



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.2

2019.gada 28.februārī

#### Darba kārtībā

1. Par deputātes Lūcijas Veselovas pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.
2. Par Viļānu novada pašvaldības darbu 2018.gadā.
3. Par nomas attiecību izbeigšanu.
4. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par nomas attiecību pagarināšanu.
6. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.
7. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
8. Par zemes vienību apvienošanu.
9. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.
10. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
11. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
12. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par zemes iznomāšanu.
15. Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.
16. Par administratīvo aktu piespiedu izpildi un parāda piedziņu.
17. Par Sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību Latgales reģiona tūrisma asociācija "Ezerzeme" tūrisma jomā.
18. Par atbrīvošanu no ēdināšanas maksas Viļānu novada vispārējās izglītības iestādēs 2018/2019. mācību gadā.
19. Par saistošo noteikumu Nr.108 „Par Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālā budžeta kopsavilkumu 2019.gadam“ izdošanu.
20. Par pašvaldības autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās valsts budžeta valsts autoceļa fonda programmas mērķdotācijas izlietojuma programmas 2019.-2021. apstiprināšanu.
21. Par izmaiņām Viļānu novada pašvaldībā strādājošo amatu sarakstā.
22. Par sociālā dzīvokļa īri.
23. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.
24. Par iekļaušanu dzīvojamās telpas īres līgumā.
25. Par ziņu anulēšanu.

26. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.  
 27. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.  
 28. Par grozījumiem 2014.gada 18. augusta Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos Nr.13 „Izglītojamo uzņemšanas noteikumi”.  
 29. Par Viļānu Novadpētniecības muzeja dokumentācijas apstiprināšanu.  
 30. Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvaļinājumu.  
 31. Informācija.

Sēde sākas plkst.15.00.

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētāja **Jekaterina Ivanova**.

Ieradušies deputāti : Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda.

Nav ieradušies deputāti- Jevdokija Šlivka un Guna Popova- komandējumā un Artūrs Ornicāns un Rūdolfs Beitāns - nezināmu iemeslu dēļ.

Pašvaldības administrācijas darbinieki : juriste Marija Šļomina ,finanšu analītiķe Guna Visocka, nekustamā īpašuma speciāliste Lidiya Kuzņecova, izpilddirektors Andris Stafekis, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova un Dekšāres pagasta pārvaldes sekretāre Madara Sondore.

Arnolds Pudulis sakarā ar to, ka nav iepazinies ar sēdes materiāliem un ir kā uzaicināta persona- darba kārtības jautājumu izskatīšanā un balsojumā nepiedalās.

Deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību .

Novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Ivanova informē deputātus par papildus novada domes sēdes darba kārtībā iesniegtajiem jautājumiem .

Par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā tiek balsots.

Deputāti atklāti balso par papildus darba kārtībā iekļaujamajiem jautājumiem par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus.

Protokolē:

kancelejas pārzine Anna Strode.

**1§**

**Par deputātes Lūcijas Veselovas pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.**

G.Greivule J.Ivanova

Viļānu novada domes vēlēšanu komisija 2019.gada 25.februārā sēdē, sakarā ar Viļānu novada domes deputātes Lūcijas Veselovas, kas Viļānu novada domē ievēlēta no "Saskaņa" sociāldemokrātiskās partijas saraksta, iesniegto iesniegumu (2019. gada 25. februārī) par atbrīvošanu no deputāta pienākumu pildīšanas un pamatojoties uz Centrālās vēlēšanu komisijas apstiprināto kārtību, kādā nosakāms deputāta kandidāts bijušā deputāta vietā otro punktu, Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likums 43. pantu, kurš nosaka, ja ievēlētais deputāts miris, atteicies vai citu iemeslu dēļ zaudējis vai nolīcis savu deputāta mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts, nolēma par Viļānu novada domes deputātu iecelt Arnoldu Puduli no "Saskaņa" sociāldemokrātiskās partijas.

Saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa, ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu, un likuma 3.panta ceturtā daļa noteic, ka lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Tātad domei ir jāpieņem lēmums par Lūcijas Veselovas deputātes pilnvaru izbeigšanos. Deputātā pilnvaras izbeidzas ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi attiecīgo lēmumu.

Pamatojoties uz Lūcijas Veselovas iesniegumu, Viļānu novada domes vēlēšanu komisijas 2019.gada 25.februāra lēmumu un Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, trešo un ceturto daļu ,deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt deputātes Lūcijas Veselovas pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.
2. Sakarā ar Lūcijas Veselovas deputātes pilnvaru nolikšanu, apstiprināt deputāta Arnolda Puduļa pilnvaras.

**2§**

**Par Viļānu novada pašvaldības darbu 2018.gadā.**

A.Stafeckis

Informāciju par 2018.gada novada pašvaldības darbu pieņemt zināšanai.

Informācija tiks ievietota Viļānu novada pašvaldības mājaslapā.

**3§**

**Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot **V.J.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040075 daļas 2,00 ha platībā, Sokolku pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar V.J. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 789000403075 daļu 2,00 ha platībā, Sokolku pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt V.J. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **P.F.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090609 – 0,40 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar P.F. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090609 – 0,40 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt P.F. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot **A.T.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 3,15 ha platībā, Sokolku pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.T. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030263 – 3,15 ha platībā, Sokolku pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.T. Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4.Izskatot **A.B.** dzīv.: Sokolku pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030269 – 0,65 ha platībā, Sokolku pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030269 – 0,65 ha platībā, Sokolku pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B. Strupļi, Sokolku pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5.Izskatot **A.C.**dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980010212 – 0,64 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A.C.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980010212 – 0,64 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.C. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6. Izskatot **O. L.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030161 – 0,90 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar O.L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030161 – 0,90 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt O.L. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

7. Izskatot **I.Z.** dzīv.: Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030189 – 0,80 ha platībā, Viļānu pagastā, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska), pret – nav, atturas-1 (Inga Zunda-sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar I.Z. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030189 – 0,80 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I. Z. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8. Izskatot **A.Z.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030233 – 0,50 ha platībā, Viļānu pagastā, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar A. Z.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030233 – 0,50 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Z. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

9.Izskatot **I. P.** dzīv.: Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030207 – 1,12 ha platībā, Sokolku pagastā, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izbeigt nomas attiecības ar I.P.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900030207 – 1,12 ha platībā, Sokolku pagastā;

1. Lēmuma norakstu nosūtīt I. P.Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

10.Izskatot **R.K.**dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090646 – 0,23 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar R.K.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090646 – 0,23 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt R.K. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

11.Izskatot **F.I.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090604 daļas 0,50 ha platībā, Viļānu pagastā, izmantošanas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar F.I. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090604 daļu 0,50 ha platībā, Viļānu pagastā;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt F. I.Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4§**

**Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 27.123.2018. sēdes Nr.16, 14.jautājuma „Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm” 1.punkta lēmumu, kurā tika nolemts veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030243 - 0,36 ha nomas tiesību izsoli, Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 28.janvārī veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030243 – 0,36 ha platībā, Viļānu pagastā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Uz 2019.gada 28.janvāra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030243 - 0,36 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents. Augstāko nomas maksu izsoles gaitā nosolīja un saskaņā ar izsoles notikumiem, nomas tiesības ieguva R. B.pilnvarotā persona I.R. (Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas 10.12.2018. izdota pilnvara, iereģistrēta ar Nr.398), piedāvājot nomas maksu 11,50% (vienpadsmit ar pusi procenti) gadā no zemes kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas 2019.gada 28.janvāra nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030243 – 0,36 ha platībā, nomas tiesībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar **R.B.** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030243 – 0,36 ha platībā, uz pieciem gadiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem.



