



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.5

2020.gada 26.martā

#### **Darba kārtībā:**

1. Par SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2019. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
2. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2019. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
3. Par SIA „Viļānu slimnīca” 2019. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
4. Par SIA “VIĻĀNU SILTUMS” parādsaistību kapitalizāciju.
5. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.
6. Par nomas attiecību izbeigšanu.
7. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
8. Par nomas attiecību pagarināšanu.
9. Par zemes iznomāšanu.
10. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.
12. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
13. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
14. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
15. Par kadastra kartes sakārtošanu.
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu .
17. Par iesnieguma izskatīšanu.
18. Par nekustamo īpašumu pārdošanu izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
20. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības
21. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu fiziskām personām.
22. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu juridiskām personām.
23. Par dalību Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”.

24. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
25. Par projekta „Viļānu novadpētniecības muzeja krājuma un ekspozīcijas bagātināšana "Pagātnē rodam nākotni”” apstiprināšanu.
26. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.24, protokols Nr.2 „Par projekta “Mūzikas instrumentu iegāde Viļānu Mūzikas un mākslas skolas pūtēju orķestrim” apstiprināšanu”.
27. Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Viļānu labdarības biedrību “ATBALSTS”.
28. Par Eiropas Sociālā fonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (PuMPuRS) atklātā projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
29. Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2020. gadā.
30. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.
31. Par saistošo noteikumu Nr.120 izdošanu.
32. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
33. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
34. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
35. Par īres līguma grozīšanu.  
Papildus darba kārtībā .
36. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu pārcelšanu ārkārtas situācijā.
37. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu pārcelšanu ārkārtas situācijā.
38. Par atbalstu iedzīvotājiem ārkārtējā situācijā saistībā ar komunālajiem maksājumiem.
39. Informācija.

Sēde sākas plkst. 15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Ieradusies deputāti: **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Māris Klaučs, Vasilijš Arbidāns, Artūrs Ornicāns .**

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina, izpilddirektors Andris Stafekis, Sokolku un Dekšāres pagastu pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova, finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova , attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča, norēķinu administratore Anastasija Golovļova.

Nav ieradusies deputāte Indra Šarkovska – slimības dēļ un deputāts Rūdolfs Beitāns -nezināmu iemeslu dēļ.

Uzaicinātie : SIA „Viļānu slimnīca“valdes loceklis Juris Galerijs Vidiņš , SIA „Viļānu namsaimnieks“ valdes loceklis Andrejs Gederts un grāmatvede Ilona Piziča.

Deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem.

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Papildus iesniegtos jautājumus iekļaut domes darba kārtībā.

## 1§

**Par SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2019. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.**

---

J.Ivanova

1.Izskatot SIA „VIĻĀNU SILTUMS” uzņēmuma finanšu rādītājus par izdevumiem, ienākumiem un rezultātiem, uzklusot SIA “VIĻĀNU SILTUMS” valdes locekles teikto, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu , deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1.Pieņemt zināšanai SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 2019. gada pārskatu (bilances kopsumma – 767254,00 EUR; zaudējumi – 991,00 EUR).

2.Pieņemt zināšanai SIA „AKTĪVS M AUDITS”, licence Nr.40, zvērinātā revidenta Marijas Porietes, LZRA sertifikāts Nr.6, ziņojumu.

Pielikumā: Gada pārskats ar revidenta ziņojumu uz 20 (divdesmit) lapām.

**2§****Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2019. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.**

---

A.Daugerts I.Piziča J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

1.Izskatot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” uzņēmuma finanšu rādītājus par izdevumiem, ienākumiem un rezultātiem, uzklausot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa A.Daugerta teikto, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1.Pieņemt zināšanai SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2019.gada pārskatu (bilances kopsumma – 1265718,00 EUR; zaudējumi – 26593,00 EUR).

2.Pieņemt zināšanai SIA „A.Kursītes auditorfirma (reģ. Nr. 45402005304, adrese: Raiņa iela13-2, Madona, licence Nr.20) zvērinātā revidenta Anitas Kursītes, sertifikāts Nr.14, ziņojumu.

Pielikumā: Gada pārskats ar revidenta ziņojumu uz 26 (divdesmit sešām) lapām.

**3§****Par SIA „VIĻĀNU SLIMNĪCA” 2019. gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.**

---

J.G.Vidiņš A.Stafeckis

Izskatot SIA „Viļānu slimnīca” uzņēmuma finanšu rādītājus par izdevumiem, ienākumiem un rezultātiem, uzklausot SIA „Viļānu slimnīca” kapitāldaļu turētāja pārstāvja izpilddirektora A.Stafecka teikto, kā arī finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – nav, atturas-2( Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns)

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1.Pieņemt zināšanai SIA „Viļānu slimnīca” 2019. gada pārskatu (bilances kopsumma – 521357,00 EUR, zaudējumi– 3539,00 EUR).

2.Pieņemt zināšanai SIA „A.Kursītes auditorfirma” (reģ. Nr.45402005304, adrese: Raiņa iela 13-2, Madona, licence Nr.20) zvērinātā revidenta Anitas Kursītes, sertifikāts Nr.14, ziņojumu.

Pielikumā: Gada pārskats ar revidenta ziņojumu uz 19 (deviņpadsmit) lapām.

## 4§

**Par SIA “VIĻĀNU SILTUMS” parādsaistību kapitalizāciju.**

A.Stafeckis J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts SIA “VIĻĀNU SILTUMS” iesniegums, ar kuru tiek lūgts kapitalizēt neatmaksāto aizņēmuma daļu 145000 EUR (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā un veikt to ieguldījumu pamatkapitālā.

Aizņēmuma pamats - 2010.gada 01.novembrī noslēgtais līgums par finanšu līdzekļu atmaksu, sakarā ar realizēto Viļānu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 149.panta 1.punktu, kapitālsabiedrības pamatkapitālu drīkst palielināt šādam mērķim - kapitālsabiedrības parādu aizstāšanai ar tās kapitāla daļām (parādu kapitalizācija). Šī likuma 151.panta otro daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par noteiktu parādu (izņemot nodokļu parādus) kapitalizāciju atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībā.

Kapitālsabiedrība SIA “VIĻĀNU SILTUMS” ir Viļānu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāldaļu pieder pašvaldībai. Parāda kapitalizācijas rezultātā palielināsies SIA “VIĻĀNU SILTUMS” pamatkapitāls, tādējādi palielinot arī pašvaldības kapitāldaļu skaitu. SIA “VIĻĀNU SILTUMS” pamatkapitāla palielināšana, parāda kapitalizācijas rezultātā, veicinās kapitālsabiedrības ilgtspējīgu darbību, nodrošinot Viļānu novada iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu ilgtermiņā un izpildot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (siltumapgāde).

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 149.panta 1.punktu, 151.panta otro daļu, Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, 196. panta pirmo daļu, 197. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

1. Kapitalizēt SIA “VIĻĀNU SILTUMS” neatmaksāto aizņēmuma daļu 145000 EUR (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā, veicot ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā.
2. SIA “VIĻĀNU SILTUMS” nodrošināt neatmaksātās aizņēmuma daļas novērtēšanu.
3. SIA “VIĻĀNU SILTUMS” pēc neatmaksātās aizņēmuma daļas novērtēšanas sagatavot un iesniegt pašvaldībai apstiprināšanai:
  - 3.1. pamatkapitāla palielināšanas noteikumus;
  - 3.2. sabiedrības statūtu grozījumu tekstu un statūtu jauno redakciju;
  - 3.3. precizēto dalībnieku reģistru.

4. Lēmuma 1-3.punkta izpildi veikt pēc tam, kad, pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.pantu, kurš nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, saņemts pozitīvs Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums.
5. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.

## 5§

### **Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.**

A.Stafeckis J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 2020.gada 20.februārī saņemts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa iesniegums "Par pamatkapitāla palielināšanu". SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" lūdz pieņemt lēmumu par uzņēmuma pamatkapitāla palielināšanu par 60000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši euro un nulle nulle euro centi), uzņēmuma darbības nodrošināšanai nepieciešamās tehnikas vienības - hidrodinamiskās automašīnas iegādei.

SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" laika posmā no 2019.gada 19.decembra līdz 2020.gada 21.janvārim ir veicis tirgus izpēti, ID Nr.2019/7, hidrodinamiskās mašīnas iegādei. Zemāko cenu 60 393,52 EUR (sešdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs eiro un piecdesmit divi centi) ieskaitot PVN hidrodinamiskās mašīnas iegādei ir piedāvājusi SIA IKF "POLITEHNIKA".

Kapitālsabiedrība SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" ir Viļānu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāldaļu pieder pašvaldībai. SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" pamatkapitāla palielināšana ļaus kapitālsabiedrībai iegādāties uzņēmuma darbības nodrošināšanai nepieciešamo tehnikas vienību - hidrodinamisko automašīnu, līdz ar ko tiks veicināta kapitālsabiedrības ilgtspējīga darbība, nodrošinot Viļānu novada iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas kvalitatīvāku pakalpojumu sniegšanu ilgtermiņā.

Viļānu novada pašvaldības 2020.gada budžetā ir plānoti līdzekļi 60000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši euro un nulle nulle euro centi) SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanai – Hidrodinamiskās mašīnas iegādei.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Palielināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu, veicot naudas ieguldījumu 60000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši euro un nulle nulle euro centi) apmērā, uzņēmuma darbības nodrošināšanai nepieciešamās tehnikas vienības: hidrodinamiskās automašīnas iegādei.
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegt dalībnieku sapulcei apstiprināšanai pamatkapitāla palielināšanas noteikumus un sabiedrības statūtu grozījumu tekstu un statūtu jauno redakciju.
3. Lēmuma 1.-2.punkta izpildi veikt pēc tam, kad, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.pantu, kurš nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, saņemts pozitīvs Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums.
4. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.

