

  
 LATVIJAS REPUBLIKA  
VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

**SĒDES PROTOKOLS**

Viļānu novadā

Nr.8

2016.gada 14.jūlijā

**Darba kārtībā:**

1. Par Dekšāres muzeja krājumu kolekciju ņemšanu grāmatvedības uzskaitē.
  2. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Ludzas novada pašvaldību.
  3. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.
  4. Par nomas attiecību izbeigšanu.
  5. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
  6. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030536 atsavināšanu.
  7. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
  8. Par nomas līguma pagarināšanu.
  9. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
  10. Par kadastra kartes sakārtošanu.
  11. Par nomas līgumu grozīšanu.
  12. Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
  13. Par zemes iznomāšanu.
  14. Par īpašuma apvienošanu.
  15. Par īpašuma sadali.
  16. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
  17. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
  18. Par 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.

---

  19. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.62 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona Viļānu novadā atzīstama par maznodrošinātu vai trūcīgu”.
  20. Par Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.84 „Sociālie pakalpojumi un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā” precizēšanu.
  21. Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
  22. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
  23. Par pārreģistrēšanu palīdzības reģistros dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.
  24. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
  25. Par ziņu anulēšanu par personas deklarēto dzīvesvietas adresi.
  26. Par sadraudzības pilsētas Glubokoje (Baltkrievija) festivāla «Вишневый фестиваль».
  27. Par atļaujas izsniegšanu publiska pasākuma rīkošanai.
  28. Informācija.
- Sēdi vada

**domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.**

Piedalās

**deputāti: Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda.**

Nav ieradušies deputāti: **Andris Kozulis, Ilze Valeniece un Daiga Ceipiniece** – nezināmu iemeslu dēļ.

Nav ieradušies deputāti: **Alla Stiuka un Naglis Leopolds** - slimības dēļ.

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore Inga Strūberga, juriste Marija Šļomina, zemes ierīcības inženiere Lidija Kuņņecova, galvenā grāmatvede Irēna Stafecka, izglītības un kultūras speciāliste Ilga Morozova, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Zoja Žugunova un Dekšāru pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Benislavskis.

Protokolē:

sekretāre Anna Strode

Sēdi sāk plkst.15.00.

Deputāti atklāti balso par darba kārtību un papildus iekļaujamiem jautājumiem par-9(Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību un iekļaut darba kārtībā papildus jautājumus.

## 1§

**Par Dekšāres muzeja krājumu kolekciju nemšanu grāmatvedības uzskaitē.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz LR MK noteikumu.Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 200.2.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Ņem grāmatvedības uzskaitē Dekšāres muzejā sekojošu kolekciju:

- 1) **kolekciju „Personālijas”** 94 vienības par kopējo vērtību EURO 141.00 (viens simts četrdesmit viens eiro 00 centi);
- 2) **kolekciju „Iespieddarbi un rakstu darbi”** 980 vienības par kopējo vērtību EURO 1470.00 (viens tūkstošis četri simti septiņdesmit eiro 00 centi).

## 2§

**Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Ludzas novada pašvaldību.**

J.Ivanova

Ludzas novada pašvaldība piedāvā Viļānu novada pašvaldībai noslēgt sadarbības līgumu par atskurbtuves pakalpojuma nodrošināšanu. Līguma priekšmets: Lai nodrošinātu Ludzas novada pašvaldības atskurbtuves sniegtos pakalpojumus Viļānu novadā deklarētiem iedzīvotājiem, Puses izmantojot esošos finanšu resursus,

organizatoriskās un citas iespējas, apņemas apvienot savus spēkus kopīgas darbības organizēšanai, lai nodrošinātu efektīvu atskurbtuves pakalpojumu sniegšanu un finansēšanu. Maksa par 1 (viena) atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanu 1 (vienai) personai sastāda –59,00 EUR (piecdesmit deviņi eiro 00 centi).

Nemot vērā iepriekš noteikto un pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu nr.55 „Viļānu novada pašvaldības nolikums” 44., 45.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu, deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Īstenot sadarbību ar Ludzas novada pašvaldību, noslēdzot sadarbības līgumu par atskurbtuves pakalpojuma nodrošināšanu.