## 5§

**Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **S. D.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2019.gada 25.janvāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 20.martā Viļānu novada pašvaldība un S.D. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.31 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090618 – 0,47 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.aprīlim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

01.04.2014. Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090618 platības precizēšanu un noteica to 0,38 ha apmērā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090618 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 213 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 25.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. D. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090618. Pamatojoties uz 20.03.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.31 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju rakstiskās vienošanās.

Izvērtējot S.D. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1.Noslēgt vienošanos ar S. D. par 20.03.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.31 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090618 – 0,38 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;

2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3.Lēmuma norakstu nosūtīt S.D. Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **J.S.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 8.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 14.februārī Viļānu novada pašvaldība un J.S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030136 – 3,70 ha platībā, 78980030415 – 0,50 ha platībā, 78980030416 – 1,50 ha platībā un 78980030515 – 3,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.martam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

01.04.2014. Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030415 platības precizēšanu un noteica to 0,60 ha apmērā. 25.06.2018. tika veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030515 instrumentālā uzmērīšana, kuras rezultātā zemes vienības platība ir noteikta 2,61 ha apmērā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030136 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 967 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030415 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 66 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030416 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1335 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030515 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 282 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2019.gada 8.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Jāņa Sermā iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980030136, 78980030415, 78980030416 un 78980030515. Pamatojoties uz 14.02.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.4 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz līgumslēdzēju vienošanās pamata.

Izvērtējot J. S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar J.S.par 14.02.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.4 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030136 – 3,70 ha platībā, 78980030415 – 0,60 ha platībā, 78980030416 – 1,50 ha platībā (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) un 78980030515 –

- 2,61 ha platībā, pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
  3. Lēmuma norakstu nosūtīt J.S. Viļānu pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot **V.A.** dzīv. Rīga, 2019.gada 1.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 13.maijā Viļānu novada pašvaldība un V. A. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.60 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040243- 3,00 ha platībā un 78980040244 – 1,30 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 13.maijam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014.gada 13.marta lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040243 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 2280 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040244 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 143 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas mežaudze.

2019.gada 1.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V.A. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980040243 un 78980040244. Pamatojoties uz 13.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.60 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot V.A. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar V.A. par 13.05.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.60 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980040243 – 3,00 ha platībā un 78980040244 – 1,30 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.A. Rīga.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Izskatot **V.P.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 11.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 9.jūnijā Viļānu novada pašvaldība un V.P.noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.73 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020100 – 0,66 ha platībā un 78980020214 – 0,50 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 9.jūnijam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020100 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 442 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020214 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 310 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ar krūmiem aizaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 11.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V.P. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980020100 un 78980020214. Pamatojoties uz 09.06.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.73 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts pēc līgumslēdzēju vienošanās.

Izvērtējot V.P.iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar V.P. par 09.06.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.73 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980020100 – 0,66 ha platībā un 78980020214 – 0,50 ha platībā, (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes gabalu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.P. Viļānu pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

5.Izskatot **M.S.dzīv.** Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 14.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 1.aprīlī Viļānu novada pašvaldība un M. S. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.39 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020142 – 2,00 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980020142 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 1240 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 14.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M.S. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980020142. Pamatojoties uz 01.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.39 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot M. S. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Noslēgt vienošanos ar M.S. par 01.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.39 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980020142 – 2,00 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
- 2.Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
- 3.Lēmuma norakstu nosūtīt M.S. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6. Izskatot **A.V.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 14.februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014.gada 20.februārī Viļānu novada pašvaldība un A.V. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.15 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980100520 – 0,77 ha platībā un 78980100519 – 0,13 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019.gada 1.martam. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27.maija lēmums un 2014.gada 13.marta lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100520 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 198 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100519 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 69 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ar lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 14.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. V. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980100520 un 78980100519. Pamatojoties uz 20.02.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.15 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās.

Izvērtējot A.V. un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar A. V. par 20.02.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.15 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980100520 – 0,77 ha platībā un 78980100519 – 0,13 ha platībā, (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes gabalu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.V. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

7. Izskatot **A. M.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2019. gada 15. februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014. gada 21. februārī Viļānu novada pašvaldība un A.M. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.17 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090548 – 0,24 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019. gada 1. martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010. gada 27. maija lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090548 kadastrālā vērtība uz 2019. gada 1. janvāri ir 161 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ģimenes (sakņu) dārzs.

2019. gada 15. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. M. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090548. Pamatojoties uz 21.02.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.17 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot A.M. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas – nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar A.M. par 21.02.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.17 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090548 – 0,24 ha platībā, (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, ģimenes (sakņu) dārza uzturēšanai;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A. M. Viļānu pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8. Izskatot **D.C.** dzīv. Sokolku pag., Viļānu novads, 2019. gada 15. februāra iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2014. gada 14. aprīlī Viļānu novada pašvaldība un D. C. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.4 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040239 – 3,00 ha platībā un 78900040266 – 5,50 ha platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2019. gada 14. aprīlim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2014. gada 10. aprīļa lēmums un 2014. gada 23. oktobra lēmums).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040239 kadastrālā vērtība uz 2019. gada 1. janvāri ir 2670 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900040266 kadastrālā vērtība uz 2019. gada 1. janvāri ir 1190 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas ar lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ēku drupas un krūmāji.

2019. gada 15. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts D. C. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78900040239 un 78900040266. Pamatojoties uz 14.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma NR.4 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās.

Izvērtējot D. C. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas – nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar D. C. par 14.04.2014. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.4 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78900040239 – 3,00 ha platībā un 78900040266 – 5,50 ha platībā, (zemes vienību platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, lauksaimniecības vajadzībām;
  2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, par katru zemes gabalu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
  3. Lēmuma norakstu nosūtīt D.C. Sokolku pag., Viļānu novads.  
*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*
-



## 6§

**Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punkta un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības iela 31-3, Viļāni, 48,20 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 4818/36007 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040315001 (dzīvojamā māja), 78170040315002 (šķūnis) un 4818/36007 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040315.
2. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Mehanizatoru iela 5-19, Viļāni, 58,50 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 5623/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja) un 5623/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040321.
3. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Mehanizatoru iela 5-38, Viļāni, 49,20 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 4769/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja) un 4769/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040321.
4. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Mehanizatoru iela 5-39, Viļāni, 59,90 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 5739/207123 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040321001 (dzīvojamā māja) un 5739/207123 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040321.
5. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 3A-11, Viļāni, 75,10 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 7201/15553 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040323001 (dzīvojamā māja) un 7201/15553 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040323.
6. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 3A-13, Viļāni, 74,80 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 7184/15553 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040323001 (dzīvojamā māja) un 7184/15553 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040323.
7. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Nākotnes iela 3A-23, Viļāni, 75,80 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 7294/15553 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040323001 (dzīvojamā māja) un 7294/15553 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170040323.

## 7§

**Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot J.T.dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100099 – 0,3443 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

J.T.piederošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78980100099001 un ar to saistītās divas palīgēkas (īpašuma tiesības nostiprinātas ar 27.01.2010. Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa lēmumu. Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000466034) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898100099.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980100099 – 0,3443 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (īpašuma tiesības nostiprinātas ar 25.10.2018. Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses E.Volikas lēmumu. Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000583109). Saskaņā ar 30.05.2018. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980100099 veido 0,1192 ha zemes, kas atrodas zem augļu dārziem, 0,1407 ha zemes, kas atrodas zem ganībām un 0,0844 ha zemes, kas atrodas zem ēkām un pagalmiem.