## 6§

### **Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova”J.Ivanovai

1.Izskatot **V. G.**, dzīv.: Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040526 daļas 120 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar **V. G.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040526 daļu 120 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. G.** Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **Ļ. N.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040377 daļas 0,03 ha platībā, Viļānu pag., izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmjs:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar Ļ.N. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040377 daļu 0,03 platībā, Viļānu pagastā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt Ļ. N. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**7§**

**Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **J. K.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

J. K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

J. K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (05.08.2008. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.148/775, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 20.01.2020. izziņa Nr.16 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 20.01.2020. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 40,70 m<sup>2</sup> un tas ir 4071/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4071/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmjs:**



1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, 40,70 m<sup>2</sup> un tas ir 4071/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4071/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, 40,70 m<sup>2</sup> un tas ir 4071/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4071/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. K. -Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **I. J.** dzīv. Celtnieku ielā, Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu  
Viļānu novada dome konstatēja:

I. J. saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

I.J. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (30.01.2003. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.680/103, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 24.01.2020. izziņa Nr.21 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 24.01.2020. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 36,60 m<sup>2</sup> un tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļāni ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā NR.100000191988 32 ar tiesneša G.Siliņa 16.03.2015. lēmumu.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 36,60 m<sup>2</sup> platībā tas ir 3660/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), atsavināšana, pārdodot to par nosacītu cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I. J.- Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 8§

### **Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **S. C.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 12.februāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 23.novembrī Viļānu novada pašvaldība un **S. C.** noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.58 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040064 – 2,91 ha platībā un 78980040275 – 1,07 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 23.novembrim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 23.oktobra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040064 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1049 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040275 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 293 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2020.gada 12.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts **S. C.** iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980040064 un 78980040275. Pamatojoties uz 23.11.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.58 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot **S. C.** iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

1. Noslēgt vienošanos par 23.11.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.58 pagarināšanu ar **S. C.** par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040064 – 2,91 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040275 – 1,07 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības

vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. C.- Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **A. B.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2020.gada 5.marta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 23.martā Viļānu novada pašvaldība un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.15 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980010030, 78980010313, 78980020114, 78980020333, 78980030093, 78980040099, 78980040401 un 78980060155. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 23.martam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 23.janvāra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010030 - 0,80 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 496 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010313 - 0,38 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 289 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020114 - 0,50 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 335 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020333 - 1,30 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 693 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030093 - 0,60 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 456 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040099 - 1,50 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1003 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040401 - 1,10 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 464 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060155 - 1,00 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 670 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 20.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020085.

Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 20.aprīlim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 13.marta domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020085 – 5,31 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 2727 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2015.gada 18.maijā Viļānu novada pašvaldība un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.5 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010061 daļu 2,60 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 18.maijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 2.decembra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010061 ar kopējo platību 4,12 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 3326 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 18.maijā Viļānu novada pašvaldība un A. B. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900020099 un 78900010152. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 18.maijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra un Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 13.februāra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020099 - 3,80 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 2170 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010152 - 2,00 ha platībā, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1617 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 5.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.B. iesniegums ar lūgumu pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumus NR.15 (23.03.2015.), Nr.2 (20.04.2015.), Nr.5 (18.05.2015) un Nr.6 (18.05.2015). Pamatojoties uz 23.03.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.15, 20.04.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.2, 18.05.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.5 un 18.05.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.6 2.2. punktiem līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A. B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līguma ar A. B. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980010030 – 0,80 ha platībā, 78980010313 – 0,38 ha platībā, 78980020114 – 0,50 ha platībā, 78980020333 – 1,30 ha platībā, 78980030093 – 0,60 ha platībā, 78980040099 – 1,50 ha platībā, 78980040401- 1,10 ha platībā un 78980060155 – 1,00 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt vienošanos par 20.04.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2 pagarināšanu ar A.B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020085 – 5,31 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem.
3. Noslēgt vienošanos par 18.05.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.5 pagarināšanu ar A. B. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010061 daļu 2,60 ha platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem.
4. Noslēgt vienošanos par 18.05.2015 lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6 pagarināšanu ar A. B. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900020099 – 3,80 ha platībā un 78900010152 – 2,00 ha platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem.
5. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, par katru zemes vienību, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt A. B.- Sokolku pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### **Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **Ļ. C.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2020.gada 28.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7890030137, Sokolku pagastā, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2009.gada 26.janvāra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2020.gada 28.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts **Ļ. C.** iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030137 - 0,38 ha platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030137 ar kopējo platību 0,38 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 461 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas **Ļ. C.** tiesiskā valdījumā esošā dzīvojamā māja ar

kadastra apzīmējumu 78900030137001 un palīgēkas (26.05.2010 mantojuma apliecība).

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot Ļ. C. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar Ļ.C. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030137 – 0,38 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālo uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Ļ. C.-, Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **Z. V.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2020.gada 27.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030310, Dekšāres pagastā, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 16.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2020.gada 27.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z.V. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030310 - 0,24 ha platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030310 ar kopējo platību 0,24 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 291 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas Z.V. lietojumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78480030310001 un palīgēkas (dzīvojamā māja un palīgēkas ir Z.V. mirušā tēva P. I. tiesiskais valdījums uz kuru Z.V. stāsies mantojumā).

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot Z. V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar Z.V. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030310 – 0,24 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Z. V.- Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot **A.M.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2020.gada 5.marta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar 27.02.2020. Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.4 dienas kārtības 11.jautājuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” A. M. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030517, 78480030549 un 78480030550, Dekšāres pagastā, un piedāvāts A.M. izmantot nomas pirmtiesības, saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu noslēgt nomas līgumu.

2020.gada 5.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.M. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030517 – 1,00 ha platībā, 78480030549 – 0,40 ha platībā un 78480030550 – 0,70 ha platībā. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030517 ar kopējo platību 1,00 ha kadastrālā vērtība ir EUR 690, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030549 ar kopējo platību 0,40 ha kadastrālā vērtība ir EUR 276, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā

zeme. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030550 ar kopējo platību 0,70 ha kadastrālā vērtība ir EUR 483, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zemes un krūmāji.

Izvērtējot A.M. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar A.M. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030517 – 1,00 ha platībā, 78480030549 – 0,40 ha platībā un 78480030550 – 0,70 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. M.- Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **Z. V.** dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2020.gada 27.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030315, 78480030311 un 78480030184, Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 16.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2020.gada 27.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Z.V. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030315 – 0,50 ha platībā, 78480030311 – 0,05 ha platībā un 78480030184 – 0,20 ha platībā, uz tām esošo mazdārziņu uzturēšanai. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030311 ar kopējo platību 0,05 ha kadastrālā vērtība ir EUR 30, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030315 ar kopējo platību 0,50 ha kadastrālā vērtība ir EUR 425, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā



saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030184 ar kopējo platību 0,20 ha kadastrālā vērtība ir EUR 170, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk pa sešiem gadiem, ja sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, nerīkojot nomas tiesību izsolī. Sludinājums par doto zemes vienību iznomāšanu mazdārziņa ierīkošanai Viļānu novada mājas lapā tika ievietots 26.02.2020. Līdz sludinājumā noteiktajam termiņam tika saņemts tikai Z.V. iesniegums.

Izvērtējot Z.V.iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar Z. V. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480030315 – 0,50 ha platībā, 78480030311 – 0,05 ha platībā un 78480030184 – 0,20 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) lauksaimniecības vajadzībām - sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Z. V.- Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **10§**

#### **Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 23.01.2020. sēdes Nr.2, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060107 – 3,60 ha platībā nomas tiesību izsolī, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 2.martā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060107 – 3,60 ha platībā, Dekšāres pagastā, nomas tiesību izsolī.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2020.gada 2.marta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060107 – 3,60 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās trīs pretendenti. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva V. K. piedāvājot nomas maksu 18,50% (astoņpadsmit ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2020.gada 2.marta nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060107 – 3,60 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **V. K.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060107 – 3,60 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

2. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 23.01.2020. sēdes Nr.2, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020130 – 3,00 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 2.martā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020130 – 3,00 ha platībā, Sokolku pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2020.gada 2.marta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020130 – 3,00 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās trīs pretendenti. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva A. B. piedāvājot nomas maksu 19,50% (deviņpadsmit ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2020.gada 2.marta nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020130 – 3,00 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **A. B.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900020130 – 3,00 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

3. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 23.01.2020. sēdes Nr.2, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts

veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040243 – 1,40 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 2.martā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040243 – 1,40 ha platībā, Sokolku pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2020.gada 2.marta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040243 – 1,40 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva A. B. piedāvājot nomas maksu 3,50% (trīs ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

- 1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2020.gada 2.marta nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040243 – 1,40 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar **A. B.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040243 – 1,40 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

**4.**Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 23.01.2020. sēdes Nr.2, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100043 daļas 1,70 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 2.martā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100043 daļas 1,70 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2020.gada 2.marta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100043 daļas 1,70 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva AS “LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, piedāvājot nomas maksu 3,00% (trīs procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska), pret – nav, atturas-1(Inta Brence), deputāti Jevdokija Šlivka un Arnolds Pudulis balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

- 1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2020.gada 2.marta nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100043 daļas 1,70 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar AS “**LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE**”, Reģ.Nr.40003020723, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