### 3§

#### **Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.**

J.Ivanova

**Izskatot pamatlīdzekļu norakstīšanas komisijas iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,**

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**1.Norakstīt sekojošus Viļānu novada pašvaldības pamatlīdzekļus- metālu nodot metāllūžņos un elektriskās preces nodot savākšanas punktā:**

1. Kases aparāts – sākotnējā vērtība EUR 283.15, nolietojums EUR 283.15– iegādes gads 2008.g.-Viļānu vidusskola;
2. Radio telefons – sākotnējā vērtība EUR 113.82, nolietojums EUR 113.82 –nodots ekspluatācijā 2004.g.-Viļānu kultūras nams;
3. Ūdens attīrīšanas iekārta – sākotnējā vērtība EUR 1441.70, nolietojums EUR 516.16 –nodots ekspluatācijā 2003.g.- Radopoles pirmsskolas izglītības iestāde.

### 4§

#### **Par nomas attiecību izbeigšanu.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot S. O. dzīv. Krāslava, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900050049 9,88 ha platībā, Sokolku pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar S. O. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900050049 9,88 ha platībā Sokolku pagastā;

2. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78900050049 9,88 ha platībā, Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **S. O.** adrese: Krāslava.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot G. R.dzīv. Viļānu nov. iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980030487 2,00 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar G. R.par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030487 2,00 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 789800304872 2,00 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **G. R.** Viļānu pag.,Viļānu novads. LV-4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot K. S. dzīv. Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980060086 0,06ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar K. S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060086 0,06 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060086 0,06 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **K. S.** adrese: Viļāni, LV-4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**4.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot G. P., dzīv. Viļānu pag., Viļānu nov. iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090665 1,10 ha platībā, 78980050049 0,9867 ha platībā un 78980050048 daļas 2,70 ha platībā, Viļānu pagastā izmantošanas un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -9 (Jekaterina Ivanova,

Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar G.P. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090665 1,10 ha platībā, 78980050049 0,9867 ha platībā un 78980050048 daļas 2,70 ha platībā Viļānu pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78980090665 1,10 ha platībā, 78980050049 0,9867 ha platībā un 78980050048 daļas 2,70 ha platībā Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **G.P.** Viļānu pag., Viļānu nov., LV-4650.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**5.** Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot SIA „Eko Burkāns”, reģ. Nr.45403024124, jurid.adrese: Varakļāni, Varakļānu nov. valdes locekļa A. V.iesniegumu ar atteikumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78480060072 0,30 ha platībā un 78480070119 0,67 ha platībā Dekšāres pagastā izmantošanas, sakarā ar to, ka uz zemes vienībām atrodas citām personām piederošas kadastra sistēmā neregistrētas ēkas un šīs zemes vienības nevar izmantot tam mērķim, kuru nomas līgumā ir paredzējusi Viļānu novada pašvaldība un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -9 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar SIA „Eko Burkāns”, reģ. Nr.45403024124 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 78480060072 0,30 ha platībā un 78480070119 0,67 ha Dekšāres pagastā;
2. Ieskaitīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480060072 0,30 ha platībā un 78480070119 0,67 ha Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **SIA „Eko Burkāns”**, reģ. Nr.45403024124, jurid.adrese: Varakļāni, Varakļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**Ierodas deputāte Ilze Grolmusa.**

**5§**

**Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.**

J.Ivanova

1. Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2015.gada 20.augusta sēdes Nr.11 dienas kārtības 10. jautājuma lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot īpašuma „Angārs”, Dekšāres pag., Viļānu nov.,

