



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.7

2020.gada 30.aprīlī

Darba kārtībā:

1. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
2. Par nomas attiecību pagarināšanu.
3. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
4. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.
5. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
8. Par zemes iznomāšanu.
9. Par nekustamā īpašuma „Zemnieki” ar kadastra Nr.78480060406 atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361 atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma „Mellenes” ar kadastra Nr.78980100314 atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma „Tālumi” ar kadastra Nr.78980100407 atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Lauciņi” ar kadastra Nr.78980100007 atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads, atsavināšanu .
15. Par dzīvokļa īpašuma „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads, atsavināšanu.
16. Par zemes gabala pārdošanu izsolē.
17. Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.
18. Par zemes vienības daļas Brīvības iela 25, Viļāni, nomas tiesību izsoli .
19. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.
21. Par 2019.gada finanšu pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
22. Par bibliotēkas krājumu norakstīšanu.
23. Par projekta „Audzi „Austra”” pārņemšanu.
24. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
25. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.

- 26. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
- 27. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.
- 28. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumam risināšanā.
- 29. Par iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.
- 30. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.
- 31. Informācija.

Sēde sākas plkst. 15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Ieradušies deputāti: **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns.**

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Voitoviča, izpilddirektors Andris Stafeckis, Sokolku un Dekšāres pagastu pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka.

Nav ieradusies deputāte Indra Šarkovska – darba apstākļu dēļ un deputāts Māris Klaučs -nezināmu iemeslu dēļ.

Deputāts Artūrs Ornicāns- nokavē.

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

1§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **V.S.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Rīgas ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

V. S. saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

V.S. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (05.01.2006. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.353, 18.03.2020. Vienošanās par grozījumiem 05.01.2006. Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.353, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 03.02.2020. izziņa Nr.26 par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā, Viļānos, platība ir 46,10 m² un tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002 (šķūnis). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Rīgas ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos, 46,10 m² platībā un tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002 (šķūnis). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā, Viļānos, 46,10 m² platībā un tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002), (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. S.-Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **E. K.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Rēzeknes ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

E. K. saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

E. K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (03.02.2011. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.258/637, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 06.02.2020. izziņa Nr.29 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 06.02.2020. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā, Viļānos, platība ir 48,00 m² un tas ir 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183001 (dzīvojamā māja), 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183002 (šķūnis), 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183003 (šķūnis) un 480/5365 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040183.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Rēzeknes ielā, Viļāni ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā NR.62 3 ar tiesneša G.Siliņa 26.10.2019. lēmumu.

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Rēzeknes ielā, Viļānos, 48,00 m² platībā tas ir 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183001 (dzīvojamā māja), 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183002 (šķūnis), 480/5365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040183003 (šķūnis) un 480/5365 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040183, atsavināšana, pārdodot to par nosacītu cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt E. K.- Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2§

Par nomas attiecību pagarināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **I.B.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 17.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 20.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un I.B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040209 – 3,70 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 20.aprīlim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 23.oktobra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040209 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 2063 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2020.gada 17.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900040209. Pamatojoties uz 20.04.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.4 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot I.B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līguma ar I. B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040209 – 3,70 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.

1. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I.B.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot a/s „**Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija**”, Reģ.Nr.40003017051, jurid. adrese: Viļānu novads, 2020.gada 17.aprīļa iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 20.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.20 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030231 - 0,50 ha platībā un 78980040182 – 1,52 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 20.aprīlim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030231 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 380 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 17.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” valdes priekšsēdētāja J. T.iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030231. Nomas attiecības par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040182 – 1,52 ha

platībā a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” pagarināt nevēlas. Pamatojoties uz 20.04.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.20 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inta Brence, Rūdolfis Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav, deputāte Inga Zunda balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030231 – 0,50 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”- Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2020.gada 26.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 7.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000590 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 36,60 m² un tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 16.03.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191988 - 32).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 14.aprīļa slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000590, kura platība ir 36,60 m² un tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt I. J.izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā - tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 138.90, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **I.J.-** Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Pamatojoties uz 2020.gada 26.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 7.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001051 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā Viļānu nov., platība ir 40,70 m² un tas ir 4071/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4071/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 16.03.2020. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.151 - 12).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 14.aprīļa slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001051, kura platība ir 40,70 m² un tas ir 4071/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4071/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316, nosacīto cenu – EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt J.K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 4071/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 151.11, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā ,tas ir 4071/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316, sākotnējā vērtība EUR 71.24, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **J. K. -Viļāni, Viļānu nov.**
Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ierodas deputāts Artūrs Ornicāns.

