



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.4

2020.gada 27.februārī

#### Darba kārtībā:

1. Par Viļānu novada pašvaldības darbu 2019.gadā.
2. Par nomas attiecību izbeigšanu.
3. Par nomas attiecību pagarināšanu.
4. Par zemes iznomāšanu.
5. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.
7. Par nekustamā īpašuma „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053 atsavināšanu.
8. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
9. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
10. Par nomas līguma laušanu.
11. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
12. Par zemes vienību apvienošanu.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādi.
14. Par zemes vienību apvienošanu.
15. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
16. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
17. Par nekustamā īpašuma „Bokānu strauti” ar kadastra Nr.78480040014 atsavināšanu .
18. Par nekustamā īpašuma „Paipalas 1” ar kadastra Nr.78980060085 atsavināšanu .
19. Par nekustamā īpašuma „Paipaliņas” ar kadastra Nr.78980060060 atsavināšanu .
20. Par dalību projektu konkursā “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos Viļānu novada pašvaldībā”.
21. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.
22. Par fotokonkursa “Mātes dabas sāpes” nolikuma apstiprināšanu.
23. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
24. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.
25. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
26. Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
27. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

**Papildus darba kārtībā.**

**28. Par teritorijas nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.**

**29. Par Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam Rīcības un Investīciju plāna III sējuma aktualizāciju.**

**30. Informācija.**

Sēde sākas plkst. 15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Ieradušies deputāti: **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Māris Klaučs, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns.**

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina, izpilddirektors Andris Stafeckis, Sokolku un Dekšāres pagastu pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova, attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka.

Nav ieradusies deputāte Daiga Ceipiniece – slimības dēļ un deputāts Rūdolfs Beitāns -nezināmu iemeslu dēļ.

Deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem.

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – 2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Papildus iesniegtos jautājumus iekļaut domes darba kārtībā.

1§

**Par Viļānu novada pašvaldības darbu 2019.gadā.**

---

A.Stafeckis J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

Deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – 2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Informāciju par 2019.gada novada pašvaldības darbu pieņemt zināšanai.  
Informācija tiks ievietota Viļānu novada pašvaldības mājaslapā.

**2§**

**Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

1.Izskatot **P. S.** dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030367 – 0,41 ha platībā, 78480030368 – 0,50 ha platībā un 78480030372 – 0,20 ha platībā, Dekšāres pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – nav, atturas-1( Artūrs Ornicāns), deputāte Jevdokija Šlivka balsošanā nepiedalās,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar P.S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030367 – 0,41 ha platībā, 78480030368 – 0,50 ha platībā un 78480030372 – 0,20 ha platībā, Dekšāres pag.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt P.S.Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **M.G.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050274 – 1,00 ha platībā, Viļānu pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar M.G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050274 – 1,00 ha platībā, Viļānu pagastā, ar 2020.gada 31.janvāri.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt M.G. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot **A.S.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060275 – 0,40 ha platībā, Viļānu pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav, deputāts Artūrs Ornicāns balsošanā nepiedalās,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Izbeigt nomas attiecības ar A.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060275 – 0,40 ha platībā, Viļānu pagastā.
- 2.Lēmuma norakstu nosūtīt A.S. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4.Izskatot **A.B.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030260 – 1,23 ha platībā, Sokolku pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030260 – 1,23 ha platībā, Sokolku pagastā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses,*

*juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5.Izskatot **A.I.** dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480040079 – 0,90 ha platībā un 78480010163 – 0,82 ha platībā, Dekšāres pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.I. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480040079 – 0,90 ha platībā un 78480010163 – 0,82 ha platībā, Dekšāres pagastā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.I. Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6.Izskatot **J.L.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030043 daļas 1,00 ha platībā, Sokolku pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar J. L. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030043 daļu 1,00 ha platībā, Sokolku pagastā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt J.L. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

7. Izskatot **N.M.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050302 - 0,80 ha platībā, Sokolku pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-1 (Artūrs Ornicāns), **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar N. M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900050302 – 0,80 ha platībā, Sokolku pagastā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt N.M. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 3§

#### **Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **N.F.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 27.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2016.gada 25.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un N. F. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2016/8 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040198 – 739 m<sup>2</sup> platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 22.septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040198 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 52 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz iznomātās zemes vienības atrodas sakņu dārzs.

2020.gada 27.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts N. F. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170040198 – 739 m<sup>2</sup> platībā. Pamatojoties uz 25.04.2016. zemes nomas līguma NR.VP-2016/8 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Izvērtējot N.F.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 25.04.2016. zemes nomas līguma Nr.VP-2016/8 pagarināšanu ar N.F.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040198 – 739 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, sakņu dārza uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt N. F.Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **A.R.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2020.gada 15.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 20.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un A. R. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900010174 daļu 2,60 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 20.aprīlim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.marta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010174 ar kopējo platību 2,90 ha - kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 993 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2020.gada 15.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. R. iesniegums ar līgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900010174 daļu 2,60 ha platībā. Pamatojoties uz 20.04.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.3 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A. R. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 20.04.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.3 pagarināšanu ar A. R. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010174 daļu 2,60 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.R. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot **I.K.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 24.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 23.februārī Viļānu novada pašvaldība un I.K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900030099 – 3,60 ha platībā un 78900030229 – 1,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 1.martam. Ņemot vērā, ka tika veikta zemes vienību apvienošana vienā gabalā un instrumentālā uzmērīšana, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 12.jautājuma 2.punkta lēmumu, 2019.gada 3.janvārī tika noslēgta vienošanās par grozījumiem 23.02.2015. lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.1 un noteikts, ka I.K. pieņem nomas lietošanā apvienoto zemes vienību ar jaunu kadastra apzīmējumu 78900030277 – 4,35 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030277 ar kopējo platību 4,35 ha - kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 492 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2020.gada 24.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900030277 – 4,35 ha platībā. Pamatojoties uz 23.02.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.1 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot I.K. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret –2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 1 (Inta Brence),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 23.02.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.1 pagarināšanu ar I.K., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030277 - 4,35 ha platībā, uz pieciem gadiem, mežsaimniecības vajadzībām