kadastra Nr. 78480060505 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtētājus Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Angārs” ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000556887. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra Nr.78480060710 0,2703 ha platībā. Saskaņā ar 31.07.2015. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra Nr.78480060710 veido 0,2258 ha zemes, kas atrodas zem ēkām, 0,0445 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem. Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2016.gada 27.jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – „Angārs”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060505, tirgus vērtība ir EUR 600,00 (seši simti euro un 00 cent.) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 7 (Jekaterina Ivanova, Ilze Grolmusa, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Inga Zunda), pret- 2 (Jevdokija Šlivka un Vasīlijs Arbidāns), atturas-1 (Inta Brence),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt zemes īpašuma „Angārs”, Dekšāres pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78480060505, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480060710, 0,2703 ha platībā, nosacīto cenu – EUR 600,00 (seši simti euro un 00 cent.);
2. Piedāvāt A. B. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A.B.** Varakļāni, Varakļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016.gada 21.aprīļa sēdes Nr.5 dienas kārtības 7. jautājuma 4.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot īpašuma „Centrālā iela”, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020613 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtētājus Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Centrālā iela”, Viļānos ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000556949. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra Nr.78170020613 2262 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar 04.10.2006. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra Nr.78170020613 veido 1322 m<sup>2</sup> lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 32 m<sup>2</sup> zemes, kas atrodas zem ūdens un 908 m<sup>2</sup> zemes, kas atrodas zem ēkām.

Uz zemes gabala atrodas V. A. dzīvojamā māja un četras palīgēkas.

Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2016.gada 28.jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – „Centrālā iela”, Viļānos, kadastra Nr. 78170020613, tirgus vērtība ir EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 cent.) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par 7 (Jekaterina Ivanova, Ilze Grolmusa, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Inga Zunda), pret-1 (Jevdokija Šlivka –sakarā ar to,ka zemes vērtēšanā pielietota nepareiza metode (vērtējums pielīdzināts Preiļu novada pašvaldībai), lauksaimniecības zemes – aramzeme un augļu koku dārzs-ir novērtēts kā apbūves zeme), atturas-1 (Inta

Brence),deputāts Vasīlijs Arbidāns- balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amarpersonu darbībā),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Noteikt zemes īpašuma „Centrālā iela ”, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170020613, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020613, 2262 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu – EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 cent.);
2. Piedāvāt V.A.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.A.**- Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2014.gada 13.februāra sēdes Nr.3 dienas kārtības 11. jautājuma 2.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot īpašuma „Ceriņu iela ”, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170040605 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtētājus Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Ceriņu iela ”, Viļānos ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556861. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra Nr.78170040605 2554 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar 01.07.2015. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra Nr.78170040605 veido 2554 m<sup>2</sup> zemes, kas atrodas zem ēkām.

Uz zemes gabala atrodas Viļa Primaka dzīvojamā māja un divas palīgēkas.

Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2016.gada 27.jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – „Ceriņu iela 22E”, Viļānos, kadastra Nr. 78170040605, tirgus vērtība ir EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 cent.) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 6 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Ilze Grolmusa), pret-2(Jevdokoja Šlivka- sakarā ar to,ka zemes vērtēšanā pielietota nepareiza metode(vērtējums pielīdzināts Preiļu novada pašvaldībai),lauksaimniecības zemes – aramzeme un augļu koku dārzs-ir novērtēts kā apbūves zeme), Vasīlijs Arbidāns), atturas- 2(Inta Brence un Inga Zunda),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Noteikt zemes īpašuma „Ceriņu iela ”, Viļāni, Viļānu nov., kadastra Nr. 78170040605, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040605, 2554 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu – EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 cent.);
2. Piedāvāt V. P.izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **V.P.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 6§

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030536 atsavināšanu.**

J.Ivanova

Saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma Dekšāres pagasts, Viļānu nov., kadastra Nr. 78480030536 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtētājus Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Pienenes”, Dekšāres pagastā ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000556889. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra Nr.78480030546 5,38 ha platībā. Saskaņā ar 13.08.2015. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra Nr.78480030546 veido 5,33 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un 0,05 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem.

Dotais zemes gabals nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2016.gada 27.jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – „Pienenes”, Dekšāres pagastā, kadastra Nr. 78480030536, tirgus vērtība ir EUR 5900,00 (pieci tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felīcija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pienenes” ar kadastra Nr.78480030536, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra Nr.78480030546, 5,38 ha platībā, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī;
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pienenes” ar kadastra Nr.78480030536 nosacīto cenu EUR 5900,00 (pieci tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030536 izsoles noteikumus.

