.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011. gada 7. oktobrī Viļānu novada pašvaldība un G.G. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.24 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170041115 - 990 m² platībā. Pamatojoties uz 13.10.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.12 lēmumu nomas līgums pagarināts un nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 5.oktobrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 22.septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170041115 ar kopējo platību 990 m² kadastrālā vērtība uz

2021.gada 1.janvāri ir 69,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021. gada 30.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts G. G. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170041115 - 990 m² platībā. Pamatojoties uz 05.10.2011. zemes nomas līguma NR.24 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot G. G. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 07.10.2011. zemes nomas līguma Nr.24 ar G. G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170041115 - 990 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem līdz 05.10.2026., sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā daļā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt G. G.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.3.Izskatot **A.I.**dzīv. Dekšārs pag., Viļānu novads, 2021. gada 29.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011. gada 30. decembrī Viļānu novada pašvaldība un A.I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.35 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480010066 – 1,90 ha platībā un 78480050168 – 3,00 ha platībā. Ar 15.09.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.11 lēmumu nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 30.12.2021. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 8.jūlija un 2011.gada 25.augusta lēmumi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480010066 ar kopējo platību 1,90 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1005,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050168 ar kopējo platību 3,00 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 2271 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji un kadastra sistēmā neregistrēta ēka.

2016. gada 23.maija Viļānu novada pašvaldība un A.I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/27 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030433 – 1,90 ha platībā. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 16.augusta lēmumi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030433 ar kopējo platību 1,90 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1538,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2016. gada 23.maijā Viļānu novada pašvaldība un A.I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/26 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030700 – 1,60 ha platībā. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 16.augusta lēmumi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030700 ar kopējo platību 1,60 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1133,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2016. gada 15.augustā Viļānu novada pašvaldība un A.I. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/39 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030387 – 1,60 ha platībā. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 25.augusta lēmumi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030387 ar kopējo platību 1,60 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1245,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 29. aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. I. iesniegums ar līgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480010066 – 1,90 ha platībā, 78480050168 – 3,00 ha platībā, 78480030433 – 1,90 ha platībā, 78480030700 – 1,60 ha platībā un 78480030387 – 1,60 ha platībā. Pamatojoties uz 30.12.2011. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.29, 23.05.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/27, 23.05.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/26 un 15.08.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu

Nr.D-2016/39 2.2. punktiem līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadus).

Izvērtējot A.I. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 30.12.2011. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.35 ar A. I. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480010066 – 1,90 ha platībā un 78480050168 – 3,00 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 30.12.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noslēgt jaunu lauku apvidus nomas līgumu ar A.I. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030433 – 1,90 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) nomu uz vienu gadu no līguma noslēgšanas brīža, lauksaimniecības vajadzībām;
3. Noslēgt jaunu lauku apvidus nomas līgumu ar A. I. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030700 – 1,60 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) nomu uz vienu gadu no līguma noslēgšanas brīža, lauksaimniecības vajadzībām;
4. Noslēgt vienošanos par 15.08.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/39 ar A.I. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030387 – 1,60 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 15.08.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
5. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480010066 un 78480050168, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību;

6. Noteikt nomas maksu gadā 8,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030433, saskaņā ar esošā lauku apvidus zemes nomas līguma nosacījumiem, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību;
7. Noteikt nomas maksu gadā 5,50 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030700, saskaņā ar esošā lauku apvidus zemes nomas līguma nosacījumiem, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
8. Noteikt nomas maksu gadā 2,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030387, saskaņā ar esošā lauku apvidus zemes nomas līguma nosacījumiem, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
9. Lēmuma norakstu nosūtīt A.I.- Dekšāres pagasts, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.4. Izskatot **KS „SOKOLKI 2”**, jurid.adrese: Sokolku pag., Viļānu novads, valdes locekles P.F. 2021. gada 10.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 21. novembrī Viļānu novada pašvaldība un KS „SOKOLKI 2” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.11 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020090 – 3,30 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 21.11.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 25. augusta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020090 - 3,30 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 2972 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 10.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts KS „SOKOLKI 2” iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900020090 – 3,30 ha platībā. Pamatojoties uz 21.11.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.11 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot KS „SOKOLKI 2” valdes locekles P. F. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – 1 (Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 21.11.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.11 ar KS „SOKOLKI 2” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020090 – 3,30 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 21.11.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt KS „SOKOLKI 2”-Sokolku pagasts, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.5.Izskatot **A. P.** dzīv. Dekšārs pag., Viļānu novads, 2021. gada 10.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 27. decembrī Viļānu novada pašvaldība un A. P. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/53 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030384 – 0,45 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 27.12.2021. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 25. augusta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030384 ar kopējo platību 0,45 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 267,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ģimenes (sakņu) dārzs.

2021.gada 10.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. P. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78480030384 – 0,45 ha platībā. Pamatojoties uz 27.12.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.D-2016/53 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30 gadus).

Izvērtējot A. P. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,

deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 27.12.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/53 ar A. P. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030384 – 0,45 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 27.12.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. P. -Dekšāres pagasts, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.6.Izskatot I. S. Dzīv: Dekšārs pag., Viļānu novads, 2021. gada 13.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 20.jūlijā Viļānu novada pašvaldība un I.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/30 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030435, 78480030787 un 78480030788. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 20.06.2021. Ar 2009.gada 27.janvāra Dekšāres pagasta padomes sēdes NR.2 lēmumu I. S. ir izbeigtas patstāvīgās lietošanas tiesības uz dotajām zemes vienībām un piešķirtas nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. pantam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 16.augusta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030435 ar kopējo platību 0,26 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 179,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030787 ar kopējo platību 0,80 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 600 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas

lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030788 ar kopējo platību 1,10 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 758 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 13. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480030435, 78480030787 un 78480030788. Pamatojoties uz 20.06.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.D-2016/30 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot I. S.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zeme nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 20.06.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/30 ar I.S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030435 – 0,26 ha platībā, 78480030787 – 0,80 platībā un 78480030788 – 1,10 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem līdz 20.06.2026., lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. S. -Dekšāres pag., Viļānu novads.
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.7.Izskatot I. B. dzīv. Dekšārs pag., Viļānu nov. 2021. gada 13.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

2016. gada 23. novembrī Viļānu novada pašvaldība un I. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/50 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060999 daļu 5,70 ha platībā, 78480060728 - 1,10 ha platībā un 78480060162 daļu 2,50 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 21.11.2021. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 8. jūlija lēmums). Zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 78980060999 ar kopējo platību 11,5171 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 6746,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060728 ar kopējo platību 1,10 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 691,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060162 ar kopējo platību 2,50 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 2016,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un ēkas, kuru piederība nav noskaidrota.

