



VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.7

2019.gada 30.maijā

Darba kārtībā:

- 1. Par Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
- 2. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
- 3. Par nomas attiecību pagarināšanu.**
- 4. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.**
- 5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu .**
- 6. Par zemes iznomāšanu.**
- 7. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**
- 8. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**
- 9. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.**
- 10. Par zemes gabala piekritību pašvaldībai.**
- 11. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**
- 12. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas atsavināšanu otrajā izsolē.**
- 13. Par kustamās mantas atsavināšanu.**
- 14. Par kustamās mantas atsavināšanu.**
- 15. Par kustamās mantas atsavināšanu.**
- 16. Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.**
- 17. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**
- 18. Par aprēķināto procentu norakstīšanu.**
- 19. Par Viļānu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu darbu vasaras mēnešos.**
- 20. Par bērnu ēdināšanu vasaras atpūtas grupas laikā.**
- 21. Par saistošo noteikumu Nr.113 izdošanu.**
- 22. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.**
- 23. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada specbudžetā.**
- 24. Par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu.**
- 25. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.**
- 26. Par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.**

27. Par izslēgšanu no palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā.

28. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā.

29. Par ziņu anulēšanu.

30. Par saistošo noteikumu Nr.114 izdošanu.

31. Informācija

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova.**

Ieradušies deputāti : Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns.

Nav ieradušies deputāti- Guna Popova - komandējumā un Rūdolfs Beitāns -nezināmu iemeslu dēļ.

Piesakās Dekšāres pagasta iedzīvotāja Jolanta Smāne.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina ,finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova, izpilddirektors Andris Stafekis, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova ,galvenā grāmatvede Irēna Stafekca, SAc “Cerība”vadītāja Daba Sarka ,pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājas Ārija Strupiša un Janīna Mičule.

Deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt darba kārtību .

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

1§

Par Viļānu novada pašvaldības kustamās mantas izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz 2019.gada 28.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 15.jautājuma lēmumu „Par kustamās mantas atsavināšanu”, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 7.maijā veica Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas - zāles pļāvēja Husqvarna, izsoles sākuma cena bija noteikta 380,00 EUR, izsoles solis EUR – 5,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei pieteicās viens pretendents. Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 385,00, EUR, kuru nosolīja J. S.

Pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt 2019.gada 7.maijā notikušās Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošā kustamās mantas - zāles pļāvēja Husqvarna izsoles rezultātus.

2§

Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 28.03.2019. sēdes Nr.3, 10.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030205 daļas 0,70 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 7.maijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030205 daļas 0,70 ha platībā, Sokolku pagastā, nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2019.gada 7.maija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030205 daļas 0,70 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles nolikumiem, nomas tiesības ieguva G.S.piedāvājot nomas maksu 4,50% (četri ar pusi procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 7.maija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030205 daļas 0,70 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar G.S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030205 daļu 0,70 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

2.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 28.03.2019. sēdes Nr.3, 10.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030452 – 2,40 ha platībā, nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 7.maijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030452 – 2,40 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

Viļānu novada pašvaldība konstatē:

Uz 2019.gada 7.maija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030452 – 2,40 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles nolikumiem, nomas tiesības ieguva S.Z. piedāvājot nomas maksu 2,50% (divi ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 7.maija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030452 – 2,40 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar S.Z. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030452 – 2,40 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

3§**Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

1. Izskatot AS „VIĻĀNU SELEKCIJAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA”, Reģ.Nr.40003017051, jurid. adrese: Viļāni, Viļānu novads, valdes priekšsēdētāja J.T. 2019.gada 9.aprīļa iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 12.maijā Viļānu novada pašvaldība un AS „VIĻĀNU SELEKCIJAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.59 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020180 – 2,98 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 12.maijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pagasta zemes grāmatas nodalījums Nr.100000568768). Pamatojoties uz zemes vienības instrumentālo uzmērīšanu, zemes vienības platība noteikta 2,64 ha platībā (14.04.2016. Zemes robežu plāns). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020180 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1523 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz 12.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.59 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot AS „VIĻĀNU SELEKCIJAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA” iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-1 (Inga Zunda-sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā),

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar AS „VIĻĀNU SELEKCIJAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020180 – 2,64 ha platībā, uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt AS „VIĻĀNU SELEKCIJAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA”, Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot KS „SOKOLKI 2”, Reģ.Nr.40003296443, jurid. adrese: „Meistardarbnīcas”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu novads, 2019.gada 24.aprīļa iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 12.maijā Viļānu novada pašvaldība un KS „SOKOLKI 2” noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.7 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900010055 – 1,17 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 12.maijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 25.augusta lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900010055 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 880 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un kadastra sistēmā neregistrēta ēka, kuras piederība nav noskaidrota.

2019.gada 24.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts KS „SOKOLKI 2” iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78900010055. Pamatojoties uz 12.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.7 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju vienošanās pamata.

Izvērtējot KS „SOKOLKI 2” iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar KS „SOKOLKI 2” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900010055 – 1,17 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt KS „SOKOLKI 2”, „Meistardarbnīcas”, Strupļi, Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Izskatot A.M. dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 13.maija iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 10.maijā Viļānu novada pašvaldība un A.M.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.56 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040181 – 0,15 ha platībā un 78980040182 – 1,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienība (Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 27.maija lēmums). No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040182 nomas A.M. ir atteicies. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040181 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 375 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un A.M. piederošā dzīvojamā māja un palīgēkas.