Pielikumā: izsoles noteikumi uz 15.lapām.

## 7§

**Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

J.Ivanova

1. Izskatot I. G. dzīv. Viļānos iesniegumu ar dzīvokļa Raiņa ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

1. I.G.saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu;
2. I.G. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt visus iesnieguma izskatīšanai nepieciešamus dokumentus (29.09.2015. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.532; SIA „Viļānu namsaimnieks” 14.06.2016. izziņa Nr.1.8/168; SIA „Viļānu siltums” 12.05.2016. izziņa);
3. Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela, Viļānos platība ir 47,30 m<sup>2</sup> un tas ir 4530/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 un 4530/200323 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040344. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.



Dzīvokļa īpašums Raiņa ielā, Viļānos nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Reģistrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Raiņa ielā Viļānos, 47,30 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 4530/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 un 4530/200323 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040344. Veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
2. Nodot dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā, Viļānos, 47,30 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāv no 4530/200323 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040127001 un 4530/200323 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.78170040344 (veicot kadastrālo uzmērīšanu dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu;
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **I. G.**, Viļāni

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **8§**

### **Par nomas līguma pagarināšanu.**

J.Ivanova

1.Izskatot R.T. dzīv.: Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 15.jūnija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2007.gada 30.novembrī Viļānu pagasta padome un R.T. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.142 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090306 8,60 ha platībā un 78980090307 3.10 ha platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes (2010.gada 27.maija Viļānu novada domes sēdes lēmums). 2012.gada 22.martā Viļānu novada pašvaldība un R.T. noslēdza vienošanos par grozījumiem 2007.gada 30.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.142 un pagarināja nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 1.jūnijam.

2016.gada 15.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R. T. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumu Nr.142. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.142 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.jūliju R.T. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot R.T. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas

ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu nomas līgumu ar R.T. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090306 8,60 ha platībā un 78980090307 3,10 ha platībā uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7§), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **R.T.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2.Izskatot B. O.dzīv: Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 20.jūnija iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

2011.gada 15.augustā Viļānu novada pašvaldība un B. O. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.357 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980030273 0,90 ha platībā, Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 7.jūlija Viļānu novada domes sēdes lēmums).

2016.gada 20.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts B.O. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas līgumus Nr.357. Pamatojoties uz nomas līguma Nr.357 2.2 punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Uz 2016.gada 6.jūliju B. O. Viļānu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Izvērtējot B. O. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar B.O. par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.357 nomas termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Lēmuma norakstu nosūtīt **B. O. Vilāni**, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 9§

### **Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.**

J.Ivanova

1. Izskatot P. S.dzīv. Dekšāres pag., Viļānu nov., iesniegumu ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480050085 1 ha platībā atsavināšanas ierosinājumu  
**Viļānu novada pašvaldības dome konstatēja:**

Zemes gabalam ar kadastra Nr.78480050085 Viļānu novada 2015.gada 14.maija domes sēdē Nr.7 tika piešķirts starpgabala statuss. Zemes gabals ar kadastra Nr.78480050085 robežojas ar P. S. īpašumā esošu zemes gabalu ar kadastra Nr.78480050007.

Saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4. daļas 1. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Tā kā zemes vienībām ar kadastra Nr.78480050085 ir piešķirts starpgabala statuss un tam blakus atrodas P. S. īpašumā esošs nekustamai īpašums ar kadastra Nr.78480050007 „Tiltiņi”, tad P.S. ir persona, kas tiesīga ierosināt zemes gabala atsavināšanu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Ierakstīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78480050085 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78480050085 atsavināšanai, **pārdodot to izsolē.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 10§

### **Par kadastra kartes sakārtošanu.**

J.Ivanova

Veicot Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu Dekšāres pagasta, Atspukā, apsekošanu dabā, konstatēts, ka zemes gabalu atrašanās vieta un platības atšķiras no kadastra informācijas datiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 13.punktu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030179 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030179 platību 0,15 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

2.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030420 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030420 platību 0,42 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

