



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.5

2019.gada 24.aprīlī

#### Darba kārtībā

1. Par nomas attiecību izbeigšanu.
2. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
3. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par nomas attiecību pagarināšanu.
5. Par zemes vienību apvienošanu.
6. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.
7. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
9. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par zemes iznomāšanu.
11. Par samaksas samazināšanu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi .
12. Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzs” ar kadastra Nr.78980030383 atsavināšanu .
13. Par nekustamā īpašuma „Kaupres iela 27, Viļāni” ar kadastra Nr.78170020939 atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170040021 atsavināšanu .
15. Par nekustamā īpašuma ar „Ausmiņas” kadastra Nr.78480060511 atsavināšanu .
16. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170030364, Centrālā iela 71A, Viļāni, atsavināšanu .
17. Par dalību projektu konkursā “Atbalsta sistēmas darbam ar jaunatni izveidošana Viļānu novada pašvaldībā”.
18. Par dalību starptautiskā tradicionālās kultūras festivāla Braslavā (Baltkrievija) «Браславские зарницы».
19. Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.
20. Par naudas līdzekļu piešķiršanu absolventiem.
21. Par godalgotu vietu olimpiādē, konkursos un sacensībās skolēniem.
22. Par iedzīvotāju konsultatīvās padomes izveidošanu.
23. Par iesnieguma izskatīšanu.
24. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei .
25. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

26. Par 2018.gada finanšu pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.
27. Par Viļānu un Rēzeknes novadu skolēnu dziesmu un dejas dienas dalībnieku ēdināšanu.
28. Par Viļānu novada pagastu pārvalžu administratīvās struktūras darbības efektivitātes izvērtēšanu.
29. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
30. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.  
Papildus darba kārtībā.
31. Par Viļānu novada domes deputātu viedokli par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas piedāvāto administratīvi teritoriālo reformu.
32. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta lēmumā Nr.4 41 § „Par Latgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2018.-2020.g. saskaņošanu un dalību plāna īstenošanā”.
33. Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu.
34. Informācija.

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova**.

Ieradušies deputāti : Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Indra Šarkovska, Rūdolf Beitāns.

Nav ieradušies deputāti- Māris Klaučs - komandējumā un Artūrs Ornicāns-nezināmu iemeslu dēļ.

Piesakās Dekšāres pagasta iedzīvotāja Jolanta Smane.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina ,finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidiya Kuzņecova, izpilddirektors Andris Stafeckis, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova ,attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča un galvenā grāmatvede Irēna Stafecka.

Deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem .

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balso par papildus darba kārtībā iekļaujamajiem jautājumiem par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus.

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

## 1§

### Par nomas attiecību izbeigšanu.

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

1.Izskatot **A. M.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļas 0,10 ha platībā, Sokolku pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A. M. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,10 ha platībā, Sokolku pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.M. Strupļi, Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atraša tnās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **S. Ž.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu par jautājuma izņemšanu no dienas kārtības, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

*Jautājumu izņemt no darba kārtības.*

3. Izskatot **A.O.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030095 daļas 0,10 ha platībā, Sokolku pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas- 1 (Indra Šarkovska),  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A. O. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030095 daļu 0,10 ha platībā, Sokolku pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A. O. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 2§

### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Pamatojoties uz 2019.gada 28.februāra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.2 dienas kārtības 7.jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot nekustamā īpašuma Zarečje, Viļānu pagasts, Viļānu nov., kadastra numurs 78980100099 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:  
 Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Zarečje”, Viļānu pag., Viļānu nov., ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 25.10.2018. lēmumu (Viļānu pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000583109). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100099 – 0,3443 ha platībā.  
 Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100099 kadastrālā vērtība ir EUR 564. Saskaņā ar 30.05.2018. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100099 veido 0,1192 ha zemes, kas atrodas zem augļu dārziem, 0,1407 ha zemes, kas atrodas zem ganībām un 0,0844 ha zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas J. T. piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78980100099001 un ar to saistītās divas palīgēkas (īpašuma tiesības nostiprinātas ar 27.01.2010. Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa lēmumu).

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 4.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma – „Zarečje”, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 750,00 (septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmēra, pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 37.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma „Zarečje”, Viļānu pag., Viļānu nov. ar kadastra apzīmējumu 78980100099, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100099 ar kopējo platību 0,3443 ha, nosacīto cenu – EUR 750,00 (septiņi simti piecdesmit eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt J.T. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980100099 par EUR 478.81 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **J.T.** Viļānu pag., Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 3§

#### **Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 28.02.2019. sēdes Nr.2, 9.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” 1.punkta lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040075 daļas 2,00 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 8.aprīlī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040075 - 2,00 ha platībā, Sokolku pagastā, nomas tiesību izsoli.

#### **Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2019.gada 8.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040075 daļas 2,00 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās divi pretendenti. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva I. Z. piedāvājot nomas maksu 5,00% (pieci procenti) gadā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 8.aprīļa nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040075 daļas 2,00 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **I.Z.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040075 daļu 2,00 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

2.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 28.02.2019. sēdes Nr.2, 9.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” 1.punkta lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 3,15 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 8.aprīlī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 3,15 ha platībā, Sokolku pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2019.gada 8.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 3,15 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās četri pretendenti. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva A.B. piedāvājot nomas maksu 22,00% (divdesmit divi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 8.aprīļa nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030263 3,15 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **A.B.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 3,15 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

3.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 28.02.2019. sēdes Nr.2, 9.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” 1.punkta lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030269 – 0,65 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 8.aprīlī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030269 – 0,65 ha platībā, Sokolku pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2019.gada 8.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030269 – 0,65 ha platībā zemes nomas tiesību izsolī ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva I.Z. piedāvājot nomas maksu 5,50% (pieci ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 8.aprīļa nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030269 – 0,65 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **I.Z.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030269 – 0,65 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

4. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 28.02.2019. sēdes Nr.2, 9.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” 1.punkta lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030161 – 0,90 ha platībā nomas tiesību izsolī, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 8.aprīlī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030161 – 0,90 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsolī.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2019.gada 8.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030161 – 0,90 ha platībā zemes nomas tiesību izsolī ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva I.Z. piedāvājot nomas maksu 5,00% (pieci procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 8.aprīļa nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030161 – 0,90 ha platībā, nomas tiesībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar **I.Z.** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030161 – 0,90 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

5. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 28.02.2019. sēdes Nr.2, 9.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” 1.punkta lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030233 – 0,50 ha platībā nomas tiesību izsolī, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 8.aprīlī

veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030233 – 0,50 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2019.gada 8.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030233 – 0,50 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās divi pretendenti. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva a/s „VIĻĀNU SELEKCIJAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA”, kuru pārstāvēja pilnvarotā persona G. R. piedāvājot nomas maksu 8,50% (astoņi ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas- 1(Inga Zunda-sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersinu darbībā),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 8.aprīļa nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030233 – 0,50 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar a/s „VIĻĀNU SELEKCIJAS UN IZMĒĢINĀJUMU STACIJA”, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030233 – 0,50 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

**6.** Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 28.02.2019. sēdes Nr.2, 15.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 – 1,96 ha platībā nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 8.aprīlī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 – 1,96 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2019.gada 8.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 – 1,96 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles noteikumiem, nomas tiesības ieguva a/s „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE”, kuru pārstāvēja pilnvarotā valdes locekle V. S. piedāvājot nomas maksu 10,50% (desmit ar pusi procenti) gadā no zemes vienības kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-2(Jevdokija Šlivka un Arnolds Pudulis-sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**



1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 8.aprīļa nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100134 – 1,96 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar „**LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJA LATGALE**”, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 – 1,96 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.