2021.gada 13. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78480060728 – 1,10 ha platībā, 78480060999 daļu 5,70 ha platībā un 78480060162 – 2,50 ha platībā. Pamatojoties uz 23.11.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.D-2016/50 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot I. B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipinieca, Guna Popova), pret – nav, atturas-1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 23.11.2016 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/50 ar I.B. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060728 – 1,10 ha platībā, 78480060999 daļu 5,70 ha platībā un 78480060162 – 2,50 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, līdz 21.11.2022, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.B.-, Dekšāres pagasts, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova A.Ornicāns J.Šlivka J.Ivanova

8.1. Izskatot O. Š. dzīv. - Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 26. aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040522, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008. gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 26. aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts O. Š. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 600 m² platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522, Ceriņu iela 29I, Viļānos, ar kopējo platību 30563 m² kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 2139 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz iznomājamās zemes vienības daļas atrodas aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot O. Š.iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar O. Š. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 600 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt O. Š. -Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8.2. Izskatot F. K. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 5.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170041111, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011. gada 22. septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 5. maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts F. K. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170041111 - 474 m² platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170041111, Pasta iela 11, Viļānos, ar kopējo platību 474 m² kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 33,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz iznomājamās zemes vienības atrodas ģimenes (sakņu) dārzs.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jāriko.

Izvērtējot F. K. iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar F.K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170041111 - 474 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt F.K.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pirms 8.3. jautājuma izskatīšanas domes priekšsēdētāja sniedz informāciju par deputātu iesniegumu un to, ka pirms sēdes visi deputātiem ir izsūtīta rakstiska atbilde ar juridisku pamatojumu. Ja kādam ir jautājumi atbildēs speciālisti.

8.3. Izskatot SIA “Latgales ēkas”, jurid. adrese: Daugavpils, valdes locekļa M.M. 2021. gada 30. aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980020161, Viļānu pagasts, ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000594365).

2021. gada 30. aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts SIA “Latgales ēkas” iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020161 – 1,84 ha platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020161 kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 1156 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas SIA “Latgales ēkas” īpašumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78980020161009 un ar to saistītās palīgēkas.

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot SIA “Latgales ēkas” valdes locekļa M.M. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – 3 (Jevdokija Šlīvka, Artūrs Ornicāns, Inta Brencē), atturas-2 (Rūdolfs Beitāns, Zoja Golovļova),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar SIA “Latgales ēkas” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020161 – 1,84 ha platībā, uz pieciem gadiem, no līguma noslēgšanas dienas, ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “Latgales ēkas”— Daugavpils.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Par nomas līguma grozīšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

9.1.Izskatot **I. S.** dzīv. Dekšārs pag., Viļānu novads, 2021. gada 13.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016. gada 17.oktobrī Viļānu novada pašvaldība un I. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/49 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030224 daļu 0,02 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 17.10.2021. 2021. gada 5.janvārī Viļānu novada pašvaldība un I. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.DP-2021/4 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030224 daļu 0,04 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 05.01.2022. 2021. gada 6.maijā Viļānu novada pašvaldība un I.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.DP-2021/12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030224 daļu 0,04 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 06.05.2026.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030224 ar kopējo platību 1,16 ha kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. martu ir noteikta 800 EUR apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Uz I. S. nomājamās zemes vienības daļas atrodas ģimenes (sakņu) dārzs.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfis Beitāns, Daiga Ceipinieca, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar I.S. par 2021. gada 6.maija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.DP-2021/12 grozīšanu, nosakot, ka tiek iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030224 daļa 0,10 ha platībā;
2. Izbeigt ar I. S. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.D-2016/49 un 2021. gada 5.janvārī lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.DP-2021/4.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. S. Dekšāres pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10§

**Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu
atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

10.1.Izskatot **K. P.** dzīv: Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Rēzeknes ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

K. P. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

K. P. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (23.09.2015. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.647, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 05.05.2021. izziņa Nr.68 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 05.05.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā, Viļānos, platība ir 41,40 m² un tas ir 414/5373 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040184001 (dzīvojamā māja) un 414/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040184. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas- 1(Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Registrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļānos, ar kopējo platību 41,40 m² un tas ir 414/5373 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040184001 (dzīvojamā māja) un 414/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040184. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

2.Nodot dzīvokļa īpašumu Rēzeknes ielā, Viļānos, ar kopējo platību 41,40 m² un tas ir 414/5373 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040184001 (dzīvojamā māja) un 414/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040184, (veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

3.Lēmuma norakstu nosūtīt K. P.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10.2.Izskatot **M. V.**dzīv: Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

M. V.saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

M. V. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (05.08.2008. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.681/104, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 12.05.2021. izziņa Nr.69 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 12.05.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 36,60 m² un tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja). Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191988 33.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipinieca, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 36,60 m² platībā un tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt M. V.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10.3.Izskatot **I. Z.** dzīv: Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

I. Z. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

I.Z. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (28.11.2005. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1388, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 14.05.2021. izziņa Nr.71 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 14.05.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 55,50 m² un tas ir 5200/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 5200/109019 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 78170040559. Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.335 2.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipinieca, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 55,50 m² un tas ir 5200/109019 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040559001 (dzīvojamā māja) un 5200/109019 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040559, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt I.Z.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11§

Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

11.1. Pamatojoties uz 2021.gada 25.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 12.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Salenieki” ar kadastra Nr.78980040423 atsavināšanu” tika veikta nekustamā īpašuma “Salenieki” ar kadastra Nr.78980040423, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040066 – 1,23 ha platība elektroniskā izsole

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Salenieki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980040423 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608615 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 28.12.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040066 – 1,23 ha platībā. Saskaņā ar 22.04.2014. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040066 veido 1,02 zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,21 zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 17.12.2015. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.59, kurš ir spēkā līdz 30.12.2021. ar I. Z. Zemes

vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā elektroniskajā vietnē <https://izsoles.ta.gov> izsolei pieteicās viens pretendents – I.Z., kura izsoles gaitā nosolīja augstāko cenu 1750,00 EUR apmērā. 18.05.2021. Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi pilnu nekustamā īpašuma nosolītās summas apmaksu no I. Z.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav, deputāte Inga Zunda balsošanā nepiedalās, sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Salenieki” ar kadastra Nr. 78980040423, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040066 – 1,23 ha platībā elektroniskā izsoles rezultātus.

2.Noslēgt nekustamā īpašuma “Salenieki” ar kadastra Nr.78980040423 pirkuma līgumu ar I. Z.

12§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

I.Visocka J.Ivanova

12.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – 2(Jevdokija Šlivka ,Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

13§

Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

G.Pecka A.Ornicāns J.Šlivka J.Ivanova

13.1.Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegumu un norakstīšanas aktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece

, Guna Popova), pret – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns) , atturas- 2(Inta Brence, Rūdolfis Beitāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1.Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus - metālu nodot metāllūžņos un elektriskās preces nodot savākšanas punktā:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Inv.Nr.</i>	<i>Sākotnējā vērtība</i>	<i>Atlikusī vērtība</i>	<i>Noliet. %</i>	<i>Norakstīšanas iemesls</i>
1.	Dators Capital NEO GX04- iegādes gads 2006, Sokolku pagasta pārvalde	1238 36	683.38	0.00	100	Nedarbojas pamatplate un operatīvās atmiņas modulis. Remonts nav lietderīgs.
2.	Monitors VA712 ViewSonic TFT17 - iegādes gads 2006, Sokolku pagasta pārvalde	1238 35	184.66	0.00	100	Nedarbojas ekrāns un ir nepieciešama matricas maiņa. Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
3.	Dators Cel.2.8 GHz - iegādes gads 2006, Dekšāres pagasta pārvalde	1238 351	231.96	0.00	100	Nedarbojas pamatplate. Dators ir novecojis un neatbalsta mūsdienīgo programnodrošinājumu. Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
4.	NĪN programma - Dekšāres pagasta pārvalde	1121 1763	263.23	0.00	100	Beigušās licences tiesības, netiek vairs izmantota un tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 351
5.	Programma Office 3 BEDEM - Dekšāres pagasta pārvalde	1121 1765	206.32	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 351
6.	Dators IBM TC l/s - iegādes gads 2004, Dekšāres pagasta pārvalde	1238 255	718.00	0.00	100	Nedarbojas pamatplate un cietais disks. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
7.	Tildes birojs , Office XPSBEDEM - Dekšāres pagasta pārvalde	1121 1766	260.74	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 255
8.	Barošanas bloks BACKURS - iegādes gads 2002, Dekšāres pagasta pārvalde	1238 216	78.26	0.00	100	Nedarbojas pamatplate un akumulators. Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
9.	Dators AMD - iegādes gads 2005, Viļānu vidusskola	1238 049	832.38	0.00	100	Pārdegusi galvenā pamatplate, bojāts barošanas bloks.

						Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
10.	Antivīruss Microsoft Security Essentials - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8619	6.42	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 049
11.	Programma Office Professional 2013 - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8451	490.54	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 049
12.	Programma Windows 8 - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8439	140.92	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 049
13.	Dators AMD - iegādes gads 2006, Viļānu vidusskola	1238 052	495.16	0.00	100	Pārdegusi galvenā pamatplate. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
14.	Antivīruss Microsoft Security Essentials - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8605	6.42	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 052
15.	Programma Office Professional 2013 - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8449	490.54	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 052
16.	Programma Windows 8 - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8437	140.92	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 052
17.	Monitors ACER - iegādes gads 2006, Viļānu vidusskola	1238 053	241.89	0.00	100	Zaudējis spēju pareizi atveidot krāsas. Remonts nav rentabls, jo tas ir dārgs un nelietderīgs.
18.	Procesors AMD SEMPRON GF7025 - iegādes gads 2012, Viļānu vidusskola	1238 7434	268.92	0.00	100	Pārdegusi galvenā pamatplate. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
19.	Programma Office Professional 2013 - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	11218448	490.54	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 7434
20.	Programma Windows 8 - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	11218436	140.92	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 7434
21.	Portatīvais dators HP ProBook ar OEM program. - iegādes gads 2016, Viļānu vidusskola	1238 A64	871.21	14.53	98.33	Konstatēti korpusa bojājumi. Bojāts monitors. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.