2015.gada 2.martā J.T. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.10 par doto zemes gabalu.

Uz 2019.gada 1.janvāri zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100099 – 0,3443ha platībā kadastrālā vērtība ir EUR 564. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme un zeme zem apbūves.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka, J.T. ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78980100099 – 0,3443 ha platībā, atsavināšanai, pārdodot to par nosacītu cenu.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt J.T. Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 8§

**Par zemes vienību apvienošanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Ņemot vērā, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090162 – 0,31 ha platībā, 78980090177 – 1,00 ha platībā un 78980090191 – 0,30 ha platībā ir kopīgas robeža un vienāds statuss, lai mazinātu kadastra kartes sadrumstalotību, un pamatojoties uz 14.09.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumi 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1.apakšpunktu un 29.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980090162 – 0,31 ha platībā, 78980090177 – 1,00 ha platībā un 78980090191 – 0,30 ha platībā vienā zemes vienībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 1,61 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;
  - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.

2. Izskatot **V.P.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov., pilnvarotās personas G. A. (Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas 16.04.2018. izdota pilnvara, iereģistrēta ar Nr.127) iesniegumu ar lūgumu apvienot zemes vienības Viļānu pagastā, kuras V.P. nomā no Viļānu novada pašvaldības

### **Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

21.11.2011. V. P. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.374 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090214 – 0,50 ha platībā, 78980090219 – 0,27 ha platībā, 78980090587 – 0,43 ha platībā un 78980090588 daļu 0,13 ha platībā. Visu zemes vienību zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienībām atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

18.05.2015. V. P. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.25 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090217 daļu 0,80 ha platībā. Zemes vienības zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienībām atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

19.09.2016. V. P. un Viļānu novada pašvaldība noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.25 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090218 – 0,80 ha platībā un 78980090527 – 1,30 ha platībā. Visu zemes vienību zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienībām atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 12.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. P. pilnvarotās personas G. A. iesniegums ar lūgumu apvienot zemes vienības 78980090219, 78980090214, 78980090588, 78980090217, 78980090527 un 78980090218 vienā zemes vienībā tā kā dotās zemes vienības dabā veido vienu kopīgu zemes gabalu un

tiek apstrādātas kā viens lauks, lai atviegloti zemes vienību apsaimniekošanu un dokumentācijas kārtošanu.

Ņemot vērā, ka zemes vienībām ir vienāds izmantošanas veids un tām ir kopīgas robežas, lai mazinātu kadastra kartes sadrumstalotību, pamatojoties uz 30.10.2014. Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu 14.09.2006. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumi 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.1.apakšpunktu un 29.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra Nr.78980090214piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu.
2. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980090219 – 0,27 ha platībā, 78980090214 – 0,50 ha platībā, 78980090588 – 0,1479 ha platībā, 78980090217 – 0,90 ha platībā, 78980090527 - 1,30 ha platībā un 78980090218 - 0,80 ha platībā vienā zemes vienībā. Jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt:
  - a. Konfigurācija, saskaņā ar grafisko pielikumu;
  - b. Platība – 3,9179 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta);
  - c. Zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
  - d. Tiesiskais valdītājs – Viļānu novada pašvaldība.
3. Pēc zemes vienību apvienošanas un reģistrācijas Valsts zemes dienestā, veikt attiecīgus grozījumus lauku apvidus zemes nomas līgumos NR.374 (21.11.2011.), Nr.25(18.05.2015.) un Nr.25 (19.09.2016.) ar V. P.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.P. Viļānu pag., Viļānu nov.

#### **9§**

#### **Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Ņemot vērā, ka Viļānu novada pašvaldības tiesiskā valdījumā ir vairākas neapbūvētas zemes vienības, kas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai un par kurām nav noslēgt zemes nomas līgumi, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība	Zemes vienības atrašanās vieta	Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā
1.	78900040075	2,00 ha	Sokolku pagasts	2,0%
2.	78900030263	3,15 ha	Sokolku pagasts	1,5%
3.	78900030269	0,65 ha	Sokolku pagasts	5,0%
4.	78980030161	0,90 ha	Viļānu pagasts	4,5%
5.	78980030233	0,50 ha	Viļānu pagasts	7,50%

2. Noteikt objekta izsoles sākuma nomas maksu gadā, saskaņā ar sarakstā minēto.
3. Apstiprināt, sarakstā minēto, neapbūvēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, nomas tiesību izsoles noteikumus.

### 10§

#### **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot **G. M.** dzīv.: Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 8.februāra iesniegumu par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Dzīvoklis Kalna ielā Viļānu pagastā saskaņā ar 1993.gada 11.novembra Vienošanos starp Valsts Viļānu selekcijas un izmēģinājumu staciju un G. M. saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu tika nodots īpašumā par pajām G.M.

Dzīvoklis Kalna ielā, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, 43,20 m<sup>2</sup> platībā veido 431/3667 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas Kalna ielā, Viļānu pagasts, Viļānu novads, ar kadastra apzīmējumu 78980040392001.

Dzīvojamajai mājai Kalna ielā Viļānu pagasts, Viļānu novads, piesaistītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78980040392 – 0,1348 ha platībā, reģistrēts uz Viļānu novada pašvaldības vārda Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000000451370.

Dzīvoklim piekrist 431/3667 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040392.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 75. panta ceturtā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.p. un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot G.M. bez atlīdzības, daudzdzīvokļu mājai Kalna ielā, Viļānu pagastā, Viļānu novadā, piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040392, dzīvoklim piekrietošo domājamo daļu 431/3667 apmērā.
2. Noslēgt vienošanos ar G.M. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040392 domājamās daļas 431/3667 apmērā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

**11§**

**Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot V.K.dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu vēlmi iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060149 – 0,5632 ha platībā, Dekšāres pagastā, kuru V.K.nomā no Viļānu novada pašvaldības

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Nekustamais īpašums „Ausmiņas”, Dekšāres pagasts, ar kadastra Nr.78480060511, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060149 – 0,5632 ha platībā ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums NR.10000058200). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060149 kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri ir 279 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Saskaņā ar 23.03.2016. zemes robežu plānu zemes vienību veido 0,3963 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,1669 zemes, kas atrodas zem apbūves (ēku drupas).

Ar Viļānu novada pašvaldības domes 31.01.2019. sēdes Nr.1 lēmumu zemes vienībai ir piešķirts starpgabala statuss. 2019.gada 12.februārī Viļānu novada pašvaldībā saņemts V.K. iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060149.

19.12.2014. Viļānu novada pašvaldība un V. K. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.17 par doto zemes vienību. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060146 robežojas ar V.K. īpašumā esošajām zemes vienībām, līdz ar to saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, V.K. ir persona, kura var ierosināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060149 atsavināšanu.

Dotā zemes vienība nav nepieciešama Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 3.pantu un 4.panta ceturtās daļas 1.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamo īpašumu „Ausmiņas”, Dekšāres pag., ar kadastra Nr.78480060511, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060149 – 0,5632 ha platībā, atsavināšanai, pārdodot to izsolē.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt V. K. Dekšāres pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 12§

**Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1.Izskatot **E. R.** dzīv. Rēzekne, iesniegumu ar dzīvokļa Raiņa ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

E.R. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

E.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (28.02.2005. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.390/369, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 30.01.2019. izziņa Nr.35 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 29.01.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā- Viļānos, platība ir 43,60 m<sup>2</sup> un tas ir 4351/99094 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040345001 (dzīvojamā māja) un 4351/99094 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040345.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā, Viļānos ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 13.11.2017. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.148 3).

Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.78179000696, Raiņa ielā, Viļānos, 43,60 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 4351/99094 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040345001 (dzīvojamā māja) un 4351/99094 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040345, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt E.R.- Rēzekne.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot **I.K.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

I.K. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

I.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (23.01.2009. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.638/206, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 31.01.2019. izziņa Nr.38 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 24.01.2019. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 38,10 m<sup>2</sup> un tas ir 3810/206280 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja).

Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 19.11.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000234289 35).

19.11.2015. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.14 tika pieņemts lēmums Nr.6.1 „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” saskaņā ar kuru tika nolemts nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu.

17.12.2015. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.16 tika pieņemts lēmums Nr.6.2 „Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim” saskaņā ar kuru tika apstiprināta dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, cena un piedāvāts I.K. iegādāties doto nekustamo īpašumu. I. K. neizmantoja savas pirmpirkuma tiesības uz doto dzīvokli viena mēneša laikā, saskaņā ar 2002.gada 19.novembra Publisko personu mantas atsavināšanas likumā 45.panta sestajā daļā noteikto un neiegādājās doto dzīvokli.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**



1. Veikt atkārtotu dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr.78179000658, Celtnieku ielā Viļānos, 38,10 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 3810/206280 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040318001 (dzīvojamā māja), novērtēšanu, pēc tam, kad I.K. apmaksās dzīvokļa vērtētāja piestādīto avansa rēķinu par dzīvokļa tirgus vērtības vērtējuma sagatavošanu;
2. Lēmuma norakstu nosūtīt I. K.- Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3.Izskatot **N.B.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Nākotnes ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu,  
Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:

N.B. lūdz atsavināt viņai dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos. Atsavināšanas ierosinājumam N.B. ir pievienojis klāt sekojušus dokumentus: 01.02.2019. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1552, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 14.02.2019. izziņa Nr.58 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 14.02.2019. izziņa par parādu neesamību.

Dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā, Viļānos, platība ir 75,80 m<sup>2</sup> un tas ir 7294/15553 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040323001 (dzīvojamā māja) un 7294/15553 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040323.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot dzīvokļa atsavināšanas iespējas, ņemot vērā, ka īres līgums noslēgts 01.02.2019. un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, kurš nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nenodot dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā, Viļānos, 75,80 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 7294/15553 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040323001 (dzīvojamā māja) un 7294/15553 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040323, atsavināšanai.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt N. B.- Viļānos.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

L.Kuzņecova J.Ivanova

Pamatojoties uz 2018.gada 27.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.16 dienas kārtības 15.jautājuma lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Upmale” ar kadastra Nr.78980060102 atsavināšanu” Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija 2019.gada 18.februārī veica nekustamā īpašuma – „Upmale”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060102, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060273 – 0,2022 ha platībā, izsoli

**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Nekustamā īpašuma – „Upmale”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060102, sākuma cena bija noteikta 1400,00 EUR, izsoles solis EUR – 100,00. Izsoles noteikumos paredzētajā kārtībā, līdz 2019.gada 18.februāra pulksten 9.00 tika saņemts viens pretendenta pieteikums, dalībai izsolē.

Izsoles gaitā tika piedāvāta augstākā cena 1500,00, EUR, kuru nosolīja G. P.Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasilijš Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2019.gada 18.februāra Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas izsoles protokolu par nekustamo īpašumu „Upmale”, Viļānu pagastā ar kadastra Nr.78980060102.

**14§**

**Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

1. Izskatot N. L.dzīv. Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu novads, 2019.gada 18.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030007, Brīvības ielā, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2008.gada 10.decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2019.gada 18.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts N. L. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030339 daļu 210 m<sup>2</sup> platībā, mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030339 ar kopējo platību 1061 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība ir EUR 74, zemes gabala lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot N.L. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felīcija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar N. L. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030339 daļu 210 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt N. L.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **15§**

#### **Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

Izskatot A/S „LOPKOPĪBAS IZMĒĢINĀJUMU STACIJAS LATGALE”, Reģ.Nr.40003020723, jurid. adrese: Radopole, Viļānu pag., Viļānu novads, 2019.gada 18.februāra iesniegumu par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 78980100134 – 1,96 ha platībā, mežsaimniecības vajadzībām, konstatēts,

Neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980100134 Viļānu pag., ir Viļānu novada pašvaldības īpašums (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000569744). Uz 2019.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 ar kopējo platību 1,96 ha - kadastrālā vērtība ir EUR 541, uz zemes gabala atrodas mežaudze. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100134 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felīcija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot nomā, sarakstā minēto, neapbūvēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, rīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība	Zemes vienības atrašanās vieta	Izolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā
1.	78980100134	1.96 ha	Viļānu pagasts	5,50%

2. Noteikt objekta izsoles sākuma nomas maksu gadā, saskaņā ar sarakstā minēto.
3. Apstiprināt neapbūvētās pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, nomas tiesību izsoles noteikumus.

## 16§

### **Par administratīvo aktu piespiedu izpildi un parāda piedziņu.**

M. Šļomina J.Ivanova

1. Viļānu novada pašvaldības dome 2017.gada 06.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.3 28§ „Par samaksas pieprasīšanu par sniegto ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimēnē” (lēmuma 1.punkts) ar kuru noteica pieprasīt no J.P. ikmēneša samaksu valstī noteikto minimālo bērna uzturlīdzekļu apmērā par viņa bērniem: D. P.un M. P.sniegto ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimēnē. Lēmums nav pārsūdzēts, stājies spēkā un ir neapstrīdams.

J. P. labprātīgi nepilda norādīto lēmumu un ikmēneša samaksu neveic. Kopējais parāds uz 31.01.2019. sastāda EUR 4494,00 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un nulle centi). J. P. ir brīdināts par samaksas pienākumu, parāda esamību un par to, ka parāda nenomaksas gadījumā, tas tiks piedzīts piespiedu kārtībā, iesniedzot izpildrīkojumu tiesu izpildītājam. Līdz šī lēmuma pieņemšanas brīdim parāda samaksa nav veikta.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2014.gada 18.marta noteikumu Nr.142 „Noteikumi par ārpusģimenes aprūpes samaksas kārtību” 11.punktu, ja bērna vecākam izveidojies pakalpojuma samaksas parāds, tad, beidzoties kalendāra gadam vai iestājoties apstākļiem, kas ir par pamatu pakalpojuma pārtraukšanai, valsts institūcija vai pašvaldība bērna vecākam nosūta paziņojumu par pakalpojuma samaksas parādu par periodu, kurā pakalpojums sniegts. Savukārt norādīto noteikumu 12. punkts paredz, ka, ja pakalpojuma samaksas parāds netiek segts šo noteikumu 11. punktā minētajā paziņojumā noteiktajā termiņā, valsts institūcija vai pašvaldība bērna vecākam nosūta brīdinājumu par parādsaistību piespiedu izpildi. Ja brīdinājumā noteiktajā termiņā pakalpojuma samaksas parāds netiek samaksāts, valsts institūcija vai pašvaldība izdod izpildrīkojumu un iesniedz to izpildei tiesu izpildītājam.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014.gada 18.marta noteikumu Nr.142 „Noteikumi par ārpusģimenes aprūpes samaksas kārtību” 12. punktu, Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu, 361., 363., 367.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdod izpildrīkojumu, ar kuru veikt Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 06.jūlija lēmuma Nr.3 28§ (1.punkta) „Par samaksas pieprasīšanu par sniegto ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimenē” piespiedu izpildi.
  - 1.1. piedzīt bezstrīdus kārtībā no J.P. deklarētā dzīvesvieta: Viļānu pag., Viļānu nov., LV-4650, uz 31.01.2019 izveidojušos parādu EUR 4494,00 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un nulle centi) apmērā par viņa bērniem D. P. un M. P. sniegto ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimenē, piedziņu vēršot uz Parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu:
    - 1.2. piedzīt izdevumus, kas saistīti ar parāda piedziņu – samaksāto valsts nodevu 3.00 EUR (trīs euro) apmērā.
      2. Izpildrīkojumu nosūtīt parādniekam un zvērinātām tiesu izpildītājam izpildei.
      3. Šo izpildrīkojumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā septiņu dienu laikā no dienas, kad adresātam tas paziņots.
      4. Pamatojoties uz Civillikuma 34.panta sesto daļu, veikt valsts nodevas nomaksu EUR 3.00 (trīs eiro un nulle centi) Valsts kasei, Reģ. Nr. 90000050138, konts LV71TREL1060190911300.