#### 4§

#### **Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

1.Izskatot **V. S.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2019.gada 23.marta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 11.martā Viļānu novada pašvaldība un V. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.23 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090386 daļu 0,40 ha platībā un 78980090571 – 1,40 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.aprīlim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090386 ar kopējo platību 0,85 ha kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 454 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090571 ar kopējo platību 1,40 ha kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1246 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 23.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. S. iesniegums ar līgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980090386 un 78980090571. Pamatojoties uz 11.03.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.23 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot V.S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V.S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090386 daļu 0,40 ha platībā un 78980090571 – 1,40 ha platībā, (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes

- vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, par katru zemes vienību, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
  3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. S. Viļāni, Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **A.T.** 2019.gada 3.aprīļa iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 22.maijā Viļānu novada pašvaldība un A. T.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.61 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030485 – 1,88 ha platībā un 78980030511 – 1,10 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.jūnijam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030485 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1260 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030511 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 559 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji.

2019.gada 3.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.T. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980030485 un 78980030511. Pamatojoties uz 22.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.61 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot A.T. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 22.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.61 ar A.T. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030485 – 1,88 ha platībā un 78980030511 – 1,10 ha platībā, (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja

- tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
  3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.T. Viļānu pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot **R.S.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2019.gada 26.marta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 19.martā Viļānu novada pašvaldība un R.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.28 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060084 daļu 0,06 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.aprīlim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 12.septembra lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060084 ar kopējo platību 0,0936 ha kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 337 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 26.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980060084. Pamatojoties uz 19.03.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.28 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot R.S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar R.S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060084 daļu 0,06 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt R.S. Viļāni, Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **J. S.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 1.marta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 27.februārī Viļānu novada pašvaldība un J. S.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.20 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020071 – 3,00 ha platībā, 78980020072 – 4,40 ha platībā, 78980030187 – 3,00 ha platībā un 78980030466 – 1,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.martam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). 01.04.2014. Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020072 platības precizēšanu un noteica to 3,03 ha platībā.

2014.gada 17.martā Viļānu novada pašvaldība un J.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.24 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030558 – 0,80 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 17.martam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgās zemes (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020071 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1642 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020072 ar kopējo platību 3,03ha, kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1879 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un krūmāji. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030187 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1713 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030466 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 110 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mezsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030558 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 88 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mezsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2019.gada 1.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980020071, 78980020072, 78980030187, 78980030466 un 78980030558. Pamatojoties uz 27.02.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.20 un

17.03.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.24 2.2 punktiem līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot J. S.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar J. S. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020071 – 3,00 ha platībā, 78980020072 – 3,03 ha platībā, 78980030187 – 3,00 ha platībā, 78980030466 – 1,00 ha platībā un 78980030588 – 0,80 ha platībā, (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu, lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. S. Viļānu pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5.Izskatot **I. G.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 21.marta iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un I.G. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.36 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060565 – 15,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.aprīlim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060565 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 13621 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un I.G. lietojumā esošā dzīvojamā māja un palīgēkas.

2019.gada 21.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.G. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980060565. Pamatojoties uz 01.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.36 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot I.G. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Rūdolfs Beitāns ), pret – 1(Jevdokija Šlivka), atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060565 – 15,00 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām un ēku uzturēšanai;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.G. Viļānu pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6.Izskatot **A.L.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 8.aprīļa iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 22.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un A.L.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.53 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020212 – 0,60 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.maijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums). 01.04.2014. Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020212 platības precizēšanu un noteica to 0,69 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020212 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 524 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā.

2019.gada 8.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A.L.iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980020212. Pamatojoties uz 22.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.53 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot A.L.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 22.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 ar A. L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020212 – 0,69 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. L. Viļānu pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

7.Izskatot **J.D.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 11.aprīļa iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 7.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un J. D. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.43 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090613 – 0,30 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.maijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2013.gada 30.maija lēmums). 01.04.2014. Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090613 platības precizēšanu un noteica to 0,15 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090613 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 158 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā.

2019.gada 11.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J.D. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090613. Pamatojoties uz 07.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.43 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot J.D. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 07.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.43 ar J.D. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090613 – 0,15 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. D. Viļānu pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8.Izskatot **I.K.** dzīv. Riebiņu pag., Riebiņu novads, 2019.gada 11.aprīļa iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 2.jūnijā Viļānu novada pašvaldība un I. K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.67 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030179 – 1,14 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030179 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1015 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā.

2019.gada 11.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.K. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030179. Pamatojoties uz 02.06.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.67 2.2 punktu, līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.



Izvērtējot I.K. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 02.06.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.67 ar I. K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030179 – 1,14 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.K. Riebiņu pag., Riebiņu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

9.Izskatot **L.J.**2019.gada 15.aprīļa iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 9.jūnijā Viļānu novada pašvaldība un L. J. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.74 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030200 – 0,40 ha platībā un 78980030203 – 1,20 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 9.jūnijam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 10.aprīļa lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030200 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 356 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030203 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 905 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 15.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts L.J. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem

78980030200 un 78980030203. Pamatojoties uz 09.06.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.74 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot L.J.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 09.06.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.74 ar L. J. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030200 – 0,40 ha platībā un 78980030203 – 1,20 ha platībā, (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt L. J. Rikavas pag., Rēzeknes novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **5§**

### **Par zemes vienību apvienošanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **I.M.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu apvienot zemes vienības Sokolku pagastā, kuras I.M. nomā no Viļānu novada pašvaldības

### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

02.01.2017. I. M. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SP-2017/14 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040058 – 0,50 ha platībā un 78900040272 – 0,60 ha platībā. Nomas līgums noslēgts, kā 19.10.2007. Sokolku pagasta padomes un I.M. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.44 pagarinājums. Zemes vienību zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienībām atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040058 atrodas I.M. lietojumā esošā dzīvojamā māja.

2019.gada 27.martā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I.M. iesniegums ar lūgumu apvienot zemes vienības 78900040058 un 78900040272 vienā zemes vienībā tā kā dotās zemes vienības dabā veido vienu kopīgu zemes gabalu un tiek apstrādātas

kā viens lauks, lai atviegloti zemes vienību apsaimniekošanu un dokumentācijas kārtošanu.