22.	Programma Office Pro Plus 2016 Academic - iegādes gads 2016, Viļānu vidusskola	1121 A65	64.12	0.99	98.46	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 A65
23.	Portatīvais dators HP ProBook ar OEM program. – iegādes gads 2015, Viļānu vidusskola	1238 9460	717.00	0.00	100	Pārdegusi galvenā pamatplate, monitoram ļoti liels skaits „nedzīvo” pikseļu. Remonts nav lietderīgs.
24.	Projektors BenQ MX503/2700 - iegādes gads 2013, Viļānu vidusskola	1238 7965	457.10	0.00	100	Pārdegusi lampa, salūzis iekārtas barošanas bloks. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
25.	Videoprojektors Acerx1273 DPL - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1238 8458	495.93	0.00	100	Konstatēti korpusa bojājumi, bojāta elektroniskā shēma, salūzis barošanas bloks. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
26.	Portatīvais dators HIP COMPAQ PRESARIO CQ57-381SR - iegādes gads 2012, Viļānu vidusskola	1238 7435	382.75	0.00	100	Pārdegusi galvenā pamatplate. Remonts nav lietderīgs.
27.	Antivīruss Microsoft Security Essentials - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8602	6.42	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 7435
28.	Programma Office Professional 2013 - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8446	490.54	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 7435
29.	Programma Windows 8 - iegādes gads 2014, Viļānu vidusskola	1121 8434	140.92	0.00	100	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 7435
30.	Velosipēds - iegādes gads 2005, Sociālais dienests	1239 062	97.47	0.00	100	deformējusies riteņa ass, deformējusies pedāļu ass
31.	Velosipēds - iegādes gads 2005, Sociālais dienests	1239 061	97.47	0.00	100	Salūzis ķēdes rats, deformējusies riteņa ass, deformējusies pedāļu ass
32.	Velosipēds - iegādes gads 2004, Sociālais dienests	1239 056	92.49	0.00	100	Salūzis rāmis, deformējusies riteņa ass, deformējusies pedāļu ass
33.	Bērnu gulta 2st. ar matraci - iegādes gads 2013, Sociālais dienests	1232 7881	216.23	43.38	79.94	Gadu laikā kļuvusi nestabila, iznēsājušās stiprinājumu vietas. Nav iespējams saskrūvēt.
34.	Zāles plāvējs P 53875 WA -	1239 443	482.35	0.00	100	Dzinēja nodilums, rāmja defekts, rūsa, korozija.

	iegādes gads 2008, Sociālais dienests					Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
35.	Motorzāģis Husqvarna 359 - iegādes gads 2008, Sociālais dienests	1239 444	674.44	0.00	100	Dzinēja nodilums. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
36.	Autopieturas nojume - iegādes gads 2008, Brīvības iela	1239 601	1565.16	261.11	83.32	Demontācijas laikā tika sabojāta metāla konstrukcija, remonts nav iespējams.
37.	Atskaldāmais āmurs ar pikām - iegādes gads 2007	1232 0123	939.84	0.00	100	Nodega dzinējs. Remonts nav iespējams, jo rezerves daļas nav atrodamas pārdošanā
38.	Portatīvais dators HP 250G5 – iegādes gads 2017, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1232 A262	385.00	76.84	80.04	Nodega mātes plate. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
39.	Programma MS Office H&B 2016 WIN P2 – iegādes gads 2018, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1121 A691	229.00	99.12	56.72	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1232 A262
40.	Portatīvais dators HP 250G5 – iegādes gads 2017, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1238 A256	385.00	76.84	80.04	Nodega mātes plate. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.
41.	Programma MS Office H&B 2016 WIN P2 – iegādes gads 2018, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	1121 A692	229.00	99.12	56.72	Tiek norakstīta kopā ar salūzušo datoru, kura inv. nr. ir 1238 A256
42.	Dators Quad Core 3.8x4 - iegādes gads 2014, Sociālā atbalsta centrs „Cerība”	123831 8237	743.32	0.00	100	Nodega mātes plate. Remonts nav iespējams, jo rezerves daļas nav atrodamas pārdošanā
43.	Magnetofons Philips - iegādes gads 2002, Dzimtsarakstu nodaļa	1239 013	78.26	0.00	100	Nedarbojas pamatplate. Remonts nav iespējams, jo rezerves daļas nav atrodamas pārdošanā
44.	Dators AMD- iegādes gads 2007, Sociālais dienests	1238 058	773.22	0.00	100	Nodega mātes plate. Remonts nav iespējams, jo rezerves daļas nav atrodamas pārdošanā
45.	Video rakstītājs Multirec 4ch - iegādes gads 2011, Viļānu novada	1239 7161	313.27	0.00	100	Nodegusi pamatplate. Remonts nav ekonomiski izdevīgs.

	pašvaldība					
46.	SONY Digitālais fotoaparāts - iegādes gads 2008, Viļānu kultūras nams	1239 557	240.47	0.00	100	Salūzusi fotoaparāta baterija un to nav iespējams uzlādēt. Nopirkt jaunu nav iespējams, jo tādas vairs nepārdodas.
47.	Signalizācija - iegādes gads 2014, Viļānu kultūras nams	1239 8085	745.60	199.12	73.29	Tehniski novecojusi un netiek vairs izmantota.
48.	Radio mikrofons - iegādes gads 2007, Viļānu kultūras nams	1232 838	352.00	0.00	100	Mikrofonā uzstādītās skaņas frekvences neatbilst valstī noteikto frekvenču līmenim – tās ir nelegālas
49.	Raideris - iegādes gads 2013, Viļānu pašvaldības apsaimniekošanai	1232 7889	2663.62	532.44	80.01	Dzinēja nodilums . Remonts nav ekonomiski izdevīgs.

14§

Par Viļānu novada pašvaldības kapitālsabiedrību vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021.-2023.gadam apstiprināšanu.

A.Daugerts J.G.Vidiņš, A.Stafeckis J.Ivanova

14. Viļānu novada pašvaldības kapitālsabiedrības ir izstrādājušas kapitālsabiedrību vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021. – 2023. gadam, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantu, Viļānu novada pašvaldībā 2021.gada 18.maijā saņemts SIA „VIĻĀNU SILTUMS” un SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa Andreja Daugerta iesniegums, kurā lūgts apstiprināt SIA „VIĻĀNU SILTUMS” un SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021.-2023.gadam. Viļānu novada pašvaldībā 2021.gada 18.maijā saņemts SIA „VIĻĀNU SLIMNĪCA” valdes locekļa Jura Galerija Vidiņa iesniegums, kurā lūgts apstiprināt SIA „VIĻĀNU SLIMNĪCA” vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021.-2023.gadam. Izvērtējot lēmuma projektam pievienotās kapitālsabiedrību vidējā termiņa darbības stratēģijas 2021.-2023.gadam un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipinieca, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

14.1. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU SILTUMS” vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021.-2023.gadam. Noteikt atbildīgo par norādītās stratēģijas izpildi – SIA „VIĻĀNU SILTUMS” valdes locekli Andreju Daugertu.