2019.gada 13.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.M.iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980040181. Pamatojoties uz 10.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.56 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot A.M.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska), pret – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns) , atturas- 2(Inta Brence, Māris Klaučs),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 10.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.56 ar A. M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040181 – 0,15 ha platībā, pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām un ēku uzturēšanai;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.M.- Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zāles telpas atstāj deputāte Indra Šarkovska.

4§

Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.

L.Kuzņecova J.Šlivka M.Šļomina J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir vairākas neapbūvētas zemes vienības, kas nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai un par kurām nav noslēgti zemes nomas līgumi, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Māris Klaučs), pret – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns) , atturas- 1(Inta Brence),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība	Zemes vienības atrašanās vieta	Izolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā

1.	78980040327	0,42	Viļānu pagasts	7,50%
2.	78980010272	2,29	Viļānu pagasts	2,00%
3.	78980010108	1,30	Viļānu pagasts	3,50%
4.	78980010288	0,69	Viļānu pagasts	6,50%
5.	78980010258	0,71	Viļānu pagasts	6,00%
6.	78980090604	0,57	Viļānu pagasts	6,00%
7.	78980090609	0,40	Viļānu pagasts	8,00%
8.	78980090605	0,48	Viļānu pagasts	6,00%

2. Noteikt objekta izsoles sākuma nomas maksu gadā, saskaņā ar sarakstā minēto.
3. Apstiprināt, sarakstā minēto, neapbūvēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, nomas tiesību izsoles noteikumus.

Atgriežas deputāte Indra Šarkovska.

5§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2019.gada 16.aprīlī iesniegto zemes ierīcības projektu A.B. ģipšumam Dekšāres pagastā, Viļānu novadā, ar kadastra Nr.78480060118, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā ģipšuma „Obelišku prērija”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060118 sadalīšanai divās zemes vienībās, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā ģipšuma ģipšnieka A.B. pilnvarotās personas L.Z. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 28.marta sēdes Nr.3 dienas kārtības 12.jautājuma 2.punkta „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamajā ģipšumā „Obelišku prērija”, ar kadastra Nr.78480060118 ietilpstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060118 divās zemes vienībās (1. zemes vienību veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060118 atdalīta daļa 1,00 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība); 2.zemes vienību veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060118 atlikusī daļa 4,50 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība)) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, A.B. īpašuma „Obelišku prērija”, ar kadastra Nr.78480060118, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060118 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja Ruta Putniņa. Projekta grafiskā daļa parakstīta 09.04.2019.

2. Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2019.gada 25.aprīlī iesniegtu zemes ierīcības projektu A.M. īpašumam Viļānu pagastā, Viļānu novadā, ar kadastra Nr.78980010008, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Pajumti”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010008 sadalīšanai divās zemes vienībās, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka A. M. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 28.marta sēdes Nr.3 dienas kārtības 12.jautājuma 1.punkta „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamajā īpašumā „Pajumti”, ar kadastra Nr.78980010008 ietilpstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010008 divās zemes vienībās (1. zemes vienību veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010008 atdalīta daļa 10,50 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība); 2.zemes vienību veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010008 atlikusī daļa 0,70 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve)) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, A. M. īpašuma „Pajumti”, ar kadastra Nr. 78980010008, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010008 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja Ruta Putniņa. Projekta grafiskā daļa parakstīta 15.04.2019.

6§

Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot O.L. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2019.gada 23.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030295, Viļānos, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2019.gada 23.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts O.L. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030295 daļu 300 m² platībā, mazdārziņa ierīkošanai. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030295 ar kopējo platību 798 m² kadastrālā vērtība ir EUR 56, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot O.L.iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar O.L. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030295 daļu 300 m² platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt O. L.-Viļāni, Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot Ž. Č. dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2019.gada 29.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030094, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2019.gada 29.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Ž.Č. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,20 ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 ar kopējo platību 11,10 ha kadastrālā vērtība ir EUR 9798, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, nerīkojot nomas tiesību izsoli. Sludinājums par dotās zemes vienības daļas iznomāšanu mazdārziņa ierīkošanai Viļānu novada mājas lapā tika ievietots 30.04.2019. Līdz sludinājumā noteiktajam termiņam tika saņemts tikai Ž.Č. iesniegums.

Izvērtējot Ž.Č. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar Ž. Č. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,20 ha platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) lauksaimniecības vajadzībām - sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Ž.Č.- Sokolku pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot A. D. dzīv. Dekšāres pag., Viļānu novads, 2019.gada 9.maija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030339, Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 16.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2019.gada 9.maijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.D.iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030339 daļu 2,70 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām un uz tās esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030339 ar kopējo platību 7,20 ha kadastrālā vērtība ir EUR 6120, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un A.D. lietojumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas, kuras nav reģistrētas valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (nomniekam), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Izvērtējot A.D. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska), pret – 4(Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar A. D.par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030339 daļu 2,70 ha platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. D.- Dekšāres pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zāles telpas atstāj Māris Klaučs.

7§

Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

Izskatot **D.J.**deklarētā adrese: Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030323 – 0,0961 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

D. J. piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170030323001 un ar to saistītā palīgēka (īpašuma tiesības nostiprinātas ar 24.04.2018. Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules lēmumu. Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000570884) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030323.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030232 – 961 m² platībā ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000587745). Saskaņā ar 04.06.2018. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030323 veido 961 m² zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem.