Ņemot vērā, ka zemes vienībām ir vienāds izmantošanas veids un tām ir kopīgas robežas, lai mazinātu kadastra kartes sadrumstalotību, pamatojoties uz 30.10.2014. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu 14.09.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumi 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1.apakšpunktu un 29.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78900040058 – 0,50 ha platībā un 78900040272 – 0,60 ha platībā vienā zemes vienībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 1,10 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
  - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
2. pēc zemes vienību apvienošanas un reģistrācijas Valsts zemes dienestā, veikt attiecīgus grozījumus lauku apvidus zemes nomas līgumā NR.SP-2017/14 (02.01.2017.) ar I. M.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I.M. Sokolku pag., Viļānu novads.

#### **6§**

#### **Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir vairākas neapbūvētas zemes vienības, kas nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai un par kurām nav noslēgti zemes nomas līgumi, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība	Zemes vienības atrašanās vieta	Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā
1.	78980040215	0,59	Viļānu pagasts	13,00%
2.	78980090603	0,97	Viļānu pagasts	3,50%
3.	78980030312	0.60	Viļānu pagasts	16.00%

- Noteikt objekta izsoles sākuma nomas maksu gadā, saskaņā ar sarakstā minēto.
- Apstiprināt, sarakstā minēto, neapbūvēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, nomas tiesību izsoles noteikumus.

## 7§

### **Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **Ļ. S.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos, atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ļ.S. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

Ļ.S.atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (05.08.2008. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1449, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 27.03.2019. izziņa Nr.99 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 25.03.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, platība ir 51,00 m<sup>2</sup> un tas ir 5100/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja) un 5100/14255 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040528. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Nākotnes ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties zu Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos, 51,00 m<sup>2</sup> un tas ir 5100/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā māja) un 5100/14255 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040528. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
- Nodot dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā, Viļānos, 51,00 m<sup>2</sup> un tas ir 5100/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040528001 (dzīvojamā

māja) un 5100/14255 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040528, (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **L.S.- Viļāni**.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 8§

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2019.gada 27.marta iesniegtu zemes ierīcības projektu **J. L.Īpašumam „Rūta”**, Sokolku pagastā, Viļānu novadā, ar kadastra Nr.78900050119, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Rūta”, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050181 sadalīšanai divās zemes vienībās, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka J. L. pilnvarotās personas D. D.-Ķ. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra sēdes Nr.1 dienas kārtības 7.jautājuma 1.punkta „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu „Rūta”, ar kadastra Nr.78900050119, divos īpašumos (1.īpašums – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900050119 – 5,60 ha platībā, 78900050120 – 4,20 ha platībā un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050181 atdalīta daļa 5,20 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība); 2.īpašums – no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050181 atdalītais zemes gabals 2,10 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900050182 – 1,20 ha platībā) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, J.L. īpašuma „Rūta”, ar kadastra Nr.78900050119, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

78980050181 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja R. A. Projekta grafiskā daļa parakstīta 14.03.2019.

2.Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417 2019.gada 9.aprīļa iesniegtu zemes ierīcības projektu **A. P. un S. G.** īpašumam „Petrovi”, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, ar kadastra Nr.78980050025, **Viļānu novada pašvaldības dome konstatē**

Zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Petrovi”, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980050025 un 78980050024 sadalīšanai divās zemes vienībās, izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieču A.P. un S.G. ierosinājumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 31.janvāra sēdes Nr.1 dienas kārtības 7.jautājuma 2.punkta „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” lēmumu, kurā tika nolemts sadalīt nekustamo īpašumu „Petrovi”, ar kadastra Nr.78980050025, divos īpašumos (1.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050024 daļa 1,45 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050025 daļa 6,80 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība); 2.īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050024 daļa 1,45 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980050025 daļa 6,80 ha platībā (zemes lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) un uzdots izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25.,27. un 28.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Ametrs” izstrādāto zemes ierīcības projektu, A.P. un S. G. īpašuma „Petrovi”, ar kadastra Nr.78980050025, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78980050025 un 78980050024 sadalīšanai divās zemes vienībās. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja R.P. Projekta grafiskā daļa parakstīta 26.03.2019.

9§

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **Ņ.S.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 29.marta iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā saskaņā ar 1992.gada 16.decembra Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un M. N. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu tika nodots īpašumā par pajām M. N.

25.03.2019. Latgales apgabaltiesas zvērināts notārs Romualds Laizāns izdevis mantojuma apliecību (reģistra NR.1216), kas apliecina, ka M.N. meita Ņ.S. ir pieņēmusi M. N. mantojumu, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā.

Dzīvoklis Kalna iela, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, 49,30 m<sup>2</sup> platībā, veido 493/3667 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040392001.

Dzīvojamajai mājai Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040392 – 0,1348 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000451370.

Dzīvoklim piekrīt 493/3667 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040392.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturtais daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.p. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot Ņ. S. bez atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai Kalna ielā, Jaunviļānos, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040392, dzīvoklim piekrītošo domājamo daļu 493/3667 apmērā.

- Noslēgt vienošanos ar Ņ.S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040392 domājamās daļas 493/3667 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

## 10§

### Par zemes iznomāšanu.

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **A. O.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2019.gada 10.aprīļa iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78900030094, Sokolku pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Sokolku pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2019.gada 10.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. O. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,10 ha platībā, mazdārziņa ierīkošanai. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 ar kopējo platību 11,10 ha kadastrālā vērtība ir EUR 9798, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, var iznomāt uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja sludinājumā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, nerīkojot nomas tiesību izsoli. Sludinājums par dotās zemes vienības daļas iznomāšanu mazdārziņa ierīkošanai Viļānu novada mājas lapā tika ievietots 10.04.2019. Līdz sludinājumā noteiktajam termiņam tika saņemts tikai A.O.iesniegums.