2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. K. Viļāni, Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **Z.R.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 21.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 28.janvārī Viļānu novada pašvaldība un Z. R. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090387 daļu 0,90 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 1.februārim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090387 ar kopējo platību 1,19 ha - kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1250 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 21.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z. R. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090387 daļu 0,90 ha platībā. Pamatojoties uz 28.01.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.4 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot Z.R. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas- 1 (Inta Brence) ,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Z.R. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090387 daļu 0,90 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt Z. R. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Izskatot a/s „**Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija**”, Reģ.Nr.40003017051, jurid. adrese: Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 17.janvāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 27.janvārī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030491 – 1,21 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 27.janvārim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030491 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 920 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 27.janvārī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.3 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050147 – 0,62 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 27.janvārim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 2.jūlija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050147 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 415 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2020.gada 17.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” valdes priekšsēdētāja J.T. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980030491 un 78980050147. Pamatojoties uz 27.01.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.2 un Nr.3 2.2. punktiem līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-1 (Inta Brencē), deputāte Inga Zunda balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030491 – 1,21 ha platībā un 78980050147 – 0,62 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6.Izskatot **J.L.dzīv. Rēzekne**, 2020.gada 30.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 23.februārī Viļānu novada pašvaldība un J. L. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.9 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050165 – 1,20 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 1.martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums NR.100000579861). Pamatojoties uz 2017.gadā veikto zemes vienības instrumentālo uzmērīšanu zemes vienības platība noteikta 1,32 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050165 ar kopējo platību 1,32 ha - kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 316 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2020.gada 30.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J.L. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980050165 - 1,32 ha platībā. Pamatojoties uz 23.02.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.9 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot J.L. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 8 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret –2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 3( Inta Brencē, Māris Klaučs, Alla Stiuka),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 23.02.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.9 pagarināšanu ar J.L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050165 - 1,32 ha platībā, uz pieciem gadiem, mežsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. L.Rēzekne.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

7.Izskatot S.Š. dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 3.februāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 23.februārī Viļānu novada pašvaldība un S.Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090627 – 0,72 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 1.martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 10.aprīļa domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090627 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 641 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 23.martā Viļānu novada pašvaldība un S.Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.17 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090152 – 0,48 ha platībā un 78980090361 – 1,10 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 23.martam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090152 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 427 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090361 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 979 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 3.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980090627, 78980090152 un 78980090361. Pamatojoties uz 23.02.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.8 un 23.03.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.17 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot S. Š. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 23.02.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8 pagarināšanu ar S.Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090627 - 0,72 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām
2. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līguma ar S.Š. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090152 - 0,48 ha platībā un 78980090361 – 1,10 ha platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām no 24.03.2020.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt S.Š. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8.Izskatot **V.N.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 6.februāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 23.februārī Viļānu novada pašvaldība un V.N. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.5 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030522 – 0,08 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 1.martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030522 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 61 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 23.martā Viļānu novada pašvaldība un V.N.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040048 – 0,13 ha platībā, 78980030442 – 0,70 ha platībā un 78980040325 – 0,80 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 23.martam.

Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija, 2015.gada 14.maija domes sēžu lēmumi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040048 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 14 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030442 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 216 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040325 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 536 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2020.gada 6.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V.N. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980030522, 78980040048, 78980030442 un 78980040325. Pamatojoties uz 23.02.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.5 un 23.03.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.16 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot V.N. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 23.02.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.5 pagarināšanu ar V. N. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030522 - 0,08 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām
2. Noslēgt vienošanos par 23.03.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.16 pagarināšanu ar V.N. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030442 – 0,70 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040048 – 0,13 ha platībā un 78980040325 - 0,80 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), mežsaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.N. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

9. Izskatot **A. R.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2020. gada 12. februāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015. gada 23. martā Viļānu novada pašvaldība un A.R. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030091 – 1,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020. gada 23. martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010. gada 27. maija domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030091 kadastrālā vērtība uz 2020. gada 1. janvāri ir 1064 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020. gada 12. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.R. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030091. Pamatojoties uz 23.03.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.18 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A. R. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret – nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 23.03.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.18 pagarināšanu ar A.R. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030091 - 1,40 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. R. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses,*

*juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

10. Izskatot **L.V.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 14.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 24.augustā Viļānu novada pašvaldība un L. V. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2015/27 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030345 – 382 m<sup>2</sup> platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 24.augustam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030345 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 27 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš.