Pielikumā: 10 (desmit) lapas .

Deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

14.2.Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021.- 2023.gadam. Noteikt atbildīgo par norādītās stratēģijas izpildi – SIA „VIĻĀNU SILTUMS” valdes locekli Andreju Daugertu.

Pielikumā : 9 (deviņas) lapas.

Deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – 1(Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

14.3.Apstiprināt SIA „VIĻĀNU SLIMNĪCA” vidējā termiņa darbības stratēģiju 2021.- 2023.gadam. Noteikt atbildīgo par norādītās stratēģijas izpildi – SIA „VIĻĀNU SLIMNĪCA” valdes locekli Juri Galeriju Vidiņu.

Pielikumā: 8 (astoņas) lapas.

1. Publicēt apstiprinātās kapitālsabiedrību stratēģijas Viļānu novada pašvaldības mājas lapā - www.vilani.lv internetā
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Viļānu novada pašvaldības domes izpilddirektoram.

15§

Par krūmu norakstīšanu Sokolku pagasta teritorijā.

G.Pecka J.Ivanova

15.1.Pamatojoties uz Sokolku un Dekšāru pagasta pārvaldes vadītājas Zojas Žugunovas 2021.gada 17.maija ziņojumu „Par pamatlīdzekļu norakstīšanu”, tika konstatēts, ka dekoratīvajai ābelei „Pendula”, kas tika iegādāta par EUR 35.01 (trīsdesmit pieci eiro 01 centi) un iestādīta Strupļu centrā 2020.gadā, tika aizlauzts stumbrs un tā nokalta. Ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Norakstīt nokaltušo ābeli „Pendula” no grāmatvedības uzskaites konta 1269 „Pārējie bioloģiskie aktīvi”.

16§

Par bibliotēkas krājumu norakstīšanu.

G.Pecka J.Ivanova

16.1. Pamatojoties uz Bibliotēkas likuma 19.panta devīto daļu un MK noteikumiem nr.317 „Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi” 33.-37. pantu un bibliotēku vadītāju iesniegtajiem norakstīšanas aktiem un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Norakstīt 2015 nolietotas un novecojušas pēc satura grāmatas par kopējo summu EUR 9440.77 (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit eiro 77 centi) t.sk.

Bibliotēka	Daudzums, gab.	Summa, EUR
Radpoles bibliotēka	113	62.73
Viļānu pilsētas bibliotēka	195	217.86
Viļānu vidusskola	1707	9160.18
KOPĀ	2015	9440.77

2. Norakstītās grāmatas nodot makulatūrā.

17§

Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

17.1. Viļānu novada pašvaldības sociālajā dienestā 12.05.2021. tika saņemts **T. S.** deklarētā dzīves vieta Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novadā, iesniegums ar lūgumu pagarināt īres un apkures līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: T.S. 27.05.2021. beigsies īres un apkures līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos. Persona ir invalīde. T ir dēls – M.S., kurš apmeklē Viļānu PII. Ģimene ir trūcīga. T.S. ir tiesības turpināt īrēt sociālo dzīvojamo platību. Parādu par dzīvokli - īri, komunālajiem maksājumiem, apkuri un elektrību nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu

novadā” 5., 7.1, 13.4 punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt T. S. īres un apkures līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar T.S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu,
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie apkures līguma ar T.S., SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.2. Viļānu novada pašvaldības sociālajā dienestā 12.05.2021. tika saņemts iesniegums no **P. R.** deklarētā dzīves vieta Rīgas ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Rīgas ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.R. 27.05.2021. beigsies īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Rīgas ielā, Viļānos. Persona ir bezdarbnieks, trūcīgs. P.R. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” parādu nav. Persona pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1.,13.4 punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt P.R. īres līgumu par sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar P.R., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.3. Viļānu novada pašvaldības sociālajā dienestā 11.05.2021. tika saņemts iesniegums no **S. G.**, deklarētā dzīves vieta Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: S.G.27.05.2021. beigsies īres un apkures līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā. Persona ir bezdarbnieks, trūcīgs. S.G. SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” parādu nav. Persona pēc sava statusa nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7.1., 13.4. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-1 (Indra Šarkovska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pagarināt S. G. īres un apkures līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar S.G. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu;
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos ar S.G., SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18§

Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.

D.Ceipiniece J.Šlivka J.Ivanova

18.1. Sociālajā dienestā 12.05.2021. ir saņemts atkārtoti **I. Š.**, deklarētā adrese Celtnieku ielā, Viļānos, iesniegums ar lūgumu izvērtēt viņas ģimenes atbilstību īrēt sociālo dzīvojamo platību un piešķirt sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: I.Š. 19.01.2018. beidzās īres līgums par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos. Dzīvokļa maksājumu lielo parādu dēļ 2018.gada 25.janvārī dome pieņēma lēmumu piešķirt I.Š. ģimenei citu, mazāk labiekārtotu sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos. Ģimene neizmantoja šo iespēju un jaunu īres līgumu nenaslēdza. Līdz ar to 2018.gada 29.martā Viļānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu, ka I.Š. ģimenei trīs mēnešu laikā jāatbrīvo sociālais dzīvoklis Celtnieku ielā , Viļānos. I.Š. domes lēmumu pārsūdzēja un

turpināja dzīvot Celtnieku ielā, Viļānos. Tiesas lēmums I. Š. bija negatīvs, bet dzīvojamo platību neatbrīvoja. Uz šo brīdi konstatēts, ka I.Š. parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem, tai skaitā apkuri, nav.