3.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030450 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030450 platību 1,07 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

4.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030341 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030341 platību 0,33 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

5.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030425 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030425 platību 0,33 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

6.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030790 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030790 platību 1,00ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

7.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030409 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030409 platību 0,27 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

8.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030289 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030289 platību 0,46 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

9.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030717 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030717 platību 0,09 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

10.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030160 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030160 platību 0,42 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

11.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030438 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030438 platību 0,53 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

12.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030412 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030412 platību 0,10 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

13.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030407 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030407 platību 0,31 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

14.Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030745 atrašanās vietu un konfigurāciju, saskaņā ar grafisko pielikumu. Noteikt zemes gabala ar kadastra Nr.78480030745 platību 1,25 ha (veicot instrumentālo uzmērīšanu platība var tikt precizēta).

## 11§

### **Par nomas līgumu grozīšanu.**

J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada domes 2016.gada 14.jūlija domes sēdes Nr.8 dienas kārtības 10. jautājumu „Par kadastra kartes sakārtošanu” tika veikta kadastra kartes precizēšana atbilstoši situācija dabā. Tā kā par dažiem no precizētajiem zemes gabaliem ir noslēgti nomas līgumi, ir nepieciešams veikt grozījumus tajos.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar SIA „RECRO – N” par grozījumiem 2015.gada 21.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.DP-2015/29 nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480030179 iznomājamā platība ir 0,15 ha, zemes gabala ar kadastra Nr.78480030407 iznomājamā platība ir 0,31 ha. Labot grafisko pielikumu atbilstoši veiktajām izmaiņām.

2. Noslēgt vienošanos ar A.M. par grozījumiem 2011.gada 5.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.DP-2011/32 nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480030420 iznomājamā platība ir 0,42 ha. Labot grafisko pielikumu atbilstoši veiktajām izmaiņām.

3. Noslēgt vienošanos ar SIA „RECRO – N” par grozījumiem 2014.gada 27.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.DP-2014/4 nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480030450 iznomājamā platība ir 1,07 ha. Labot grafisko pielikumu atbilstoši veiktajām izmaiņām.

4. Noslēgt vienošanos ar A. M. par grozījumiem 2016.gada 26.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.DP-2016/18 nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480030341 iznomājamā platība ir 0,58 ha. Labot grafisko pielikumu atbilstoši veiktajām izmaiņām.

5. Noslēgt vienošanos ar SIA „RECRO – N” par grozījumiem 2016.gada 1.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.DP-2016/7 attiecīgi veiktajām izmaiņām nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480030409 iznomājamā platība ir 0,27 ha. Labot grafisko pielikumu atbilstoši veiktajām izmaiņām.

6. Noslēgt vienošanos ar A.U. par grozījumiem 2012.gada 30.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.DP-2012/18 nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480030717 iznomājamā platība ir 0,09 ha, zemes gabala ar kadastra Nr.78480030160 iznomājamā platība ir 0,42 ha. Labot grafisko pielikumu atbilstoši veiktajām izmaiņām.

7. Noslēgt vienošanos ar SIA „RECRO – N” par grozījumiem 2016.gada 1.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.DP-2016/6 nosakot, ka zemes gabala ar

kadastra Nr.78480030438 iznomājamā platība ir 0,53 ha. Labot grafisko pielikumu atbilstoši veiktajām izmaiņām.

8. Noslēgt vienošanos ar V. N. par grozījumiem 2013.gada 8.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.DP-2013/8 nosakot, ka zemes gabala ar kadastra Nr.78480030412 iznomājamā platība ir 0,10 ha. Labot grafisko pielikumu atbilstoši veiktajām izmaiņām.

## 12§

### **Par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

J.Ivanova

1.Pamatojoties uz Viļānu novada domes 16.06.2016. sēdes Nr.7, 6.jautājuma 9.punkta lēmumu Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija 2016.gada 28.jūnijā veica zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020044 Sokolku pagastā 1,60 ha platībā nomas tiesību izsoli.

#### **Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Nomas tiesību izsolei pieteicās A. B. un A. B. 2016.gada 28.jūnijā uz nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents – A. B.