Izvērtējot A.O. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-1 (Indra Šarkovska),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- Noslēgt nomas līgumu ar A. O. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030094 daļu 0,10 ha platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) lauksaimniecības vajadzībām – sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
- Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
- Lēmuma norakstu nosūtīt A.O. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses,*



*juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 11§

### **Par samaksas samazināšanu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi .**

---

L. Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

Izskatot **V.B.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, pilnvarotās personas A. M. (Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas 07.01.2019. izdota pilnvara, ieregistrēts ar Nr.15) 2019. gada 4.aprīļa iesniegumu par samaksas samazināšanu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2019.gada 4.aprīlī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. B.pilnvarotās personas A.M. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi – nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 78900020233, ņemot vērā zemes lietošanas laiku no 2003.gada 17.decembra.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem uz 17.04.2019., V. B. patstāvīgā lietošanā ir nekustamais īpašums Sokolku pagastā „Vasilisa” ar kadastra Nr.78900020233, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900020233 – 4,12 ha platībā un 78900050236 – 2,36 ha platībā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020233 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 17.aprīli sastāda EUR 3198. Zemes vienības lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050236 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 17.aprīli sastāda EUR 1848. Zemes vienības lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ar 1996.gada 24.septembra Sokolku pagasta Zemes komisijas lēmumu P. B. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 5,00 ha platībā, Sokolku pagastā. 2003.gada 7.novembrī Sokolku pagasta pagasttiesā ir reģistrēta Vienošanās saskaņā ar kuru P. B. lūdz pārreģistrēt zemes lietošanas tiesības un mantojuma tiesības uz meitu V. B. Ar 17.12.2003. Sokolku pagasta padomes sēdes Nr.12 lēmumu Nr.6.11., pamatojoties uz iepriekš minēto notariāli noslēgto vienošanos, tika pieņemts lēmums par zemes lietošanas tiesību piešķiršanu V.B. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900020233 un 78900050236.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma ”Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laikā līdz pieprasīšanai īpašumā. Pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās summas.

V. B. dotās zemes vienības lieto no 17.12.2003., tātad kopējais zemes lietošanas laiks sastāda 16 gadus. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.787 „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” pielikuma 2.punktu, aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt divu procentu apmērā par katru pilno gadu, sākot ar dienu, kad zeme piešķirta lietošanā. Tātad V.B.samazinājums par zemes lietošanas laiku ir 25%.

Izvērtējot V. B. iesniegumam pievienotos dokumentus un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 9.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, MK noteikumiem Nr.787 „Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 5 (Daiga Ceipiniece, Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Inna Ruba, Felicija Leščinska) pret- 8 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Guna Popova, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nesamazināt V. B.samaksu par īpašumā piešķirto zemi Sokolku pagastā, nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumiem 78900020233 ar kopējo platību 5,80 ha.

## **12§**

### **Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzs” ar kadastra Nr.78980030383 atsavināšanu**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdes Nr.16 dienas kārtības 6.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Ābeļdārzs”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980030383 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Ābeļdārzs”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980030383 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585024 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 27.12.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030241 – 0,76 ha platībā. Saskaņā ar 30.05.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030241 veido 0,76 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem augļu dārziem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030241 kadastrālā vērtība ir 404 EUR. Par zemes vienību 25.04.2016. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.11, kurš ir spēkā līdz 25.04.2021.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 25.marta vērtējumu par nekustamā īpašuma – Ābeļdārzs, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 850,00 (astoņi simti piecdesmit eiro un 00 centi) apmēra. Zemes vienības instrumentālajai uzmērīšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR 423,50 nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā – EUR 28,46, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – „Ābeļdārzs”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980030383, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980030241 ar kopējo platību 0,76 ha, pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ābeļdārzs”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980030383 nosacīto cenu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ābeļdārzs”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980030383 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030241, sākotnējā vērtība EUR 389.74, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

### **13§**

#### **Par nekustamā īpašuma „Kaupres iela 27, Viļāni” ar kadastra Nr.78170020939 atsavināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 25.maija sēdes Nr.8 dienas kārtības 4.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – Kaupres iela 27, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020939 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja: Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – Kaupres iela 27, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020939 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000582838 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 18.10.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020939 – 1401 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar 22.08.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020939 veido 1401 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem aramzemes un augļu dārziem. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020939 kadastrālā vērtība ir 88 EUR. Par zemes vienību 01.06.2012. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.109, kurš ir spēkā līdz 31.12.2022.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 10.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma – Kaupres iela 27, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti eiro un 00 centi) apmēra. Zemes vienības instrumentālajai uzmērīšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR 399,30 nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā –

EUR 28,46, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – Kaupres iela 27, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020939, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170020939 ar kopējo platību 1401 m<sup>2</sup> pārdodot to izolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kaupres iela 27, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020939 nosacīto cenu EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kaupres iela 27, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020939 izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020939, sākotnējā vērtība EUR 99.53, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

## 14§

### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170040021 atsavināšanu .**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 23.marta sēdes Nr.5 dienas kārtības 24.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 78170040021 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 78170040021 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582818 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 17.10.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040020 – 321 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar 22.08.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040020 veido 321 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem aramzemes. Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040020 kadastrālā vērtība ir 22 EUR. Par zemes vienību 13.06.2011. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.20, kurš ir spēkā līdz 13.06.2021.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 10.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170040021, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 340,00 (trīs simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmēra. Zemes vienības instrumentālajai uzmērīšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR 399,30 nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā –

EUR 28,46, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas- 1(Inna Ruba),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78170040021, Viļāni, Viļānu nov., kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040020 ar kopējo platību 321 m<sup>2</sup> pārdodot to izolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170040021, Viļāni, Viļānu nov., nosacīto cenu EUR 950,00 (deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170040021, Viļāni, Viļānu nov., izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040020, sākotnējā vērtība EUR 251.94, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

## **15§**

### **Par nekustamā īpašuma ar „Ausmiņas” kadastra Nr.78480060511 atsavināšanu .**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra sēdes Nr.2 dienas kārtības 11.jautājuma lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 78480060511 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 78480060511 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582818 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas 07.02.2019. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060149 – 0,5632 ha platībā. Saskaņā ar 23.03.2016. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060149 veido 0,3963 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem ganībām un 0,1669 ha zemes, kas atrodas zem apbūves (vecu fermu drupas). Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040020 kadastrālā vērtība ir 279 EUR. Par zemes vienību 19.12.2014. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.17, kurš ir spēkā līdz 31.12.2019.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 12.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480060511, Dekšāres pag., Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro un 00 centi) apmēra. Zemes vienības instrumentālajai uzmērīšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR 279,00 nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā –

EUR 28,46, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ausmiņas” ar kadastra Nr.78480060511, Dekšāres pag., Viļānu nov., kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480060149 ar kopējo platību 0,5632 ha pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar „Ausmiņas” ar kadastra Nr.78480060511, Dekšāres pag., Viļānu nov., nosacīto cenu EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar „Ausmiņas” ar kadastra Nr.78480060511, Dekšāres pag., Viļānu nov., izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060149, sākotnējā vērtība EUR 279.00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

## **16§**

### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170030364, Centrālā iela 71A, Viļāni, atsavināšanu .**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 23.marta sēdes Nr.5 dienas kārtības 24.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 78170030364 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju, Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 78170030364 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582814 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 17.10.2018. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030364 – 356 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar 02.08.2018. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030364 veido 356 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas atrodas zem aramzemes. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030364 kadastrālā vērtība ir 25 EUR. Par zemes vienību 26.02.2016. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.VP-2016/4, kurš ir spēkā līdz 31.12.2020.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2019.gada 12.aprīļa vērtējumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170030364, Viļāni, Viļānu novads, novērtēšanu – tirgus vērtība ir noteikta EUR 370,00 (trīs simti septiņdesmit eiro un 00 centi) apmēra. Zemes vienības instrumentālajai uzmērīšanai Viļānu novada pašvaldība iztērēja – EUR 399,30 nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā –

EUR 28,46, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību – EUR 157,30.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78170030364, Centrālā iela 71A, Viļāni, Viļānu nov., kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170030364 ar kopējo platību 356 m<sup>2</sup> pārdodot to izsolē;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170030364, Centrālā iela 71A, Viļāni, Viļānu nov., nosacīto cenu EUR 950,00 (deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78170030364, Centrālā iela 71A, Viļāni, Viļānu nov., izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030364, sākotnējā vērtība EUR 50.44, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

## **17§**

### **Par dalību projektu konkursā “Atbalsta sistēmas darbam ar jaunatni izveidošana Viļānu novada pašvaldībā”.**

I. Piziča I. Brence J. Ivanova

Izglītības kvalitātes valsts dienesta administrētā Eiropas Sociālā fonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (8.3.4.0/16/I/001) sadarbībā ar Viļānu novada pašvaldību iespējams iesaistīties atklāta projekta konkursā “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” organizēšanā. Vienam projektam pieejamais finansējuma apmērs no projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” budžeta līdzekļiem ir **4600.00 euro**. Viļānu pašvaldības kvota ir 3 projekti.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka- pret Indras Šarkovskas kandidatūru komisijā), pret – 1(Rūdolfs Beitāns), atturas-nav,(deputātes Guna Popova un Indra Šarkovska- atturas balsojumā par savu kandidatūru komisijas sastāvā),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības dalību atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” organizēšanā.
2. Apstiprināt atklāta projektu konkursa “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu (pielikumā)
3. Apstiprināt projekta iesniegumu vērtēšanas komisiju sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētāja – projektu vadītāja Karmena Kotāne  
Komisijas locekļi – Iveta Piziča, Indra Šarkovska, Guna Popova, Laura Malinovska.

### 18§

#### **Par dalību starptautiskā tradicionālās kultūras festivāla Braslavā (Baltkrievija) «Браславские зарницы».**

D. Ceipiniece J.Šlivka J.Ivanova

Saņemts Braslavas rajona (Baltkrievija) izpildkomitejas vadības ielūgums šī gada 1.-2.jūnijā piedalīties festivālā «Браславские зарницы» Viļānu kultūras nama kapellai “Bumburneicys” un vidējās paaudzes deju kolektīvam “Kūmas”. Uzturēšanos nodrošina festivāla organizatori. Viļānu novada pašvaldībai jānodrošina transports.

Ņemot vērā ielūgumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns), pret – nav, atturas-1 (Guna Popova),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt transportu dalībai festivālā «Браславские зарницы» Braslavā (Baltkrievija) šī gada 1.-2. jūnijā Viļānu kultūras nama kapellai “Bumburneicys” un vidējās paaudzes deju kolektīvam “Kūmas”.

### 19§

#### **Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.**

D. Ceipiniece J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 3.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.pielikumu, Ministru kabineta 17.11.2015. noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” līdzfinansējums no valsts budžeta Viļānu novada pašvaldības kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2018.gada 1.pusgadam piešķirti 2489,50 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi *euro* 50 *centi*). Pašvaldība veic valsts piešķirtās mērķdotācijas 2019.gadam sadali Noteikumos noteiktā kārtībā, ņemot vērā:

1. valsts piešķirtās mērķdotācijas apmēru Viļānu novada pašvaldībai 2019.gadam;
2. G<sub>1</sub> – kolektīvu (kori, tautas deju kolektīvi, pūtēju orķestri un kokļu mūzikas ansambļi) skaitu Pašvaldībā;



3.  $G_2$  – kolektīvu (folkloras kopas, etnogrāfiskie ansambļi, tautas mūzikas grupas, tautas lietišķās mākslas studijas, amatierteātri un vokālie ansambļi) skaitu Pašvaldībā;

4.  $G_1$  kolektīviem piemērojams līdzdalības intensitātes koeficients (K) 2;

Ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt valsts piešķirtās mērķdotācijas sadali pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām šādi 2019.gadā:

Kolektīvs	Kolektīvu skaits pašvaldībā	Valsts piešķirtā mērķdotācija (L)	Bāzes finansējuma (B) 1 kolektīvam aprēķins	Bāzes finansējums 1 kolektīvam noteiktajā periodā
$G_1$	4	EUR 2484	$B=L/(\sum G_1 \times 2 + \sum G_2)$	EUR 414.91
$G_2$	4			EUR 207.46

2. Apstiprināt mērķdotācijas sadalījumu 2019. gada 1.pusgam mākslinieciskajiem kolektīviem atbilstoši pielikumam.

Pielikums uz 1 lapas.

## **20§**

### **Par naudas līdzekļu piešķiršanu absolventiem.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt naudas līdzekļus 9.klašu un 12.klašu absolventiem:

- grāmatu un puķu iegādei, katram skolēnam EUR 7.00 (septiņi eiro 00 centi) vērtībā, kas mācās Viļānu vidusskolā un Dekšāru pamatskolā;
  - dāvanu karti EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi) apmērā no grāmatu veikala par teicamām sekmēm, kas mācās Viļānu vidusskolā un Dekšāru pamatskolā un ir deklarēti Viļānu novadā;
  - dāvanu karti EUR 10.00 (desmit eiro 00 centi) apmērā no grāmatu veikala par labām un teicamām sekmēm, kas mācās Viļānu vidusskolā un Dekšāru pamatskolā un ir deklarēti Viļānu novadā;
  - par aktīvu līdzdalību sporta pasākumos, aizstāvot skolas godu novadu sacensībās EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi) vērtībā dāvanu karti, kas mācās Viļānu vidusskolā un Dekšāru pamatskolā un ir deklarēti Viļānu novadā.

Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem pārējā citur neklasificētā kultūra.

2. Piešķirt naudas līdzekļus skolēniem – „Gada skolēns”:

- dāvanu karti EUR 7.00 (septiņi eiro 00 centi) apmērā no grāmatu veikala, kas mācās Viļānu vidusskolā vai Dekšāru pamatskolā.

Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem pārējā citur neklasificētā kultūra.

3. Piešķirt naudas līdzekļus skolēniem - „Gada sportists”:

- dāvanu karti EUR 7.00 (septiņi eiro 00 centi) apmērā no grāmatu veikala par sporta aktivitātēm, kas mācās Viļānu vidusskolā vai Dekšāru pamatskolā.

Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem pārējā citur neklasificētā kultūra.

4. Piešķirt naudas līdzekļus – „Gada klase”:

- “Gada klase ” EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi) apmērā .

Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem pārējā citur neklasificētā kultūra.