2. Viļānu novada pašvaldības dome 2017.gada 06.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.3 28§ „Par samaksas pieprasīšanu par sniegto ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimenē” (lēmuma 2.punkts) ar kuru noteica pieprasīt no I. M. ikmēneša samaksu valstī noteikto minimālo bērna uzturlīdzekļu apmērā par viņas bērniem: D. P.un M.P.sniegto ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimenē. Lēmums nav pārsūdzēts, stājies spēkā un ir neapstrīdams.

I.M. labprātīgi nepilda norādīto lēmumu un ikmēneša samaksu neveic. Kopējais parāds uz 31.01.2019. sastāda EUR 4494,00 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un nulle centi). I. M. ir brīdināta par samaksas pienākumu, parāda esamību un par to, ka parāda nenomaksas gadījumā, tas tiks piedzīts piespiedu kārtībā, iesniedzot izpildrīkojumu tiesu izpildītājam. Līdz šī lēmuma pieņemšanas brīdim parādā samaksa nav veikta.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2014.gada 18.marta noteikumu Nr.142 „Noteikumi par ārpusģimenes aprūpes samaksas kārtību” 11.punktu, ja bērna vecākam izveidojies pakalpojuma samaksas parāds, tad, beidzoties kalendāra gadam vai iestājoties apstākļiem, kas ir par pamatu pakalpojuma pārtraukšanai, valsts institūcija vai pašvaldība bērna vecākam nosūta paziņojumu par pakalpojuma samaksas parādu par periodu, kurā pakalpojums sniegts. Savukārt norādīto noteikumu 12. punkts paredz, ka, ja pakalpojuma samaksas parāds netiek segts šo noteikumu 11. punktā minētajā paziņojumā noteiktajā termiņā, valsts institūcija vai pašvaldība bērna vecākam nosūta brīdinājumu par parādsaistību piespiedu izpildi. Ja brīdinājumā noteiktajā termiņā pakalpojuma samaksas parāds netiek samaksāts, valsts institūcija vai pašvaldība izdod izpildrīkojumu un iesniedz to izpildei tiesu izpildītājam.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014.gada 18.marta noteikumu Nr.142 „Noteikumi par ārpusģimenes aprūpes samaksas kārtību” 12. punktu, Administratīvā procesa likuma 70. panta otro daļu, 361., 363., 367.pantu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdod izpildrīkojumu, ar kuru veikt Viļānu novada pašvaldības domes 2017.gada 06.jūlija lēmuma Nr.3 28§ (2.punkta) „Par samaksas pieprasīšanu par sniegto ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimenē” piespiedu izpildi.
- 1.1. piedzīt bezstrīdus kārtībā no I.M. deklarētā dzīvesvieta: Viļāni, Viļānu novads, LV-4650, uz 31.01.2019. izveidojušos parādu EUR 4494,00 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un nulle centi) apmērā par viņas bērniem D.P. un M. P. sniegto ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu audžuģimenē, piedziņu vēršot uz Parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu;
- 1.2. piedzīt izdevumus, kas saistīti ar parāda piedziņu – samaksāto valsts nodevu 3.00 EUR (trīs euro) apmērā.
2. Izpildrīkojumu nosūtīt parādniekam un zvērinātām tiesu izpildītājam izpildei.
3. Šo izpildrīkojumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā septiņu dienu laikā no dienas, kad adresātam tas paziņots.
4. Pamatojoties uz Civillikuma 34.panta sesto daļu, veikt valsts nodevas nomaksu EUR 3.00 (trīs eiro un nulle centi) Valsts kasei, Reģ. Nr. 90000050138, konts LV71TREL1060190911300.

**17§**

**Par Sadarbības līguma slēgšanu ar Biedrību Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme” tūrisma jomā.**

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemta biedrības „Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”” 2019.gada 14.februāra vēstule par sadarbību kopēju mārketinga aktivitāšu un tūrisma nozares attīstību veicinošu pasākumu realizēšanai par mērķi izvirzot Latgales reģiona kopēju tūrisma nozares attīstību.

Ņemot vērā Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.106 „Viļānu novada pašvaldības nolikums” 40.punktu, atsaucoties uz draudzīgo attiecību attīstību, vēloties stiprināt, uzturēt un attīstīt sadarbību tūrisma jomā, pamatojoties uz vietējo iedzīvotāju un uzņēmēju vajadzībām Viļānu novadā un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, saskaņā ar Viļānu novada attīstības programmā 2015.-2022.gadam noteikto Ilgtermiņa prioritātes IP 3. Tūrisms, Vidējā termiņa prioritātes VP 3. Tūrisms un kultūrvēsture, Rīcības virzieniem RV 3.1. Saglabāt un attīstīt kultūrvēsturisko mantojumu, RV 3.2. Veicināt tūrisma attīstību sakrālajā un kultūras jomā un RV 3.3. Veidot Viļānu tirgus tradīcijas kā atpazīstamu preču zīmi Latvijā un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par-10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Slēgt Sadarbības līgumu ar Biedrību Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme”, par sadarbību kopēju mārketinga aktivitāšu un tūrisma nozares attīstību veicinošu pasākumu realizēšanai par mērķi izvirzot Latgales reģiona kopēju tūrisma nozares attīstību.
2. Sadarbības līguma parakstīšanai deleģēt domes priekšsēdētāju Jekaterinu Ivanovu.
3. Kļūt par biedrības Latgales reģiona tūrisma asociācija “Ezerzeme” biedru ar ikgadējo biedra dalības maksu – 35,00 EUR apmērā.

**18§**

**Par atbrīvošanu no ēdināšanas maksas Viļānu novada vispārējās izglītības iestādēs 2018/2019. mācību gadā.**

G.Visocka J.Ivanova

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Apmaksāt pusdienas Viļānu vidusskolā un Dekšāres pamatskolā 8. klašu skolēniem no 2019. gada 01. marta, naudas līdzekļi no izglītības iestāžu budžetiem.

**19§**

**Par saistošo noteikumu Nr.108 „Par Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālā budžeta kopsavilkumu 2019.gadam“ izdošanu.**

G.Visocka J.Ivanova

Izskatot budžeta tāmes, uzklusot finanšu analītiķi G.Visocku un uzklusot deputātu ieteikumus un priekšlikumus un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Izdot saistošos noteikumus Nr.108 "Par pamatbudžetu un speciālā budžeta kopsavilkumu 2019.gadam".

Pielikumā: saistošie noteikumi un tāmes.