I. Š.ir bezdarbniece, pilda aizbildnes pienākumus 6 gadus vecajam V.Š. Tāpēc I.Š. lūdz, lai piešķirtu 2 istabas. Ģimenei ir piešķirts trūcīgās mājstāvokļa statuss. Var secināt, ka pēc sava statusa I.Š. ģimenei ir tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. Ņemot vērā konstatēto, uzklusot sociālās darbinieces viedokli, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 5., 7.1 13.5 punktu, un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece), pret – nav, atturas-6 (Indra Šarkovska,Felicija Ležšinska, Guna Popova,Inga Zunda Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns)

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt I. Š. un viņas ģimenei –V. Š., sociālo dzīvokli Celtnieku ielā , Viļānos uz pārbaudes laiku 3 mēneši;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar I.Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu;
3. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos par apkures līgumu ar I.Š., SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18.2. Sociālajā dienestā 26.04.2021. saņemts **P.J.**, deklarētā dzīves vieta Viļānu pagasts, iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus un sniegto sociālās darbinieces informāciju, konstatēts: P.J.ir bezdarbnieks, 3.grupas invalīds. Personai ir piešķirts trūcīgās mājstāvokļa statuss. P.J.saņēmis tiesas izpildītāja vēstuli, ka viņa māja par parādiem pārdota izsolē.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”5.pantu “Personas(ģimenes), kurām tiesības īrēt sociālos dzīvokļus” otro daļu, kurā noteikts, ka īrēt var “persona(ģimene), kas ir sociāli maznodrošināta(trūcīga), ja tā atzīta par tādu saskaņā ar likumu “Par sociālo palīdzību”. Pēc statusa P.J. ir tiesīgs pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.1.3.,13.3. punktu , un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra

Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

- Piešķirt P. J. sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos;
- viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar P.J., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz pārbaudes laiku 6 mēneši.
- viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie apkures līguma ar P.J., SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

19§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

D.Ceipiniece J.Šlivka J.Ivanova

19.1. Izskatot **M. B.** deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

M. B. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

M. B. savā iesniegumā norāda, ka ir šķiries un pašlaik dzīvo ar māti Rīgas ielā, Viļānos, bet ģimenes apstākļu dēļ nevar sadzīvot kopā ar viņu.

Pamatojoties uz 2010.gada 22.oktobrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.812 N. B. lietošanā nodots dzīvoklis Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece N. B. un dēls M. B. un dēls S. B.

Dzīvojamās telpas kopējā platība - 41,2 m², istabu skaits – 3, otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvada, kanalizācijas, gāzes vada nav.

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, M. B. nepieder nekustamais īpašums Latvijas Republikas teritorijā (29.04.2021. Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, Nr.1.3.6/493).

M. B. nav piešķirts trūcīgās/maznodrošinātas mājsaimniecības statuss. Persona nav sociālā dienesta redzes lokā. (29.04.2021.Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta informācija, Nr.1.3.2/11).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka M. B. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta, 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.punkta, 8.punkta

nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu.

Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu M. B. 2021.gada 24.marta iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatācijai) izskatīšanas termiņš bija pagarināts līdz 2021.gada 24.maijam (Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 13.aprīļa prot. Nr.6). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, M. B.iesniegums tika izskatīts 2021.gada 12.maijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punktu, 8.punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt M.B. atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

19.2. Izskatot **J. H.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā,Viļāni,Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2021.gada 25. marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.04, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu, ievērojot personas konkrētos dzīvokļa apstākļus, J.H. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un iekļauta palīdzības reģistrā īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2021.gada 13.aprīlī J. H. tika piedāvāts apmainīt īrēto 1-ist. dzīvojamo telpu Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., pret citu īrējamu dzīvojamo telpu – Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 46,73 m², istabu skaits – 2, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija, gāzes vads. (2021.gada 15. aprīļa Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/428).

2021. gada 26.aprīlī tika saņemta J. H. rakstiska atbilde - piekrišana apmainīt īrēto dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. pret citu īrējamu dzīvokli – Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu personām, kuras īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanu, un vēlas maiņu uz dzīvokli ar lielāku platību vai arī maiņu no nelabiekārtota uz labiekārtotu dzīvokli un kuras vismaz vienu gadu katru mēnesi ir maksājušas pilnā apmēra īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.

Uz iesnieguma izskatīšanas dienu parādu par īres maksu, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem un siltumenerģijas piegādi dzīvoklī - Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., nav.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.pantu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmo daļu un otro daļu, 6.pantu, 7.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu, 22.punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt J. H. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu – Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.;

2. uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” slēgt īres līgumu ar J.H. uz noteiktu laiku – vienu gadu;
3. uzlikt par pienākumu J. H. noslēgt ar SIA „VIĻĀNU SILTUMS” līgumu par siltumenerģijas piegādi Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
4. uzlikt par pienākumu J. H. noslēgt ar SIA „Latvijas Propāna gāze” līgumu par gāzes piegādi Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
5. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
6. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.
7. uzlikt par pienākumu J. H., sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu un ģimenes locekļu dzīvesvietu Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pirms jautājuma skatīšanas domes priekšsēdētāja sniedz informāciju par atbildi deputātiem un var uzdot jautājumus speciālistiem.

19.3. Izskatot **L. K.** deklarētā dzīvesvieta Silmalas pag., Rēzeknes nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

L. K. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā.

L. K. savā iesniegumā norāda, ka strādā Viļānu novada pašvaldībā kopš 2012.gada 02. aprīļa, faktiski dzīvo Silmalas pag., Rēzeknes nov., līdz ar to katru dienu spiesta braukt uz darbu ar personīgo transportu, pavadot ceļā vairāk nekā stundu. Savas dzīvojamās platības viņai un laulātajam nav, dzīvo kopā ar vīra vecākiem.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem L. K. deklarētā dzīvesvieta ir Silmalas pagasts, Rēzeknes novads.

Dzīvesvietas deklarēšanas datums 2021. gads 12. aprīlis.