78980100043 daļu 1,70 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

5. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 23.01.2020. sēdes Nr.2, 6.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030189 – 0,80 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 2.martā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030189 – 0,80 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2020.gada 2.marta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030189 – 0,80 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ieradās divi pretendenti. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva R. B. piedāvājot nomas maksu 14,00% (četrpadsmit procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības. Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2020.gada 2.marta nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030189 – 0,80 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar **R. B.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030189 – 0,80 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

**11§**

**Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir neapbūvētas zemes vienības, kas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētās, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes	Zemes	Zemes vienības	Izolē noteiktā
--------	-------	-------	----------------	----------------

	vienības kadastra apzīmējums	vienības platība (ha)	atrašanās vieta	sākuma nomas maksa gadā
1.	78900030138	0,52	Sokolku pagasts	6,50%
2.	78900030142	1,40	Sokolku pagasts	2,50%
3.	78900050123	3,30	Sokolku pagasts	1,50%
4.	78900020029	4,30	Sokolku pagasts	1,50%
5.	78980050274	1,00	Viļānu pagasts	4,50%
6.	78980010195	4,52	Viļānu pagasts	1,50%
7.	78900030043	1,00	Sokolku pagasts	4,00%
8.	78980040334	4,33	Viļānu pagasts	2,00%

- Noteikt objektu izsoles sākuma nomas maksu gadā, saskaņā ar sarakstā minēto.
- Apstiprināt, sarakstā minēto, neapbūvēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, nomas tiesību izsoles noteikumus

## 12§

### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2019.gada 21.novembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.14 dienas kārtības 5.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Upes ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170010312, nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Upes ielā, Viļāni, Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 03.10.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000593485). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010312 – 2160 m<sup>2</sup> platībā.

Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010312 kadastrālā vērtība ir EUR 1588. Saskaņā ar 09.07.2019. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170010312 veido 2160 m<sup>2</sup> zemju, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas J. M. īpašumā esošā dzīvojama māja un palīgēkas (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000452696).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 24.februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Upes ielā, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Upes ielā, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra Nr.78170010312, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010312 ar kopējo platību 2160 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu – EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt J. M. izmantot pirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170010312 par EUR 1588.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **J. M.**- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Pamatojoties uz 2018.gada 28.jūnija Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 10.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov., kadastra numurs 78170020903, nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 22.10.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000593930). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020903 – 1434 m<sup>2</sup> platībā.

Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020903 kadastrālā vērtība ir EUR 1195. Saskaņā ar 09.07.2019. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020903 veido 1434 m<sup>2</sup> zemju, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas N. Č. īpašumā esošā dzīvojama māja un palīgēkas (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000363220).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 24.februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov. ar kadastra Nr.78170020903, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020903 ar kopējo platību 1434 m<sup>2</sup>, nosacīto cenu – EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt N. Č. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020903 par EUR 1219.00 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt N. Č.- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **13§**

#### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

L. Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2020.gada 23.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 2.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000891, nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānu nov., platība ir 63,20 m<sup>2</sup> un tas ir 6320/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 25.06.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191976 42).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 24.februāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000891, kura platība ir 63,20 m<sup>2</sup> un tas ir 6320/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt I. T. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:  
3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli , tas ir 6320/275940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040405001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 288.26, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. T.-** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Pamatojoties uz 2020.gada 23.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 2.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000609, nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 76,10 m<sup>2</sup> un tas ir 864/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 864/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 10.01.2020. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Nr.344 9).



Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 24.februāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000609, kura platība ir 76,10 m<sup>2</sup> un tas ir 864/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 864/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, nosacīto cenu – EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt I. K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli , tas ir 864/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 566.46, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.2.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , dzīvokli , tas ir 864/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, sākotnējā vērtība EUR 185.80, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. K.** - Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Pamatojoties uz 2020.gada 23.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 2.jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000993, nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 48,20 m<sup>2</sup> un tas ir 4818/36007 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040315001 (dzīvojamā māja), 4818/36007 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040315002 (šķūnis) un 4818/36007 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040315.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 25.03.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Nr.154 3).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 25.februāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000993, kura platība ir 48,20 m<sup>2</sup> un tas ir 4818/36007 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040315001 (dzīvojamā māja), 4818/36007 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040315002 (šķūnis) un 4818/36007 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040315, nosacīto cenu – EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt N. O. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli, tas ir 4818/36007 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040315001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 619.80, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
  - 3.2.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli tas ir 4818/36007 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040315002 (šķūnis), sākotnējā vērtība EUR 93.86, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
  - 3.3.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli , tas ir 4818/36007 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040315, sākotnējā vērtība EUR 357.82, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **N. O.- Viļāni, Viļānu nov.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **14§**

#### **Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **I. Ņ.** dzīv.: Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar vēlmi iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78170020828 daļu – 1700 m<sup>2</sup> platībā un 78170020806 daļu 900 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā, kuras I. Ņ. nomā no Viļānu novada pašvaldības,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020828 – 5004 m<sup>2</sup> platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (10.12.2008. Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 78170020828 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 350 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. 25.09.2015. Viļānu novada pašvaldība un I. Ņ. noslēdza nomas līgumu Nr.29 par dotās zemes vienības daļu 1700 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020806 – 2424 m<sup>2</sup> platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (10.12.2008. Viļānu pilsētas domes lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020806 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1893 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas mazdārziņš un ēkas. 27.02.2017. Viļānu novada pašvaldība un I. Ņ. noslēdza nomas līgumu Nr.VP-2017/5 par dotās zemes vienības daļu 900 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas mazdārziņš.

2020.gada 24.februārī Viļānu novada pašvaldībā saņemts I. Ņ. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78170020828 daļu – 1700 m<sup>2</sup> platībā un 78170020806 daļu 900 m<sup>2</sup> platībā, Viļānu pilsētā, kuras I. Ņ. nomā no Viļānu novada pašvaldības

Dotās zemes vienības nav nepieciešama Viļānu novada pašvaldības iestādēm, to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 3.pantu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – 1 (Jevdokija Šlivka), atturas- 1(Guna Popova),

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78170020828 un 78170020806 daļu, apvienošanu vienā zemes vienībā;
- 2.Nodot apvienoto zemes vienību, atsavināšanai, pārdodot to izsolē.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. Ņ.**- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **15§**

#### **Par kadastra kartes sakārtošanu.**

---

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības 26.03.2020. sēdes Nr.5 dienas kārtības 14.jautājuma „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” lēmumu, un to, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78170020828, 78170020806, 78170020847, 78170020853, 78170020468, 78170020846 un 78170020847 ir kopīgas robežas un vienāds statuss, lai mazinātu kadastra kartes sadrumstalotību, un pamatojoties uz 14.09.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumi 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1.apakšpunktu un 29.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas- 1 (Guna Popova),

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020806 daļu 800 m<sup>2</sup> platībā. Atdalītajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020806 daļai, noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 1621 m<sup>2</sup> (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve;
  - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
  - e. Jaunizveidoto zemes vienību atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170020806, Alejas iela 18, Viļāni, Viļānu novads, sastāvā.
2. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020828 daļu 527 m<sup>2</sup> platībā. Atdalītajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020828 daļai, noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 527 m<sup>2</sup> (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem;
  - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
  - e. Jaunizveidoto zemes vienību atdalīt jaunā nekustamajā īpašumā;
  - f. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt adresi Zaļā iela 6A, Viļāni, Viļānu novads.
3. Apvienot vienā zemes vienībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020806 atdalīto daļu 800 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020828 daļu 1800 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020847 daļu 300 m<sup>2</sup> platībā. Apvienotajai zemes vienībai, noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 2900 m<sup>2</sup> (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
  - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.

- e. Jaunizveidoto zemes vienību atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78980020828, Alejas iela 18A, Viļāni, Viļānu novads, sastāvā.
- 4. Apvienot vienā zemes vienībā - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020828 atlikušo daļu 2677 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020847 atlikušo daļu 600 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020853 - 938 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020468 - 502 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020846 - 453 m<sup>2</sup> platībā. Apvienotajai zemes vienībai, noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 5170 m<sup>2</sup> (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
  - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
  - e. Jaunizveidoto zemes vienību atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170020846, Alejas iela 13A, Viļāni, Viļānu novads, sastāvā.

## 16§

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu .**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417, 2020.gada 27.februāra iesniegto zemes ierīcības projektu Ē. P. īpašumam „Avoti” ar kadastra Nr.78980030193 sadalīšanai, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Avoti”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030193 sadalīšanai divos īpašumos, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka Ē. P. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra sēdes Nr.2 dienas kārtības 22.jautājuma „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu „Avoti”, ar kadastra Nr.78980030193, divos īpašumos (1.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030193 daļa 13,40 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980030422 un 78980030538; 2.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030193 atlikusī daļa 7,00 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, Ē. P. īpašuma „Avoti”, ar kadastra Nr.78980030193, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030193 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja Rūta Putniņa. Projekta grafiskā daļa parakstīta 19.02.2020.

2.Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2020.gada 11.marta iesniegtu zemes ierīcības projektu V. K. īpašumam „Madaras” ar kadastra Nr.78480030284 sadalīšanai, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Madaras”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 sadalīšanai divos īpašumos, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka V. K. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 27.februāra sēdes Nr.4 dienas kārtības 13.jautājuma „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu „Madaras”, ar kadastra Nr.78480030284, divos īpašumos (1.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 daļa 2,00 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030285, 78480030286 un 78480030287; 2.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 atlikusī daļa 0,50 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve)) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, V. K. īpašuma „Madaras”, ar kadastra Nr.78480030284, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030284 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja Rūta Putniņa. Projekta grafiskā daļa parakstīta 06.03.2020.

