



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.13

2020.gada 24.septembrī

Darba kārtībā:

1. Par nomas attiecību izbeigšanu.
 2. Par zemes iznomāšanu.
 3. Par nomas attiecību pagarināšanu.
 4. Par zemes ierīcības projekta izstrādi.
 5. Par nomas līguma grozīšanu.
 6. Par zemes gabala pārdošanu izsolē.
 7. Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai.
 8. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
 9. Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.
 10. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
 11. Par lēmuma grozīšanu.
 12. Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2020. gadā.
 13. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.
 14. Par saistošo noteikumu Nr.121 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2018. gada 22. februāra saistošajos noteikumos Nr.103 „Par tirdzniecību Viļānu novadā”” precizēšanu.
 15. Par saistošo noteikumu Nr.123 “Viļānu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības noteikumi” izdošanu.
 16. Par saistošo noteikumu Nr.129 “Par būvju un sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu Viļānu novadā” izdošanu.
 17. Par Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.126 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Viļānu novadā” precizēšanu.
 18. Par saistošo noteikumu Nr.128 “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Viļānu novada teritorijā” izdošanu.
 19. Par grozījumiem budžetā.
 20. Par naudas līdzekļu piešķiršanu piemiņas skulptūras izveidei.
 21. Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
 22. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
 23. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
 24. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
- Papildus domes sēdē.

25. Par Augļu ielas asfaltseguma atjaunošanu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves zonā.

26. Informācija.

Ieradušies deputāti: **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns.**

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Dagnija Volodjko, izpilddirektors Andris Stafeckis, finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova, Sokolku un Dekšāru pagasta pārvaldes vadītāja un Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča.

Nav ieradušies deputāte Guna Popova -nezināmu iemeslu dēļ un deputāte Daiga Ceipiniece-slimības dēļ.

Deputāte Inta Brence-nokavē.

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem.

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Papildus iesniegto jautājumu iekļaut domes darba kārtībā.

1§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.1.Izskatot **A.L.K.** dzīv: Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030023 daļas 400 m² platībā, Viļānu pilsētā, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.L.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030023 daļu 400 m² platībā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.L.K.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

1.2.Izskatot **A.F.** dzīv.: Rēzeknes novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090630 daļas 0,36 ha platībā un 78980090553 daļas 0,64 ha platībā, Viļānu pagastā, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.F. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980090630 daļu 0,36 ha platībā un 78980090553 daļu 0,64 ha platībā, Viļānu pagastā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A. F.- Silmalas pag., Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

1.3.Izskatot **A. G.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980060124 daļas 5,40 ha platībā, Viļānu pagastā, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060124 daļu 5,40 ha, Viļānu pagastā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.G.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses,

juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Šlivka A.Ornicāns D.Volodjko J.Ivanova

2.1. Izskatot **I.B.** dzīv.: Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 20.augusta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020224, Jersikas ielā, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2020.gada 20.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.B. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020224 daļu 2000 m² platībā, teritorijas sakārtošanai, tā kā dotā teritorija ilgu gadu netiek kopta, līdz ar to ir aizaugusi un piemēslota, un mazdārziņa ierīkošanai. Uz 2020.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020224 ar kopējo platību 2573 m² kadastrālā vērtība ir EUR 2012, zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas sabrukusi dzīvojamā māja, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā un kuras tiesiskais valdītājs nav zināms. Zemes vienības iznomājamā daļa ir nekopta un aizaugusi, kas rada draudus apkārtējiem iedzīvotājiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Izvērtējot I.B. iesniegumu un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēm:

1. Noslēgt nomas līgumu ar I.B.par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020224 daļu 2000 m² platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar noteikumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā daļā neveic saimniecisko darbību, uz pieciem gadiem, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt nomas līgumu, ja tiek reģistrēts, uz zemes vienības esošo ēku, īpašnieks.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. B.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.2. Izskatot **I.T.** dzīv. Varakļāni, Varakļānu novads, 2020.gada 11.septembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480050129, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 9.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2020.gada 11.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.T. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480050129, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480050129, ar kopējo platību 2,80 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 2616 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78480050129001 un trīs palīgēkas. I. T. īpašuma tiesības uz ēkām ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000593217.

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot I.T. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 8 (Jekaterina Ivanova, Felīcija Leščinska, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Māris Klaučs, Inna Ruba), pret – 1 (Jevdokija Šlivka- pretlikumīgus lēmumus nav ko pieņemt, jo stājoties mantojumā , zeme kas ir nomā netiek mantota un būtu jāsadala zemes gabals un piešķirt tikai zem mājas- pārējo izsolē), atturas- 3 (Inga Zuda, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar I.T. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480050129 – 2,80 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālo uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.T.-Varakļāni, Varakļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3§

Par nomas attiecību pagarināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