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, L. K. pieder nekustamais īpašums Silmalas pagasts, Rēzeknes novads. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala, uz kura atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Uz zemes vienības ēku un būvju nav. (15.04.2021. Viļānu novada pašvaldības informācija, reģ. Nr.1.3.6/426).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka L. K. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms. Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.2. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kura pieņemta darbā pašvaldībā, tās iestādē vai uzņēmumā, un kura nav deklarējusi dzīvesvietu pašvaldībā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.2. punktu, un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – 2 (Jevdokoija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 2 (Inta Brencē, Rūdolfš Beitāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt L.K. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un iekļaut Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

19.4. Izskatot **V.O.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

V. O. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu.

V.O. savā iesniegumā norāda, ka viņš ir bez vecāku gādības palicis bērns, sakarā ar pilngadības sasniegšanu (21.04.2021.) beidzās ārpusģimenes aprūpe pie aizbildnes A. O.

Saskaņā ar 2021.gada 12.maijā Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas sniegto informāciju (reģ.Nr.1-14/106) V. O. no 2003.gada 28.novembra līdz pilngadībai tika nodrošināta ārpusģimenes aprūpe pie aizbildnes A. O. dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu novads. Ar bāriņtiesas 2021.gada 22. aprīļa lēmumu Nr.1-6/8 A. O. atlaista no V. O. aizbildņa pienākumu pildīšanas.

Saskaņā ar likuma par „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un Bērnu tiesību aizsardzības likuma 43.panta otro daļu, bāriņtiesa lūdz risināt jautājumu par V. O. nodrošināšanu ar dzīvojamo platību.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas. Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas bez vecāku gādības palikuši bērni - pēc tam, kad bērns sasniedz pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.

Iepriekš minētā likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka par to, ka bez vecāku gādības palikušam bērnam, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa

jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžuģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk ka sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusģimenes aprūpe.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta ceturto daļu tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka V. O. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms, jo viņš atbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punkta un 14.panta ceturtais daļas noteiktajai personu kategorijai, kurai palīdzība sniedzama pirmām kārtām.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otro un ceturto daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt V. O. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt viņu Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes ties nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

20§

Par _____ dzīvojamās _____ telpas _____ īres _____ līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

20.1. Izskatot **Ļ. Č.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Ļ.Č. lūdz pagarināt 2019.gada 30.septembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12, 37§, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punktu, L. Č. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2019.gada 30. septembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un L. Č. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1594 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2020.gada 30.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.7 26§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1594 tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmo daļu un otro daļu, 6.pantu, 7. pantu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut L. Č. pagarināt 2019.gada 30.septembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1594 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

21§

Par deklarētas dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

21.1.Izskatot **2021.gada 07. aprīļa** SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumu Nr.1.8./55 ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., J. R. Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” lūdz anulēt ziņas par J. R.deklarēto dzīvesvietas adresi - Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumā norāda, ka J. R.ir labprātīgi atbrīvojusi dzīvokli Mehanizatoru ielā, Viļānos, pamatojoties uz 2021.gada 28.janvāra

Rēzeknes tiesas spriedumu, lieta Nr. C26143820. J. R. vairs nav tiesiska pamata būt deklarētai iepriekš minētajā dzīvoklī.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu tika veikta deklarēto ziņu patiesuma pārbaude. Pārbaudes laikā noskaidrots, ka J. R. deklarētā dzīvesvieta ir Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 2015.gads 13.oktobris. Deklarēšanas tiesiskais pamats – rakstveida īres līgums ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Rēzeknes tiesas spriedums par 2015.gada 29. septembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1320 starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J. R.par dzīvokļa Mehanizatoru ielā, Viļānos īri izbeigšanu, īrnieces J. R. izlikšanu no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu stājies likumīgā spēkā 2021.gada 28.janvārī.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem J. R.netika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī viņas viedoklis Administratīvā procesa likuma 62.panta noteiktajā kārtībā papildus netika noskaidrots, jo visas nepieciešamās ziņas jau izteiktas adresāta iesniegumā un cits viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz 2021.gada 28.janvāra Rēzeknes tiesas spriedumu par dzīvojamās telpas - Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līguma Nr.1320 izbeigšanu, īrnieces J. R. izlikšanu no minētās dzīvojamās telpas un parādu piedziņu, tiek secināts, ka ziņas par J. R. deklarēto dzīvesvietu jāanulē, jo viņai ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2021.gada 13. aprīlī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.06) pēc iepazīšanās ar 2021.gada 07.aprīļa SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumu Nr.1.8./55 par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu J. R. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2021.gada 07.jūnijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2021.gada 12.maijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punktu, un 2021.gada 28.janvāra Rēzeknes tiesas spriedumu, lieta Nr. C26143820 un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns

,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Anulēt ziņas par J. R.deklarēto dzīvesvietas adresi - Mehanizatoru ielā , Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sociālās ,izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja informē deputātus, ka sakarā ar noskaidrotu informāciju nākošais jautājums ir izņemams no sēdes darba kārtības.

Deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

21.2. jautājumu izņemt no darba kārtības.

22§

Par grozījumu apstiprināšanu Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos Nr. 13 “Izglītojamo uzņemšanas noteikumi”.

D.Ceipiniece I.Brence J.Ivanova

22.1. Saņemts iesniegums no Viļānu mūzikas un mākslas skolas direktore ar lūgumu veikt grozījumus 2014.gada 18.augusta Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos Nr.13 „Izglītojamo uzņemšanas noteikumi”.

Ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece , Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt grozījumus 20214.gada 18.augusta Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos Nr.13 “Izglītojamo uzņemšanas noteikumi”.

Pielikumā: 1) Grozījumi 2014.gada 18.augusta iekšējos noteikumos Nr.13 „Izglītojamo uzņemšanas noteikumi” uz 4 lapām.

23§

Par Dekšāru pamatskolas pirmsskolas grupu darbu vasarā.