5. Piešķirt naudas līdzekļus Viļānu Mūzikas un mākslas skolas absolventiem:

- dāvanu un puķu iegādei, katram audzēknim EUR 7.00 (septiņi eiro 00 centi) vērtībā, kas mācās Viļānu Mūzikas un mākslas skolā.
- dāvanu karti EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi) apmērā no grāmatu veikala pat teicamām sekmēm, kas mācās Viļānu Mūzikas un mākslas skolā un ir deklarēti Viļānu novadā
- dāvanu karti EUR 10.00 (desmit eiro 00 centi) par labām un teicamām kas mācās Viļānu Mūzikas un mākslas skolā un ir deklarēti Viļānu novadā.

Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem pārējā citur neklasificētā kultūra.

## 21§

### **Par godalgotu vietu olimpiādē, konkursos un sacensībās skolēniem.**

D. Ceipiniece J.Ivanova

Sakarā ar 2018./2019.māc. gada beigām un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Par godalgotu vietu Rēzeknes un Viļānu novadu apvienotajās olimpiādēs:

- 1.vieta – EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi);
- 2.vieta – EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi);
- 3.vieta - EUR 10.00 (desmit eiro 00 centi).

2.Par godalgotu vietu Latgales reģiona olimpiādēs, Vispārējās izglītības satura centra (VISC) un Latvijas nacionālā kultūras centra (LNKC) reģionālajos konkursos, LFF Ziemeļaustrumu Futbola centrs

- individuāli:

- 1.vieta - EUR 25.00 (divdesmit pieci eiro 00 centi);
- 2.vieta – EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi) ;
- 3.vieta – EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi).

- komanda/kolektīvs/ansamblis

- 1.vieta - EUR 40.00 (četrdesmit eiro 00 centi)

- 2.vieta – EUR 30.00 (trīsdesmit eiro 00 centi)
- 3.vieta - EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi)

3.Par godalgotu vietu valsts olimpiādēs, VISC un LNKK konkursos, LVS (Latvijas vieglatlētikas savienība), LFF (Latvijas futbola federācija), LBS (Latvijas basketbola savienība)

- individuāli:

- 1.vieta - EUR 30.00 (trīsdesmit eiro 00 centi);
- 2.vieta - EUR 25.00 (divdesmit pieci eiro 00 centi );
- 3.vieta – EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi).

- komanda/kolektīvs/ansamblis

- 1.vieta - EUR 50.00 (piecdesmit eiro 00 centi)
- 2.vieta – EUR 40.00 (četrdesmit eiro 00 centi)
- 3.vieta - EUR 30.00 (trīsdesmit eiro 00 centi)

4.Par godalgotu vietu starptautiska mēroga olimpiādēs, konkursos, sacensībās:

- individuāli:

- 1.vieta - EUR 35.00 (trīsdesmit pieci eiro 00 centi);
- 2.vieta - EUR 30.00 (trīsdesmit pieci eiro 00 centi );
- 3.vieta – EUR 25.00 (divdesmit pieci eiro 00 centi).

- komanda/kolektīvs/ansamblis

- 1.vieta - EUR 60.00 (sešdesmit eiro 00 centi)
- 2.vieta – EUR 50.00 (piecdesmit eiro 00 centi)
- 3.vieta - EUR 40.00 (četrdesmit eiro 00 centi)

5.Starptautiska mērogā atzinību guvušajiem – EUR 20.00 (divdesmit eiro 00 centi);

6.Valsts mērogā atzinību guvušajiem – EUR 15.00 (piecpadsmit eiro 00 centi);

7.Latgales reģionā atzinību guvušajiem –EUR 10.00 (desmit eiro 00 centi);

Naudas līdzekļi no budžeta līdzekļiem- izglītības papildus pakalpojumi.

## 22§

### **Par iedzīvotāju konsultatīvās padomes izveidošanu.**

M.Šļomina J.Ivanova

Ņemot vērā Dekšāru pagasta pārvaldes iedzīvotāju lūgumu atļaut izveidot iedzīvotāju konsultatīvo padomi un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 24.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-1 (Indra Šarkovska),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1. Atļaut iedzīvotājiem veidot iedzīvotāju konsultatīvās padomes un veikt attiecīgus grozījumus Viļānu novada pašvaldības nolikumā;

2. Izdot saistošos noteikumus Nr.112 (pielikumā);
3. Apstiprināt iedzīvotāju konsultatīvās padomes paraugolikumu (pielikumā).

### **23§**

#### **Par iesnieguma izskatīšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

2019.gada 7.martā Viļānu novada pašvaldībā saņemts M. R. iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpas, kas atrodas Kalna ielā 11, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov., (kad. Nr. 7898040146001) sporta funkcijām – trenāžieru zāles ierīkošanai. Ir nepieciešama 30-40 m<sup>2</sup> liela telpa, nekomerciāliem mērķiem, lai nodrošinātu iespēju katram Viļānu novada sportot gribētajam apmeklēt to bez maksas. Telpu kosmētisko remonts (ja būs nepieciešams), ka arī sporta inventārs tiks nodrošināts par saviem līdzekļiem.

Izskatot iesniegumu, pašvaldība konstatē, ka nekustamajā īpašumā Kalna ielā 11, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov., (ēka ar kad. Nr. 7898040146001) ir 49,6 m<sup>2</sup> liela, brīva, telpa, kuru ir iespējams iznomāt.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības noteikumiem Nr.1/2016 „Viļānu novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu izcenojuma metodika un izcenojumu apstiprināšana” 1.pielikumu, telpas nomas maksa vienam mēnesim sastāda EUR 25,94 apmērā.

Ņemot vērā to, ka telpas tiek iznomātas sporta funkciju nodrošināšanai (trenāžieru zāles ierīkošanai) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedāvāt M.R.slēgt nomas līgumu par telpas ar platību 49,6 m<sup>2</sup>, kas atrodas Kalna ielā 11, Jaunviļānos, Viļānu pag., Viļānu nov., (ēka ar kad. Nr. 7898040146001) nomu ar nomas maksu EUR 25,94 (divdesmit pieci euro un deviņdesmit četri centi) mēnesī.
2. M.R. piekrišanas gadījumā, slēgt telpu nomas līgumu uz 2 gadiem, norādot pušu pienākumus un tiesības.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt M.R. Jaunviļāni, Viļānu pag., Viļānu novads, LV-4650.

### **24§**

#### **Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei .**

I. Piziča J.Ivanova

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” projekta „Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4.kārta. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanās iespēju nodrošināšana” Jersikas ielā un Rēzeknes ielā Viļānu pilsētā realizācijai izstrādāja būvprojektu. Saskaņā ar izstrādātā būvprojekta sadaļas „Ārējais ūdensvads un kanalizācija Rēzeknes iela un Augļu iela (1.posms)” kontroltāmi, plānotās izmaksas šim posmam ir līdz 150 000,00 EUR. Saskaņā ar Centrālās finanšu līgumu aģentūras 2018.gada 17.augusta vēstuli Nr. 39-2-60/10656

Par projekta iesnieguma Nr. Nr.5.3.1.0/17/I/021 nosacījumu neizpildi, projekts uzskatāms par noraidītu.