3.1.Izskatot **I. Š.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 3.septembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 28.septembrī Viļānu novada pašvaldība un I.Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.41 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030494 – 2,80 ha platībā un 78980030110 – 0,55 ha platībā. Nomā līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 28.septembrim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija domes sēdes lēmums un 2011.gada 7.jūlija lēmums). Ar 2007.gada 30.novembra Viļānu pagasta padomes sēdes NR.9 lēmumu un Viļānu novada pašvaldības 07.07.2011. domes lēmumu I. Š. ir izbeigtas patstāvīgās lietošanas tiesības uz dotajām zemes vienību un piešķirtas nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. pantam. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030110 ar kopējo platību 0,55 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 369 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030494 ar kopējo platību 2,80 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1876 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2020.gada 3.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. Š.iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980030110 – 0,55 ha un 78980030494 – 2,80 ha platībā. Pamatojoties uz 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.41 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot I. Š.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zeme nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.41 ar I. Š. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030110 – 0,55 ha un 78980030494 – 2,80 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.Š.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.2.Izskatot **V.Š.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 3.septembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 28.septembrī Viļānu novada pašvaldība un V. Š. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.42 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030073 daļu 5,10 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 28.septembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija domes sēdes). Ar 2007.gada 30.novembra Viļānu pagasta padomes sēdes NR.9 lēmumu un Viļānu novada pašvaldības 11.07.2011. domes lēmumu V.Š.ir izbeigtas patstāvīgās lietošanas tiesības uz doto zemes vienību un piešķirtas nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. pantam. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030073 ar kopējo platību 6,13 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 4659 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 3.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V.Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030073 daļu 5,10 ha platībā. Pamatojoties uz 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.42 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot V. Š. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zeme nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra

Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfš Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.42 ar V.Š. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030073 daļu 5,10 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. Š.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.3.Izskatot **J. S.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 21.augusta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 25.septembrī Viļānu novada pašvaldība un J. S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2015/31 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 940 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 25.septembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 ar kopējo platību 21897 m² kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1533 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2020.gada 21.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 940 m² platībā. Pamatojoties uz 25.09.2015. zemes nomas līguma NR.VP-2015/31 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jāriko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot J. S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta

2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt vienošanos par zemes nomas līguma Nr.VP-2015/31 ar J.S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040189 daļu 940 m² platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. S.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.4.Izskatot **S. Š.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2020.gada 24.augusta iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 24.augustā Viļānu novada pašvaldība un S.Š. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.35 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090600 – 0,55 ha platībā un 78980090540 – 1,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 24.augustam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekriņģā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 27.janvāra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090600 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 490 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090540 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 913 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 24.augustā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. Š. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980090600 – 0,55 ha un 78980090540 – 1,40 ha platībā. Pamatojoties uz 24.08.2015. zemes nomas līguma NR.35 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas

līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot S. Š. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar S.Š. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090600 – 0,55 ha un 78980090540 – 1,40 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S.Š. -Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.5.Izskatot **I. S.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2020.gada 7.septembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 25.septembrī Viļānu novada pašvaldība un I. S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr.VP-2015/28 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040174 - 316 m² platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 25.septembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra domes sēdes lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040174 ar kopējo platību 316 m² kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 22 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2020.gada 7.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170040174 - 316 m² platībā. Pamatojoties uz 25.09.2015. zemes nomas līguma NR.VP-2015/28 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot I. S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par zemes nomas līguma Nr.VP-2015/28 ar I.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040174 - 316 m² platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. S.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.6.Izskatot **L.V.** dzīv. Rēzeknes novads, 2020.gada 8.septembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 28.septembrī Viļānu novada pašvaldība un L. V. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.39 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030499 – 0,03 ha platībā un 78980030539 – 0,1245 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 28.septembrim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 13.marta un 10.aprīļa domes sēdes lēmumi). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 789800300499 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 23 EUR. Zemes vienības

lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ģimenes (sakņu) dārzs. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 789800300539 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 341 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības atrodas L. V. īpašumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas.

2020.gada 8.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L. V. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980030499 – 0,03 ha un 78980030539 – 0,1245 ha platībā. Pamatojoties uz 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.39 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot Larisas Varlamovas iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zeme nomas un apbūves tiesības noteikumu” 7. un 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.39 ar L. V. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030499 – 0,03 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) lauksaimniecības vajadzībām – ģimenes (sakņu dārza) uzturēšanai un 78980030539 – 0,1245 ha platībā – uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai, uz pieciem gadiem
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L. V.- Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses,

juridiskā persona – pēc juridiskās adrese) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Deputāts Vasīlijs Arbidāns atstāj zāli. Deputāte Inta Brence ierodas uz domes sēdi.

3.7. Izskatot a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, jurid.adrese: „Darbnīcas”, Malta, Viļānu pag., Viļānu novads, valdes priekšsēdētāja J. T. 2020.gada 10.septembra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 28.septembrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.37 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020074 daļu 3,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 28.septembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020074 ar kopējo platību 3,56 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 2678 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2015.gada 26.oktobrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.45 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030235 – 0,62 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 26.oktobrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030235 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 517 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2015.gada 23.novembrī Viļānu novada pašvaldība un a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.55 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980050177 – 1,50 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2020.gada 23.novembrim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.marta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050177 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1140 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2020.gada 10.septembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” valdes priekšsēdētāja J.T. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980020074, 78980030235 un 78980050177. Pamatojoties uz 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.37, 26.10.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.45 un 23.11.2015. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.55 2.2. punktiem līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma

termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija” iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav, Inga Zunda balsošanā nepiedalās- sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 28.09.2015. lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Nr.37 /s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020074 daļu 3,00 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030235 – 0,68 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu, lauksaimniecības vajadzībām, no 27.10.2020.;
3. Noslēgt vienošanos par 23.11.2015. lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Nr.55 a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, Reģ.Nr.40003017051, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980050177 – 1,50 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz vienu gadu, lauksaimniecības vajadzībām.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt a/s „Viļānu selekcijas un izmēģinājumu stacija”, „Darbnīcas”, Malta, Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi.