## 20§

**Par pašvaldības autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās valsts budžeta valsts autoceļu fonda programmas mērķdotācijas izlietojuma programmas 2019.-2021. apstiprināšanu.**

A.Stafeckis J.Ivanova

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt pašvaldības autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās valsts budžeta valsts autoceļu fonda programmas mērķdotācijas izlietojuma programma 2019. – 2021.gadam

Nr.p.k.	Izdevumu veids	2019.gads Summa (EUR)	2020.gads Summa (EUR)	2021.gads Summa (EUR)	Piezīmes
1.	Autoceļu un ielu būvprojektēšana	8 010			
2.	Autoceļu un ielu būvniecība	-			
3.	Autoceļu un ielu rekonstrukcija	-			
4.	Autoceļu un ielu ikdienas uzturēšana	176 696	184 706	184 706	
5.	Autoceļu un ielu periodiskā uzturēšana (renovācija)				
6.	Pārējie izdevumi	20	20	20	
	<b>Kopā</b>	<b>184 726</b>	<b>184 726</b>	<b>184 726</b>	



## 21§

**Par izmaiņām Viļānu novada pašvaldībā strādājošo amatu sarakstā.**

G.Visocka J.Ivanova

Ņemot vērā Viļānu mūzikas un mākslas skolas direktores 20.02.2019. iesniegumu Nr. 1-19/36, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Samazināt darba slodzi sekojošām amata vienībām:

Nr. p.k	Amata nosaukums	Profesijas kods	Likme pirms samaz.	Likme pēc samaz.	Struktūrv.	Izmaiņu datums
1.	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs	2320 02	3.418	3.401	Viļānu Mūzikas un mākslas skola	Ieviest no 01.03.2019. Alga – 2414.71 EUR

*Atbildīgajai personai rakstiski brīdināt darbiniekus par izmaiņām darba slodzē.*

2. Palielināt slodzi sekojošām amata vienībām:

Nr. p.k	Amata nosaukums	Profesijas kods	Likme pirms paliel.	Likmē pēc paliel.	Struktūr-vienība	Alga EUR	Izmaiņu datums
1.	Koncertmeistars	2652 25	0.772	0.789	Viļānu Mūzikas un mākslas sk.	560.19	Ieviest no 01.03.2019.

## 22§

**Par sociālā dzīvokļa īri.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sociālajā dienestā ir saņemts iesniegums no **I. Š.dekl.** Celtnieku ielā, Viļānos, ar lūgumu atļaut īrēt sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: I.Š. 19.01.2018. beidzās īres līgums par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos. 2018.gada 25.janvārī dome pieņēma lēmumu nepagarināt I.Š. ģimenei īres līgumu par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, piešķīra citu

mazāk labiekārtotu sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos. Ģimene neizmantoja šo iespēju un jaunu īres līgumu nenoslēdza. Līdz ar to 2018.gada 29.martā Viļānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu, ka I.Š.ģimenei trīs mēnešu laikā jāatbrīvo sociālais dzīvoklis Celtnieku ielā. Par to I.Š. tika brīdināta rakstiski. Uz šo brīdi konstatēts, ka I.Š. ir turpinājusi maksāt savus dzīvokļa parādus - par apkuri parāds no 794,63 ir samazinājies līdz 598.21 EUR. Parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem nav.

I.Š. ir bezdarbniece, dotajā platībā vēl deklarēti 6 I.Š. ģimenes locekļi, trīs no tiem ir bērni vecumā no 3 līdz 5 gadiem divi puikas un viena meitene, tātad dažāda dzimuma bērni. Ģimenei ir piešķirts TĢ statuss. Var secināt, ka pēc sava statusa I.Š. ģimene nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo platību. I.Š. ir vienošanās ar SIA "VIĻĀNU SILTUMS" par parāda apmaksu.

Ņemot vērā konstatēto, uzklusot Sociālā dienesta ziņojumu, un pamatojoties uz 2018.gada 25.janvāra pašvaldības domes lēmumu (protokola Nr.1 26§) "par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu", 2018.gada 29.martā pašvaldības domes lēmumu (protokola Nr.4 38§) „Par sociālā dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, atbrīvošanu”, Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumu Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 28.punktu, kā arī un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nepiešķirt I.Š. un viņas ģimenei – A.Š., J. Š., O.Š., V.Š., D. B., N. N., sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos, sakarā ar parādiem.
2. Atjaunot I.Š. īres līguma noslēgšanas termiņu par sociālā dzīvokļa Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu novads, īri;
3. Viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju īres līgumu ar I.Š., SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu uz pārbaudes laiku 3 mēnešiem.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **23§**

#### **Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sociālajā dienestā ir saņemts 11.02.2019. iesniegums no **A. S.** dzīvo sociālajā dzīvoklī Pavasara ielā, Viļānos, ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvokli.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: A.S. beidzies īres līgums par sociālo dzīvokli Pavasara ielā. A. ir bezdarbnieks, no pašvaldības saņem GMI pabalstu, ir

trūcīgs. Pēc sava statusa personai ir tiesības arī turpmāk īrēt sociālo dzīvojamo platību. Īrniekam nav dzīvokļa parādu.

Ņemot vērā konstatēto, uzklaut Sociālā dienesta ziņojumu un pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā” 7., 10.,13.4. punktu, kā arī un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt īres līgumu **A.S.** par sociālā dzīvokļa Pavasara ielā, Viļānos, īri uz sešiem mēnešiem;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju vienošanos pie īres līgumu starp **A.S.**, SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **24§**

#### **Par iekļaušanu dzīvojamās telpas īres līgumā.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **L. M.**, deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu iemitināt dzīvoklī un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā dēlu **L.M.un .L. M** dzīv. Celtnieku ielā, Viļānos, iesniegumu ar lūgumu atļaut iemitināt viņu dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļāni, kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

L.M. lūdz atļaut iemitināt viņas īrētajā dzīvojamajā telpā Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā dēlu **L. M.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., jo veselības stāvokļa dēļ viņai nepieciešama palīdzība.

L.M. lūdz atļaut iemitināt viņu dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov. pie mātes **L. M.**, kā arī iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā.

Pamatojoties uz 2008.gada 5.augustā noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1391/35 **L. M.** lietošanā nodots dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos.

**L. M.** ir ierakstīta īres līgumā, deklarēta, kā arī pastāvīgi dzīvo Celtnieku ielā, Viļānos.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta pirmo daļu īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja

tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem L. M. deklarētā dzīvesvieta ir Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., ģimenes stāvoklis – šķīries.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2018.gada 16. novembrī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.31) pēc iepazīšanās ar L. M.2018.gada 24. oktobra un L. M. 2018.gada 23. oktobra iesniegumiem par L.M. iemitināšanu dzīvojamā telpā pie mātes L.M. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2019. gada 24. februārim. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, L.M. un L.M. iesniegumi tika izskatīti 2019.gada 29. janvāra Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo daļu, Administratīva procesa likuma 64. panta otro daļu, kā arī un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atļaut **L. M.** iemitināt dzīvojamajā telpā, kas atrodas Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., un ierakstīt dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.1391/35 dēlu L. M., kā ģimenes locekli;
2. lēmuma izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
3. uzlikt par pienākumu L.M.sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu dzīvesvietu Celtnieku ielā -Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### **25§**

#### **Par ziņu anulēšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Izskatot **T. D.** deklarētā dzīvesvieta Rēzekne, iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu – Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., **D.B.** Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

T. D. lūdz anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov. D. B.

T. D. savā iesniegumā norāda, ka viņa ir augstāk minētā nekustamā īpašuma īpašniece un ar D. B. nav vienošanās par deklarētās dzīves vietas saglabāšanu pēc šīs adreses. D. B.faktiski pēc minētās adreses nedzīvo.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem D. B.deklarētā dzīvesvieta ir Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvesvietas deklarēšanas datums 08.06.2006.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov. īpašniece ir T. D.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem D. B. līdz 20.12.2018. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana pirmo daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – reģ. Nr.1.3.8/1958 no 04.12.2018.).