Uz 2019.gada 1.janvāri zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030323 – 961 m² platībā kadastrālā vērtība ir EUR 768. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un palīgēka. Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka, D. J.ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska), pret – 2(Jevdokija Šlivka , Artūrs Ornicāns), atturas-1 (Inta Brencē),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030323 - 961 m² platībā, atsavināšanai, pārdodot to par nosacītu cenu.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt D.J.- Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8§

Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

1.Pamatojoties uz 2019.gada 31.janvāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.1 dienas kārtības 4.jautājuma 5.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000995 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 30,50 m² un tas ir 3045/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4069/172110 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040316.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 04.03.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.151 13).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 23.aprīļa slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Brīvības ielā Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. 1.Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000995, kura platība ir 30,50 m² un tas ir 3045/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 4069/172110 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040316, nosacīto cenu – EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt N.B. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā - dzīvokli, tas ir 3045/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 113.02, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā -dzīvokli, tas ir 3045/172110 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040316, sākotnējā vērtība EUR 53.28, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **N. B.**- Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Pamatojoties uz 2019.gada 28.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 11.jautājuma 4.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Nr.21, Raiņa iela 12A, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000727 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānu nov., platība ir 47,30 m² un tas ir 4526/99094 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040345001 (dzīvojamā māja) un 4526/99094 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040345.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 14.11.2017. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.148 - 21).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 23.aprīļa slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa- Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-1 (Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000727, kura platība ir 47,30 m² un tas ir 4526/99094 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040345001 (dzīvojamā māja) un 4526/99094 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040345, nosacīto cenu – EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt M.B. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā dzīvokli, tas ir 4526/99094 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040345001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 509.53, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā -dzīvokli, tas ir 4526/99094 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040345, sākotnējā vērtība EUR 60.76, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.B.- Viļāni, Viļānu nov.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Pamatojoties uz 2019.gada 28.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 11.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000603 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 76,30 m² un tas ir 728/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 728/19790 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 23.11.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.344 - 3).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 23.aprīļa slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000603, kura platība ir 76,30 m² un tas ir 728/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 728/19790 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040320, nosacīto cenu – EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt V.P. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli , tas ir 728/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 477.29, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 728/19790 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040320, sākotnējā vērtība EUR 154.77, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. P.- Viļāni, Viļānu nov.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Pamatojoties uz 2019.gada 28.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 11.jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Kultūras laukums, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001000 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Kultūras laukums , Viļānu nov., platība ir 38,50 m² un tas ir 385/3416 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010425001 (dzīvojamā māja) un 385/3416 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170010425.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 18.04.2019. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000563568 2).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 8.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Kultūras laukums, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas- 1(Jevdokija Šlivka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Kultūras laukums, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001000, kura platība ir 38,50 m² un tas ir 385/3416 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010425001 (dzīvojamā māja) un 385/3416 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170010425, nosacīto cenu – EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt A. L.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Kultūras laukums, Viļānos, Viļānu nov., tas ir 385/3416 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010425001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 210.26, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Kultūras laukums, Viļānos, Viļānu nov., tas ir 385/3416 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170010425, sākotnējā vērtība EUR 234.02, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. L.- Viļāni, Viļānu nov.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Pamatojoties uz 2019.gada 28.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 11.jautājuma 5.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000604 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 47,00 m² un tas ir 4700/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 16.03.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000191988 - 22).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 8.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000604, kura platība ir 47,00 m² un tas ir 4700/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt P.G.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli, tas ir 4700/208180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040303001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 178.37, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **P.G.-Viļāni**, Viļānu nov.

Atgriežas deputāts Māris Klaučs.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Pamatojoties uz 2019.gada 28.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 12.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000658 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 38,10 m² un tas ir 3810/206280 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 19.11.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000234289 - 35).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 8.maija slēdzieni par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000658, kura platība ir 38,10 m² un tas ir 3810/206280 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja), nosacīto cenu – EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt I.K. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli , tas ir 3810/206280 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 139.65, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **I.K.**- Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.Pamatojoties uz 2019.gada 28.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 11.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Nr.2, Raiņa iela 12, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000655 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma, Raiņa ielā, Viļānu nov., platība ir 33,50 m² un tas ir 3355/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 (dzīvojamā māja) un 3355/200323 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040344.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 29.05.2018. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.147 - 2).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 3.maija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa, Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000655, kura platība ir 33,50 m² un tas ir 3355/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 (dzīvojamā māja) un 3355/200323 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040344, nosacīto cenu – EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt I.B. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
 - 3.1.dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā dzīvokli, tas ir 3355/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 (dzīvojamā māja), sākotnējā vērtība EUR 235.93, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
 - 3.2.dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā dzīvokli, tas ir 3355/200323 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040344, sākotnējā vērtība EUR 56.33, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. B.-** Viļāni, Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9§

Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Kultūras laukums 3B-5, Viļāni, 49,50 m² platībā, kas sastāv no 495/3416 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170010425001 (dzīvojamā māja) un 495/3416 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170010425.
2. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 2-7, Viļāni, 55,80 m² platībā, kas sastāv no 650/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja) un 650/14255 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040528.
3. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 2-4, Viļāni, 56,50 m² platībā, kas sastāv no 543/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja) un 543/14255 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040528.
4. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 2-5, Viļāni, 62,00 m² platībā, kas sastāv no 660/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja) un 660/14255 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040528.
5. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 2-6, Viļāni, 56,20 m² platībā, kas sastāv no 530/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja) un 530/14255 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040528.
6. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Dārzu iela 19-3, Viļāni, 32,70 m² platībā, kas sastāv no 327/1159 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030291001 (dzīvojamā māja), 327/1159 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170030291002 (šķūnis) un 327/1159 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030291.