L.Kuzņecova J.Ivanova

4.1.Izskatot AS „Latvenergo”, Reģ.Nr.40003032949, jurid.adrese: Pulkveža Brieža ielā, Rīga, administratīvā direktora A.K. iesniegumu par nekustamā īpašuma Brīvības

iela 30A, Viļāni, kadastra Nr.78170030392, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 sadalīšanu divās zemes vienībās.

Viļānu novada domes konstatēja:

AS „Latvenergo” ir nekustamā īpašuma Brīvības iela 30A, Viļāni, kadastra Nr.78170030392, īpašnieks (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000579152). Nekustamais īpašums Brīvības iela 30A, Viļāni, kadastra Nr.78170030392 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 – 0,9584 ha platībā.

Pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 02.08.2016. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, konstatēts, ka zemes vienības sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā Brīvības iela 30A, Viļāni, kadastra Nr.78170030392 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 ar kopējo platību 0,9584 ha, sadalei divās zemes vienībās saskaņā ar grafisko pielikumu:

1. Sadalīt zemes vienību divās daļās, kur
 - pirmo zemes vienību veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 daļa 0,9261 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 daļai 0,9261 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve. Zemes vienībai atstāt adrese: Brīvības iela 30A, Viļāni, Viļānu novads.
 - Otro zemes vienību veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 daļa 0,0323 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030392 daļai 0,0323 ha platībā zemes lietošanas mērķi - 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve. Zemes vienībai atstāt adrese: Brīvības iela 30B, Viļāni, Viļānu novads.
2. Jaunizveidoto zemes vienību 0,0323 ha platībā atdalīt jaunā nekustamajā īpašumā .
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai 0,0323 ha platībā paredzēt piekļūšanas iespējas atlikušās zemes vienības (0,9261 ha platībā) teritorijā.
4. Sadali veikt uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170030392, Brīvības iela 30A, Viļāni, Viļānu novads, 28.05.2012. izgatavotā zemes robežu plāna 1:1000 pamata;

5. Zemes ierīcības projektā jā saglabā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.78170030392, Brīvības iela 30A, Viļāni, Viļānu novads, iepriekš noteiktie apgrūtinājumi un jāprecizē jaunie.

5. Zemes ierīcības plāna izstrādātajam jāpieprasa zemes ierīcības projekta nosacījumus no valsts institūcijām, ja to darbības sfēras skar zemes ierīcības projekta teritoriju, un inženierkomunikāciju turētājiem, ja zemes ierīcības projekta teritorijā atrodas to inženierkomunikācijas.

5§

Par nomas līguma grozīšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

5.1. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 28.maija domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 9.1. lēmumu „Par zemes vienības sadali”, saskaņā ar kuru tika veikta pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090314 sadale, kā rezultātā mainījās zemes vienības kadastra apzīmējums, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2019.gada 3.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un a/s „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.V-2019/10 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090314 daļu – 4,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2024.gada 3.aprīlim.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 28.maija domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 9.1. lēmumu „Par zemes vienības sadali”, saskaņā ar kuru tika veikta pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090314 sadale, kā rezultātā mainījās zemes vienības kadastra apzīmējums, kas uz doto brīdi noteikts kā 78980090485. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090485 ar kopējo platību 5,07 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.septembri ir noteikta 3169 EUR apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav, deputāti Jevdokija Šlivka, Inta Brence un Arnolds Pudulis balsošanā nepiedalās, sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar a/s „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, par 2019.gada 3.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2019/10 grozīšanu, nosakot, ka tiek iznomāta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090485 daļa 4,00 ha platībā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt a/s „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, Radopole, Viļānu pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.2. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 25.jūnija domes sēdes Nr.9 dienas kārtības 6.3. lēmumu „Par zemes vienību apvienošanu”, saskaņā ar kuru tika veikta pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980040048 un 78980040325 apvienošana, kā rezultātā mainījās zemes vienības kadastra apzīmējums, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2015.gada 23.martā Viļānu novada pašvaldība un V. N. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040048 – 0,13 ha un 78980040325 – 0,80 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2025.gada 23.martam.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 25.jūnija domes sēdes Nr.9 dienas kārtības 6.3. lēmumu „Par zemes vienību apvienošanu”, saskaņā ar kuru tika veikta pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980040048 un 78980040325 apvienošana, kā rezultātā mainījās zemes vienību kadastra apzīmējums, kas uz doto brīdi noteikts kā 78980040421. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040421 ar kopējo platību 0,93 ha kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.septembri ir noteikta 249 EUR apmērā. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos ar V. N. par 2015.gada 23.marta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.15 grozīšanu, nosakot, ka tiek iznomāts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040421 – 0,93 ha platībā(zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu);
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. N.- Viļānu pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6§

Par zemes gabala pārdošanu izsolē.