2020.gada 14.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.V. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030345 – 382 m<sup>2</sup> platībā. Pamatojoties uz 24.08.2015. zemes nomas līguma NR.VP-2015/27 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot L.V. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas- 1(Inta Brence),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 24.08.2015. zemes nomas līguma Nr.VP-2015/27 pagarināšanu ar L.V. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030345 – 382 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, sakņu dārza uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L. V. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **4§**

#### **Par zemes iznomāšanu.**

---

L.Kuzņecova J.Ivanova



1. Izskatot J. K. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 30.janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2020.gada 30.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. K.iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 800 m<sup>2</sup> platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040584 – 1158 m<sup>2</sup> platībā uz tām esošā mazdārziņa uzturēšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040522, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 ar kopējo platību 30563 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība ir EUR 3521, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz zemes vienības daļas atrodas sakņu dārzs.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040584, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 22.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040584 ar kopējo platību 1158 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība ir EUR 81, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz zemes vienības atrodas sakņu dārzs.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot J.K. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar J. K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040522 daļu 800 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040584 – 1158 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. K. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **G.M.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2020.gada 12.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030094, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2020.gada 12.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts G. M. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,10 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 ar kopējo platību 11,10 ha kadastrālā vērtība ir EUR 9798, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk pa sešiem gadiem, ja sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, nerīkojot nomas tiesību izsoli. Sludinājums par dotās zemes vienības daļas iznomāšanu mazdārziņa ierīkošanai Viļānu novada mājas lapā tika ievietots 11.02.2020. Līdz sludinājumā noteiktajam termiņam tika saņemts tikai G.M.iesniegums.

Izvērtējot G.M. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav, deputāti Jevdokija Šlivka un Artūrs Ornicāns balsošanā nepiedalās,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar G.M. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,10 ha platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) lauksaimniecības vajadzībām - sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt G.M. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 27.12.2019. sēdes Nr.16, 8.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040324 – 0,50 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 3.februārī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040324 0,50 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2020.gada 3.februāra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040324 – 0,50 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva I. P.piedāvājot nomas maksu 7,00% (septiņi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav, deputāte Jevdokija Šlivka balsošanā nepiedalās,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2020.gada 3.februāra nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040324 – 0,50 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar I.P. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040324 – 0,50 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

**6§**

**Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir neapbūvētas zemes vienības, kas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un par kurām nav noslēgts zemes nomas līgums, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-2 (Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētu pašvaldībai piekritīgu zemes vienības, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes vienības	Zemes vienības	Zemes vienības atrašanās vieta	Izolē noteiktā sākuma nomas
--------	----------------	----------------	--------------------------------	-----------------------------

	kadastra apzīmējums	platība (ha)		maksa gadā
1.	78980090664	0,45	Viļānu pagasts	7,00%
2.	78980100122	1,00	Viļānu pagasts	4,00%
3.	78980100539	1,00	Viļānu pagasts	4,00%
4.	78980090653	3,20	Viļānu pagasts	2,00%
5.	78980030458	0,4333	Viļānu pagasts	9,00%
6.	78980040130	2,90	Viļānu pagasts	1,50%
7.	78980050257	0,8537	Viļānu pagasts	5,00%

2. Noteikt objektu izsoles sākuma nomas maksu gadā, saskaņā ar sarakstā minēto.
3. Apstiprināt, sarakstā minēto, neapbūvēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, nomas tiesību izsoles noteikumus

## 7§

### **Par nekustamā īpašuma „Dārzu māja” ar kadastra Nr.78980060053 atsavināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 28.marta sēdes Nr.3 dienas kārtības 8.jautājuma 3.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060053 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060053 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594415 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 31.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060276 – 0,1679 ha platībā. Saskaņā ar 04.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060276 veido 0,1062 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,0551 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 0,0021 zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem un 0,0045 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 27.12.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2017/68, kurš ir spēkā līdz 27.12.2022. ar I.P. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve – dārza mājiņa, kuras īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060273 kadastrālā vērtība ir 592 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 29.janvāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Dārzu māja, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1100,00 (viens tūkstošis viens simts un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 387,20, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060053, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060276 ar kopējo platību 0,1679 ha, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060053 nosacīto cenu EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Dārzu māja”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980060053 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060276, sākotnējā vērtība EUR 592.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

### **8§**

### **Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **V.S.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980020179 – 2,24 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

V.S. ar Viļānu pagasta padomes 2007.gada 11.jūlija sēdes Nr.9 dienas kārtības 18.jautājuma lēmumu izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020179, Viļānu pagastā. 15.10.2007. Viļānu pagasta padome un V. S.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.75 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020179. 01.06.2012. Viļānu novada pašvaldība un V.S. noslēdza vienošanos par grozījumiem lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.75, vienojoties par nomas termiņa pagarināšanu. 10.07.2017. Viļānu novada pašvaldība un V. S. noslēdza jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.V-2017/13 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020179, kurš ir spēkā līdz 10.07.2022.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980020179 –2,24 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ( Viļānu novada domes 27.05.2010. lēmums). Zemes vienības lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir EUR 1501. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi nomas līgumu, V.S. ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –1 (Jevdokija Šlivka), atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020179 – 2,24 ha platībā (veicot zemes vienības instrumentālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt mainīta) uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78980020179 – 2,24 ha platībā (veicot zemes vienības instrumentālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt mainīta) atsavināšanai, pārdodot to par nosacītu cenu.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.S. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2018.gada 25.oktobra lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Sokolku pagasts, Viļānu nov., kadastra numurs 78900040088 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Sokolku pag., Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 31.10.2019. lēmumu (Sokolku pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000594396). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040088 – 5,03 ha platībā.

Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040088 kadastrālā vērtība ir EUR 3788. Saskaņā ar 09.07.2019. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040088 veido 4,72 lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,02 ha zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,29 ha zemju, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas O. Š.

īpašumā esošā dzīvojama māja un palīgēkas (Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000568434).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 4.februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma –Sokolku pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 5000,00 (pieci tūkstoši eiro un 00 centi). Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret – nav, atturas- 1(Jevdokija Šlivka),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Sokolku pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78900040088, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040088 ar kopējo platību 5,03 ha, nosacīto cenu – EUR 5000,00 (pieci tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt O.Š. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900040088 par EUR 3788.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **O.Š.** Sokolku pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Pamatojoties uz 2019.gada 31.janvāra lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Gundegas, Broki, Viļānu pagasts, Viļānu nov., kadastra numurs 78980020161 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Gundegas”, Broki, Viļānu pag., Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 31.10.2019. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000594365). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020161 – 1,84 ha platībā.

Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020161 kadastrālā vērtība ir EUR 1156. Saskaņā ar 04.07.2019. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020161 veido 1,60 lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,02 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem un 0,22 ha zemju, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas P. G.

īpašumā esošā dzīvojama māja un palīgēkas (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000005498512).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 4.februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – „Gundegas”, Broki, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi). Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – 1(Jevdokija Šlivka) , atturas-1 (Artūrs Ornicāns),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Gundegas”, Broki, Viļānu pag., Viļānu nov. ar kadastra Nr.78980020161, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020161 ar kopējo platību 1,84 ha, nosacīto cenu – EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt P.G. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980020161 par EUR 1156.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **P.G.** Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **10§**

### **Par nomas līguma laušanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.2017.gada 23.janvārī Viļānu novada pašvaldība un **T. C.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.SP-2017/22 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020029 – 5,30 ha platībā, Sokolku pagastā.

Uz 14.02.2020. **T. C.** ir izveidojies nomas maksas parāds EUR 308,77 apmērā (parāda pamatsumma EUR 302,86, kavējuma nauda EUR 5,91) un nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 304,10 apmērā (parāda pamatsumma EUR 238,02, kavējuma nauda EUR 66,08) apmērā.

Saskaņā ar 23.01.2017. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2017/22 punktu Nr.4.2.3. iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt lauku apvidus zemes nomas līgumu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas.



Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Lauzt 23.01.2017. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SP-2017/22 ar T. C.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020029 – 5,30 ha platībā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt T. C. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.2015.gada 9.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un I.I. dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads, noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.19 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010195 – 4,52 ha platībā, Viļānu pagastā.

Uz 14.02.2020. I.I.ir izveidojies nomas maksas parāds EUR 213,58 apmērā (parāda pamatsumma EUR 199,28, kavējuma nauda EUR 14,30) un nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 59,18 apmērā (parāda pamatsumma EUR 53,03, kavējuma nauda EUR 6,15).

Saskaņā ar 09.04.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.19 punktu Nr.4.2.3. iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt lauku apvidus zemes nomas līgumu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Lauzt 09.04.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.19 ar I.I. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010195 – 4,52 ha platībā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I.I. Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.2012.gada 20.novembrī Viļānu novada pašvaldība un I.I. dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads, noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.28 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030745 daļu 0,16 ha platībā, Dekšāres pagastā.

Uz 14.02.2020. I.I.ir izveidojies nomas maksas parāds EUR 32,22 apmērā (parāda pamatsumma EUR 31,72, kavējuma nauda EUR 0,50) un nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 1,14 apmērā (parāda pamatsumma EUR 1,02, kavējuma nauda EUR 0,12).

Saskaņā ar 20.11.2012. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.28 punktu Nr.4.1.2. iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt lauku apvidus zemes nomas līgumu, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļu maksājumus vairāk nekā divus ceturkšņus pēc kārtas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Lauzt 20.01.2012. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.28 ar I.I. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030745 daļu 0,16 ha platībā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I.I. Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **11§**

#### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 16.01.2020. vēstuli Nr.2-04-L/25 ar lūgumu izvērtēt vēstulē norādīto informāciju un pieņemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu. Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1995.gada 20.aprīļa izziņu Nr.3-B-22088 “Par nekustamā īpašuma piederību”, nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Varakļānu pagasta Garanču sādžas viensēta Nr.13 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja A. G, zemes īpašuma kopplatība 23,20 ha.

Likumā noteiktā termiņā zemes īpašuma tiesību atjaunošanai pieprasījumu iesniegusi bijušā zemes īpašnieka A. G. mazmeita A. M. A. M. aprēķināta kompensācija par mantojamo zemi 2,0 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Dekšāru pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.11) A.M. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 23,20 ha kopplatībā, 1,50 ha platību piešķirot par samaksu.

Ar LR Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālās nodaļas 1998.gada 14.decembra zemes lietošanas tiesību pārejas aktu A.M. nodod lietošanas tiesības uz zemi 20,30 ha platībā savam dēlam M.M.

Ar LR Valsts zemes dienesta Rēzeknes reģionālās nodaļas 1999.gada 1.aprīļa lēmumu Nr.1915 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” M.M. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi Rēzeknes rajona Dekšāru pagastā 20,20 ha platībā.