4§

Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 4-12, Viļāni, 54,50 m² platībā, kas sastāv no 5491/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001

- (dzīvojamā māja) un 5491/144451 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040530.
2. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 4-13, Viļāni, 72,50 m² platībā, kas sastāv no 7151/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 7151/144451 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040530.
 3. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 4-15, Viļāni, 71,70 m² platībā, kas sastāv no 6690/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 6690/144451 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040530.
 4. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 4-18, Viļāni, 55,70 m² platībā, kas sastāv no 5611/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 5611/144451 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040530.
 5. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 4-19, Viļāni, 72,00 m² platībā, kas sastāv no 7105/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 7105/144451 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040530.
 6. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 4-20, Viļāni, 54,30 m² platībā, kas sastāv no 5471/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 5471/144451 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040530.
 7. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 4-23, Viļāni, 71,00 m² platībā, kas sastāv no 7001/144451 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040530001 (dzīvojamā māja) un 7001/144451 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040530.
 8. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības iela 27A-2, Viļāni, 40,30 m² platībā, kas sastāv no 4018/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4018/172110 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040316.
 9. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības iela 27A-3, Viļāni, 41,50 m² platībā, kas sastāv no 4052/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4052/172110 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040316.
 10. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības iela 27A-26, Viļāni, 40,90 m² platībā, kas sastāv no 4090/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4090/172110 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040316.
 11. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības iela 27A-43, Viļāni, 40,50 m² platībā, kas sastāv no 4050/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001

(dzīvojamā māja) un 4050/172110 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040316.

12. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Rīgas iela 33-2, Viļāni, 46,10 m² platībā, kas sastāv no 513/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 513/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002 (šķūnis).

5§

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 27.02.2020. sēdes Nr.4, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090664 – 0,45 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 6.aprīlī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090664 – 0,45 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2020.gada 6.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090664 – 0,45 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva S. Š., piedāvājot nomas maksu 7,50% (septiņi ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2020.gada 6.aprīļa nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090664 – 0,45 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar S.Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090664 – 0,45 platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

6§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2019.gada 21.novembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.14 dienas kārtības 5.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Līvānu iela, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra numurs 78980040214 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Līvānu iela, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas

tiesneses D.Koroševskas 02.12.2019. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000595489). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040214 – 0,30 ha platībā.

Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040214 kadastrālā vērtība ir EUR 346. Saskaņā ar 08.11.2001. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040214 veido 0,30 ha zemju, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas I. G. īpašumā esošā dzīvojama māja un palīgēkas (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000591791).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 25.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Līvānu iela Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Līvānu iela, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78980040214, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040214 ar kopējo platību 0,30 ha, nosacīto cenu – EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt I. G. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040214 par EUR 346.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **I.G.** Galēnu pag., Riebiņu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Pamatojoties uz 2019.gada 27.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.16 dienas kārtības 11.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170030314 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela, Viļāni, Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 02.04.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000587948).

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030314 – 1304 m² platībā.

Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030314 kadastrālā vērtība ir EUR 1020. Saskaņā ar 04.06.2018. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030314 veido 1304 m² zemju, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas M. G. īpašumā esošā dzīvojama māja un palīgēkas (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000595402).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 30.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Raiņa iela, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra Nr.78170030314, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030314 ar kopējo platību 1304 m², nosacīto cenu – EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt M. G. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030314 par EUR 1108.04 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **M. G.-** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Pamatojoties uz 2019.gada 31.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.1 dienas kārtības 8.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Pļavmala, Dekšāres pag., Viļānu novads, kadastra numurs 78480050169 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavmala, Dekšāres pag., Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 02.12.2019. lēmumu (Dekšāres pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000595516). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050169 – 1,60 ha platībā.

Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050169 kadastrālā vērtība ir EUR 928. Saskaņā ar 04.07.2019. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480050169 veido 1,48 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0,11 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,01 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 25.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Pļavmala, Dekšāres pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Pļavmala, Dekšāres pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78480050169, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050169 ar kopējo platību 1,60 ha, nosacīto cenu – EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt V. S. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78480050169 par EUR 389.87 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.S.-** Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot SIA „Amets”, reģ. Nr.42403021417 2020.gada 1.aprīļa iesniegtu zemes ierīcības projektu J.P.īpašumam „Lucāni” ar kadastra Nr.78480070007 sadalīšanai,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Lucāni”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 sadalīšanai trīs zemes vienībās, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka J.P. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 21.novembra sēdes Nr.14 dienas kārtības 11.jautājuma „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu „Lucāni”, ar kadastra Nr.78480070007, divos īpašumos (1.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 daļa 8,00 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā

saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 daļa 10,50 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480070008; 2.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 atlikusī daļa 10,00 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība)) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, J.P. īpašuma „Lucāni”, ar kadastra Nr.78480070007, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480070007 sadalīšanai trīs zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja Rūta Putniņa. Projekta grafiskā daļa parakstīta 10.02.2020.

8§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **J.L.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 15.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980040358, Viļānu pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2020.gada 15.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J.L. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040358 – 0,05 ha platībā, mazdārziņu uzturēšanai. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040358 ar kopējo platību 0,05 ha kadastrālā vērtība ir EUR 38, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk pa sešiem gadiem, ja sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, nerīkojot nomas tiesību izsoli. Sludinājums par doto zemes vienību iznomāšanu mazdārziņa ierīkošanai Viļānu

novada mājas lapā tika ievietots 14.04.2020. Līdz sludinājumā noteiktajam termiņam tika saņemts tikai J.L. iesniegums.