10§

Par zemes gabala piekritību pašvaldībai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78480070112, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, atbilsts starpgabala statusam, tā kā tam nav piebraucamā ceļa. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480070112 – 0,93 ha platībā, kurai nav nodrošinātas pieklūšanas iespējas, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai

saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu.

2.Ņemot vērā, ka uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78170010338 un 78480050299 atrodas publiskās infrastruktūras objekti ceļi, kas izbūvēti par pašvaldības līdzekļiem, un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt, ka sekojošas zemes vienības piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta ceturto daļu

N.p.k.	Kadastra apzīmējums	Zeme vienības platība (ha)
1.	78170010338	0,0266
2.	78480050299	0,34

3.Ņemot vērā, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumiem 78480030159 atrodas Viļānu novada pašvaldībai piederošā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pēc adreses – „Aļņi 3”, Aļņi, Dekšāres pag., Viļānu novads, un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030159 piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 1.punktu.

4. Ņemot vērā, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060427 atrodas Dekšāru pamatskolas stadions, kas nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai (gādāt par iedzīvotāju izglītību), un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060427 piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu.

11§

Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova

Izskatot A.P. dzīv.: Jaunsaimnieki 2, Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu ar vēlmi iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030573 – 0,71 ha platībā, 78480030384 – 0,45 ha platībā un 78480030574 – 0,60 ha platībā, Viļānu pagastā, kuras A.P. nomā no Viļānu novada pašvaldības

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030573 – 0,71 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (31.01.2019. Viļānu novada pašvaldības domes lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai), kas izveidojusies apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030358 un 78480030334. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030573 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.maiju ir 565 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Dotā zemes vienība ir iznomāta A.P. (03.01.2019. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2019/3). Ar 27.01.2009. Dekšāres pagasta padomes lēmumu NR.2 A.P. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030358. A.P. izmantoja savas nomas pirmtiesības un noslēdza zemes nomas līgumu par doto zemes vienību, līdz ar to viņai ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030574 – 0,60 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (31.01.2019. Viļānu novada pašvaldības domes lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai), kas izveidojusies apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030353 un 78480030360. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030574 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.maiju ir 510 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Dotā zemes vienība ir iznomāta A.P. (03.01.2019. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2019/3). Ar 27.01.2009.

Dekšāres pagasta padomes lēmumu NR.2 A.P. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030353. A.P. izmantoja savas nomas pirmtiesības un noslēdza zemes nomas līgumu par doto zemes vienību, līdz ar to viņai ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030384 – 0,45 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība (25.08.2011. Viļānu novada pašvaldības domes lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030384 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.maiju ir 267 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Dotā zemes vienība ir iznomāta A.P. (27.12.2019. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2016/53) un P. S. (03.01.2017. lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.D-2017/5).

2019.gada 29.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā saņemts A. P. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030573, 78480030384 un 78480030574, kuras A.P. nomā no Viļānu novada pašvaldības.

Ņemot vērā, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880030384 ir arī cits nomnieks, tās atsavināšana nav iespējama, kamēr spēkā ir nomas līgums ar citu personu. Zemes vienības ar kadastra nav nepieciešamas Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts nomas līgums, A.P. ir persona, kura var ierosināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030573 un 78480030574 atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Māris Klaučs), pret – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030573 - 0,71 ha platībā un 78480030574 – 0,60 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platība var tikt precizēta), Dekšāres pagastā, instrumentālo uzmērīšanu;

2.Nodot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030573 - 0,71 ha platībā un 78480030574 – 0,60 ha platībā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platība var tikt precizēta), Dekšāres pagastā, atsavināšanai, pārdodot to par nosacītu cenu.

3.Atteikt A.P. atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030384 – 0,45 ha platībā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt A. P. -Jaunsaimnieki 2, Dekšāres pag., Viļānu nov.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12§

Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas atsavināšanu otrajā izsolē.

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz 2019.gada 28.marta Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.3 dienas kārtības 20.jautājuma lēmumu „Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” kustamās mantas atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 7.maijā bija jāveic SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īpašumā esošās kustamās mantas izsoli,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Kustamās mantas automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060, izsoles sākuma cena bija noteikta 900,00 EUR, izsoles solis EUR – 20,00.

Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, dotās kustamās mantas izsolei nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole noslēdzās bez rezultāta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” piederošās kustamās mantas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. Rīkot atkārtotu SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” piederošās kustamās mantas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060 izsoli;
3. Pazemināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” piederošās kustamās mantas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060 izsoles sākumcenu par 20 procentiem;
4. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īpašumā esošās kustamās mantas otrās izsoles sākumcenu – EUR 720,00 (septiņi simti divdesmit euro 00 centi) apmērā
5. Apstiprināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” īpašumā esošās kustamās mantas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas Nr.HL4060 otrās izsoles noteikumus.
6. Kustamās mantas pārdošanas gadījumā, izslēgt to no SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatlīdzekļu sastāva.

13§

Par kustamās mantas atsavināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības īpašumā ir kustamā manta, kura ir nolietojusies un tās turpmākā ekspluatēšana un remontēšana ir ekonomiski nepamatota, ir jāveic kustamās mantas atsavināšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas- 1 (Arnolds Pudulis),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – pasažieru autobusu IVECO 50C 17, valsts reģistrācijas numurs JF1067, pārdodot to izolē;
2. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – pasažieru autobusu IVECO 50C 17, valsts reģistrācijas numurs JF1067, izsoles sākumcenu – EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti euro 00 centi) apmērā un izsoles noteikumus;
3. Kustamās mantas pārdošanas gadījumā, izslēgt to no Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.