D. B.uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājies tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Brīvības ielā -Viļānos, Viļānu nov.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmetties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu nodaļas datiem nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. īpašniece ir T. D., tiek secināts, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. D.B.ir anulējamas, jo viņam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot iepriekš minētajā deklarētajā dzīvesvietā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2018.gada 30. novembrī Dzīvokļu jautājumu komisija (prot. Nr.33) pēc iepazīšanās ar T. D. 2018.gada 27. novembra iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu D. B. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2019. gada 27.martam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, T. D. iesniegums tika izskatīts 2019.gada 28.janvārī Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu, kā arī un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Brīvības ielā, Viļāni, Viļānu nov. **D. B.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**26§**

**Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Izskatot **J. K.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

J. K. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 11. aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 29.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.4 35§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu un ceturto daļu, J.K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2018.gada 11. aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J.K. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1490 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Nākotnes ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, kā arī un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **J. K.** pagarināt 2018.gada 11. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1490 uz noteiktu laiku – sešiem mēnešiem;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot **J. K.** deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

J.K. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2016.gada 22. aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas - Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 21.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 26§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 14.panta pirmās daļas 5.punktu, J.K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 22. aprīlī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un J. K.tika noslēgts dzīvojamās telpas – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1338 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu ,kā arī un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **J.K.** pagarināt 2016.gada 22. aprīlī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1338 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot **Ž.K.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

Ž.K. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2016.gada 1. augustā noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 14.jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.8, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta ceturto daļu, Ž.K. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2016.gada 1. augustā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un Ž.K. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1357 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2017.gada 14. septembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.7 29§ dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1357 tika pagarināts uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **Ž.K.** pagarināt 2016.gada 1. augustā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1357 uz noteiktu laiku – vienu gadu;

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*



4. Izskatot **S.G.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

S. G. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2017.gada 29. martā noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2017.gada 23.marta Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5 30§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 24.pantu, S. G. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

2017.gada 29. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un S. G. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1407 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **S. G.** pagarināt 2017.gada 29. martā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1407 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

5. Izskatot **A.A.** deklarētā dzīvesvieta Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

A.A.lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2016.gada 2. maijā noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2016.gada 21.aprīļa Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.5, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punktu, A.A. tika atzīts par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēts palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

2016.gada 2.maijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un A.A. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr. 1342 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Nākotnes ielā 2A-7, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi nav.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brencē, Inna Ruba, Vasilijš Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut **A.A.** pagarināt 2016.gada 2. maijā ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas - Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1342 uz noteiktu laiku – vienu gadu;
2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu- viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**6.**Izskatot **K.R.** deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

K.R. lūdz pagarināt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 2018.gada 28.februārī noslēgto dzīvojamās telpas - Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īres līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.18, 24§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 14.panta

pirmās daļas 5.punktu, K.R. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2018.gada 28. februārī starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un K.R. tika noslēgts dzīvojamās telpas, kas atrodas Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.1482 uz noteikto laiku – trīs mēnešiem, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz 2018.gada 28. jūnija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr. 8 dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1482 tika pagarināts uz noteikto laiku – 6 mēnešiem. Pēc SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” informācijas uz 28.01.2019. parāds par īres maksu un apsaimniekošanu par dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos, Viļānu nov. ir 52,78 EUR.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem K. R. tika uzaicināts uz 2018.gada 28.janvāra Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai, taču viņš uz Komisijas sēdi nav ieradies.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28. pantā noteiktajam dzīvojamās telpas īres līgumu pēc izīrētāja iniciatīvas var izbeigt tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Ja īrnieks pēc izīrētāja prasības neatbrīvo dzīvojamo telpu, viņu kopā ar ģimenes locekļiem var izlikt tiesas ceļā.

Iepriekš likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> pants noteic, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu (1.punkts), par pamatpakalpojumiem (2.punkts), lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu un pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļus, ņemot vērā to, ka ir izveidojušies parādi par īres maksu un apsaimniekošanu par dzīvokli Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., K. R. lūgums par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu ir noraidāms.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6. panta otro daļu, 28.pantu, 28.<sup>2</sup> pantu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 12. pantu, 13. pantu, 62. pantu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt **K. R.** pagarināt 2018.gada 28.februārī ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgto dzīvojamās telpas – Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr.1482;
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” nodrošināt parādu piedziņu no K. R.par īres maksu un apsaimniekošanu par dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos;

3. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” veikt darbības, lai norosinātu dzīvojamās telpas Rīgas ielā, Viļānos, atbrīvošanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 27§

### Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

D.Ceipiniece J.Ivanova

1.Izskatot **J. P.**, deklarētā dzīvesvieta Ziedu ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē:**

Saskaņā ar 2018.gada 29.novembra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.24, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punktu, J. P. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2019.gada 28. janvārī J. P.piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 41,5 m<sup>2</sup>, istabu skaits – 2, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija gāzes vads (2019.gada 30.janvāra Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/247).

2019.gada 12.februārī tika saņemta J. P.rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sniegt **J.P.** palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.;

2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku – vienu gadu. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
4. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
5. uzlikt par pienākumu J.P. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu dzīvesvietu Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.**Izskatot **O.R.** deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

O. R. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu ar lielāku platību.

O. R. pašreiz kopā ar nepilngadīgo meitu L.K. īrē vienu istabu sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, Viļānos, dzīvojamā platība ir maza, vēlās dzīvot ar meitu atsevišķi.

O. R. ģimenei ir piešķirts trūcīgas ģimenes statuss.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem O. R. tika uzaicināta uz 2018.gada 28.janvāra Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai, taču viņa uz Komisijas sēdi nav ieradusies.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, O. R.lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, O. R.neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. pantu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt **O. R.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Izskatot **J.H.** deklarētā dzīvesvieta Nākotnes ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

J. H. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – irēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Viļānu pilsētā.

J. H. savā iesniegumā norāda, ka deklarētajā dzīvesvietā viņa ar savu ģimeni (vīru un meitu) nedzīvo, irē dzīvokli Viļānos, bet tās īrnieks pieprasa atbrīvot dzīvokli.

J. H. ir persona ar invaliditāti (invaliditātes apliecība Nr.1216543). Meitai M. arī ir noteikta invaliditāte (VDEĀVK Rīgas apvienotās nodaļas (bērni) 2018.gada 31.jūlija lēmums Nr.24-2018-946).

J. H. ģimenei ir piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss (Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta 22.01.2019. izziņa Nr.1.4.4/13).

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus J. H. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms. Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu”, pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas pirmām kārtām maznodrošinātai personai, kura audzina bērnu invalīdu ( 4.3 apakšpunkts).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

Atzīt **J.H.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4** Izskatot **A.C.**, deklarētā dzīvesvieta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

A.C. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu.

A. C. savā iesniegumā norāda, ka viņš dzīvo Sokolku pag. kopā ar brāli V. C. Brālis lieto alkoholu un piedzēries kļūst agresīvs, rīko skandālus. A.C.ir persona ar invaliditāti (2.grupa). Iegādāties dzīvokli viņš nespēj materiālo līdzekļu trūkuma dēļ. Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas Nolikuma 14.3. punktu A.C.tika uzaicināts uz 2018.gada 30.novembra Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdi papildus viedokļa sniegšanai, uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu un iesniedza VDEĀVK lēmumu par invaliditātes noteikšanu, kurā noteikta invaliditāte no 09.12.2015. līdz 08.12.2017.