L.Kuzņecova J.Ivanova

6.1.Izskatot **A.B.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu ar vēlmi iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900020240 – 1,55 ha platībā, 78900030263 – 3,15 ha platībā un 78900020069 daļu 4,30 ha platībā, Sokolku pagastā, kuras A.B. nomā no Viļānu novada pašvaldības

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900020240 – 1,55 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020240 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 1075 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 3,15 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes (Viļānu novada pašvaldības domes 2015.gada 11.jūnija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030263 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 2291 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900020069 ar kopējo platību 4,50 ha ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes (Viļānu novada pašvaldības 2011.gada 25.augusta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020069 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 3548 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zeme un dzīvojamā māja ar palīgēkām, kuru piederība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Ēku bijušais lietotājs – A. Š. ir miris 2015.gadā. A.B. nomā zemes vienības daļu uz kuras atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2020.gada 3.septembrī Viļānu novada pašvaldībā saņemts A.B. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020240 – 1,55 ha platībā, 78900030263 – 3,15 ha platībā un 78900020069 daļu 4,30 ha platībā.

Dotās zemes vienības nav nepieciešama Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 3.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brencē, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78900020240 – 1,55 ha platībā un 78900030263– 3,15 ha platībā, 78900020069-4,50 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienību platība var tikt precizēta) instrumentālo uzmērīšanu;
2. Reģistrēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900020240 , 78900030263 un 78900020069 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
3. Veikt zemes vienību novērtēšanu un nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900020240 , 78900030263 un 78900020069 atsavināšanai, pārdodot tās izolē;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A. B. Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.2.Izskatot **E. K.** dzīv.: Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar vēlmi iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060091 – 0,06 ha platībā, Viļānu pagastā, kuras E.K.nomā no Viļānu novada pašvaldības

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060091 – 0,06 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060091 kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 216 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas sakņu dārzs.

2020.gada 21.augustā Viļānu novada pašvaldībā saņemts E.K. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060091 – 0,06 ha platībā.

Dotā zemes vienība nav nepieciešama Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 3.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brencē, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060091 – 0,06 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta) instrumentālo uzmērīšanu;
2. Reģistrēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060091 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
3. Veikt zemes vienības novērtēšanu un nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060091 atsavināšanai, pārdodot to izolē;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt E. K.- Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7§

Par zemes gabala nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

7.1.Izskatot **G.S.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., pilnvarotās personas A. S.(Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas 12.08.2019. izdota pilnvara) iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900040143 – 0,85 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

G.S. ar Sokolku pagasta padomes 2008.gada 29.aprīļa sēdes Nr.4 dienas kārtības 8.jautājuma lēmumu izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040143, Sokolku pagastā. 30.03.2009. Sokolku pagasta padome un G. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.130 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040143. 29.01.2020. pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 23.01.2020. lēmumu Nr.3.7 Viļānu novada pašvaldība un G. S. noslēdza jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.SP-2020/23 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900040143, kurš ir spēkā līdz 29.01.2025.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900040143 –0,85 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības domes 23.10.2014. lēmums). Zemes vienības lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Saskaņā ar 02.07.2019 zemes robežu plānu zemes vienību veido 0,66 meža zemes, 0,14 ha zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,05 ha zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir EUR 61.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi nomas līgumu, G. S. ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Māris Klaučs, Inna Ruba), pret – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-1 (Rūdolf Beitāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040143 – 0,85 ha platībā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040143 un uz tās esošās mežaudzes novērtēšanu;
3. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78900040143 – 0,85 ha platībā atsavināšanai, pārdodot to par nosacītu cenu.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt G. S. -Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

8.1.Izskatot **V. V.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada domes konstatēja:

V. V. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

V. V. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (12.06.1992. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1423, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 31.08.2020. izziņa Nr.136 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 31.08.2020. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 62,50 m² un tas ir 590/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 590/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 62,50 m² platībā, tas ir 590/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 590/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt V. V. -Viļāni.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9§

Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

9.1.Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija

Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,
Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030150 – 0,3327 ha platībā, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu, tā kā uz dotā zemes vienības atrodas notekūdeņu sūkņu stacija, kas paredzēta pašvaldības funkciju īstenošanai – komunālo pakalpojumu organizēšanai.

10§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

L.Kuzņecova J.Ivanova

10.1..Pamatojoties uz 2020.gada 30.aprīļa Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr. 7. dienas kārtības 1.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001048 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā, Viļānu nov., platība ir 51,30 m² un tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002 (šķūnis).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 20.08.2020. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.324 2).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 14.septembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001048, kura platība ir 51,30 m² un tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002 (šķūnis), nosacīto cenu – EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt V. S. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:

- 3.1. dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā dzīvokli, tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001, sākotnējā vērtība EUR 185,31, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
- 3.2. dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā dzīvokli, tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002, sākotnējā vērtība EUR 185,31, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. S. -Viļāni, Viļānu nov.**

11§

Par lēmuma grozīšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

11.1. Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 30.aprīļa domes sēdē Nr.7 tika pieņemts lēmums Nr.1.1 „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai”, saskaņā ar kuru tika nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu pēc adreses: Rīgas iela, Viļāni. Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Veicot dzīvokļa īpašuma kadastrālo uzmērīšanu tika konstatēts, ka ir pieļautas neprecizitātes mājas Rīgas iela 33, Viļāni, būves tehniskās inventarizācijas lietas datos – ir sajauktas dzīvojamajā mājā esošo dzīvokļu īpašumu savstarpējās adreses, līdz ar to esošā situācija dabā neatbilst informācijai dokumentos.