14§

Par kustamās mantas atsavināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības īpašumā ir kustamā manta, kura ir nolietojusies un tās turpmākā ekspluatēšana un remontēšana ir ekonomiski nepamatota, ir jāveic kustamās mantas atsavināšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – traktoru BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT, pārdodot to izolē;
2. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktoru BELARUS 320 MK, valsts reģistrācijas numurs T9347LT, izsoles sākumcenu – EUR 3000,00 (trīs tūkstoši euro 00 centi) apmērā un izsoles noteikumus;
3. Kustamās mantas pārdošanas gadījumā, izslēgt to no Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.

15§

Par kustamās mantas atsavināšanu .

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības īpašumā ir kustamā manta, kura ir nolietojusies un tās turpmākā ekspluatēšana un remontēšana ir ekonomiski nepamatota, ir jāveic kustamās mantas atsavināšana.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas- 1(Arnolds Pudulis),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automobili VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HL4165, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automobili VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs HL4165, izsoles sākumcenu – EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi) apmērā un izsoles noteikumus;
3. Kustamās mantas pārdošanas gadījumā, izslēgt to no Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.

16§

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

Izskatot U.N. dzīv.: Tukums, iesniegumu ar lūgumu izsniegt gala lēmumu par zemes īpašumtiesību atjaunošanu, īpašumam Stacijas ielā, Viļānos, Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Pamatojoties uz 23.02.1993. Latvijas valsts vēstures arhīva izziņu Nr.3-11-26311 L. M. 1939.gadā piederēja zeme 2,00 ha platībā, kas atradās Rēzeknes apriņķa Viļānu pagasta, Viļānu muižas Skudru māja (zemes īpašums Nr.116). Pēc patreizējā administratīvā teritoriālā iedalījuma zemes īpašums atrodas Viļānu novada Viļānu pilsētā.

1992.gada 17.augustā L.M. dēls P. M. iesniedza pieprasījumu Viļānu pilsētas Tautas deputātu padomei ar lūgumu atjaunot īpašuma tiesības uz viņa mātei piederējušo īpašumu Viļānu pilsētā 2,00 ha platībā.

Pamatojoties uz Rēzeknes rajona Viļānu pilsētas tautas deputātu padomes valdes 06.08.1993. lēmumu Nr.45.3 P. M. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz L. M. īpašumu uz zemes gabalu ar platību 13380 m² vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā, Viļānu pilsētā. Par mantojamo zemes vienības daļu 6662 m² platībā P.M. tika piešķirta zemes vērtības kompensācija likumā paredzētajā kārtībā.

24.02.2017. Latgales apgabaltiesas zvērināta notāre K. L. izdeva mantojuma apliecību Nr.154704/437/16 saskaņā ar kuru, P.M. mazdēls U.N. ir atzīts par P.M. mantinieku. Mantojums sastāv no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170020127, „Stacijas ielā”, kuru veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020128 – 5365 m² platībā, 78170020127 - 7747 m² platībā un 78170020155 - 2046 m² platībā. Citi likumiskie, līgumiskie vai testamentārie mantinieki likumā noteiktajā termiņā uz P.M. mantojumu nav pieteikušies.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020128 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 207,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz

kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas nedzīvojamās ēkas, pēc adreses Stacijas ielā, Viļāni. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020127 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 298,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020128 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 79,00 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienība nav apbūvēta.

Tā kā uzmērītā zemes platība, uz kuru ir atjaunotas īpašuma tiesības, pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, tad atlikušo zemes platību U.N. ir tiesīgs izpirkt pēc zemes kadastrālās vērtības, noslēdzot pirkuma līgumu ar VAS „Privatizācijas aģentūra”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, LR 1998.gada 29.oktobra likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta trešo daļu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 9.panta otrās daļas 1.punktu un 12.pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta divpadsmito daļu, 24.,32.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasilis Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot U.N. īpašuma tiesības uz Viļānu novada, Viļānu pilsētas mantojamo zemi 13380 m² platībā un piešķirt īpašumā par samaksu zemi 1778 m² platībā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78170020127, 78170020128 un 78170020155 – 15158 m² kopplatībā (nekustamais īpašums Stacijas ielā, Viļāni, ar kadastra Nr.78170020127);
2. Noteikt, ka kopējā maksājuma summa par īpašumā piešķirto zemi 1778 m² platībā ir EUR 68,50 (sešdesmit astoņi euro 50 centi) vai 1,72 (viens komats septiņdesmit divi) privatizācijas sertifikāti.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt U. N.- Tukums.

Pēc lēmuma pieņemšanas par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu U.N. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likuma 24.panta ceturto prim daļu un 37.pantu jānoslēdz līgums ar VAS „Privatizācijas aģentūra” par zemes izpirkšanu (pirkšanu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17§

Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot Z.M. dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Z.M. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

Z.M. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (28.12.2018. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.777, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 16.05.2019. izziņa Nr.125 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 16.05.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 39,89 m² un tas ir 3989/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 3989/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs), pret – nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, 39,89 m² un tas ir 3989/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 3989/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040316. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, 39,89 m² un tas ir 3989/172110 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040316001 (dzīvojamā māja) un 3989/172110 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

78170040316, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **Z.M.- Viļāni**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

18§

Par aprēķināto procentu norakstīšanu.