### 17§

#### **Par iesnieguma izskatīšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā 18.02.2020. saņemts I. S. dzīv.: Viļāni, Viļānu novads, iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu Brīvības ielā, Viļānu pilsētā, ar mērķi izveidot tirdzniecības vietu, uzstādot tur vagoniņu, kurā tiks organizēta sabiedriskā ēdināšana.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040312 – 2483 m<sup>2</sup> platībā, Brīvības ielā 25, Viļāni, Viļānu novads ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (īpašuma tiesības nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489223). Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040312 kadastrālā vērtība ir EUR 1589, zemes gabala lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, uz zemes gabala atrodas Viļānu novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamā ēka un parks. Ir iespējams nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040312 daļu 15 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu.



Ņemot vērā saņemto ierosinājumu un pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – 1 (Jevdokija Šlivka), atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040312 daļu 15 m<sup>2</sup> platībā nomu, ar mērķi uz iznomātās teritorijas veikt komercdarbību (sabiedrisko ēdināšanu);
2. Pieaicināt neatkarīgo vērtētāju, lai noteiktu iznomājamās platības nomas maksu.

**18§**

**Par nekustamo īpašumu pārdošanu izsolē.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājas Indras Šarkovskas 03.03.2020. ziņojumu „Par pašvaldībai piederošām neizīrētām dzīvojamām telpām” ar lūgumu izskatīt jautājumu par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai, **Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli „2”- 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads, ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.391 - 2. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44,00 m<sup>2</sup>, kas ir 440/2712 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030408001 (dzīvojamā māja) un 440/2712 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030408.

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – dzīvokli „2”- 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads, ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.391 - 5. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 44,00 m<sup>2</sup>, kas ir 440/2712 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 78980030408001 (dzīvojamā māja) un 440/2712 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030408.

Iepriekš minētie dzīvokļi nav nepieciešami Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

Veikt dzīvokļu īpašumu – „2”- 2, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78989000111, un „2”- 5, Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu novads ar kadastra Nr.78989000112 novērtēšanu un nodošanu atsavināšanai, pārdodot tos izsolē.



## 19§

### Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz 2020.gada 23.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 7.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Ķīmenāji” ar kadastra Nr.78480060398 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2020.gada 11.martā veica nekustamā īpašuma – „Ķīmenāji”, Dekšāres pagastā ar kadastra Nr.78480060398, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060398 – 0,2232 ha platībā, izsoli

#### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Ķīmenāji”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060398 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594559 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 05.11.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060398 – 0,2232 ha platībā. Saskaņā ar 04.07.2019. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060398 veido 0,1184 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,0066 ha zemes, kas atrodas zem ūdens un 0,0982 ha cita veida zemju. Par zemes vienību 03.01.2019. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DP-2019/1, kurš ir spēkā līdz 03.01.2024 ar V. K.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060398 kadastrālā vērtība ir 68 EUR.

Nekustamā īpašuma – „Ķīmenāji”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060398 sākuma cena bija noteikta 1450,00 EUR, izsoles solis EUR – 50,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2020.gada 6.marta pulksten 10.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1500,00, EUR, kuru nosolīja V. K.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1. Apstiprināt 2020.gada 11.marta Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Ķīmenāji”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060398.

## 20§

### Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot D. K. dzīv.: Rīga, 2020.gada 11.marta iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, saskaņā ar 1993.gada 8.februāra Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un A. J. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”

19.pantu tika nodots īpašumā par pajām A. J. Saskaņā ar 18.06.2010. zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas izdotu mantojuma apliecību (iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4790) D. K.ir atzīta par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, mantinieci.

Dzīvoklis Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, ar kopējo platību 72,80 m<sup>2</sup>, veido 6680/227690 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040339001.

Dzīvojamajai mājai Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040339 – 0,5587 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000191571.

Dzīvoklim piekrīt 6680/227690 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturta daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.p., kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Nodot **D. K.** bez atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040339, dzīvoklim piekrītošo domājamo daļu 6680/227690 apmērā.
2. Noslēgt vienošanos ar D. K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040339 domājamās daļas 6680/227690 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

#### **21§**

**Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu fiziskām personām.**

A. Golovļova J.Ivanova

1. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Izskatot informāciju no nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas NINO, nodokļu (nodevu) administratore konstatē, ka zemāk norādītām personām tika kļūdaini aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis:

Nr.	Vārds, uzvārds, personas kods	Kadastra Nr., adrese, laika periods	Nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 16.03.2020 (t.sk. nokavējuma nauda), EUR	Ziņas
1.	R.D.	78170021007, Skolas iela, Viļāni. 2008 - 2017	202,66	Nodoklis ir aprēķināts par ēku un zemi. VZD ēkai piesaistīta cita persona bez personas koda, kuru nav iespējams identificēt. Zeme pieder pašvaldībai (12.12.2008 pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Zemes nomas līgums par doto zemes vienību nav noslēgts.
2.	K.K.	78480060309, Bez adrese, Dekšāres pag., Viļānu nov. 26.08.2011- 31.12.2014	31,75	Zeme no 26.08.2011 pieder pašvaldībai (25.08.2011 pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu).
<b>KOPĀ:</b>			<b>234.41</b>	

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta trešo daļu, Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – 1 (Jevdokija Šlivka), atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

#### **1. Dzēst D. R.:**

- 1.1.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemes īpašumu ar kadastra Nr. 7817 002 1007, kas atrodas Skolas ielā, Viļānos, Viļānu novadā, **EUR 199,53 apmērā (viens simts deviņdesmit deviņi euro 53 centi)**, tajā skaitā pamatparādu EUR 122,11 (viens simts divdesmit divi euro 11 centi) un nokavējuma naudu EUR 77,42 (septiņdesmit septiņi euro 42 centi) par 2008-2017.gadu;
- 1.2.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ēkas īpašumu ar kadastra Nr. 7817 002 1007, kas atrodas Skolas ielā 33, Viļānos, Viļānu novadā, **EUR 3,13 apmērā (trīs euro 13 centi)**, tajā skaitā pamatparādu EUR 2,05 (divi euro 05 centi) un nokavējuma naudu EUR 1,08 (viens euro 08 centi) par 2012-2017.gadu;

#### **2. Dzēst K. K.:**

- 2.1.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemes īpašumu ar kadastra Nr. 7848 006 0309, kas atrodas Bez adreses, Dekšāres pagastā, Viļānu novadā, **EUR 31,75 apmērā (trīsdesmit viens euro 75 centi)**, tajā skaitā pamatparādu EUR 23,61 (divdesmit trīs euro 61 centi) un nokavējuma naudu EUR 8,14 (astoņi euro 14 centi) par 2011-2014.gadu;
- 3.** Dzēšamo parādu apmērs kopā ir **EUR 234,41** (divi simti trīsdesmit četri euro 41 centi)
- 4.** Dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parādu pilnā apmērā, tai skaitā, uz dzēšanas brīdi pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
- 5.** Publicēt Viļānu novada mājas lapā - [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv) informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.
- 6.** Lēmuma 1. - 4.punkta izpildi nodot Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai.
- 7.** Lēmuma 5.punkta izpildi uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei.

**2.** Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas

ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli administrē pašvaldība atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsomma nav lielāka par 15 euro.

Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Izskatot informāciju no nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmas NINO, nodokļu (nodevu) administratore konstatē, ka:

- A. S. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds pašvaldības budžetā EUR 5,80 apmērā (pieci euro astoņdesmit centi), tajā skaitā pamatparāds EUR 2,90 (divi euro deviņdesmit centi) un nokavējuma nauda EUR 2,90 (divi euro deviņdesmit centi) par 2010.gadu par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7848 006 0292, kas atrodas Ērgļīši, Dekšāres pagastā, Viļānu novadā, (bijušais īpašums).
- 26.03.2014, 13.07.2016. personai tika sūtīts atgādinājums par parādu;
- 04.12.2017. personai tika sūtīts brīdinājums par parādu;
- Persona labprātīgi nav segusi parādu;
- Viļānu novada pašvaldībai nav ziņu par personai piederošiem īpašumiem, uz kuriem var veikt parādu piedziņu;
- parāda apmērs ir mazāks par 15 euro.

Ņemot vērā konstatēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta trešo daļu, 26.panta 6.<sup>1</sup> daļu, Ministru kabineta 13.02.2018 noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis ), pret – 1 (Jevdokija Šlivka), atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

##### **1. Dzēst A. S.:**

- 1.1.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemes īpašumu ar kadastra Nr. 7848 006 0292, kas atrodas Ērgļīši, Dekšāres pagastā, Viļānu novadā, **EUR 5,80 apmērā (pieci euro 80 centi)**, tajā skaitā pamatparādu EUR

- 2,90 (divi euro 90 centi) un nokavējuma naudu EUR 2,90 (divi euro 90 centi) par 2010.gadu.
2. Dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parādu pilnā apmērā, tai skaitā, uz dzēšanas brīdi pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
  3. Publicēt Viļānu novada mājas lapā - [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv) informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.
  4. Lēmuma 1. un 2.punkta izpildi nodot Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai.
  5. Lēmuma 3.punkta izpildi uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei.

## 22§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu juridiskām personām.**

A. Golovļova J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Viļānu novada pašvaldība veic Viļānu novada pašvaldībai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajai daļai, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas likuma 25.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš – ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Viļānu novada pašvaldība, pārbaudot nekustamā īpašuma nodokļu nomaksu, konstatē, ka laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” publicēta ziņa par juridiskas personas izslēgšanu no Uzņēmumu reģistra:

2017.gada 14.jūlijā publicēta ziņa (publikācijas Nr. KMR00106633117558) par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „DIBO” (reģistrācijas Nr. 42403030509) izslēgšanu no komercreģistra. 2017.gada 11.jūlijā LURSOFT datu bāzē norādīta atzīme par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „DIBO” likvidāciju.