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2020.gada 16.janvāra lēmumu Nr.9-01-L/61 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” A.M. atjaunotas īpašuma tiesības uz Viļānu novada Dekšāres pagasta mantojamo zemi, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030790-1,0265 ha platībā.

Uz doto brīdi A.M. lietojumā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030142, 78480030517, 78480030549 un 78480030550.

Ņemot vērā iepriekš minēto A.M. ir realizējusi savas mantojuma tiesības un viņai ir izbeidzamas lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030142, 78480030517, 78480030549 un 78480030550.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 4.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret –1 (Jevdokija Šlivka), atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A. M.uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030142 – 0,10 ha platībā, 78480030517 – 1,00 ha platībā, 78480030549 – 0,90 ha platībā un 78480030550 – 0,70 ha platībā, Dekšāres pagastā.
2. Piedāvāt A.M. izmantot savas nomas pirmtiesības un noslēgt nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030142 – 0,10 ha platībā, 78480030517 – 1,00 ha platībā, 78480030549 – 0,90 ha platībā un 78480030550 – 0,70 ha platībā, Dekšāres pagastā, viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanas.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. M.Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **12§**

#### **Par zemes vienību apvienošanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78170020268- 759 m<sup>2</sup> platībā, Tevenānu iela 13B, Viļāni, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78170020269- 2516 m<sup>2</sup> platībā, Tevenānu iela 9A, Viļāni, ir kopīgas robežas un vienāds statuss, lai veiktu zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu ir nepieciešams veikt zemes vienību apvienošanu.

Pamatojoties uz 14.09.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumi 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1.apakšpunktu un 29.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apvienot zemes vienības ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020268-759 m<sup>2</sup> platībā, Tevenānu iela 13B, Viļāni, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020269- 2516 m<sup>2</sup> platībā, Tevenānu iela 9A, Viļāni vienā zemes vienībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 3275 m<sup>2</sup> (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa;
  - d. Jaunizveidotajai zemes vienībai atstāt adresi – Tevenānu iela 9A, Viļāni, LV- 4650 (klasifikatora kods: 106676052);
  - e. Dzēst adresi – Tevenānu iela 13B, Viļāni, LV- 4650 (klasifikatora kods: 106676044);
  - f. Zemes vienības tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.

### **13§**

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot V. K. dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Madaras”, Dekšāres pagastā, kadastra Nr.78480030284, sadalīšanu.

#### **Viļānu novada pašvaldība dome konstatēja:**

V.K. ir nekustamā īpašuma „Madaras”, Dekšāres pag., īpašnieks (Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.150). Nekustamais īpašums „Madaras” ar kadastra Nr.78480030284 sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030284 – 2,50 ha platībā, 78480030285 – 0,20 ha platībā, 78480030286 – 0,60 ha platībā un 78480030287 - 11,40 ha platībā.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 3p. un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes vienības sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā „Madaras” ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 ar kopējo platību 2,50 ha, sadalei divos īpašumos saskaņā ar grafisko pielikumu:

1. Sadalīt īpašumu divās daļās, kur
  - pirmo īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 daļa 2,00 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties), 78480030285 – 0,20 ha platībā, 78480030286 – 0,60 ha platībā un 78480030287 - 11,40 ha platībā . Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 daļai 2,00 ha platībā un zemes lietošanas mērķi - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atstāt dotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāv no četrām zemes vienībām nosaukumu „Madaras”;
  - Otro īpašumu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 atlikusī daļa 0,50 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 daļai 0,50 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 daļa 0,50 ha platībā nosaukumu „Madaras 1”;
3. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma Madaras, Dekšāres pagasts 26.03.1998. izgatavotā zemes robežu plāna 1:10000 pamata;
- 4.Zemes ierīcības projektā jāsauglabā nekustamajam īpašumam Madaras, Dekšāres pagasts, kadastra Nr.78480030284 iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie apgrūtinājumi, ja tādi ir radušies;
5. Zemes ierīcības plāna izstrādātājam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

**14§**

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **V. E.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 13.februāra iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par

valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis Jaunviļānos, Viļānu pagastā saskaņā ar 1992.gada 21.decembra Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un V. E.saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu tika nodots īpašumā par pajām V. E.

Dzīvoklis Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, ar kopējo platību 64,50 m<sup>2</sup>, veido 6450/227390 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040339001.

Dzīvojamajai mājai Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040339 – 0,5587 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000000191571.

Dzīvoklim piekrīt 6450/227390 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturrtā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p. un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot V. E. bez atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339, dzīvoklim piekrītošo domājamo daļu 6450/227390 apmērā.
2. Noslēgt vienošanos ar V.E. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040339 domājamās daļas 6450/227390 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

### **15§**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.**

---

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2020.gada 14.februāra iesniegtu zemes ierīcības projektu L.K. īpašumam „Nagleņas” ar kadastra Nr.78980060148 sadalīšanai, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Nagleņas”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 sadalīšanai divos īpašumos, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces L.K. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 21.novembra sēdes Nr.14 dienas kārtības 11.jautājuma 3.punkta „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu „Nagleņas”, ar kadastra Nr.78980060149, divos īpašumos (1.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 daļa 1,38 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060149 – 7,76 ha platībā; 2.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 atlikusī daļa 3,00 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība)) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, L. K. īpašuma „Nagleņas”, ar kadastra Nr.78980060148, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060148 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja R.P. Projekta grafiskā daļa parakstīta 23.01.2020.

2. Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2020.gada 14.februāra iesniegtu zemes ierīcības projektu J.P. īpašumam „Eglejas” ar kadastra Nr.78980090344 sadalīšanai, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Eglejas”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 sadalīšanai divos īpašumos, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka J. P. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 21.novembra sēdes Nr.14 dienas kārtības 11.jautājuma 2.punkta „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu „Eglejas”, ar kadastra Nr.78980090344, divos īpašumos (1.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344

daļa 6,00 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība); 2.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 atlikusī daļa 10,60 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība)) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, J.P. īpašuma „Eglejas”, ar kadastra Nr.78980090344, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090344 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja R.P. Projekta grafiskā daļa parakstīta 23.01.2020.

### **16§**

#### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

---

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2019.gada 27.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.16 dienas kārtības 4.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001041 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 50,90 m<sup>2</sup> un tas ir 4860/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 24.01.2020. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.174 - 28).



Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 17.februāra slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001041, kura platība ir 50,90 m<sup>2</sup> un tas ir 4860/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt U. P. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:  
3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 4860/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 330.55, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **U. P.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **17§**

#### **Par nekustamā īpašuma „Bokānu strauti” ar kadastra Nr.78480040014 atsavināšanu .**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra sēdes Nr.1 dienas kārtības 8.jautājuma 6.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Bokānu strauti”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78480040014 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Bokānu strauti”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480040014 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000594366 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 31.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480040014 – 0,73 ha platībā. Saskaņā ar 04.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480040014 veido 0,64 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,02 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem, 0,01 zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,06 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību

09.03.2017. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2017/6, kurš ir spēkā līdz 27.02.2022. ar G. N.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480040014 kadastrālā vērtība ir 404 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 17.februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Bokānu strauti, Dekšāres pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 375,10, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Bokānu strauti”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78480040014, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480040014 ar kopējo platību 0,73 ha, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bokānu strauti”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78480040014 nosacīto cenu EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bokānu strauti”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78480040014 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480040014, sākotnējā vērtība EUR 404.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

### **18§**

#### **Par nekustamā īpašuma „Paipalas 1” ar kadastra Nr.78980060085 atsavināšanu**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 24.maija sēdes Nr.7 dienas kārtības 11.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Paipalas 1”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060085 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Paipalas 1”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060085 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594395 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 30.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060085 – 0,0989 ha platībā. Saskaņā ar 16.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 78980060085 veido 0,0773 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,0172 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,0044 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 15.08.2016. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21, kurš ir spēkā līdz 15.08.2021. ar A.Š.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060085 kadastrālā vērtība ir 356 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 17.februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Paipalas 1, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 700,00 (septiņi simti un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 375,10, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav, deputāte Guna Popova balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Paipalas 1”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060085, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060085 ar kopējo platību 0,0989 ha, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Paipalas 1”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060085 nosacīto cenu EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Paipalas 1”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060085 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060085, sākotnējā vērtība EUR 356.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

### **19§**

#### **Par nekustamā īpašuma „Paipaliņas” ar kadastra Nr.78980060060 atsavināšanu**

•  
L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 24.maija sēdes Nr.7 dienas kārtības 11.jautājuma 2.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Paipaliņas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060060 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Paipaliņas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060060 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas

zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000593937 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 17.10.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060274 – 0,2131 ha platībā. Saskaņā ar 09.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060274 veido 0,1850 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,0281 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Par zemes vienību 05.05.2011. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.350, kurš ir spēkā līdz 01.05.2021. ar M. R.Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060274 kadastrālā vērtība ir 759 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 17.februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Paipaliņas, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti un 00 centi) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 375,10, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav, deputāte Guna Popova balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Paipaliņas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060060, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060274 ar kopējo platību 0,2131 ha, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Paipaliņas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060060 nosacīto cenu EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Paipaliņas”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980060060 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060274, sākotnējā vērtība EUR 759.00, pārceļ uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

### **20§**

#### **Par dalību projektu konkursā “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos Viļānu novada pašvaldībā”.**

J.Ivanova

Izglītības kvalitātes valsts dienesta administrētā Eiropas Sociālā fonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (8.3.4.0/16/I/001) sadarbībā ar Viļānu novada pašvaldību iespējams iesaistīties atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” organizēšanā. Vienam projektam pieejamais finansējuma apmērs no

projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” budžeta līdzekļiem ir **4600.00 euro**. Viļānu novada pašvaldības kvota ir 3 projekti.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas- 2(Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovka, Guna Popova),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības dalību atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” organizēšanā.
2. Apstiprināt atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu (pielikumā).
3. Apstiprināt projekta iesniegumu vērtēšanas komisiju sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs – projektu vadītāja Karmena Kotāne  
Komisijas locekļi – Iveta Piziča, Indra Šarkovska, Guna Popova, Sintija Upeniece, Jevdokija Šlivka.

## 21§

### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Šlivka I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas- 1 (Artrūrs Ornicāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 2 lapām.