I.Stafecka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 185. punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- Norakstīt** aprēķinātos procentus par summu EUR 26.56 (divdesmit seši euro 56 centi) par laika periodu 11.05.2019-12.10.2019, jo **V. Č.** par izpērkamo nekustamo īpašumu dzīvokli, Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, kadastra Nr.78179000769 samaksāja visu izpirkuma maksu (nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.17 no 21.09.2015, vienošanās pie līguma no 25.02.2019).

19§

Par Viļānu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu darbu vasaras mēnešos

J.Mičule Ā. Strupiņa J.Ivanova J.Smane A.Ornicāns J.Ivanova

Izskatot Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas Janīnas Mičules un Viļānu pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītājas Ārijas Strupiņas iesniegumus par iestāžu slēgšanu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Māris Klaučs), pret – 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 1 (Inga Zunda),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Slēgt Viļānu pagasta pirmsskolas izglītības iestādi “Bitīte” un Viļānu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes laikā no 2019. gada 1.jūlija līdz 2019. gada 31. jūlijam.

20§

Par bērnu ēdināšanu vasaras atpūtas grupas laikā.

D.Sarka J.Mičule J.Šlivka J.Ivanova

Sociālais atbalsta centrs "Cerība", katru vasaru jūnija un augusta mēnešos organizē vasaras atpūtas grupas, pašvaldībā dzīvojošiem sociālā atstumtības riskam pakļauto ģimeņu bērniem vecumā no 7-12 gadiem. Arī šogad, tiek plānots organizēt vasaras grupas no 3.jūnija līdz 28. jūnijam (20 darba dienas) un no 5.augusta līdz 30.augustam (20 darba dienas).

Vasaras grupa aktivitātēs varēs piedalīties līdz 15 bērniem no Viļānu novada pašvaldības. Nodarbības bērniem notiks no 9.00 līdz 15.00. Sakarā ar to būtu nepieciešams nodrošināt bērniem divreizējo ēdināšanu (brokastis un pusdienas).

Tika aprēķināts, cik līdzekļu jau ir izlietots laika posmā no 01.01.2019-30.04.2019.

Ēdināšanas izmaksām bērniem par launagu tika iztērēti 104,9507 EUR, pusdienas pieaugušajiem izmaksāja 666,2946 EUR.

Lai noskaidrotu vidējo ēdināšanas izmaksu vienam bērnam, tika ņemtas izmaksas par 4 mēnešiem bērniem bērnu dārzā:

Grupa	Ēdienreize	Izmaksas, EUR	Porcijas	Summa, EUR
Bērni 3-6g	Brokastis	0,1572	4790	753,1182
Bērni 3-6g	Pusdienas	0,5032	4790	2410,3263

Pēc aprēķiniem varam secināt, ka vidējā cena par divreizējo ēdināšanu (brokastis un pusdienas) ir 0,66 EUR/ dienā vienam bērnam. Līdz ar to, lai nodrošinātu 15 bērniem divreizējo ēdināšanu jūnija un augusta mēnešos (t.i. 40 darba dienas) būtu nepieciešami 396,00 EUR.

Sociālā atbalsta centrs „CERĪBA” lūdz atļaut nodrošināt vasaras grupas bērnus ar divreizējo ēdināšanu jūnija un augusta mēnešos no jau piešķirtajiem budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Māris Klaučs), pret – nav, atturas- 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut Sociālā atbalsta centram „CERĪBA” nodrošināt vasaras grupas bērniem (grupa līdz 15 bērniem) ar bezmaksas divreizējo ēdināšanu jūnija un augusta mēnešos, no Sociālā atbalsta centra „CERĪBA” budžeta līdzekļiem.
2. Sociālā atbalsta centram „CERĪBA” ēdināšanas organizēšanu jūnija un augusta mēnešos saskaņot ar Viļānu pirmsskolas izglītības iestādi.

21§

Par saistošo noteikumu Nr.113 izdošanu.

M. Šļomina J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturrtās daļas 5. punktu un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izdod Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.113 „Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Viļānu novada pašvaldībā”
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu.
3. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Pielikumā:

1) Saistošie noteikumi uz 6 (sešām) lapām.

2) Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts uz 1 (vienas) lapas.

22§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

G.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

23§

Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada specbudžetā.

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 8.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs), pret – nav, atturas-1 (Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2019. gada specbudžetā.

Pielikumā: specbudžeta grozījumi uz 1 lapas.

24§

Par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu.

D.Ceipiniece J.Šļivka J.Ivanova

Sociālajā dienestā ir saņemts A.Š.deklarētā dzīvesvieta Viļānu pagastā, ar lūgumu piešķirt viņai sociālo istabu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.Š. ir pensionāre, trūcīga. Viņa dzīvo kopā ar J.V. Dzīvoklis ir privatizēts, bet nepieder J.V.vienam, ir vairāki mantinieki. A.Š. nevar sadzīvot ar J.V. viņai ir prasīts dzīvokli atstāt. Meitai ir daudz bērnu ģimene, kura mitinās divistabu dzīvoklī. A.Š. nav savas dzīvojamās platības.

Šobrīd sociālajos dzīvokļos ir brīvas istabas.