Likvidētai SIA „DIBO” palika nekustamais īpašums (garāža) ar kadastra Nr. 7817 501 0003, kurš ir reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz „Komerclikums” 317.panta 3.daļu, kas nosaka, ka manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā (Sabiedrības likvidācija nenotiek un komercreģistra iestāde pieņem lēmumu par sabiedrības izslēgšanu no komercreģistra, ja neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona neiesniedz tiesai vai komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process), pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 417.panta (Manta, kas paliek pēc juridisku personu izbeigšanās, izņemot peļņas sabiedrības, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij, ja likums, viņu dibināšanas akts vai statūti nenosaka citādi) noteikumiem.

Zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz īpašumu ar kadastra Nr. 7817 501 0003 ir nostiprinātās Latvijas Valstij, Latvijas Republikas Finanšu ministrijai. Pamats: 2019.gada 12.marta Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000538.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, MK noteikumu Nr.87 187.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis), pret – 2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns) , atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Dzēst likvidētas **sabiedrības ar ierobežotu atbildību „DIBO”** (reģistrācijas Nr. 42403030509):
  - 1.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ēku īpašumu ar kadastra Nr. 7817 501 0003, kas atrodas Saules ielā 2B, Viļānos, Viļānu novadā, **EUR 40,89 apmērā (četrdesmit euro 89 centi)**, tajā skaitā pamatparādu EUR 28,10 (divdesmit astoņi euro 10 centi) un nokavējuma naudu EUR 12,79 (divpadsmit euro 79 centi) par laika periodu no 01.01.2013. līdz 31.12.2016;
2. Ja, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parādu pilnā apmērā, tai skaitā, uz dzēšanas brīdi pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. Publicēt Viļānu novada pašvaldības mājaslapā - [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.
4. Lēmuma 1. – 2. punkta izpildi nodot Grāmatvedības un ekonomikas nodaļai.
5. Lēmuma 3.punkta izpildi nodot sabiedrisko attiecību speciālistei.

#### **23§**

**Par dalību Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”.**

## I. Piziča J.Ivanova

Nodarbinātības valsts aģentūra (NVA), saskaņā ar 25.01.2011. MK noteikumiem Nr.75 „Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem”, īsteno aktīvās nodarbinātības pasākumu „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”. Pasākums tiek organizēts no 01.06.2020. līdz 31.08.2020.

NVA pasākuma ietvaros apņemas nodrošināt finanšu atbalstu Darba devējam skolēnu nodarbināšanai:

- dotāciju pasākumos iesaistīto skolēnu ikmēneša darba algai 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēra par pilnu darba laiku;
- dotāciju ikmēneša darba algai darba vadītājam, kas strādā ar skolēniem, ievērojot, ka viens darba vadītājs darbu vada ne vairāk kā 10 skolēniem. Par 10 skolēnu darba vadīšanu dotāciju piešķir valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā, attiecīgi par viena skolēna darba vadīšanu – vienu desmito daļu no minētās darba algas dotācijas;
- nelaiemes gadījumu apdrošināšanas izmaksām;
- izdevumu segšanai par veselības pārbaūžu veikšanu katram skolēnam (ja tās paredzētas normatīvajos aktos par obligātajām veselības pārbaudēm).

Viļānu novada pašvaldībai kā darba devējam jānodrošina līdzfinansējums skolēnu nodarbināšanai:

- līdzfinansējums pasākumos iesaistīto skolēnu ikmēneša darba algai ne mazāk kā 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēra par pilnu darba laiku;
- ikmēneša izmaksas valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām par skolēna un skolēna darba vadītāja darba algu.
- Viļānu novada pašvaldībai skolēna nodarbinātības darba laikā jānodrošina skolēnam/-iem kvalificētu darba vadītāju/-us.

Ņemot vērā, ka skolēnu skaits vairākas reizes pārsniedz skolēnu vasaras brīvlaika darba vietu skaitu, pašvaldības uzdevums ir izveidot atlases kārtību, kas būtu vienlīdzīga un nediskriminētu skolēnus ne pēc dzimuma, ne pēc vecuma, ne pēc ģimenes ienākumu stāvokļa.

Atlases kārtība varētu notikt pēc skolēnu gada vidējās atzīmes, neņemot vērā 9. un 12.klašu noslēguma eksāmenus, jo apgūt zināšanas un saņemt teicamas sekmes ir iespēja visiem bērniem, neatkarīgi no vecuma, dzimuma, ģimenes ienākumu stāvokļa. Kā arī priekšroku dot tiem skolēniem, kas dzīvo un mācās Viļānu novadā.



Ņemot vērā Nodarbinātības valsts aģentūras organizētā aktīvā nodarbinātības pasākuma „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” mērķi: veicināt pasākumā iesaistīto skolēnu vecumā no 15 gadiem līdz 20 gadiem (ieskaitot), kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs, nodarbinātību vasaras brīvlaikā valsts līdzfinansētās darbavietās, nodrošinot iespēju iegūt darba pamatprasmis, iemaņas un darba pieredzi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Piedalīties Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvā nodarbinātības pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs”;
2. Pasākuma ietvaros laika periodā no 01.06.2020 līdz 31.08.2020 izveidot 30 darbavietas, nosakot 0,5 likmi vienai darbavietai.
3. Atlases kārtību pasākumos noteikt pēc skolēnu gada vidējās atzīmes, neņemot vērā 9. un 12.klašu noslēguma eksāmenus, jo apgūt zināšanas un saņemt teicamas sekmes ir iespēja visiem bērniem, neatkarīgi no vecuma, dzimuma, ģimenes ienākumu stāvokļa. Kā arī priekšroku dot tiem skolēniem, kas dzīvo un mācās Viļānu novadā.
4. Pasākuma īstenošanas kopējās izmaksas noteikt EUR 10500,00, tai skaitā pašvaldības līdzfinansējums pasākuma īstenošanai EUR 5662.00 (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit divi eiro, 00 centi);
- 5.Pašvaldības līdzfinansējumu pasākuma īstenošanai paredzēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

#### **24§**

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu.**

M. Šļomina J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts E. S. pilnvarotās personas I. Z. (05.04.2017. zvērināta notāra izdota ģenerālpilnvara Nr.1233), iesniegums ar lūgumu pagarināt 19.02.2015. Zemes nomas līgumu, ar kuru pašvaldībai iznomāta zemes vienības 78980040149 daļa.

Starp E. S. un Viļānu novada pašvaldību, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2015.gada 19.marta lēmumu Nr.4 8§, 19.02.2015. noslēgts Zemes nomas līgums, ar kuru pašvaldība nomas lietošanā ieguva zemes vienības daļu Viļānu pagastā: zemes gabala „Kalna Ozoliņi” (kadastra Nr.7898 004 0149) domājās daļas 0,7219 ha platībā, proporcionāli domājamām daļām, ko aizņem pašvaldībai piederošā ēka ar kadastra Nr.7898 504 0010, kurā atrodas atpūtas centrs „Kamenīte”. Zemes nomas darbības termiņš tika noteikts līdz 2020.gada 19.martam. Saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem, līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz vienošanās un Viļānu novada pašvaldības domes lēmuma pamata.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Noslēgt vienošanos par 19.03.2015. Zemes nomas līguma pagarināšanu ar E. S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7898 004 0149 daļas (domājamās daļas 0,7219 ha platībā) nomu uz pieciem gadiem, ēkas, kura pieder pašvaldībai, kadastra Nr.7898 504 0010, uzturēšanai, ar nomas maksu gadā - 6 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

## **25§**

### **Par projekta „Viļānu novadpētniecības muzeja krājuma un ekspozīcijas bagātināšana "Pagātnē rodam nākotni”” apstiprināšanu.**

I. Piziča J.Ivanova

Pašvaldībā saņemts Viļānu novadpētniecības muzeja 2020.gada 3.marta iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam „Viļānu novadpētniecības muzeja krājuma un ekspozīcijas bagātināšana "Pagātnē rodam nākotni””. Projekts ir guvis Valsts kultūrkapitāla fonda Kultūras mantojuma nozares mērķprogrammas „Muzeju nozares attīstības programma” projektu konkursā finansiālo atbalstu, 27.02.2020. lēmums Nr.2020-1-KMA-M04020-P.

Īstenojot projektu, muzejs iegūs uz zinātniskās izpētes rezultātiem balstītu saturisko materiālu par 19gs. 30.-40.gadu sievietes apģērbu un 19gs. 80.-90.gadu sievietes un vīrieša apģērbu un šo apģērbu vizualizāciju -3 attēli;

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības attīstības programmu 2015.-2022.gadam IP4. Izglītība, VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei, RV 4.5. Nodrošināt kultūras groza pieejamību un kultūras infrastruktūras attīstību, U 4.5.7. Viļānu novada muzeju attīstība un modernizācija un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Apstiprināt projekta pieteikumu „Viļānu novadpētniecības muzeja krājuma un ekspozīcijas bagātināšana "Pagātnē rodam nākotni””;
2. Apstiprināt projekta budžetu EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi), tai skaitā VKKF finansējums EUR 1 440.00 (viens tūkstotis četri simti četrdesmit eiro, 00 centi) un Viļānu novada pašvaldības līdzfinansējums EUR 360.00 (trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi);
3. Naudas līdzekļus paredzēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

## **26§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.24, protokols Nr.2 „Par projekta “Mūzikas instrumentu iegāde Viļānu Mūzikas un mākslas skolas pūtēju orķestrim” apstiprināšanu”.**

I. Brence J.Ivanova

Pašvaldībā saņemts Viļānu Mūzikas un mākslas skolas 2020.gada 9.marta iesniegums par nepieciešamajiem grozījumiem projekta budžetā, sakarā ar to, ka Valsts Kultūrkapitāla fonds ir daļēji atbalstījis projektu “Mūzikas instrumentu iegāde Viļānu Mūzikas un mākslas skolas pūtēju orķestrim” Nr.2020-1-MDM-MO2018-P (turpmāk Projekts), tā finansēšanai piešķirot 1100,00 EUR un lūgumu apstiprināt projekta budžetu 1329.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi) t.sk. pašvaldības finansējums 229,00 (divi simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi) no kopējām izmaksām.