Izvērtējot J.L. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar J.L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040358 – 0,05 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) lauksaimniecības vajadzībām - sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J.L.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9§

Par nekustamā īpašuma „Zemnieki” ar kadastra Nr.78480060406 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 31.marta sēdes Nr.1 dienas kārtības 8.jautājuma 2.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Zemnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060406 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Zemnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060406 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000594100 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 22.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060519 – 0,748 ha platībā. Saskaņā ar 04.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060519 veido 0,2347 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,0380 ha zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,0278 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem un 0,4475 ha cita veida zemju. Par zemes vienību 01.02.2016. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DP-2016/13, kurš ir spēkā līdz 31.12.2020. ar z/s „Zeimuļi”. Zemes vienības lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060519 kadastrālā vērtība ir 1026 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 23.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Zemnieki, Dekšāres pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 399,30, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Atsavināt nekustamo īpašumu – „Zemnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060406, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060519 ar kopējo platību 0,748 ha, pārdodot to izolē;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060406 izsoles sākumcenu EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi);

3.Apstiprināt nekustamā īpašuma „Zemnieki”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060406 izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060519, sākotnējā vērtība EUR 1026.00, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

10§

Par nekustamā īpašuma „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 27.decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Priedaine”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100361 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Priedaine”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100361 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000564121 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 06.02.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 78980090596 ar kopējo platību 2,19 ha un 78980100361 ar kopējo platību 0,8628 ha. Saskaņā ar 29.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090596 veido 2,18 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,01 ha zemes, kas atrodas zem ūdens. Par zemes vienību 30.12.2011. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.376, kurš ir spēkā līdz 31.12.2021. ar a/s „LOPKOĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Saskaņā ar 29.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100361 veido 0,8628 ha

lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Par zemes vienību 04.07.2014. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.76, kurš ir spēkā līdz 04.07.2024. ar a/s „LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Zemes vienību lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090596 kadastrālā vērtība ir 1658 EUR. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100361 kadastrālā vērtība ir 656 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 26.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Priedaine, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 6400,00 (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) apmēra: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090596 vērtība noteikta EUR 4900 apmērā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100361 vērtība noteikta EUR 1500 apmērā. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 626,78, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 181,50.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska), pret – nav, atturas-nav, deputāti Jevdokija Šlivka un Arnolds Pudulis balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā, bet arī deputāte Inta Brence balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Priedaine”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100361, kurš sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 78980090596 ar kopējo platību 2,19 ha un 78980100361 ar kopējo platību 0,8628 ha, pārdodot to izsolē;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Priedaine”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100361 izsoles sākumcenu EUR 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Priedaine”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100361 izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090596, sākotnējā vērtība EUR 1658.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

4.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100361, sākotnējā vērtība EUR 656.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

11§

Par nekustamā īpašuma „Mellenes” ar kadastra Nr.78980100314 atsavināšanu.

L.Kuzņecocova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 27.decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma 2.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Mellenes”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100314 nosacītas cenas

noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Mellenes”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100314 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000566696 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 27.04.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100314 ar kopējo platību 1,36 ha. Saskaņā ar 29.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100314 veido 0,96 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,40 ha zemes, kas atrodas zem mežaudzes. Par zemes vienību 04.07.2014. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.76, kurš ir spēkā līdz 04.07.2024. ar a/s „LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100314 kadastrālā vērtība ir 529 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 30.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Mellenes, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi) apmēra. Zemes vērtība sastāda EUR 1300, bet mežaudzes vērtība sastāda EUR 1400. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 279, mežaudzes taksācijai – EUR 110,00, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 205,70.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska), pret – nav, atturas-nav, deputāti Jevdokija Šlivka un Arnolds Pudulis balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā, bet arī deputāte Inta Brence balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Mellenes”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100314, kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100314 ar kopējo platību 1,36 ha, pārdodot to izsolē;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mellenes”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100314 izsoles sākumcenu EUR 3350,00 (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un 00 centi);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mellenes”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100314 izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100314, sākotnējā vērtība EUR 467.84, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

4.2. mežaudzi, sākotnējā vērtība EUR 253.97, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

Par nekustamā īpašuma „Tālumi” ar kadastra Nr.78980100407 atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 27.decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Tālumi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100407 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Tālumi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100407 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000566696 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 03.02.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100407 ar kopējo platību 0,4921 ha. Saskaņā ar 29.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100407 veido 0,4879 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,0042 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 30.12.2011. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.376, kurš ir spēkā līdz 31.12.2021. ar a/s „LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100407 kadastrālā vērtība ir 371 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 23.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Tālumi, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 920,00 (deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 239, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30. Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska), pret – nav, atturas-nav, deputāti Jevdokija Šlivka un Arnolds Pudulis balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā, bet arī deputāte Inta Brencē balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Tālumi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100407, kurš sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100407 ar kopējo platību 0,4921 ha, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tālumi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100407 izsoles sākumcenu EUR 1350,00 (viens tūkstošis trīs simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tālumi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100407 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100407, sākotnējā vērtība EUR 371.00, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

13§

Par nekustamā īpašuma „Lauciņi” ar kadastra Nr.78980100007 atsavināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 27.decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Lauciņi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100007 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Lauciņi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100007 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565186 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 07.03.2017. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no četriem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 ar kopējo platību 3,49 ha, 78980090518 ar kopējo platību 1,61 ha, 78980100207 ar kopējo platību 1,00 ha un 78980100389 ar kopējo platību 2,42 ha. Saskaņā ar 31.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060151 veido 3,42 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,07 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 04.07.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31, kurš ir spēkā līdz 04.07.2024. ar a/s „LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Saskaņā ar 31.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090518 veido 1,56 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,05 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 04.07.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31, kurš ir spēkā līdz 04.07.2024. ar a/s „LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Saskaņā ar 31.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100207 veido 1,00 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes. Par zemes vienību 04.07.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31, kurš ir spēkā līdz 04.07.2024. ar a/s „LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”. Saskaņā ar 29.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100389 veido 2,37 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,05 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 22.02.2016. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3, kurš ir spēkā līdz 22.02.2021. ar a/s „LOPKOPĪBAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”.