Ņemot vērā iepriekš minēto informāciju Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2020.gada 22.jūlija sēdē Nr.12 tika pieņemts lēmums Nr.2 „Par adreses maiņu”, saskaņā ar kuru tika nolemts mainīt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 33-1, Viļāni, adresi uz „Rīgas iela 33-2, Viļāni”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Grozīt Viļānu novada pašvaldības 2020.gada 30.aprīļa domes sēdes Nr.7 lēmumu Nr.1.1 „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” izsakot to sekojošā redakcijā:

1. „Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Rīgas iela 33-2, Viļānos, 51,30 m² platībā un tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002 (šķūnis). Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 33-2, Viļānos, 51,30 m² platībā un tas ir 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329001 (dzīvojamā māja) un 461/974 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010329002), (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;"

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses,

juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12§

Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2020. gadā.

G.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

12.1.Pamatojoties uz Ministru kabineta 28.06.2016.g. noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

2020. gadā noteikt šādas uzturēšanas izmaksas savstarpējo norēķinu aprēķiniem Viļānu novada izglītības iestādēs par vienu audzēkni mēnesī saskaņā ar izglītības iestādes iepriekšējā gada naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem un audzēkņu sarakstu (aprēķins pielikumā Nr.1):

- Viļānu vidusskola - **79.32 EUR** mēnesī
- Dekšāru pamatskola - **218.31 EUR** mēnesī
- Viļānu pagasta PIIe „Bitīte” - **215.72 EUR** mēnesī
- Viļānu PII - **230.12 EUR** mēnesī

13§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.

G.Visocka J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

13.1.Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – 1 (Artūrs Ornicāns), atturas- 1(Jevdokija Šlivka) ,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2020. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 6 lapām.

14§

Par saistošo noteikumu Nr.121 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2018. gada 22. februāra saistošajos noteikumos Nr.103 „Par tirdzniecību Viļānu novadā””

precizēšanu.

D.Volodjko A.Ornicāns J.Šlivka J.Ivanova

14.1.Viļānu novada pašvaldības dome 2020.gada 30.jūlijā domes sēdē izdeva saistošos noteikumus Nr.121 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.103 „Par tirdzniecību Viļānu novadā””.

Norādītie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

No Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemta 2020.gada 17.augusta vēstule „Par saistošajiem noteikumiem Nr.121”, ar kuru lūgts precizēt sekojošo:

1. Nodeva tiek iekasēta par pašu atļauju, pamatojoties uz kuru tirdzniecības dalībniekam ir tiesības nodarboties ar tirdzniecību pašvaldības administratīvajā teritorijā, vienlaikus norāde, ka par atļaujas izsniegšanu ir maksājama valsts nodeva ir nepamatota un prettiesiska, jo administratīvais process iestādē, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 18.panta pirmo daļu, privātpersonai ir bez maksas, bet tirdzniecības atļauja ir administratīvais akts.
2. Lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu spēkā esošās redakcijas 31.punktu. Ministrija norāda, ka gadījumā, ja tirdzniecības dalībnieks ir veicis tirdzniecības vietas saskaņošanu un nodevas apmaksu, tad nav saskatāms tiesisks pamatojums noteikt šādam tirdzniecības dalībniekam pienākumu ieņemt sev piešķirto tirdzniecības vietu aprīlī – septembrī līdz plkst. 6.00, bet oktobrī – martā līdz plkst. 7.00. Pretējā gadījumā sanāk, ka tirdzniecības dalībnieks ir saskaņojis un nomaksājis pašvaldības nodevu par tirdzniecību tam piešķirtajā vietā, bet gadījumā, ja vietas ieņemšana nav notikusi saistošo noteikumu spēkā esošās redakcijas 31.punkta kārtībā (norādītajā laikā), tad tirdzniecības dalībnieks var zaudēt tam piešķirto tirdzniecības vietu, kas ir pretrunā ikmēneša ielu tirdzniecības un tādas atļaujas jēgai un būtībai, kā arī ir prettiesiski attiecībā uz tirdzniecības dalībnieka tiesībām rēķināties ar tam piešķirto vietu.
3. Saistošo noteikumu 14.punkts, ar kuru paredzēts izteikt jaunā redakcijā saistošo noteikumu 36.punktu, nav savienojums ar saistošo noteikumu spēkā esošās redakcijas tiesisko regulējumu, proti, pašvaldībai saistošajos noteikumos jāparedz vienota un skaidra kārtība nodevas iekasēšanai un atļaujas saņemšanai. Spēkā esošā redakcija paredz, ka nodevas summa jāsaskaņo rakstiski ar atbildīgo personu, kura organizē pašvaldības rīkotu publisku pasākumu vai tirdzniecību, balstoties uz saistošo noteikumu izcenojumu un aizņemto tirdzniecības teritoriju, tad no saistošo noteikumu spēkā esošās redakcijas tiesiskā regulējuma izriet, ka arī nodevu būtu jāsamaksā pirms tirdzniecības uzsākšanas, nevis pasākuma laikā.
4. Novērst terminoloģijas atšķirības visā saistošo noteikumu tekstā. Veicot grozījumus saistošajos noteikumos, būtu jāaizstāj saistošajos noteikumos lietotais apzīmējums “*tirgotājs*” ar apzīmējumu “*tirdzniecības dalībnieks*”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Māris Klaučs, Inna Ruba), pret – nav, atturas- 3(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns) nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot precizētus saistošos noteikumus Nr.121 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.103 „Par tirdzniecību Viļānu novadā””.
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

Pielikumā:

- *Saistošie noteikumi uz divām lapām;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

Sakarā ar to, ka ir ļoti skaļas debātes un nav iespējamas vadīt domes sēdi- tiek izsludināts pārtraukums uz nenoteiktu laiku, lai deputāti nomierinātos.