Viļānu novada pašvaldības attīstības programma 2015.-2022.gadam IP4. Izglītība, VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei, RV 4.1.Nodrošināt kvalitatīvu izglītības piedāvājumu, pieejamību un izglītības iestāžu infrastruktūras attīstību, U 4.1.1. Izglītības iestāžu materiāltehniskās bāzes uzlabošana.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Izteikt Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmuma „Par projekta “Mūzikas instrumentu iegāde Viļānu Mūzikas un mākslas skolas pūtēju orķestrim” apstiprināšanu” (protokols Nr.2 24§) 2.punktu sekojošā redakcijā:  
„2.Apstiprināt projekta budžetu 1329.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi) t.sk. pašvaldības finansējums 229,00 (divi simti divdesmit deviņi eiro, 00 centi).”
2. Naudas līdzekļus paredzēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

**27§**

**Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar Viļānu labdarības biedrību “ATBALSTS”.**

A.Stafeckis J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts Viļānu labdarības biedrības “ATBALSTS”, reģ. nr. 40008010882, valdes priekšsēdētājas V. V. iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt telpu ēkā Mehanizatoru ielā 24, Viļānos.

Izskatot iesniegumu pašvaldība konstatē:

Viļānu novada pašvaldībai ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 20.09.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000450320) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku pēc adreses Mehanizatoru iela 24, Viļāni, Viļānu novads – ar kadastra apzīmējumu 78170040404012, kurā ir iespējams piešķirt brīvo telpu Nr.14, 38,8 m<sup>2</sup> platībā, biedrības vajadzībām.

Viļānu labdarības biedrības “ATBALSTS” darbības mērķis ir sniegt visāda veida palīdzību darbības teritorijā dzīvojošajiem maznodrošinātajiem un krīzes situācijā nonākušajiem iedzīvotājiem.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2020. gada 02.marta lēmumu Nr. 30.6-8.71/36119 Viļānu labdarības biedrībai “ATBALSTS” tika piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4<sup>1</sup>) apakšpunkts nosaka, ka atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Izskatot biedrības iesniegumu un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4<sup>1</sup>) apakšpunktu un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

1. Nodot Viļānu labdarības biedrībai “ATBALSTS” bezatlīdzības lietošanā telpu Nr.14, 38,8 m<sup>2</sup> platībā, ēkā pēc adreses Mehanizatoru iela 24, Viļāni, Viļānu novads – ar kadastra apzīmējumu 78170040404012. Telpas izmantošanas mērķis - Viļānu labdarības biedrības “ATBALSTS” darbības nodrošināšanai.
2. Starp Viļānu novada pašvaldību un Viļānu labdarības biedrību “ATBALSTS” noslēgt patapinājuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, ietverot tajā nosacījumu, ka pašvaldība jebkurā laikā ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu, ja norādītā telpa ir nepieciešama pašvaldības vajadzībām.

### **28§**

**Par Eiropas Sociālā fonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (PuMPuRS) atklātā projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.**

J.Ivanova

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības domes sēdes 27.02.2020. lēmumu “Par dalību projektu konkursā “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos Viļānu novada pašvaldībā”” (prot.Nr.4 §20) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

Apstiprināt Eiropas Sociālā fonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (PuMPuRS) atklātā projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas nolikumu (Pielikumā).

### 29§

#### **Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2020. gadā.**

G.Visocka

Pamatojoties uz Ministru kabineta 28.06.2016.g. noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, 2020. gadā, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

Noteikt šādas uzturēšanas izmaksas savstarpējo norēķinu aprēķiniem Viļānu novada izglītības iestādēs par vienu audzēkni mēnesī saskaņā ar izglītības iestādes iepriekšējā gada naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem un audzēkņu sarakstu (aprēķins pielikumā Nr.1):

- Viļānu vidusskola - **79.38 EUR** mēnesī
- Dekšāres pamatskola - **177.21 EUR** mēnesī
- Viļānu pagasta PIIe „Bitīte” - **176.29 EUR** mēnesī
- Viļānu PII - **218.49 EUR** mēnesī

### 30§

#### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu , kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

## 31§

**Par saistošo noteikumu Nr.120 izdošanu.**

A. Stafeckis J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.371 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 13.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Izdod Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.120 „ Kārtība, kādā Viļānu novada pašvaldība sedz transporta izdevumus vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem”.
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu.
3. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

*Pielikumā:*

*1) Saistošie noteikumi uz 6 (sešām) lapām.*

*2) Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts uz 2 (divām) lapām.*

## 32§

**Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Sociālajā dienestā tika saņemts O.Š. deklarēta sociālajā dzīvoklī Rēzeknes ielā Viļānos, Viļānu novadā, 27.02.2020. iesniegums ar lūgumu pagarināt viņas ģimenei īres un apkures līgumu par sociālo dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, uzklāusot sociālās darbinieces paskaidrojumus un viedokli, konstatēts: O.Š.dzīvo šajā dzīvoklī ar diviem bērniem. Ģimene ir trūcīga. Parādu par dzīvokļa īri, komunālajiem maksājumiem, apkuri, elektrību nav. O. Š. ir tiesības turpināt īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, uzklāusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4. pantu, 5. pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ”,kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Pagarināt O.Š.kopā ar meitu V. Š. un dēlu M.Š. ģres līgumu par sociālo dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
- 2.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie ģres līguma ar O. Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par ģres līguma pagarināšanu;
- 3.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie apkures līguma ar O. Š. SIA “VIĻĀNU SILTUMS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Sociālajā dienestā ir saņemts 05.03.2020. iesniegums no **A.S.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā , Viļānos, ar lūgumu pagarināt ģres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.S.beidzies ģres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā , Viļānos. A. ir pensionārs, kuram piešķirts trūcīgās personas statuss. Pēc sava statusa personai ir tiesības arī turpmāk ģrēt sociālo dzīvojamo platību. ģrniekam ir parāds 3,26 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, uzklausot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7., 10.,13.4. punktu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Pagarināt ģres līgumu A.S.dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, uz sešiem mēnešiem;
- 2.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie ģres līgumu starp A.S., SIA “VIĻĀNI NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Sociālajā dienestā ir saņemts 09.03.2020. iesniegums no **K.J.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Rīgas ielā , Viļānos, ar lūgumu pagarināt ģres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: K.J. 01.04.2020. beigsies ģres līgums par sociālo dzīvokli Rīgas ielā , Viļānos. K. ir bezdarbniece, kurai piešķirts trūcīgās personas statuss. Pēc sava statusa personai ir tiesības arī turpmāk ģrēt sociālo dzīvojamo platību. ģrniecei parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7., 10.,13.4. punktu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Pagarināt īres līgumu K. J. dzīvo sociālajā dzīvoklī Rīgas ielā , Viļānos, uz sešiem mēnešiem;
- 2.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līgumu starp K.J., SIA “VIĻĀNI NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **33§**

#### **Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**1.**Izskatot **S. G.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

S. G. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2017.gada 29. martā noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā , Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2017.gada 23.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 30§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, S. G. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2017.gada 29. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un S. G. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa iela , Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1407 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 28.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.2 26§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1407 tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu. Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā , Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.



Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut S.G. , pagarināt 2017.gada 29. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1407 uz nenoteiktu laiku;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot **N.Ļ.** deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

N.Ļ. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2015.gada 15. aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas –Sokolku pag., Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 15.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 23§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3.panta 1.punktu, N.Ļ. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 15. aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un N. Ļ.tika noslēgts dzīvojamās telpas –Sokolku pag., Viļānu nov., īres līgums Nr. 3116 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Sokolku pag., Viļānu nov., nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut N.Ļ. pagarināt 2015.gada 15. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas –Sokolku pag., Viļānu nov., īres līgumu Nr.3116 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas*

**3.** Izskatot **M.R.-I.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā , Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

M.R.-I. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2019.gada 18. decembrī noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 21.novembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.14 25§, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu, M.R.-I. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

2019.gada 18. decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un M. R.-I. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā ,Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1610 uz noteiktu laiku – trīs mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā , Viļānos nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Atļaut M. R.-I. pagarināt 2019.gada 18. decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1610 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4.** Izskatot **E.C.** deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā , Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

E.C. lūdz pagarināt 2016.gada 11. novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Rīgas ielā , Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 13.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12 24§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 4.punktu, E.C. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2016.gada 11. novembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un E.C. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1381 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 28. marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.3 dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1338 tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu. Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Rīgas ielā , Viļānos nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut E. C. pagarināt 2016.gada 11.novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Rīgas ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1381 uz noteiktu laiku – vienu gadu.
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**5. Izskatot Ž. K. deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā , Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome**