Zemes vienību lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060151 kadastrālā vērtība ir 3049 EUR. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090518 kadastrālā vērtība ir 1049 EUR. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100207 kadastrālā vērtība ir 760 EUR. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100389 kadastrālā vērtība ir 2113 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 30.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Lauciņi, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 19600,00 (deviņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) apmēra: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060151 vērtība noteikta EUR 8900 apmērā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090518 vērtība noteikta EUR 3500 apmērā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100207

vērtība noteikta EUR 1900 apmērā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100389 vērtība noteikta EUR 5300 apmērā. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 1146, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 181,50.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska), pret – nav, atturas-nav, deputāti Jevdokija Šlivka un Arnolds Pudulis balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā, bet arī deputāte Inta Brence balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Lauciņi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100007, kurš sastāv no četriem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 ar kopējo platību 3,49 ha, 78980090518 ar kopējo platību 1,61 ha, 78980100207 ar kopējo platību 1,00 ha un 78980100389 ar kopējo platību 2,42 ha, pārdodot to izsolē;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lauciņi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100007 izsoles sākumcenu EUR 21000,00 (divdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lauciņi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980100007 izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060151, sākotnējā vērtība EUR 3049.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

4.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090518, sākotnējā vērtība EUR 733.11, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

4.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100207, sākotnējā vērtība EUR 348.60, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

4.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100389, sākotnējā vērtība EUR 2113.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

14§

Par dzīvokļa īpašuma „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads, atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 26.marta sēdes Nr.5 dienas kārtības 18.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78989000111 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78989000111 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.391 - 2 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 11.12.2017. lēmumu.

Dzīvokļa īpašuma „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., platība ir 44,00 m² un tas ir 440/2712 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78980030408001

(dzīvojamā māja) un 440/2712 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030408.

Uz 2020.gada 1.janvāri dzīvokļa īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78989000111 kadastrālā vērtība ir 613 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 14.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma – „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 670,00 (seši simti septiņdesmit eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 14,23, telpu grupas kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 114,40, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 75,00.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu – „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78989000111, kurš sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,00 m², kas ir 440/2712 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030408001 (dzīvojamā māja) un 440/2712 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030408, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašumu – „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78989000111 izsoles sākumcenu EUR 900,00 (deviņi simti euro un 00 centi);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78989000111 izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. dzīvokļa īpašuma „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads, tas ir 440/2712 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030408001, sākotnējā vērtība EUR 337.73, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

4.2. dzīvokļa īpašuma „2” – 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads, tas ir 440/2712 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030408, sākotnējā vērtība EUR 153.05, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

15§

Par dzīvokļa īpašuma „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads, atsavināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 26.marta sēdes Nr.5 dienas kārtības 18.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78989000112 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78989000112 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.391 - 5 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 11.12.2017. lēmumu.

Dzīvokļa īpašuma „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., platība ir 44,00 m² un tas ir 440/2712 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78980030408001 (dzīvojamā māja) un 440/2712 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030408.

Uz 2020.gada 1.janvāri dzīvokļa īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78989000111 kadastrālā vērtība ir 661 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 14.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma – „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 670,00 (seši simti septiņdesmit eiro un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 14,23, telpu grupas kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 114,40, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 75,00.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu – „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78989000112, kurš sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,00 m², kas ir 440/2712 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030408001 (dzīvojamā māja) un 440/2712 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030408, pārdodot to izsolē.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašumu – „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78989000111 izsoles sākumcenu EUR 900,00 (deviņi simti euro un 00 centi);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78989000111 izsoles noteikumus.

4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

4.1. dzīvokļa īpašuma „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads, tas ir 440/2712 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030408001, sākotnējā vērtība EUR 337.73, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;

4.2. dzīvokļa īpašuma „2” – 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads, tas ir 440/2712 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030408, sākotnējā vērtība EUR 153.05, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

16§

Par zemes gabala pārdošanu izsolē.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir zemes vienības uz kurām atrodas mežaudzes un par kurām nav noslēgti nomas līgumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Buki”, Dekšāres pagastā, ar kadastra NR.78480060435, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060436 – 2,14 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums NR.10000571608). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060436 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 645 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienība sastāv no 0,48 ha lauksaimniecībā izmantojamā zemes, 0,93 ha meža zemes, 0,72 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,01 ha zemes, kas atrodas zem ūdens. Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060160 – 1,65 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta domes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060160 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 127 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Zemes vienība sastāv no 1,65 ha meža zemes. Zemes vienība nav iznomāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480060435 „Buki”, Dekšāres pag., Viļānu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060436 – 2,14 ha platībā, atsavināšanai, pārdodot to izsolē.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060160 un nodot to, atsavināšanai, pārdodot izsolē.