Saskaņā ar 12.06.1997. likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.pantu, irēt sociālo dzīvokli var persona (ģimene), kura ir atzīta par trūcīgu, saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības noteikumiem. Pēc statusa A.Š. ir tiesīga pretendēt uz sociālo dzīvojamo platību. Šī paša likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldība var noteikt atvieglotus nosacījumus personas atzīšanai par tiesīgu irēt sociālo dzīvokli.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz 12.06.1997. likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5. pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7.1.3. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šļivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt A.Š.sociālo istabu sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos;
2. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspuseju īres līgumu ar A. Š., SIA "Viļānu namsaimnieks" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz pārbaudes laiku 6 mēneši .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

25§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1. Sociālajā dienestā 13.05.2019. ir saņemts iesniegums no **P. S.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Kultūras laukumā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: P.S. 29.05.2019.beidzas īres līgums par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos. P.S. tēvs L.S. ir persona ar invaliditāti, P. strādā. S.ģimenei piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss. Īrniekam P.S.dzīvokļa īres un apsaimniekošanas maksājumu parāda nav.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu un ņemot vērā sociālās ,izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt P.S. īres līgumu par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
- 2.Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos starp P.S., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

- 2.Sociālajā dienestā ir saņemts **V.D.** dekl. Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novadā, iesniegums 21.05.2019. ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, tika konstatēts: V.D.ir persona ar invaliditāti, bez apgādniekiem. Viņam ir piešķirts trūcīgās personas statuss. Persona pēc sava statusa nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

V.D.īres līgums par sociālo dzīvojamo telpu beidzās 29.05.2019. Īres līgums bija noslēgts uz 6 mēnešiem. Īrniekam ir dzīvokļa parāds par apkuri 70,43 EUR.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10. augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Pagarināt V.D. īres līgumu par sociālo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novadā, uz 6 mēnešiem;

2. Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar V.D., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu, par īres līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Ir saņemts iesniegums no V.Š. Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.Š. 29.06.2019. beidzas īres līgums par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā. Persona ir bezdarbnieks, ir invaliditāte. Personai ir piešķirts trūcīgās personas statuss. Var secināt, ka pēc statusa V. Š. nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. V.Š. nav dzīvokļa parādu. Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5. pantu, Viļānu novada domes 2017.gada 10.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 13. punktu un ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1.Pagarināt V.Š. īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, uz sešiem mēnešiem,

2. Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar V.Š., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

26§

Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1. Izskatot E. V. deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

E.V. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 10.augustā noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 26.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.9, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas

3.punktu, 14.panta otro un ceturto daļu, E.V. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā - pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā pirmām kārtām.

2018.gada 10. augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un E. V. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1512. uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izzinu Nr.113 uz 2019. gada 17. aprīli parāds par apsaimniekošanu, īri un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov. - 120,66 EUR, ar īrnieci E. V. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām.

Pēc SIA „VIĻĀNU SILTUMS” informācijas uz 2019. gada 17.aprīli parāds par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov. - 261,00 EUR, ar īrnieci E. V. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6. panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā to, ka E. V.ir izveidojušies parādi par apsaimniekošanu, īres maksu, pamatpakalpojumiem un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem par dzīvokli Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., un pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu - deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut E. V. pagarināt 2018.gada 10. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1512 uz noteiktu laiku – trijiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot M. B.deklarētā dzīvesvieta Mehanizatoru ielā , Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

M. B. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 11.maijā noslēgto dzīvojamās telpas - Mehanizatoru ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 26.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, M. B. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu.

2018.gada 11.maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un M.B. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Mehanizatoru iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1496 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Mehanizatoru ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā sociālās izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atļaut M. B. pagarināt 2018.gada 11.maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1496 uz nenoteiktu laiku;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

27§

Par izslēgšanu no palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **V.B.**, deklarētā dzīvesvieta Rēzekne, iesniegumu par izslēgšanu no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē :

V. B. lūdz izslēgt viņu no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo atsakās no minētās palīdzības.

Saskaņā ar 2018.gada 28.jūnija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta

1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu, V.B. tika atzīts par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēts palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4. punktu, otro un trešo daļu, V.B.ir paziņots, ka viņš tiks izslēgts no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu pirmās daļas 4.punktu, otro un trešo daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Izslēgt V. B. no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamo telpu izīrēšana vispārējā kārtībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

28§

Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Izskatot **I. F.** deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2018.gada 20.septembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu,

I.F. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2019.gada 26. aprīlī I.F. piedāvāts irēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 46,01 m², istabu skaits – 2, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – malkas apkure, ūdensvada un kanalizācija nav. (2019.gada 29.aprīļa Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/833).

2019.gada 13.maijā tika saņemta I.F. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt I.F.palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku – 6 mēnešiem, iekļaujot īres līgumā, kā ģimenes locekļus, bērnus: D.K, R. K., M. K., D. K. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
5. uzlikt par pienākumu I.F. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu un bērnu dzīvesvietu Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot **M.S.** deklarētā dzīvesvieta Varakļāni, Varakļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

M.S. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā.

Savā iesniegumā viņa norāda, ka kopš 2017.gada 30.janvāra strādā Dekšāres pagasta pārvaldē. No 2018.ga 28.decembra papildus savam pamatdarbam veic Dekšāres pagasta pārvaldes vadītāja pienākumus. M.S. vēlas dzīvot Viļānu novadā, tuvāk savai darba vietai.

M.S. deklarētā un faktiskā dzīvesvieta ir Varakļāni, Varakļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 1988.gads 31. oktobris.