Viļānu novada pašvaldības uzdevumā, SIA “Būvdizains”, saskaņā ar 2019.gada 24.janvāra līgumu, izstrādā būvprojektu “Viļānu vidusskolas sporta un aktīvās atpūtas centra “SAAC” būvniecība”. „SAAC” ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu risinājumi paredz pieslēgumus centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem uz Rēzeknes ielas. Lai varētu izstrādāt būvprojektu un saskaņā ar to realizēt būvdarbus, kā arī nodrošināt ugunsdzēsēju prasības, ierīkot virszemes tipa ugunsdzēsības hidrantu ar skaitītāju, nepieciešams atdalīt no būvprojekta „Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4.kārta. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanās iespēju nodrošināšana” sadaļu „Ārējais ūdensvads un kanalizācija Rēzeknes iela un Augļu iela (1.posms)”, pašvaldībai izstrādājot atsevišķu būvprojektu.

Plānotās būvprojekta „Ārējais ūdensvads un kanalizācija Rēzeknes iela un Augļu iela” izstrādes izmaksas ir līdz 1550,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Viļānu novada attīstības programmas 2015. – 2022.gadam vidējā termiņa prioritātes VP 1. Uzņēmējdarbības un dzīves vides infrastruktūras attīstība; rīcības virziena RV 1.1. Ieviest cilvēkam un videi draudzīgas, energoefektīvas tehnoloģijas; uzdevumu U 1.1.2. Ilgtspējīgu ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmu saimniecības attīstības nodrošināšana Viļānu novadā; vidējā termiņa prioritātes VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei; rīcības virziena RV 4.3. Piedāvāt daudzveidīgas interešu izglītības, brīvā laika un sporta aktivitāšu iespējas; uzdevumu U 4.3.4. Sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras izveidošana un modernizācija un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izstrādāt būvprojektu „Ārējais ūdensvads un kanalizācija Rēzeknes iela un Augļu iela” ar plānotajām projektēšanas izmaksām līdz 1550,00 EUR.

#### **25§**

#### **Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolf Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 2 lapām.

### 26§

#### **Par 2018.gada finanšu pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu.**

I.Stafecka J.Šlivka J.Ivanova

Uzklausot galveno grāmatvedi I.Stafecku ,pamatojoties un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis ), pret –1 (Jevdokija Šlivka – nav atrisināts jautājums par SIA “Viļānu siltums” aizdevumu), atturas- 1(Rūdolfis Beitāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Apstiprināt finanšu pārskatu par 2018.gadu.
- 2.Informāciju par zvērināta revidenta atzinumu pieņemt zināšanai.

Pielikumā: pārskats uz 195 (viens simts deviņdesmit piecām )lapām.

### 27§

#### **Par Viļānu un Rēzeknes novadu skolēnu dziesmu un dejas dienas dalībnieku ēdināšanu.**

D. Ceipiniece J.Ivanova

Šī gada 30.maijā notiks Viļānu un Rēzeknes novadu skolēnu dziesmu un dejas diena “Vysapleik saule tak” Viļānos. Pasākumā piedalīsies skolēnu māksliniecišķās pašdarbības kolektīvi no Viļānu, Rēzeknes novadiem un ciemiņu kolektīvi no Glubokoje un Postavi (Baltkrievija). Atbilstoši iekšējiem noteikumiem Nr.1/2016 “Viļānu novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķināšanas metodika un izcenojumu apstiprināšana” 1 porcijas pusdienu izmaksas sastāda 2,40 EUR.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfis Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Viļānu un Rēzeknes novadu skolēnu dziesmu un dejas dienas “Vysapleik saule tak” dalībniekiem pusdienu maksu noteikt 2,40 EUR
2. Viļānu novada skolēniem segt pusdienu maksu, naudas līdzekļus paredzot no līdzekļiem, pārējā citur neklasificētā kultūra.

## 28§

### **Par Viļānu novada pagastu pārvalžu administratīvās struktūras darbības efektivitātes izvērtēšanu.**

J. Ivanova

Ņemot vērā deputātu ierosinājumus izvērtēt pagastu pārvalžu darba efektivitāti un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt pagastu pārvalžu administratīvās struktūras darbības efektivitātes izvērtēšanu, izveidojot šī uzdevuma izpildei darba grupu.
2. Apstiprināt Darba grupu sekojošā sastāvā:
  - 1) Priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova
  - 2) Izpilddirektors Andris Stafeckis;
  - 3) Finanšu analītiķe Guna Visocka;
  - 4) Juriste Marija Šļomina;
  - 5) Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča;
  - 6) Deputāte Inta Brence;
  - 7) Deputāte Jevdokija Šlivka;
  - 8) Deputāte Daiga Ceipiniece;
  - 9) Deputāts Arnolds Pudulis;
  - 10) Deputāte Inga Zunda.
3. Darba grupai uzdot līdz 2019. gada 01.jūnijam izvērtēt jaunas pagasta pārvalžu pārvaldības modeļu ieviešanas iespējas un sniegt priekšlikumus un ierosinājumus pagastu pārvalžu darba racionālai un efektīvai organizēšanai un pilnveidei. Darba grupas ziņojums iesniedzams pašvaldības domei.

## 29§

### **Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece A.Stiuka J.Šlivka J.Ivanova

1.Sociālajā dienestā 25.02.2019. ir saņemts iesniegums no **A.M.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Kultūras laukumā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.M. 26. aprīlī beidzas īres līgums par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos. M. ir bezdarbnieks, trūcīgs. Pēc sava statusa viņam ir arī turpmāk tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Īrniekam ir dzīvokļa īres un apsaimniekošanas maksājumu parāds 14,63 EUR apmērā.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 5., 7., 13.5 punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt A. M. īres līgumu par sociālo dzīvokli Kultūras laukumā, Viļānos, uz 6 mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos ar A. M., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu par īres līguma pagarināšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Sociālajā dienestā 01.04.2019. ir saņemts iesniegums no **V. Š.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: V.Š. beidzies īres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā. V. ir bezdarbiece, no pašvaldības saņem GMI pabalstu, ir trūcīga. Pēc sava statusa personai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Īrnieci nav dzīvokļa parādu.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem uz noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” 7., 10.,13.4. punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt V. Š. dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, īres līgumu uz 6 mēnešiem;
2. Mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līguma ar V.Š., SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

**30§**

**Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova



1. Izskatot **E.P.** dzīvojoša Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

E. P. lūdz pagarināt 2013.gada 15.jūlijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2013.gada 30.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.15, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, E. P. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2013.gada 15. jūlijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un E. P. tika noslēgts dzīvojamās telpas –Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgums Nr.4323 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli .Dekšāres pag., Viļānu nov., nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfs Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut E. P. pagarināt 2013.gada 15.jūlijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Dekšāres pag., Viļānu nov., īres līgumu Nr. 4323 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **K. K.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

K.K. lūdz pagarināt 2014.gada 3.septembrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas, kas atrodas Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2014.gada 28.augusta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.16, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.4. punktu, K.K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2014.gada 3. septembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un K. K. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1269 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem īres līgums Nr. 1269 tika pagarināts:

- 2016.gada 28. janvāra lēmums Nr.1 - uz noteiktu laiku - vienu gadu;
- 2017.gada 23.februāra lēmums Nr.4- uz noteiktu laiku - vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pēc SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informācijas uz 2019. gada 14.februāri par īri, komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu par dzīvokli Ziedu ielā, Viļāni, ir parāds: 156,66 EUR, ar īrnieci K. K. tika noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām.