A.C. tika pieprasīts iesniegt VDEĀVK lēmumu par invaliditātes noteikšanu no 09.12.2017.

2018.gada 26.novembrī Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta darbinieks I. R. veicot A.C.apsekošanu deklarētajā dzīvesvietā Sokolku pag., Viļānu nov., konstatēja, ka A.C.dzīvo lauku mājā.

Dzīvojamā māja piederēja A. tēvam V.C.,kurš ir miris, mantojumā neviens nav stājies.

Pati māja ir labā stāvoklī, ielikti plastikāta logi, veikta mājas siltināšana, ir uztaisītas 2 ieejas. Mājā ir liela virtuve un divas lielas istabas. Apsekošanas reizē ir konstatēts, ka pašlaik tajā dzīvo A.C.un viņa brālis V.C.Abi brāļi dzīvo kopā ar savām draudzenēm, kuras šeit nav deklarētas. Istabas abiem brāļiem ir sadalītas, virtuve ir kopēja, dzīvojamās istabas ir diezgan lielas, katram ir sava ieeja. A.istabai durvis slēdzas. Abi brāļi reizēm konfliktē savā starpā, jo, pēc A. teiktā, brālis ar savu draudzeni lieto alkoholu. Konfliktus risina paši, policija nav bijusi saukta.

A.C. ir persona ar invaliditāti (2.grupa), kā arī viņš saņem apgādnieka zaudējuma pensiju, kā invalīds no bērnības. Maznodrošinātās personas statuss A.C.nav piešķirts. Viņam ir piešķirts valsts budžeta apmaksāts asistenta pakalpojums Viļānu pašvaldībā.

Saskaņā ar VZD Kadastra reģistra datiem nekustamā īpašumā Sokolku pagasts, Viļānu nov., zeme zem ēkām pieder māsaī. Ēku tiesiskais valdītāis ir mirušais tēvs. Īpašuma tiesības uz ēkām nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

A.C. līdz iesnieguma izskatīšanai nav iesniedzis pašvaldībai VDEĀVK lēmumu par invaliditātes noteikšanu no 09.12.2017., kā arī pašvaldība secina, ka A.C. ir iespēja dzīvot mirušā tēva dzīvojamajā mājā Sokolku pag., Viļānu nov.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, A.C.lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13.panta. un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu A.C. 2018.gada 25. oktobra iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā –

pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā lietas izskatīšanas termiņš tika pagarināts līdz 2019.gada 25.februārim (Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2018.gada 16.novemembra prot. Nr.31).

Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanai, A. C. iesniegums tika izskatīts 2019.gada 14.februārī Dzīvokļu jautājumu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt **A.C.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

27§

**Par grozījumiem 2014.gada 18. augusta Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos Nr.13 „Izglītojamo uzņemšanas noteikumi”.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldībā saņemts Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus skolas iekšējos noteikumos Nr.13 „Izglītojamo uzņemšanas noteikumi”. Uzklusot Viļānu Mūzikas un mākslas skolas direktores skaidrojumu par grozījumu veikšanas nepieciešamību skolas iekšējos noteikumus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas otro punktu un ņemot vērā sociālās ,izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt lēmumprojekta pielikumā pievienotos grozījumus 2014.gada 18.augusta Viļānu Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos Nr.13 „Izglītojamo uzņemšanas noteikumi”.

*Pielikumā: grozījumi uz 1.lapas*

29§

**Par Viļānu Novadpētniecības muzeja dokumentācijas apstiprināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova



Viļānu novada pašvaldībā saņemti Viļānu Novadpētniecības muzeja vadītājas Margaritas Skangales iesniegumi ar lūgumu apstiprināt sekojošo muzeja dokumentāciju: muzeja nolikumu; noteikumus par muzeja krājuma veidošanas, papildināšanas, uzskaites, saglabāšanas un izmantošanas kārtību; muzeja komunikācijas, pētniecības darba un krājuma politiku 2019.-2023.gadam; muzeja vidējā termiņa darbības stratēģiju 2019.-2023.gadam; ka arī muzeja krājuma komisijas Nolikumu, ka arī iesniegums ar lūgumu apstiprināt muzeja krājuma komisiju.

Uzklausot Viļānu Novadpētniecības muzeja vadītājas ziņojumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas otro punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 10(Jekaterina Ivanova, Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasilijš Arbidāns, Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

#### 1. Apstiprināt:

- 1.1.Viļānu Novadpētniecības muzeja nolikumu;
- 1.2.Noteikumus par Viļānu Novadpētniecības muzeja krājuma veidošanas, papildināšanas, uzskaites, saglabāšanas un izmantošanas kārtību;
- 1.3.Viļānu Novadpētniecības muzeja komunikācijas politiku 2019.-2023.gadam;
- 1.4.Viļānu Novadpētniecības muzeja pētniecības darba politiku 2019.-2023.gadam;
- 1.5.Viļānu Novadpētniecības muzeja krājuma politiku 2019.-2023.gadam;
- 1.6.Viļānu Novadpētniecības muzeja vidējā termiņa darbības stratēģiju 2019.-2023.gadam;
- 1.7.Viļānu Novadpētniecības muzeja krājumu komisijas nolikumu.
2. Apstiprināt Viļānu Novadpētniecības muzeja krājuma komisiju sekojošā sastāvā:
  - 2.1.Komisijas priekšsēdētāja Anna Pigaškova, p.k.130671-11438;
  - 2.2.Komisijas loceklis – Valentīna Beitāne, p.k.310150011426;
  - 2.3.Komisijas loceklis – Nataļja Jakušonoka, p.k. 281268-11437.

#### *Pielikumā:*

1. *Viļānu Novadpētniecības muzeja nolikums;*
2. *Noteikumi par Viļānu Novadpētniecības muzeja krājuma veidošanas, papildināšanas, uzskaites, saglabāšanas un izmantošanas kārtību uz piecām lapām;*
3. *Viļānu Novadpētniecības muzeja komunikācijas politika 2019.-2023.gadam;*
4. *Viļānu Novadpētniecības muzeja pētniecības darba politika 2019.-2023.gadam;*
5. *Viļānu Novadpētniecības muzeja krājuma politika 2019.-2023.gadam;*
6. *Viļānu Novadpētniecības muzeja vidējā termiņa darbības stratēģija 2019.-2023.gadam;*
7. *Viļānu Novadpētniecības muzeja krājumu komisijas nolikums.*

### **30§**

#### **Par Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas atvalinājumu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

Sakarā ar Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas iesniegumu , deputāti atklāti balsojot par- 9(Indra Šarkovska, Inta Brence, Inna Ruba, Vasīlijs Arbidāns , Daiga Ceipiniece, Alla Stiuka, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Inga Zunda), pret – nav, atturas- 1(Jekaterina Ivanova –sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Piešķirt Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Jekaterinai Ivanovai kārtējā atvaļinājuma daļu no 2018.gada 11.marta līdz 17.martam.
- 2.Priekšsēdētājas atvaļinājuma laikā priekšsēdētājas darba pienākumus veiks priekšsēdētājas vietniece Daiga Ceipiniece.

**31§**

**Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2019. gada 28.martā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2019.gada 21.martā plkst .15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2019.gada 21.martā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00

Parakstīja 2019.gada 04.martā.