## 22§

### **Par fotokonkursa “Mātes dabas sāpes” nolikuma apstiprināšanu .**

I.Piziča J.Ivanova

Pamatojoties uz projekta LV-RU-II-053 “Vides pārvaldības pilnveidošana, īstenojot kopējus pasākumus RU-LV pārrobežu reģionos” (“Zaļā palete”) aktivitātēm un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

## **Apstiprināt fotokonkursa “Mātes dabas sāpes” nolikumu .**

Pielikumā: nolikums uz 2 (divām ) lapām.

### **23§**

#### **Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

J.Ivanova

Sociālajā dienestā 14.01.2020. ir saņemts iesniegums no **V. Š.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: **V.Š.** beidzas īres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā, Viļānos. **Valentīna** ir bezdarbiece, no pašvaldības saņem garantētā minimālā ienākuma nodrošinājuma pabalstu, ir trūcīga. Pēc sava statusa personai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Īrnieci ir dzīvokļa parāds - 21,19 EUR

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 7., 10.,13.4. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (**Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis**), pret –1 (**Guna Popova**), atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt **V. Š.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, īres līgumu uz 3 mēnešiem;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma ar **V. Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”** un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **24§**

#### **Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.**

J.Ivanova

Sociālajā dienestā ir saņemts **J.S.** deklarēts Dekšāres pagastā, ar lūgumu piešķirt viņam sociālo istabu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: **J.S.** ir persona ar 2.grupas invaliditāti, atrodas Valsts sociālās aprūpes centra “Latgale” filiālē “Kalkūni”. Sociālās integrācijas valsts aģentūra 20.01.2020. pieņēma lēmumu atteikt **J.S.** piešķirt ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu. Deklarētajā dzīvesvietā **J.S.** nevar atgriezties (dzīvoklis nepieder viņam, dzīvoklī sen nav neviens dzīvojis, logi izsisti, krāsns sabrukusi). Līdz ar to personai nav savas dzīvojamās platības.

Šobrīd sociālajos dzīvokļos ir brīvas istabas.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu “Personas (ģimenes), kurām tiesības irēt sociālos dzīvokļus” 1<sup>l</sup> daļu, kurā noteikts, ka sociālo dzīvokli ir tiesīga irēt persona ar invaliditāti. Pēc statusa J.S. ir tiesīgs pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību. Šī paša likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība var noteikt atvieglotus nosacījumus personas atzīšanai par tiesīgu irēt sociālo dzīvokli. 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 7.1.3. punkts nosaka tiesības irēt sociālo dzīvokli personai, kura dažādu iemeslu dēļ ir palikusi bez dzīvojamās telpas.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz 12.06.1997. likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 7.1.3. punktu, kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret – 1 (Indra Šarkovska), atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt J.S. par tiesīgu irēt sociālo dzīvokli;
2. Piešķirt J.S. sociālo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos;
3. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar J.S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz 6 mēnešiem;
4. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju līgumu ar J. S., SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz 6 mēnešiem.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **25§**

#### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

J.Ivanova

1.Izskatot **A. C.**deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

A.C. lūdz pagarināt 2011.gada 22. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2011.gada 17.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 29§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās

telpas izīrēšanu” 5.5. punktu A. C. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2011.gada 22. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A. C. tika noslēgts īres līgums Nr.642/209 par īres tiesībām uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. uz noteiktu laiku - vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.642/209 tika pagarināts:

- 2013.gada 17. janvāra lēmums Nr.1 - uz noteiktu laiku - līdz 2013.gada 30.septembrim;
- 2015.gada 22.oktobra lēmums Nr.13 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2016.gada 19.maija lēmums Nr.6 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2017.gada 10.augusta lēmums Nr.5 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2018.gada 22.februāra lēmums Nr.3 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2019.gada 31.janvāra lēmums Nr. 1 - uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav. Bija nekustāmā īpašuma nodokļa parāds Viļānu novada pašvaldībai 16,82 EUR, kuru A.C. nomaksāja 20.02.2020.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut A. C. pagarināt 2011.gada 22. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.642/209 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. īres līguma Nr.642/209 grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot **E.V.** deklarētā dzīvesvieta Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome



**konstatē:**

E.V. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2019.gada 27. augustā noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 25.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.10 21§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, E. V. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2019.gada 27. augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un E.V. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgums Nr. 4340 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut E. V. pagarināt 2019.gada 27. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Dekšāres, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgumu Nr.4340 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**26§****Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.**

J.Ivanova

**1.** Izskatot **E. P.** dzīvojošā Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

E. P. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – divistabu dzīvokli Dekšāres pag., Viļānu nov., pret citu

īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvokli Dekšāres pagastā, Viļānu nov., jo uzskata, ka dzīvoklis nav piemērots dzīvošanai.

E. P. ir persona ar invaliditāti (3. grupa), piešķirts trūcīgās personas statuss.

Pamatojoties uz 2013.gada 15.jūlija noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4305/4323 E. P. lietošanā nodots dzīvoklis Dekšāres pag., Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīts īrnieks E. P.

Dzīvoklī divas istabas, kopējā platība - 47,1 m<sup>2</sup>, otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvada un kanalizācijas nav.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Dekšāres pag., Viļānu nov., nav

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu personām, kuras īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanos un vēlas maiņu uz dzīvokli ar lielāku platību vai arī maiņu no nelabiekārtota uz labiekārtotu dzīvokli un kuras vismaz vienu gadu katru mēnesi ir maksājušas pilnā apmēra īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

Atzīt E. P.par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas –Dekšāres pag., Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt E. P.Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2. Izskatot A. G. deklarētā dzīvesvieta Varakļāni,Varakļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome**

**konstatē:**

Saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.3, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otro un ceturto daļu, A. G. tika atzīts par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēts palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2020.gada 30. janvārī A. G. piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 29,68 m<sup>2</sup>, istabu skaits – 1, ceturtais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads (2020.gada 3. februāra Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/267).