**konstatē:**

Ž. K. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2016.gada 1. augustā noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 14.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta ceturto daļu, Ž. K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 1. augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Ž.K. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1357 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem īres līgums Nr. 1357 tika pagarināts:

- 2017.gada 14. septembra lēmums Nr.7 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2019.gada 28.februāra lēmums Nr.2- uz noteiktu laiku - vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

1. Atļaut Ž.K. pagarināt 2016.gada 1. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1357 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**6.** Izskatot **J.K.**deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

J. K. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2016.gada 22. aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas - Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 21.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 26§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, J. K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 22. aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J. K.tika noslēgts dzīvojamās telpas – Rīgas iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1338 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 28. februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.2 dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1338 tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut J.K. pagarināt 2016.gada 22. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1338 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**7. Izskatot K. K. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome**

**konstatē:**

K.K. lūdz pagarināt 2014.gada 3.septembrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas, kas atrodas Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2014.gada 28.augusta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu, K.K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2014.gada 3. septembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un K. K. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1269 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem īres līgums Nr. 1269 tika pagarināts:

- 2016.gada 28. janvāra lēmums Nr.1 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2017.gada 23.februāra lēmums Nr.4- uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2019.gada 24.aprīļa lēmums Nr.5- uz noteiktu laiku - vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pēc SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informācijas uz 2020. gada 11.februāri par īri, komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu par dzīvokli Ziedu ielā, Viļāni,

ir parāds 94,13 EUR, ar ģrnieci K. K.tika noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Parādu par siltumenerģijas piegādi par dzīvokli - Ziedu ielā, Viļānos, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu ģri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut K.K. pagarināt 2014.gada 3. septembrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS ” dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., ģres lģgumu Nr.1269 uz noteiktu laiku – trģs mģnešiem;
2. lģguma grozģjumu veikšanai noteikt termiņu- viens mģnesis no šģ lģmuma spģkģ stģšanās brģža;
3. lģmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lģmumu var pģrsģdzģt Administratģvajģ rajona tiesģ ( Rģzeknes tiesu nams, Atbrģvošanas aleja 88, Rģzeknģ, LV -4601) viena mģneša no tģ spģkģ stģšanas dienas.*

**8.** Izskatot **O.L.** deklarģtģ dzģvesvieta Viļģni, Viļģnu novads, iesniegumu par dzģvojamģs telpas ģres lģguma termiņa pagarinģšanu, Viļģnu novada pašvaldģbas dome

### **konstatģ:**

O.L. lģdz pagarinģt 2017.gada 1.martģ ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzģvojamģs telpas - Celtnieku ielģ, Viļģnos, Viļģnu nov., ģres lģgumu sakarģ ar lģguma termiņa izbeigģšanos.

Saskaņģ ar 2017.gada 23.februģrģ Viļģnu novada pašvaldģbas lģmumu Nr.4 23ģ, pamatojoties uz likuma „Par palģdzģbu dzģvokģa jautģjumu risinģšanģ” ” 3. panta 1.punktu un Viļģnu novada pašvaldģbas saistoģo noteikumu Nr.70 „Par dzģvojamģs telpas izģrģģšanu” 4.3. punktu, O. L. tika sniegta palģdzģba dzģvokģa jautģjumu risinģšanģ – pašvaldģbai piederoģo dzģvojamo telpu izģrģģšanģ.

2017.gada 1. martģ starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un O.L. tika noslēgts dzģvojamģs telpas – Celtnieku ielģ, Viļģni, Viļģnu nov., ģres lģgums Nr.1401 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot ģres lģgumģ nosacģjumu, kas paredz ģrnieka tiesģbas prasģt ģres lģguma termiņa pagarinģšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 28. marta Viļģnu novada pašvaldģbas lģmumu Nr.3 dzģvojamģs telpas ģres lģgums Nr.1401 tika pagarinģts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut O. L. pagarināt 2017.gada 1.martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1401 uz noteiktu laiku – vienu gadu.
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**9.** Izskatot **N.M.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

### **konstatē:**

N.M. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 5.novembrī noslēgto dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.13, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, N. M. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2018.gada 5. novembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un N.M. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1527 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 24.novembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.14 īres līgums Nr. 1527 pagarināts uz noteiktu laiku – trīs mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.



Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Atļaut N.M.pagarināt 2018.gada 5. novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni Viļānu nov., īres līgumu Nr.1527 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**34§**

**Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**1.**Izskatot **I.K.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

I. K. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvokli, jo savas atsevišķas dzīvojamās platības nav.

I. K. deklarētā dzīvesvieta ir Viļāni, Viļānu pilsēta, bet faktiski pēc deklarētās dzīvesvietas viņš nedzīvo, īrē dzīvojamo platību citā vietā.

Saskaņā ar LR Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, I.K. nepieder nekustamais īpašums Latvijas Republikas teritorijā (25.02.2020. Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes informācija, Nr.1.3.6/402).

I. K. nav noteikts maznodrošinātas personas statuss (26.02.2020.Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta informācija, Nr.1.3.6/14).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem I. K. tika uzaicināts uz 2020.gada 28.februāra Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka I. K. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta, 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta, 8. punkta nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punktu, 8. punktu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības domes nolemj:**

Atteikt I.K. atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2. Izskatot M.B.deklarētā dzīvesvieta Viļāni Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome**

#### **konstatē:**

M.B. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo vienistabas dzīvokli Viļānu pilsētā.

M. B. savā iesniegumā norāda, ka pašreiz īrē vienu istabu (12,5 m<sup>2</sup>) sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos. Viņš ir persona ar invaliditāti (2.grupa) un veselības stāvokļa dēļ grūti dzīvot sociālajā dzīvoklī, kā arī pastāv konflikta situācijas starp sociālajā dzīvoklī dzīvojošajiem kaimiņiem – sievietēm.

Izskatot M. B. iesniegumu, tika konstatēts, ka M. B. ir persona ar invaliditāti (2.grupa), sociālā dienesta klients, maznodrošinātās personas statuss nav piešķirts.

M. B.ir apgādnieks (dēls).Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem M. B. tika uzaicināts uz 2020.gada 13.marta Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas pirmām kārtām maznodrošinātai, vientuļai, pensijas vecuma vai personai ar invaliditāti, kurai nav apgādnieku ( 7.4. apakšpunkts).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka M. B. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. punkta un 8.punkta nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. M. B. ir pensijas vecuma persona ar invaliditāti, maznodrošinātās personas statuss nav piešķirts. Personai ir apgādnieks. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ieteica M.B. vērsties pašvaldības Sociālajā dienestā ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās sociālās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu sociālo dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.punktu, 8.punktu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

Atteikt M.B. atzīt par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot **T. K.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

T. K. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – papildus īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu – dzīvokli, Rēzeknes ielā, Viļānos.

T. K. savā iesniegumā norāda, ka pašreiz ar savu ģimeni – trīs nepilngadīgajiem bērniem un bērnu tēvu, dzīvo tās pašas mājas dzīvoklī. Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba un virtuve. Ģimenei ir nepieciešama papildus platība.

Saskaņā ar 2020.gada 10.janvāra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” paziņojumu Nr. 1.8./6 no 2020.gada 10.janvāra atbrīvots dzīvoklis Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Izskatot T. K. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, tika konstatēts, ka ir atbrīvota dzīvokļa viena istaba, kopējā platība - 11,8 m<sup>2</sup>, otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, elektroapgaisojums, ūdensvada un kanalizācijas nav.

Dzīvokļa otrā istaba, platība 12,1 m<sup>2</sup>, ir pievienota dzīvoklim Nr.2 (2018.gada 1.janvāra SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” papildus vienošanās pie 2008.gada 5.augustā noslēgtā īres līguma Nr.293/660 dzīvojamās telpas – Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu novads).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka T. K. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms.

Dzīvojamo telpu - Rēzeknes ielā, Viļānos, nevar izmantot kā atsevišķu dzīvokli, jo faktiski istaba ir kā guļamistaba, nav virtuves, ūdensvada un kanalizācijas. Istabā ir tikai krāsns.

Līdz ar to šādu dzīvojamo telpu nevar piedāvāt personām, kuras ir iekļautas pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu T. K. 2020.gada 10. janvāra iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatēšanai) izskatīšanas termiņš bija pagarināts līdz 2020.gada 10.maijam (Dzīvokļu jautājumu komisijas 2020.gada 10.janvāra prot. Nr.01). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, T. K. iesniegums tika izskatīts 2020.gada 13.martā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un lai mazinātu pašvaldības izmaksas par brīvajiem dzīvokļiem, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Dzīvokļa istabu ar platību 11,8 m<sup>2</sup> Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov., pievienot T.K.2009.gada 9.marta dzīvojamās telpas - Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumam Nr.294/659, kā palīgtelpu;
2. īres līguma grozījumu termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **I.R.** deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

I.R. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

I. R. ģimenes deklarētā dzīvesvieta ir Viļānu pag., Viļānu nov., bet pēc deklarētās dzīvesvietas viņi nedzīvo mazās dzīvojamās platības dēļ. Pašreiz I. R. ar savu ģimeni uz mutiskās vienošanās īrē dzīvokli Viļānos.

I. R. ģimenē ir 6 cilvēki, t.sk.4 nepilngadīgi bērni.

Izskatot I. R. iesniegumu, tika konstatēts, ka ģimenei nav piešķirts maznodrošinātās ģimenes statuss.

I. R. īpašumā, kā arī tiesiskajā valdījumā, nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās platības. Saskaņā ar LR Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nekustamā īpašuma Viļānu pag., Viļānu nov. tiesiskais valdītājs ir A.S.