17§

Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480040100 – 0,5457 ha platībā, kas nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai, saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu.

2.Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030150 – 0,3327 ha platībā, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, tā kā doto zemes vienību nav iespējams izmantot būvniecībai.

3.Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt, ka apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030142 – 0,17 ha platībā, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu.

4.Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030517 – 0,97 ha platībā, 78480030549 – 0,39 ha platībā un 78480030550 – 0,70 ha platībā, piekrīt Viļānu

novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 2.punktu.

18§

Par zemes vienības daļas Brīvības ielā 25, Viļānos, nomas tiesību izsoli.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 26.marta domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 17.jautājuma lēmumu, tika nolemts rīkot zemes nomas tiesību izsoli par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040312 daļu 15 m² platībā, ar mērķi uz iznomātās platības veikt komercdarbību (sabiedrisko ēdināšanu). Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 15.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 25, Viļānos, Viļānu nov., zemes gabala daļas novērtēšanu - tirgus nomas maksas vērtība ir noteikta EUR 3,00 (trīs eiro un 00 centi) bez PVN gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – 1 (Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot nomā, zemes vienības Brīvības ielā 25, Viļānos, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78170040312, daļu 15 m² platībā, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt objekta izsoles sākuma nomas maksu EUR 3,00 gadā (bez PVN).
3. Apstiprināt, nomas tiesību izsoles noteikumus.

19§

Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2020.gada 27.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 7.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 15.aprīlī veica nekustamā īpašuma – „Dārzu māja”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060053, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060276 – 0,1679 ha platībā, izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060053 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594415 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 31.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060276 – 0,1679 ha platībā. Saskaņā ar 04.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060276 veido 0,1062 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes,

0,0551 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 0,0021 zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem un 0,0045 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 27.12.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2017/68, kurš ir spēkā līdz 27.12.2022. ar I.P. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve – dārza mājiņa, kuras īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060273 kadastrālā vērtība ir 592 EUR.

Nekustamā īpašuma – „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060053 sākuma cena bija noteikta 1700,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2020.gada 14.aprīļa pulksten 10.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1750,00, EUR, kuru nosolīja I. P.

2020.gada 15.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts .I.P. iesniegums ar lūgumu atļaut norēķināties par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu laika posmā līdz 60 mēnešiem. Apstiprinātie izsoles noteikumi paredz iespēju izsoles dalībniekam, norēķināties par nekustamo īpašumu, noslēdzot nomaksas līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolf Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska,Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt 2020.gada 15.aprīļa Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060053 ,kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060273.

2.Atļaut I. P. norēķināties par nekustamo īpašumu „Dārzu māja”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060053, laika posmā līdz 60 mēnešiem.

2. Pamatojoties uz 2020.gada 27.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 17.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Bokānu strauti” ar kadastra Nr.78480040014 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 15.aprīlī veica nekustamā īpašuma – „Bokānu strauti”, Dekšāres pagastā ar kadastra Nr.78480040014, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480040014– 0,73 ha platībā, izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Bokānu strauti”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480040014 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000594366 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 31.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480040014 – 0,73 ha platībā. Saskaņā ar 04.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480040014 veido 0,64 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,02 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 0,01 zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,06 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību

09.03.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2017/6, kurš ir spēkā līdz 27.02.2022. ar G. N.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480040014 kadastrālā vērtība ir 404 EUR.

Nekustamā īpašuma – „Bokānu strauti”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480040014 sākuma cena bija noteikta 2200,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2020.gada 14.aprīļa pulksten 10.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 2250,00, EUR, kuru nosolīja G.N.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska,Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt 2020.gada 15.aprīļa Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Bokānu strauti”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480040014.

3. Pamatojoties uz 2020.gada 27.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 19.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Paipaliņas” ar kadastra Nr.78980060060 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 15.aprīlī veica nekustamā īpašuma – „Paipaliņas”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060060, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060274 – 0,2131 ha platībā, izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Paipaliņas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060060 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593937 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 17.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060274 – 0,2131 ha platībā. Saskaņā ar 09.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060274 veido 0,1850 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,0281 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 05.05.2011. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.350, kurš ir spēkā līdz 01.05.2021. ar M. R..

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060274 kadastrālā vērtība ir 759 EUR.

Nekustamā īpašuma – „Paipaliņas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060060 sākuma cena bija noteikta 1800,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2020.gada 14.aprīļa pulksten 10.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1850,00, EUR, kuru nosolīja M. R.

2020.gada 15.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. R. iesniegums ar lūgumu atļaut norēķināties par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu laika posmā līdz 60

mēnešiem. Apstiprinātie izsoles noteikumi paredz iespēju izsoles dalībniekam, norēķināties par nekustamo īpašumu, noslēdzot nomaksas līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav, deputāte Guna Popova balsošanā nepiedalās, sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2020.gada 15.aprīļa Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Paipaliņas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060060, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060274.

2. Atļaut **M. R.** norēķināties par nekustamo īpašumu „Paipaliņas”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060060, laika posmā līdz 60 mēnešiem.