D. Ceipiniece J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

23.1.2021.gada 14.maijā tika saņemts priekšlikums no Viļānu novada deputātes Intas Brences par Dekšāru pamatskolas grupas darbību vasaras mēnešos. Izskatot Dekšāru pirmsskolas izglītības iestādes pirmsskolas bērnu vecāku iesniegumu, deputāti atklāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret –1 (Jevdokija Šlivka), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Pamatojoties uz veikto izvērtējumu noteikt Dekšāru pamatskolas pirmsskolu darbu vasarā no 2021.gada 2.augusta ar darba laiku no plkst.8.30 līdz 18.00 Dekšāru pamatskolas pirmsskolas grupās un jūlijā nodrošināt transportu un vietu Viļānu novada bērnu dārzos bērniem.

Sakarā ar to, ka pirmais variants guva balsu vairākumu, otro variantu uz balsošanu nevirzīja.

2.Nodrošināt Dekšāru pamatskolas pirmsskolas grupu darbu divus mēnešus vasarā.

Pielikumā:

- 1.Viļānu novada domes deputātes I.Brences priekšlikums (1.lpp.)
- 2.Dekšāru pagasta iedzīvotājas J.Smanes iesniegums Dekšāru pamatskolas direktorei D.Ceipiniecei(1.lpp.)
- 3.Dekšāru pagasta iedzīvotājas J.Smanes iesniegums Viļānu novada deputātei I.Brencei
4. Viļānu novada pašvaldības izglītības un kultūras jautājumu speciālistes I.Morozovas izvērtējums(1.lpp.)

24§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

I.Visocka J.Ivanova

24.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu, deputāti atklāti balsojot par- 15 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Zoja Golovļova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns, Daiga Ceipiniece, Guna Popova), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 1 lapas.

25§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2021. gada 17.jūnijā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2021.gada 10.jūnijā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2021.gada 10.jūnijā plkst.14.00.

Tiek sniegta informācija par deputātu iesniegumā 3.jautājumu ,kurš darba kārtībā netika paredzēts. Deputātiem rakstiskā atbildē ir izskaidrots par projektu un tā noteikumiem.

Pielikumā: domes sēdes protokolam ir pievienots deputātu iesniegums ar aizklātiem personas datiem (to neļauj publicēt datu aizsardzības likums) un atbilde , kā arī datu aizsardzības speciālista vēstule.

Sēdi slēdza plkst.16.30

Sēdes vadītāja:

J.Ivanova

Protokolēja:

A.Strode

Parakstīja 2021.gada 03.jūnijā.

Pielikumi

Viļānu novada pašvaldības deputātei

Intai Brenci

Izglītības un kultūras lietu speciāliste

Ilga Morozova

Skaidrojums par Dekšāru pamatskolas pirmsskolas grupas darbību vasaras mēnešos

Atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumu Nr. 360 "[Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai](#)" 32.punkta 2.7 apakšpunkta 2021. gada 13.maija grozījumiem (2021.gada jūnijā, jūlijā un augustā pieļaujama pirmsskolas izglītības programmas īstenošana apvienotās grupās līdz 24 bērniem vienas izglītības iestādes vai pašvaldības ietvaros, ievērojot epidemioloģiskās drošības pasākumus un nodrošinot apvienotās grupas izglītojamo sastāva nemainību ne mazāk kā mēnesi) ir pieļaujama Dekšāru pamatskolas PII grupiņu darbība vasaras periodā.

Lai nodrošinātu Dekšāru pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņas darbu iestādes telpās vasaras periodā ar to saistīti papildus izdevumi mēnesī:

1. Ēdnīcas telpu noma – 455 EUR.
2. Komunālie maksājumi – 69 EUR (ēdnīca 19 EUR+ PII grupiņa 50 EUR)
3. Elektrība – 300 EUR (ēdnīca 140 EUR + PII grupiņa 160 EUR)
4. Pārvaldījumu izmaksas - 500 EUR (iekļautas degvielas izmaksas 430 EUR un transporta līdzekļa amortizācija 70 EUR. 4 audzēkņi apmeklē 5-6 gadīgo grupiņu un pašvaldībai jānodrošina nokļūšana līdz izglītības iestādei maršruts – Dekšāres – Atspuka – Čeveri - Luterāņu baznīca (Varakļāni) – Pienotava – Dekšāres. 57 km vienā virzienā. Dienā kopā 114 km)
5. Ēdināšanas izmaksas (3 audzēkņi saņem ēdināšanas maksas atvieglojumus kā Sociālā dienesta klienti) -0.86 EUR dienā vidēji -56,76 EUR
6. Atkritumi – 69 EUR

Ņemtas vidējās izmaksas par 6 mēnešiem. Dekšāru pamatskolas PII grupiņas ir atvērtas visu pirmo 2021.gada pusgadu. Vidējais apmeklējums 10 audzēkņi dienā.

Kopā vienā mēnesī papildus sastāda 1449.76 EUR.

Papildus izmaksas var radīt pedagoga piesaiste 1 mēnesim, lai nodrošinātu atvaļinājumu pamatdarbā strādājošiem atbilstoši likumdošanai – 976,36 EUR (790 EUR + DD nodoklis), ja pedagogi nevienosies par dalīto atvaļinājumu.

Lai tiktu ievēroti epidemioloģiskie ierobežojumi, Dekšāru pamatskolas PII grupiņas audzēkņu izglītības ieguves nodrošināšanu, ko atļauj esošā epidemioloģiskā

situācija Viļānu pilsētas PII un Viļānu pagasta PII “Bitīte” vasaras mēnešos nav iespējams nodrošināt.

Iesniegums par nepieciešamību strādāt Dekšāru pamatskolas PII grupīnai vasaras mēnešos iepriekš nebija iesniegts ne Dekšāru pamatskolā, ne Viļānu novada pašvaldībā. Sakarā ar to šis jautājums netika risināts ātrāk.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN

SATUR LAIKA ZĪMOGU