Pēc SIA „VIĻĀNU SILTUMS” informācijas uz 2019. gada 10.aprīli par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Ziedu ielā, Viļānos, Viļānu nov. ir parāds: 133,10 EUR, ar īrnieci K. K. ir noslēgta vienošanās par parāda nomaksu pa daļām.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2019.gada 8. martā Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.6) pēc iepazīšanās ar K. K. 2019.gada 15. februāra iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2019. gada 15.jūnijam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, K. K. iesniegums tika izskatīts Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē 2019.gada 8.aprīlī.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfis Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut K.K. pagarināt 2014.gada 3. septembrī noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS ” dzīvojamās telpas - Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1269 uz noteiktu laiku – 6 mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Izskatot **R.M.** deklarētā dzīvesvieta Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

R.M. lūdz pagarināt 2017.gada 29.decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2017.gada 21.decembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.12, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, R.M.tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2017.gada 29. decembrī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un R.M. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1457 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut R.M. pagarināt 2017.gada 29.decembrī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1457 uz noteiktu laiku – vienu gadu.

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**Par Viļānu novada domes deputātu viedokli par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas piedāvāto administratīvi teritoriālo reformu.**

J.Šlivka J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, deputāti atklāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka), pret – nav, atturas- 1(Rūdolfis Beitāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas informatīvo ziņojumu "Par sabiedriskai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli".
2. Aicināt Rēzeknes pilsētas domi un Rēzeknes novada domi izveidot darba grupu ar rīkojumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas informatīvā ziņojuma "Par sabiedriskai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli" izvērtēšanai.

**32§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta lēmumā Nr.4 41 § „Par Latgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2018.-2020.g. saskaņošanu un dalību plāna īstenošanā”.**

I.Piziča J.Ivanova

2019. gada 18. aprīlī Viļānu novada pašvaldība klātienē sarunās ar Labklājības ministrijas, Centrālās finanšu un līgumu aģentūras un Latgales plānošanas reģiona (turpmāk – LPR) pārstāvjiem pārrunāja 9.3.1.1. pasākuma „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” ietvaros iesniegtā projekta izmaksu samērojamību ar LPR deinstitucionalizācijas (turpmāk – DI) plānā noteiktajiem infrastruktūras attīstības objektiem un projekta mērķgrupu Viļānu novadā. Saņemts Labklājības ministrijas un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras akcepts, izmantot alternatīvu risinājumu, projekta infrastruktūras attīstībai, izvēloties objektu adresē Mehanizatoru iela 24 A, Viļāni, Viļānu novads, kas, ņemot vērā iepriekš DI plānā apstiprināto objektu tehnisko stāvokli uz projekta uzsākšanas brīdi, mazinātu risku, projekta īstenošanas gaitā sasniegt ievērojami lielākas izmaksas nekā sākotnēji aplēsēs plānots un, iespējams, ļautu optimizēt projektā plānotās būvniecības izmaksas, kā arī nodrošinās nākotnē sabiedrībā balstītā pakalpojuma ilgtspēju. Alternatīvais risinājums DI plāna īstenošanai iepriekš netika skatīts, jo nekustamā īpašuma tiesības Mehanizatoru ielā 24 A pašvaldība ieguva 2018.gada 19.jūnijā, bet fiziski objektu bija iespējams pārņemt tikai 2018.gada nogalē.

Secināts, ka Viļānu novada pašvaldībā sākotnēji plānotā sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras risinājuma ieviešanā ir radušies būtiski apstākļi, kuru dēļ nepieciešama LPR DI plānā iekļautā Viļānu novada pašvaldības infrastruktūras attīstības risinājumu maiņa DI plānā noteiktajās adresēs.

Minētie grozījumi neatstās ietekmi uz plānotajām LPR DI plānā noteiktajām izmaksām, projekta iznākuma un rezultāta rādītājiem, laika grafiku.

Lai nodrošinātu Latgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā 2018.-2020.g. iekļauto Viļānu novada pašvaldības infrastruktūras objektu izveidi grupu dzīvokļa, dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma centra nodrošināšanai, nepieciešams veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta lēmumā Nr.4 41 § „Par Latgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2018.-2020.g. saskaņošanu un dalību plāna īstenošanā”, mainot projekta īstenošanas adresi no „Celtnieku iela 7, Viļāni, Viļānu nov., LV 4650” un „Brīvības iela 25, Viļāni, Viļānu nov., LV 4650” uz adresi “Mehанизatoru iela 24 A, Viļāni, Viļānu novads, LV 4650”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 7.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1.pasākuma “Deinstitucionalizācija” īstenošanas noteikumi” 36.<sup>1</sup> punktu ,deputāti atklāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izteikt Viļānu novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta lēmuma Nr.4 41§ “Par Latgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2018.-2020.g. saskaņošanu un dalību plāna īstenošanā” 3.2.punktu sekojošā redakcijā:

3.2. Pakalpojumu adreses un vietu skaits

Nr.p.k.	PAKALPOJUMS	VIETU SKAITS	ADRESE
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Pieaugušie ar GRT: Grupu dzīvokļi	4	Mehанизatoru iela 24A, Viļāni
2.	Pieaugušie ar GRT: Dienas aprūpes centrs	13	Mehанизatoru iela 24 A, Viļāni
3.	Bērni ar FT: Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centrs	17	Mehанизatoru iela 24A, Viļāni

**33§**

**Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvalinājumu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sakarā ar Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas iesniegumu , deputāti atklāti balsojot par- 12 (Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Guna Popova, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Indra Šarkovska, Felicija Leščinska, Inga Zunda, Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Rūdolfš Beitāns ), pret – nav, atturas- 1(Jekaterina Ivanova) ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Jekaterinai Ivanovai kārtējā atvaļinājuma daļu piecas darba dienas no 2019.gada 26.aprīļa līdz 2019.gada 06.maijam ieskaitot .

**34§**

**Informācija.**

---

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2019. gada 30.maijā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 23.maijā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2019.gada 23.maijā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00

Parakstīja 2019.gada 25.aprīlī