15§

Par saistošo noteikumu Nr.123 “Viļānu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības noteikumi” izdošanu.

D.Volodjko A.Ornicāns J.Šlivka J.Ivanova

15.1. Viļānu novada pašvaldības dome 2020.gada 30.jūlija domes sēdē izdeva saistošos noteikumus Nr.123 “Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2014. gada 07. augusta saistošajos noteikumos Nr.71 „Viļānu novada pašvaldības teritorijas uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi””. Norādītie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

No Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemta 2020.gada 27.augusta vēstule „Par saistošajiem noteikumiem”, ar kuru vērš uzmanību par to, ka nepieciešams 2014.gada 07.augusta saistošajos noteikumos Nr.71 „Viļānu novada pašvaldības teritorijas uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi” nošķirt administratīvās atbildības jomas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Felīcija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brencē, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – 1 (Artūrs Ornicāns), atturas-1 (Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt 2020.gada 30.jūlija saistošos noteikumus Nr.123 “Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2014. gada 07. augusta saistošajos noteikumos Nr.71 „Viļānu novada pašvaldības teritorijas uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi””;
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.123 “Viļānu novada pašvaldības sabiedriskās kārtības noteikumi”;
3. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
4. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

Pielikumā:

- *Saistošie noteikumi uz divām lapām;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

16§

Par saistošo noteikumu Nr.129 “Par būvju un sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu Viļānu novadā” izdošanu.

D.Volodjko J.Ivanova

16.1.Viļānu novada pašvaldības dome 2020.gada 30.jūlija domes sēdē izdeva saistošos noteikumus Nr.123 “Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2014. gada 07. augusta saistošajos noteikumos Nr.71 „Viļānu novada pašvaldības teritorijas uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi””. Norādītie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

No Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemta 2020.gada 27.augusta vēstule „Par saistošajiem noteikumiem”, ar kuru vērš uzmanību par to, ka nepieciešams 2014.gada 07.augusta saistošajos noteikumos Nr.71 „Viļānu novada pašvaldības teritorijas uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi” nošķirt administratīvās atbildības jomas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.129 “Par būvju un sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu Viļānu novadā”;
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

Pielikumā:

- *Saistošie noteikumi uz trijām lapām;*
- *Paskaidrojuma raksts uz divām lapām.*

17§

Par Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.126 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Viļānu novadā” precizēšanu.

D.Volodjko J.Ivanova

17.1.Viļānu novada pašvaldības dome 2020.gada 27.augusta domes sēdē izdeva saistošos noteikumus Nr.126 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Viļānu novadā”. Norādītie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

No Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemta 2020.gada 02.septembra vēstule „Par saistošajiem noteikumiem”, ar kuru lūgts precizēt saistošo

noteikumu 13.punktu attiecībā uz pārkāpumiem, par kuriem persona saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var tikt saukta pie administratīvās atbildības. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Precizēt Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.126 “Mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas noteikumi Viļānu novadā” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādījumiem un apstiprināt saistošo noteikumu precizēto versiju.
2. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu Viļānu novada domes informatīvajā izdevumā “Viļānu novada vēstnesis”.

Pielikumā:

- *Precizētie saistošie noteikumi uz divām lapām;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

18§

Par saistošo noteikumu Nr.128 “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Viļānu novada teritorijā” izdošanu.

D.Volodjko J.Ivanova

18.1.Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Izdot saistošos noteikumus Nr.128 “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Viļānu novada teritorijā”;
- 2.Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
- 3.Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

Pielikumā:

- *Saistošie noteikumi uz vienas lapas;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

19§

Par grozījumiem budžetā.

I. Piziča A.Ornicāns J.Šlivka J.Ivanova

19.1.Saskaņā ar 2019.gada 24.janvārī Viļānu novada pašvaldības noslēgto līgumu ar SIA „Būvdizains” par būvprojekta izstrādi „Viļānu vidusskolas sporta un aktīvās atpūtas centra „SAAC” būvniecība” (turpmāk tekstā Būvprojekts) un autoruzraudzību tiek izstrādāts būvprojekts trešās grupas ēkas būvniecībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” trešās grupas ēku būvprojektiem Būvprojekta ekspertīze ir obligāta, lai izvērtētu projektētās ēkas atbilstību ēkas mehāniskās stiprības un stabilitātes, kā arī ugunsdrošības, lietošanas drošības, energoefektivitātes un vides pieejamības prasībām. Ekspertīzes veic Būvniecības valsts kontroles birojā sertificēti eksperti.

Viļānu novada pašvaldības 2020.gada budžetā Būvprojekta būvekspertīzes pakalpojuma nodrošināšanai tika plānots finansējums EUR 2420,00 apmērā.

Saskaņā ar tirgus priekšizpētes rezultātiem zemākā piedāvātā pakalpojuma cena ar PVN 21% ir EUR 10285,00.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. un 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- nav,
Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt pašvaldības projekta „Sporta halle” realizācijai papildus finansējumu EUR 7865.00 (septiņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi).
2. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai sagatavot atbilstošus grozījumus budžetā.