4. Pamatojoties uz 2020.gada 27.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 18.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Paipalas 1” ar kadastra Nr.78980060085 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 15.aprīlī veica nekustamā īpašuma – „Paipalas 1”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060085– 0,0989 ha platībā, izsoli.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Paipalas 1”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060085 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000594395 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 30.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060085 – 0,0989 ha platībā. Saskaņā ar 16.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060085 veido 0,0773 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,0172 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,0044 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 15.08.2016. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21, kurš ir spēkā līdz 15.08.2021. ar A. Š.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060085 kadastrālā vērtība ir 356 EUR.

Nekustamā īpašuma – „Paipalas 1”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060085 sākuma cena bija noteikta 1300,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2020.gada 14.aprīļa pulksten 10.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1350,00, EUR, kuru nosolīja A. Š.

2020.gada 15.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. Š. iesniegums ar lūgumu atļaut norēķināties par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu laika posmā līdz 60 mēnešiem. Apstiprinātie izsoles noteikumi paredz iespēju izsoles dalībniekam, norēķināties par nekustamo īpašumu, noslēdzot nomaksas līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas- nav, deputāte Guna Popova balsošanā nepiedalās, sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt 2020.gada 15.aprīļa Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Paipalas 1”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060085.

2. Atļaut **A.Š.** norēķināties par nekustamo īpašumu „Paipalas 1”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060085, laika posmā līdz 60 mēnešiem.

20§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.

G.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu, un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – nav, atturas-1 (Artūrs Ornicāns), deputāte Jevdokija Šlivka balsošanā nepiedalās,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

21§

Par 2019.gada finanšu pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.

I.Stafecka J.Ivanova

Uzklausot galveno grāmatvedi I.Stafecku, pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-1 (Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt finanšu pārskatu par 2019.gadu.

2. Informāciju par zvērināta revidenta atzinumu pieņemt zināšanai.

Pielikumā: pārskats uz 232 (divi simti trīsdesmit divas) lapām.

22§

Par bibliotēkas krājumu norakstīšanu.

I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz Bibliotēkas likuma 19.panta devīto daļu un MK noteikumiem nr.317 „Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi” 33.-37. pantu un bibliotēku vadītāju iesniegtajiem norakstīšanas aktiem un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska,Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Norakstīt 1467, novecojušas pēc satura un lasītāju nolietotas, grāmatas par kopējo summu EUR 772.54 (septiņi simti septiņdesmit divi eiro 54 centi) t.sk.

Bibliotēka	Daudzums, gab.	Summa, EUR
Viļānu pilsētas bibliotēka	981	536.38
Dekšāru pagasta bibliotēka	149	120.32
Sokolku pagasta bibliotēka	337	115.84
KOPĀ	1467	772.54

2. Norakstītās grāmatas nodot makulatūrā.

23§

Par projekta „Audzi „Austra”” pārnemšanu.

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā (turpmāk tekstā Pašvaldība) 2020.gada 3.aprīlī saņemta biedrības „Dzīvot radoši” (turpmāk tekstā Biedrība) vēstule nr.2020-01 par projekta „Audzi „Austra”” ieviešanu, kurā Biedrība lūdz Pašvaldību pārņemt projektu Nr.17-01-AL15-A019.2202-000021 „Audzi „Austra”” (turpmāk tekstā Projekts).

Projekts realizēts ar mērķi veicināt sabiedrības iesaistīšanos kultūras kapitāla attīstībā Viļānu novadā, izmantojot jauniešu dejas kopas „Austra” radošo potenciālu sabiedrisko aktivitāšu dažādošanas iniciatīvās un nodrošinot ar nepieciešamo atbalstu tautu tērpu iegādei un kultūras pasākumu īstenošanai, piesaistot Viļānu kultūras nama materiāltehnisko bāzi ELFLA līdzfinansējumu 90% apmērā un Viļānu novada pašvaldības līdzfinansējumu 10% apmērā no nepieciešamā finansējuma, tā palielinot lauku iedzīvotāju drošumspēju, kā arī vietas potenciālu un pievilcību.

Viļānu novada pašvaldība ar 2017.gada 8.februāra Domes sēdes Nr.3 jautājuma 9§ lēmumu „Par biedrības „Dzīvot radoši” projekta „Audzi Austra” atbalstu un līdzfinansējuma piešķiršanu” Projekta realizācijai piešķīra līdzfinansējumu 10%

apmērā no attiecināmajām izmaksām 459.22 EUR (četri simti piecdesmit deviņi eiro, 22 centi).

Projekta ietvaros iegādāti pamatlīdzekļi - tērpi Viļānu kultūras nama jauniešu deju kolektīvam „Austra” un īstenoti divi publiskie pasākumi.

Saskaņā ar 2018.gada 14.februārī noslēgto vienošanos ar Viļānu novada pašvaldību iegādātie tērpi glabājas Viļānu kultūras nama (Kultūras laukums 2, Viļāni) noliktavā (telpa Nr.27.).

Projekts ir īstenots, tā mērķis ir sasniegts un rezultāti tiek uzturēti.

Projekta uzraudzības periods beidzas 2022.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības attīstības programmu 2015.-2022.gadam IP4. Izglītība, VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei, RV 4.5. Nodrošināt kultūras groza pieejamību un kultūras infrastruktūras attīstību, U 4.5.4. Atbalsts novada pašdarbības kolektīviem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Pārņemt no biedrības „Dzīvot radoši” bezatlīdzības lietošanā projektā Nr.17-01-AL15-A019.2202-000021 „Audzi „Austra”” iegādātos pamatlīdzekļus un pārņemt uzraudzības perioda saistības, ievērojot, ka šajā periodā projektā iegādātie pamatlīdzekļi tiek izmantoti tikai projektā paredzētajām aktivitātēm, netiek atsavināti vai patapināti vai iznomāti.