Ņemot vērā iepriekš minēto, M.S. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punkta nosacījumiem pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā personai, kura pieņemta darbā pašvaldībā, tās iestādē vai uzņēmumā un kura nav deklarējusi dzīves vietu Viļānu novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta, pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – 1 (Jevdokija Šliovka), atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt M.S.par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai vispārējā kārtībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot J.S.deklarētā dzīvesvieta Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

J.S.lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

J. S. savā iesniegumā norāda, ka deklarētajā dzīvesvietā- Jaunviļānos, Viļānu pag., 2-ist. dzīvoklī dzīvo 7 cilvēki: māsa ar savu ģimeni (4 cilvēki, t.sk. 2 bērni) un viņa ģimene (3 cilvēki, t.sk. 1 bērns). Divām ģimenēm tādos apstākļos ar maziem bērniem grūti dzīvot.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmās daļas noteikumiem, J. S. tika uzaicināts uz 2019.gada 26. aprīļa Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa izteikšanai J. S.uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu un paskaidroja, ka ģimenei nav piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, J.S. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu J.S.2019.gada 18.marta iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā lietas izskatīšanas termiņš tika pagarināts līdz 2019.gada 18.jūlijam (Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2019.gada 8.aprīļa prot. Nr.7).

Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanai, J. S.iesniegums tika izskatīts 2019. gada 26. aprīlī Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu - deputāti atklāti balsojot par-13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt J.S.par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot V.T.deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

V.T. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – 1,5-ist. dzīvokli, Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., ar labierīcībām pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu lielākas platības dzīvokli, sakarā ar ģimenes pieaugumu.

Pamatojoties uz 2016.gada 29.augusta noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1361 V.T. lietošanā nodots dzīvoklis Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīti: īrniece V.T., meita K.T., un meita J. B.

Dzīvoklī 1,5 istabas, kopējā platība - 34,62 m², pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. panta pašvaldība sniedz palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt V.T.par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt V. T.Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot I.O.deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

I.O. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – divistabu dzīvokli, Brīvības iela, Viļānos, Viļānu nov., ar labierīcībām pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu 1,5-ist. dzīvokli ar visam labierīcībām Viļānu pilsētā, vēlams 2. vai 3 stāvā.

Pamatojoties uz 2013.gada 2.maija noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.468/826 I.O. lietošanā nodots dzīvoklis Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ir ierakstīts īrnieks I. O.

Dzīvoklī divas istabas, kopējā platība - 46,00 m², pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 24. panta pašvaldība sniedz palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 24. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt I. O. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrētās pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas – Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošo neizīrētu dzīvojamo telpu un reģistrēt I. O. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29§

Par zinu anulēšanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **2019.gada 28.marta SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”** iesniegumu Nr.1.3.8/684 ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov. A.Č. Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu - Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov. A. Č.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumā norāda, ka dzīvojamās telpas – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īrnieks P. D. ar kuru bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.352/974, miris 2019.gada 11. janvārī. Minētajā dzīvojamā telpā ir deklarēta viena persona – A. Č., kurš dzīvojamās telpas īres līgumā nav ierakstīts. Līdz ar to A.Č. nav tiesiskā pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo daļu tika veikta deklarēto ziņu patiesuma pārbaude.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka no 2009.gada 18. februāra A. Č. deklarētā dzīvesvieta ir Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas pamats – radniecība ar īrnieku – P. D. (onkulis), bet A.Č. netika ierakstīts dzīvojamās telpas īres līgumā.

2019.gada 11janvārī P. D. ir miris.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem A.Č. līdz 26.04.2019. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums Nr.1.3.8/684 no 11.04.2019.).

A.Č.uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājis tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov. (tika nosūtīta ierakstīta vēstule, taču 15.05.2019. vēstule atgriezta ar norādi „beidzies glabāšanas laiks”).

Izskatot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumu, Viļānu novada pašvaldība secina, ka A. Č. deklarējot savu dzīvesvietu Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., norādīja dzīvesvietas deklarēšanas lietošanas tiesības, kuru iegūšanas pamats ir radniecība ar ģimeni – onkuli P. D. Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr. Nr.352/974 viņš netika ierakstīts.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļos, ņemot vērā, to, ka sakarā ar P. D. nāvi dzīvojamās telpas – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.352/974 tika izbeigts, A. Č. minētajā īres līgumā nebija ierakstīts, tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., A.Č. jāanulē, jo viņam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2019.gada 8. aprīlī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot.Nr.7) pēc iepazīšanās ar 2019.gada 28.marta SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegumu (reģ. Nr. 1.3.8/684) par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu A.Č.objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2019. gada 28.jūlijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegums tika izskatīts 2019.gada 16. maijā Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu,12. panta pirmās daļas 2. punktu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu,deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., A.Č.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30§

Par saistošo noteikumu Nr.114 izdošanu.

D.Ceipiniece J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns), pret – nav, atturas-nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt 2019.gada 28.marta saistošos noteikumus Nr.110 „Grozījumi 2013.gada 5.decembra saistošajos noteikumos Nr.62 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona Viļānu novadā atzīstama par maznodrošinātu vai trūcīgu””, kuri nav stājušies spēkā.
2. Izdod Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.114 „ Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona Viļānu novadā atzīstama par maznodrošinātu”.
3. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstu.
4. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Pielikumā:

1) Saistošie noteikumi uz 2 (divām) lapām.

2) Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts uz 1 (vienas) lapas.

31§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2019. gada 27.jūnijā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 20.jūnijā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2019.gada 20.jūnijā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00

Parakstīja 2019.gada 07.jūnijā.