I. R. ģimenē ir četri nepilngadīgi bērni: dēls A. A., meita K., saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas informāciju I.R. iecelta par bērnu – V. R. un O. R. aizbildni ( vēstule Nr.1-14/81 no13.03.2020).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka I.R. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā - īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, ir atbalstāms. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8.1. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kura audzina trīs vai vairāk nepilngadīgos bērnus un, kuru visu dzīvesvieta ir deklarēta vienā adresē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ” 8.1. punktu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmij:**

Atzīt I.R. par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**35§**

**Par ires līguma grozīšanu.**

D.Ceipiniece J.Šlivka M.Šļomina J.Ivanova

Izskatot **Z.K.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē :**

Z.K. lūdz noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar iepriekšējās īrnieces – mātes J. P. nāvi.

2019.gada 5. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J.P. bija noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1557.

J.P. mirusi 2020.gada 16.februārī.

Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1557 ir ierakstīta mirušās īrnieces pilngadīga meita Z.K.

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem Z.K. ģimenes stāvoklis – atraitne. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtais daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 6 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska), pret – 4( Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs), atturas- 3 (Arnolds Pudulis ,Guna Popova, Inga Zunda),

**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmjs:**

Par lēmuma projektu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekts ir noraidīts.

**36§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu pārcelšanu ārkārtas situācijā.**

A.Golovļova J.Ivanova

Valstī izsludinātā ārkārtas stāvokļa Covid-19 vīrusa izplatības dēļ pašvaldības pārtrauc apmeklētāju apkalpošanu klātienē, tādejādi personām zūd iespēja nomaksāt nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk – NĪN) pašvaldības domes kasēs skaidrā naudā.

Viļānu novada pašvaldība, ņemot vērā Latvijā izsludināto ārkārtas stāvokli, saņem lūgumus no personām pārcelt uz vēlāku laiku pirmo un otro NĪN nomaksas termiņu, kas atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajai daļai, ir ne vēlāks kā 31.marts un 15.maijs. Pārceļot NĪN maksājuma termiņus uz vēlāku laiku, personām tiktu nodrošināta iespēja veikt NĪN maksājumu par gada 1. un 2.ceturksni bez nokavējuma naudas aprēķina.

Pamatojoties uz 2020.gada 20.marta likuma „Par valsts apdraudējumu un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 4.pantu, kurā noteikts, ka pašvaldībām 2020.gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020.gada ietvaros, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas- 1 (Inta Brence) ,  
**Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Pārceļot nekustamā īpašuma nodokļa divus samaksas termiņus no 2020.gada 31.marta un 2020.gada 15.maija uz 2020.gada 30.jūniju, visiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuru īpašumi atrodas Viļānu novada administratīvajā teritorijā.
2. Informāciju par pieņemto lēmumu ievietot Viļānu novada pašvaldības mājas lapā tīmekļa vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv) un ievietot redzamā vietā Viļānu novada pašvaldības domes ēkā.

### 37§

#### **Par Latgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānu 2017. – 2020.gadam.**

I.Piziča J.Ivanova

Saskaņā ar Latgales plānošana reģiona (turpmāk – LPR) deinstitucionalizācijas (turpmāk – DI) plānu, Pašvaldība, projekta ietvaros, plāno attīstīt infrastruktūru sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu (turpmāk – SBSP) sniegšanai:

1. Grupu dzīvokļus pieaugušajiem ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk-GRT), 4 vietas;
2. Dienas aprūpes centru (turpmāk – DAC) pieaugušajiem ar GRT, 13 vietas;
3. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centrs (turpmāk – SRPC) bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (turpmāk – FT), 17 vietas.

Uzklausot attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītājas Ivetas Pizičas ziņojumu, par iespēju paplašināt projektā Nr.9.3.1.1/18/I/030 “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Viļānu novada pašvaldībā” plānoto SBSP klāstu, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21. panta pirmās daļas 3. un 21. punktu un Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1.pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36.<sup>1</sup> punktu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brence, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Iesniegt precizējumus Latgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā 2017.-2020.gadam attiecībā uz sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu ieviešanu Viļānu novada pašvaldībā:
  - 1.1. Pakalpojumu adrese un vietu skaits:

Nr. p.k.	PAKALPOJUMS	VIETU SKAITS	ADRESE	APRAKSTS
1	2	3	4	5
1.	Pieaugušie ar GRT: Grupu dzīvokļi	16	Mehanizatoru iela 24A, Viļāni, Viļānu nov., LV-4650	DI projekta ietvaros tiks pārbūvēta pašvaldībai piederoša ēka, bijušā Rēzeknes tehnikuma dienesta viesnīca, to pielāgojot Grupu dzīvokļu, DAC, Specializēto darbnīcu vajadzībām pieaugušajiem ar GRT un SRPC bērniem ar FT, tai skaitā vides pieejamības nodrošināšanai. Ēkas 1. stāvā atradīsies SRPC bērniem ar FT, 2. stāvā - specializētās darbnīcas (plānota šūšana, ādas izstrādājumu izgatavošana, galdniecība) un DAC pieaugušajiem ar GRT, 3.stāvā – grupu dzīvokļi pieaugušajiem ar GRT. Pēc pārbūves ēkā tiks nodrošinātas atsevišķas telpas un ieejas katrai DI mērķa grupai. Kā arī ēkas 1. stāvā pašvaldība par saviem finanšu līdzekļiem (neattiecināmās izmaksas) ierīkos sociālā dienesta un SAC “Cerība” telpas. Pēc DI pakalpojumu ieviešanas ēkas 4.stāvā tiks izvietoti sociālie dzīvokļi.
2.	Pieaugušie ar GRT: Dienas aprūpes centrs	13	Mehanizatoru iela 24A, Viļāni, Viļānu nov., LV-4650	
3.	Pieaugušie ar GRT: Specializētās darbnīcas	10	Mehanizatoru iela 24A, Viļāni, Viļānu nov., LV-4650	
4.	Bērni ar FT: Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centrs	17	Mehanizatoru iela 24A, Viļāni, Viļānu nov., LV-4650	

## 1.2. Finansējums infrastruktūras attīstībai:

PAŠVALDĪBA	ERAF FINANSĒJUMS 85% (EUR)	NACIONĀLAIS LĪDZFINANSĒJUMS 15% (EUR)	KOPĒJAIS FINANSĒJUMS (ERAF + NAC. LĪDZFIN.) AR SNIEGUMA	KOPĒJAIS FINANSĒJUMS (ERAF + NAC. LĪDZFIN.) BEZ SNIEGUMA	PIEZĪMES



			REZERVI (EUR)	REZERVES (EUR)	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Viļānu novads	<b>251 705</b>	<b>44 418</b>	<b>296 123</b>	<b>276 404</b>	20.02.2020. Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 9.3.1.1/18/I/030
Papildu finansējums	<b>228 001</b>	<b>40 235</b>	<b>268 236</b>	<b>250 374</b>	Riebiņu novada plānotās aktivitātes
Kopā Viļānu novads	<b>479 706</b>	<b>84 653</b>	<b>564 359</b>	<b>526 778</b>	

- No pašvaldības budžeta nodrošināt līdzfinansējumu un finansēt visas projekta izmaksas, kas pārsniedz publiskā finansējuma daļu - publiskās neattiecināmās izmaksas.
- Apstiprināt Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam aktualizēto III sējumu „Rīcības un Investīciju plāns” (skat. pielikumā).
- Lēmumu un pielikumus nosūtīt Latgales plānošanas reģionam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
- Lēmumu publiskot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Viļānu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Viļānu novada vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv).
- Aktualizēto Rīcību plānu un Investīciju plānu publicēt teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv).
- Noteikt, ka atbildīgie par lēmuma izpildi ir Viļānu novada pašvaldības izpilddirektors Andris Stafeckis un attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča.

Pielikumā:

- 1) Aktualizēts Viļānu novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam Rīcības un Investīciju plāna III sējums uz 89 lpp.,

### 38§

#### **Par atbalstu iedzīvotājiem ārkārtējā situācijā saistībā ar komunālajiem maksājumiem.**

J.Ivanova

Sakarā ar Ministru kabineta 2020. gada 12. martā izsludināto ārkārtēju situāciju visā valsts teritorijā (2020. gada 12. marta Ministru kabineta rīkojums Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”), daudziem iedzīvotājiem, šajā ārkārtējās situācijas

laikā, ir iespējams nonākt krīzes situācijā, ko var radīt zaudēts darbs, ierobežotas iespējas būt ekonomiski aktīviem, nepieciešamība ievērot pašizolāciju (karantīnu), atrašanās ārstniecības iestādē, līdz ar to iedzīvotājiem var būt ierobežoti iztikas līdzekļi vai ierobežotas iespējas savlaicīgi apmaksāt rēķinus par komunālajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2020. gada 12. marta Ministru kabineta rīkojumu Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Inga Zunda, Inta Brencē, Māris Klaučs, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis ), pret – 1 (Artūrs Ornicāns), atturas- 1 (Jevdokija Šlivka),

#### **Viļānu novada pašvaldības domes nolēmji:**

1. Ministru kabineta izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā nepiemērot iedzīvotājiem soda (nokavējuma) procentus par aizkavētiem maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem.
2. Domes lēmumu nosūtīt SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un SIA "VIĻĀNU SILTUMS".
3. informāciju par pieņemto lēmumu ievietot Viļānu novada pašvaldības mājas lapā tīmekļa vietnē [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv).

### **39§**

#### **Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2020. gada 30.aprīlī plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2020.gada 23.aprīlī plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2020.gada 23.aprīlī plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00.

Parakstīja 2020.gada 01.aprīlī.