20§

Par naudas līdzekļu piešķiršanu piemiņas skulptūras izveidei.

J.Ivanova

20.1. Sakarā ar to, ka 2021.gadā aprit 30.gadi kopš 1991.gada janvāra barikādēm ,jo šajos notikumos daudzi Viļānu pilsētas un novada iedzīvotāji ņēma aktīvu dalību un izskatot Viļānu novadpētniecības muzeja vadītājas Margaritas Skangales iesniegumu ar lūgumu piešķirt naudas līdzekļus piemiņas skulptūras izveidei , kā arī izskatot Kultūras komitejas protokolus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas- 1 (Indra Šarkovska),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

2. Piešķirt naudas līdzekļus EUR 6000,00 (seši tūkstoši eiro 00 centi) 1991.gada Barikāžu piemiņas skulptūras izveidei.
3. Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem no neparedzētiem gadījumiem.

21§

Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

J.Ivanova

21.1. Sociālajā dienestā 02.09.2020. tika saņemts **O. Š.** deklarēta sociālajā dzīvoklī Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu novadā, iesniegums ar lūgumu pagarināt viņas ģimenei īres un apkures līgumu par sociālo dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, uzklusot sociālās darbinieces paskaidrojumus un viedokli, konstatēts: O.Š. 27.09.2020. beigsies īres un apkures līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Rēzeknes ielā, Viļānos. Viņa dzīvo šajā dzīvoklī ar diviem bērniem. Ģimene ir maznodrošināta. Parādu par dzīvokļa īri, komunālajiem maksājumiem, apkuri, elektrību nav. O.Š. ir tiesības turpināt īrēt sociālo dzīvojamo platību.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 4.pantu, 5.pantu, Viļānu novada domes saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 13.3.apakšpunktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt O. Š. kopā ar meitu V. Š. un dēlu M. Š. īres līgumu par sociālo dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļānos uz 6 mēnešiem;
- 2.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie īres līguma ar O. Š., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu;
- 3.viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos pie apkures līguma ar O. Š., SIA "VIĻĀNU SILTUMS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par apkures līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

22§

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

J.Ivanova

22.1. Izskatot **A. C.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

A.C. lūdz pagarināt 2011.gada 22. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2011.gada 17.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 29§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu A. C. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2011.gada 22. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A. C. tika noslēgts īres līgums Nr.642/209 par īres tiesībām uz dzīvokli Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov. uz noteiktu laiku - vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas īres līgums Nr.642/209 tika pagarināts:

- 2013.gada 17. janvāra lēmums Nr.1 - uz noteiktu laiku - līdz 2013.gada 30.septembrim;
- 2015.gada 22.oktobra lēmums Nr.13 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2016.gada 19.maija lēmums Nr.6 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2017.gada 10.augusta lēmums Nr.5 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2018.gada 22.februāra lēmums Nr.3 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2019.gada 31.janvāra lēmums Nr. 1 - uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2020.gada 27.februāra lēmums Nr. 4 - uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā , Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut A. C. pagarināt 2011. gada 22. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.642/209 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. īres līguma Nr.642/209 grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.2. Izskatot **N. L.** deklarētā dzīvesvieta Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

N.L. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2020.gada 2.janvārī noslēgto dzīvojamās telpas - Viļānu pag., Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 27.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmās daļas 1. punktu un ceturtais daļas 1.punktu, N. L. sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2020.gada 2. janvārī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un N. L. tika noslēgts dzīvojamās telpas –Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., īres līgums Nr.2271 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pašreiz ugunsgrēka likvidēšanas remontdarbi dzīvojamajā mājā Malta c., Viļānu pag., Viļānu nov. netiek veikti N. L. un viņa vīra veselības pasliktināšanās un finanšu trūkuma dēļ. N.L. ir persona ar invaliditāti, vīrs A. L saņem minimālo vecuma pensiju, ģimenei piešķirts trūcīgas ģimenes statuss.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut N. L. pagarināt 2020.gada 2. janvārī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ornicāni, Viļānu pag., Viļānu nov., īres līgumu Nr.2271 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

22.3. Izskatot **L. M.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

L.M. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2019.gada 2.septembrī noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2019.gada 29.augusta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.panta, L. M. sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas –Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu.

2019.gada 2. septembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un L. M. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.11442 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā 17-7, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut L. M. pagarināt 2019.gada 2. septembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.11442 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

22.4. Izskatot N. M. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

N. M. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 5.novembrī noslēgto dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 25.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.13, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24.pantu, N. M. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2018.gada 5. novembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un N.M. noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1527 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļānos, īres līgums tika pagarināts:

- 2019.gada 24.novembra lēmums Nr. 14 - uz noteiktu laiku - trīs mēnešiem;
- 2020.gada 26.marta lēmums Nr.5 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā 29B-2, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut N. M. pagarināt 2018.gada 5. novembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni Viļānu nov., īres līgumu Nr.1527 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

22.5. Izskatot **V.O.**deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

V. O. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2017.gada 29.martā noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2017.gada 23.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta

1.punktu, V. O. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2017.gada 29. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V.O. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1406. uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļānos, īres līgums tika pagarināts:

- 2019.gada 28.marta lēmums Nr. 3 - uz noteiktu laiku - sešiem mēnešiem;
- 2019.gada 14.decembra lēmums Nr.7, 29§ - uz noteiktu laiku - trīs mēnešiem.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā 2B-6, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut V. O. pagarināt 2017.gada 29. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1406 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

22.6. Izskatot **S. R.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

S. R. lūdz pagarināt 2016.gada 24.oktobrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 13. oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punkta nosacījumiem, S. R. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 24. oktobrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un S. R. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1375 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 26.septembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12 dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, īres līgums tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut S.R. pagarināt 2016.gada 24. oktobrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1375 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

22.7. Izskatot **V. O.** deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

V. O. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2015.gada 20.jūlijā noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2015.gada 16.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.9, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta pirmo daļu, V. O. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2015.gada 20. jūlijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V. O. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1310 uz

noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2019.gada 27.jūnija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.8 dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļānos, īres līgums tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlīvka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut V. O. pagarināt 2015.gada 20. jūlijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1310 uz noteiktu laiku –vienu gadu ;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

23§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

J.Ivanova

23.1.Izskatot **J. H.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

J. H. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – 1-ist. dzīvokli, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu, lielāku dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā.

Pamatojoties uz 2019.gada 22.oktobra noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1597 J. H. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece J.H. vīrs S. H., meita M. H.

Dzīvojamās telpas kopējā platība - 31,4 m², istabu skaits – 1, trešais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads.

Izskatot J. H. iesniegumu tika konstatēts, ka, pamatojoties uz 2019.gada 17.oktobra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.13 J. H. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā – izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Uz iesnieguma izskatīšanas dienu parādu par īres maksu, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem un siltumenerģijas piegādi dzīvoklī - Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., nav.

Saskaņā ar SIA „VIĻĀNU SILTUMS” sniegto informāciju īrniece J.H. katru mēnesi nemaksāja pilnā apmēra par siltumenerģijas piegādi, pēdējais maksājums tika veikts š.g. septembra mēnesī.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu personām, kuras īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanos un vēlas maiņu uz dzīvokli ar lielāku platību vai arī maiņu no nelabiekārtota uz labiekārtotu dzīvokli un kuras vismaz vienu gadu katru mēnesi ir maksājušas pilnā apmēra īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, J. H. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā , Viļānos, apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu ir noraidāms.

Īrniece J. H. īrē dzīvokli mazāk ka vienu gadu (īres līgums Nr.1597 no 22.10.2019.) un nav veikusi regulārus maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem - siltumenerģijas piegādi, pēdējais maksājums tika veikts š.g. septembra mēnesī.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.2. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt J. H.par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.2. Izskatot **A.S.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

A .S. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – 2-ist. dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu - 2-ist. dzīvojamo telpu ar daļējām ērtībām (ūdensvadu, kanalizāciju) Viļānu pilsētā.

Pamatojoties uz 2014.gada 19.jūnijā noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1259 A. S. lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā Viļānos, Viļānu nov. Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece A.S., meita M.Š., meita V. Š. Dzīvojamās telpas kopējā platība 46,2 m², istabu skaits - 2, piektais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze.

Izskatot A. S. iesniegumu, tika konstatēts, ka saskaņā ar SIA ”VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” sniegto informāciju uz 2020. gada 11.septembri parāds par apsaimniekošanu, īri un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli - Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., ir 418,77 EUR. Ar īrnieci A.S. tika noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām, bet maksājumu grafiks tiek pildīts daļēji.

Pamatojoties uz SIA „VIĻĀNU SILTUMS” informāciju uz 2020.gada 11. septembri parāds par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., ir 580,42 EUR. Ar īrnieci A.S. noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām, bet maksājumu grafiks tiek pildīts daļēji.

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.1. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu personām, kuras īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar ģimenes locekļu skaita samazināšanos, nespēju norēķināties par īri, komunālo pakalpojumu maksu vai īrnieka, viņa ģimenes locekļu veselības problēmu dēļ mainīt uz zemāku stāvu.

Ņemot vērā to, ka A. S. maksātspējas rezultātā izveidojies parāds par apsaimniekošanu, īri, komunālajiem pakalpojumiem un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā , Viļāni, Viļānu nov., pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.116 „Par Viļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.1. punktu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska , Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns ,Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt A.S. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un iekļaut A. S. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24§

Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.

J.Šlivka A.Stiuka J.Ivanova

24.1.Izskatot **V.S.** dzīvojošās Dekšāres pag., Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

V. S. lūdz noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas –Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īrnieka, vīra A.S. nāvi.

2009.gada 2.novembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un īrnieku A.S. bija noslēgts dzīvojamās telpas –Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgums Nr.4121. A. S. miris 2020.gada 1. augustā. Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr. 4121 ir ierakstīti: mirušā īrnieka sieva V. S.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtais daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturto daļu un ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Indra Šarkovska, Alla Stiuka, Inta Brence, Artūrs Ornicāns, Māris Klaučs, Inna Ruba, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt 2009.gada 2.novembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4121, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut V. S. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” par īres tiesībām uz dzīvokli, Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu nov., sakarā ar iepriekšējā īrnieka, vīra A. S. nāvi;
2. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 3. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2020.gada 22.oktobrī
plkst.14.00.

Sēdi slēdza plkst.17.00

Sēdes vadītāja:

J.Ivanova

Protokolēja:

A.Strode

Parakstīja 2020.gada 28.septembrī.