2020.gada 17.februārī tika saņemta A. G. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otro un ceturto daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. Panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sniegt A. G. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku – vienu gadu. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. Līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. Lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
5. Uzlikt par pienākumu A. G. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu dzīvesvietu Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.
6. Īres līguma noslēgšanas gadījumā, uzlikt par pienākumu A. G.noslēgt līgumu ar SIA “VIĻĀNU SILTUMS” par siltumenerģijas piegādi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.**

J.Ivanova

Izskatot AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietas adresi - Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov., P. M. Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” ( turpmāk – Possessor) ir valsts dzīvokļa Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov. valdītāja. Dzīvoklī savu deklarēto dzīvesvietu norādījis P. M. Possessor lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietas adresi - Kalna ielā, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov., P. M., jo uzskata, ka viņam nav tiesiskā pamata minētajā dzīvoklī norādīt savu deklarēto dzīvesvietu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem P. M. deklarētā dzīvesvieta ir Kalna iela, Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 07.04.2014.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” ir valsts dzīvokļa Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov., valdītāja.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem, P.M. līdz 10.12.2019. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/1929 no 25.11.2019.).

P. M. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu un meitas dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies un nav iesniedzis dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, līdz ar to nav apstiprinājies tiesisko pamatu dzīvesvietas deklarēšanai Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” ir valsts dzīvokļa Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov., valdītāja, tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov., P. M. ir anulējamas, jo viņam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2019.gada 20. novembrī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.27) pēc iepazīšanās ar AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 2019.gada 13.novembra iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu P. M. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2020.gada 13.februārim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, iesniegums tika izskatīts 2020.gada 30.janvārī Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov., P.M.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **28§**

**Par teritorijas nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

I. Piziča J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības domes 23.08.2018. lēmumu Nr. 10, 12§ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, grozot teritorijas plānojumu” un finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis), pret –nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot teritorijas nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā lokālplānojuma redakciju (*pielikumā*) publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas, un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.
3. Uzdot Viļānu novada pašvaldības attīstības, plānošanas un informācijas nodaļai sagatavot un nodrošināt paziņojuma par publisko apspriešanu ieviešanu Viļānu novada pašvaldības portālā [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv), norādot, ka ar lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas materiāliem var iepazīties portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).
4. Iesniegt 1.punktā minētā lokālplānojuma redakciju ar Viļānu novada pašvaldības domes 23.08.2018. lēmumu Nr. 10, 12§ „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, grozot teritorijas plānojumu” apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinuma saņemšanai.
5. Viļānu novada pašvaldības attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča ir atbildīga par lēmuma izpildi.

### **29§**

#### **Par Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam Rīcības un Investīciju plāna III sējuma aktualizāciju.**

I. Piziča J. Šlivka A. Ornicāns J. Ivanova

Izskatot Viļānu novada pašvaldības attīstības programmas 2015.-2022.gadam aktualizētās Rīcības un Investīciju plāna III sējuma projektu, kas izstrādāts pamatojoties uz Ministru kabineta

2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.punktu un 2.punktu un 22.pantu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.panta otrās daļas 11.punktu, 10.pantu un Pārejas noteikumu 4.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 7.janvāra Metodiskajiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī, 2019.gada janvāra Nozaru politiku vadlīnijām pašvaldībām, un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. punktu un 21. panta pirmās daļas 3. punktu, deputāti atklāti balsojot par- 13(Jekaterina Ivanova, Inna Ruba,Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova,Inga Zunda,Inta Brencē,Jevdokija Šlivka,Māris Klaučs,Alla Stiuka,Indra Šarkovska, Felicija Leščinska,Artūrs Ornicāns, Arnolds Pudulis),pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam Rīcības un Investīciju plāna III sējuma aktualizēto pielikumu Nr. 21 ”Viļānu novada pašvaldības un specifisko atbalsta mērķu finansējuma projektu ideju apraksti” (skat. pielikumā).
2. Apstiprināt Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam aktualizēto III sējumu „Rīcības un Investīciju plāns” (skat. pielikumā).
4. Lēmumu un pielikumus nosūtīt Latgales plānošanas reģionam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Lēmumu publicēt teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Viļānu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Viļānu novada vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv).
6. Aktualizēto Rīcību plānu un Investīciju plānu publicēt teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv).
7. Noteikt, ka atbildīgie par lēmuma izpildi ir Viļānu novada pašvaldības izpilddirektors Andris Stafeckis un attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča.

Pielikumā:

- 1) Aktualizēts Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam Rīcības un Investīciju plāna III sējuma uz 81 lpp.,
- 3) Aktualizēts Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam Rīcības un Investīciju plāna III sējuma pielikums Nr. 21 ”Viļānu novada pašvaldības un specifisko atbalsta mērķu finansējuma projektu ideju apraksti” uz 5 lpp.

### **30§**

#### **Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2020. gada 26.martā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2020.gada 19.martā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2020.gada 19.martā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.16.00.

Parakstīja 2020.gada 28.februārī