24§

Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Ir saņemts iesniegums no **V. B.** deklarētā dzīvesvieta Dekšāres pagasts, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V. B. ir maznodrošināta persona. Pēc sava statusa ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli. V.B. īres līgums par sociālo dzīvojamo telpu ir beidzies. Īrnieci ir dzīvokļa parāds - 12,23 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Pagarināt V. B. īres līgumu par sociālo dzīvokli Dekšāres pagasts, uz 6 mēnešiem;

2. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos par īres līguma pagarināšanu ar V. B. „SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

25§

Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot A. Z. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē :

A. Z. lūdz noslēgt ar viņu pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īrnieka – vīra nāvi.

1986.gada 27.maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un īrnieku P. Z.bija noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1260/163.

P. Z. miris 2020.gada 11. martā.

Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1260/163 ir ierakstīti: miruša īrnieka sieva A. Z. Citi iekļauto īres līgumā pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā 6-49, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtais daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturto daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt 1986.gada 27.maijā dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1260, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut A. Z. noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., sakarā ar iepriekšējā īrnieka, vīra nāvi;

2. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža

3. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” .;

4. uzlikt par pienākumu A.Z. pārslēgt ar SIA „VIĻĀNU SILTUMS” līgumu par siltumenerģijas piegādi dzīvoklim Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

26§

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Izskatot A. A. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

A.A. lūdz pagarināt 2016.gada 2.maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 21.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punktu, A.A. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 2.maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A.A. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1342 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2019.gada 28. februāra lēmumu Nr.2, 26§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1342 tika pagarināts uz noteikto laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska,Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut A. A. pagarināt 2016.gada 2. maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1342 uz noteiktu laiku – vienu gadu;

2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **D. B.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

D. B. lūdz pagarināt 2018.gada 2.februārī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 25.janvāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.1, 31§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu, D. B. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2018.gada 2. februārī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un D. B. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1470 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2019.gada 28. marta lēmumu Nr.3, 36§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1470 tika pagarināts uz noteikto laiku – vienu gadu. Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut D. B. pagarināt 2018.gada 2.februārī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1470 uz nenoteiktu laiku;
2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot **L. Č.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

L.Č. lūdz pagarināt 2019.gada 30.septembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12, 37§, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punktu, L. Č. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2019.gada 30. septembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un L. Č. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1594 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut L.Č. pagarināt 2019.gada 30.septembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1594 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot **A.L.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

A. L. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 10.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 29.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.4 35§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, A. L. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2018.gada 10.aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A.L.tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1489. uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2019.gada 21. novembra lēmumu Nr.14, 22§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1489 tika pagarināts uz noteikto laiku – sešiem mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā , Viļānos, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska,Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut A. L. pagarināt 2018.gada 10. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1489 uz nenoteiktu laiku;
2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot S. C. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

S.C. lūdz pagarināt 2015.gada 26.augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 20.augusta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās

telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, S. C. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 26.augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un S. C. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1316 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1316 tika pagarināts:

- 2018.gada 27. decembra lēmums Nr.16 - uz noteiktu laiku-sešiem mēnešiem;
- 2019.gada 29. augusta lēmums Nr.11- uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska,Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut S.C. pagarināt 2015.gada 26. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1316 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Izskatot **V. B.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

V. B. lūdz pagarināt ar 2016.gada 25.aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 21.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, 26§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, V. B. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 25. aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V. B. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1339 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2019.gada 28. marta lēmumu Nr.3, 36§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1339 tika pagarināts uz noteikto laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut V. B.pagarināt 2016.gada 25.aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1339 uz nenoteiktu laiku;
2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Izskatot **A.Ž.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

A.Ž. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2019.gada 18.oktobrī noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 17.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.13, 21§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, A.Ž. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2019.gada 18.oktobrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A.Ž. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1595. uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut A. Ž. pagarināt 2019.gada 18. oktobrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1595 uz nenoteiktu laiku;
2. Līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. Lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

27§

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **S. Z.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietas adresi – Liepu ielā , Viļāni, Viļānu nov., N. S. un

konstatē:

S. Z.lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietas adresi - Liepu ielā , Viļānos, Viļānu nov., N. S.

S. Z. savā iesniegumā norāda, ka viņa ir nekustamā īpašuma – Liepu ielā , Viļāni, Viļānu nov., tiesiskais valdītājs un uzskata, ka N. S. nav tiesiska pamata tur atrasties.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Iepriekš minētā likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona. Par iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētājam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem N. S. deklarētā dzīvesvieta ir Liepu ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums – 2019.gads 16.maijs.

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma - Liepu iela, Viļāni, Viļānu nov., tiesiskais valdītājs ir S. Z. tēvs – A. Z. (miris 02.07.2006).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem N. S. līdz 28.02.2020. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/270 no 03.02.2020.).

N. S. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājies tiesisko pamatu dzīvesvietas deklarēšanai Liepu ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma - Liepu iela, Viļāni, Viļānu nov., tiesiskais valdītājs ir S. Z. tēvs, tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Liepu ielā, Viļānos, Viļānu nov., N.S. ir anulējamas, jo viņam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā un norādīt savu deklarēto dzīvesvietu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2020.gada 30. janvārī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.02) pēc iepazīšanās ar S. Z. 2020.gada 21.janvāra iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu N. S. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2020.gada 21.maijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2020.gada 16.aprīlī Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlīvka), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Liepu ielā , Viļānos, Viļānu nov., N. S.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

28§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **S. U.** deklarētā dzīvesvieta Rēzeknes nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

S. U. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā.

S. U. savā iesniegumā norāda, ka strādā Viļānu novada pašvaldībā kā sabiedrisko attiecību speciāliste.

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem S. U. deklarētā dzīvesvieta ir mājas Rēzeknes nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums - 1995.gads 12.decembris.

Saskaņā 2020. gada 7.aprīļa Viļānu novada pašvaldības izziņu Nr.1.3.6/675 S. U. no 2020.gada 10.janvāra strādā Viļānu novada pašvaldībā par sabiedrisko attiecību speciālisti.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka S. U. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms. Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.2. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kura pieņemta darbā pašvaldībā, tās iestādē vai uzņēmumā, un kura nav deklarējušas dzīvesvietu pašvaldībā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ” 8.2. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt S. U. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt viņu Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29§

Par iesnieguma atkārtotu izskatīšanu.

D.Ceipiniece J.Šlivka A.Ornicāns A.Pudulis M.Voitoviča J.Ivanova

Pašvaldībā saņemts **Z. K.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegums ar lūgumu atkārtoti izskatīt viņas iesniegumu par atļauju īrēt pašvaldības dzīvokli Raiņa ielā Viļānos. Z.K. tika ierakstīta īres līgumā bez Viļānu novada pašvaldības domes lēmuma .

Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 26.marta domes sēdē, skatot Z. K. iesniegumu par atļauju noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar iepriekšējās īrnieces – mātes J. P. nāvi, lēmums netika pieņemts.

Z.K. lūdz noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Raiņa ielā , Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar iepriekšējās īrnieces – mātes J. P. nāvi. 2019.gada 5. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J. P. uz noteiktu laiku – vienu gadu bija noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1557. J.P. mirusi 2020.gada 16.februārī. Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1557 ir ierakstīta mirušās īrnieces pilngadīga meita Z. K. Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Z. K. ģimenes stāvoklis – atraitne. Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā ,Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbspējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs. Šī likuma 9.panta trešā daļa nosaka, ka persona, kura saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka īrētajā

dzīvojamā telpā, atzīstama par ģimenes locekli. Civillikuma 214.pants nosaka, ka pie ģimenes šaurākā nozīmē pieder laulātie un viņu bērni, kamēr tie vēl atrodas nedalītā saimniecībā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtās daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Izskatot Z.K. iesniegumu un pamatojoties uz to, ka 2019.gada 5. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J. P. noslēgtais īres līgums Nr.1557 ir beidzies, atļauju par Z.K. iemitināšanu īres līgumā pašvaldības dome nav devusi, J.P. īres tiesības, par dzīvokļa Raiņa ielā Viļānos, īri, piešķirtas sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā un likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas- 1 (Felicija Leščinska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atteikt Z. K. noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īres līgumu, par pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īri, sakarā ar iepriekšējās īrnieces – mātes J. P. nāvi.
2. Uzlikt par pienākumu Z. K. viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas atbrīvot pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Tiek ierosināts lēmuma projektu papildināt ar trešo punktu :

“3.Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.”

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas- 1(Felicija Leščinska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 3.Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30§

Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sociālajā dienestā ir saņemts **P.Š.** dzimušas 1956.g. deklarēta Viļānu pagastā, ar lūgumu piešķirt viņai sociālo istabu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.Š. ir trūcīga persona, kurai piešķirts TPS. P.Š. deklarētajā mājā saimnieks ir brālis. Brāļa faktiskā sieva ir invalīde ar garīga rakstura traucējumiem. Abi bieži lieto alkoholu, strīdas, dzen P. laukā no mājas. Meita dzīvo ārzemēs, ar māti nekontaktējas.

Šobrīd sociālajos dzīvokļos ir brīvas istabas.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu "Personas(ģimenes), kurām tiesības īrēt sociālos dzīvokļus" trešo daļu, kurā noteikts, ka sociālo dzīvokli var īrēt maznodrošināta persona, ja tā atbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteikumiem. Pēc statusa P.Š. ir tiesīga pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību. Šī paša likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība var noteikt atvieglotus nosacījumus personas atzīšanai par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli. 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.1.3. punkts nosaka tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir trūcīgai personai, kura dažādu iemeslu dēļ ir palikusi bez dzīvojamās telpas”.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz 12.06.1997. likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.1.3. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Rūdolfš Beitāns, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska,Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Piešķirt P. Š. sociālo istabu Nr.3 sociālajā dzīvoklī Nākotnes ielā, Viļānos;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar P. Š., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz 6 mēnešiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

31§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2020. gada 28.maijā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2020.gada 21.maijā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2020.gada 21.maijā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00.

Parakstīja 2020.gada 05.maijā.