2016.gada 28.jūnija izsolē nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78900020044 1,60 ha platībā zemes nomas tiesības uz 5 gadiem ieguva A. Bebrišs, nosolot nomas maksu 2,0% (divi procenti) gadā no zemes kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt 2016.gada 28.jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020044 1,60 ha platībā nomas tiesībām.

2.Pamatojoties uz Viļānu novada domes 16.06.2016. sēdes Nr.7, 6.jautājuma 10.punkta lēmumu Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija 2016.gada 28.jūnijā veica nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78980030303 Dekšāres pagastā 0,39 ha platībā nomas tiesību izsoli.

#### **Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Nomas tiesību izsolei pieteicās A.I., V. K. un SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990. 2016.gada 28.jūnijā uz nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents – V. K.

2016.gada 28.jūnija izsolē nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78480030303 0,39 ha platībā zemes nomas tiesības uz 5 gadiem ieguva V. K. nosolot nomas maksu 2,0% (divi procenti) gadā no zemes kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt 2016.gada 28.jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030303 0,39 ha platībā nomas tiesībām.

3.Pamatojoties uz Viļānu novada domes 16.06.2016. sēdes Nr.7, 6.jautājuma 11.punkta lēmumu Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un

zemes komisija 2016.gada 28.jūnijā veica nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78980030305 Dekšāres pagastā 1,60 ha platībā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Nomas tiesību izsolei pieteicās T.J. un SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990. 2016.gada 28.jūnijā uz nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents – Tekla Jokste.

2016.gada 28.jūnija izsolē nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78480030305 1,60 ha platībā zemes nomas tiesības uz 5 gadiem ieguva T. J. nosolot nomas maksu 2,0% (divi procenti) gadā no zemes kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt 2016.gada 28.jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030305 1,60 ha platībā nomas tiesībām.

4.Pamatojoties uz Viļānu novada domes 16.06.2016. sēdes Nr.7, 6.jautājuma 12.punkta lēmumu Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija 2016.gada 28.jūnijā veica nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78980030397 Dekšāres pagastā 0,20 ha platībā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Nomas tiesību izsolei pieteicās M.S. un SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990. 2016.gada 28.jūnijā uz nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents – M. S.

2016.gada 28.jūnija izsolē nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78480030397 0,20 ha platībā zemes nomas tiesības uz 5 gadiem ieguva M. S.nosolot nomas maksu 2,0% (divi procenti) gadā no zemes kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt 2016.gada 28.jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030397 0,20 ha platībā nomas tiesībām.

5.Pamatojoties uz Viļānu novada domes 16.06.2016. sēdes Nr.7, 6.jautājuma 13.punkta lēmumu Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija 2016.gada 28.jūnijā veica nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78980030332 Dekšāres pagastā 1,20 ha platībā nomas tiesību izsoli.

**Viļānu novada pašvaldība konstatē:**

Nomas tiesību izsolei pieteicās M.S. un SIA „RECRO-N”, reģ. Nr.45403039990. 2016.gada 28.jūnijā uz nomas tiesību izsoli ieradās viens pretendents – M. S.

2016.gada 28.jūnija izsolē nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 78480030332 1,20 ha platībā zemes nomas tiesības uz 5 gadiem ieguva M. S.nosolot nomas maksu 2,0% (divi procenti) gadā no zemes kadastrālās vērtības un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt 2016.gada 28.jūnija nomas tiesību izsoles protokolu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030332 1,20 ha platībā nomas tiesībām.

### 13§

#### **Par zemes iznomāšanu.**

J.Ivanova

**1. Izskatot A. S. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 27.jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170030376 Raiņa ielā 1A ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 22.septembra Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 27.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts A. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030376 640 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170030376 kadastrālā vērtība ir EUR 45, zemes gabala lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar A.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030376 640 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **A. S. Viļāni, Viļānu nov.**

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2. Izskatot M.R. dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 27.jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020469 Kaupres ielā 16A ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2016.gada 24.marta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 27.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. R. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020469 daļu 100 kvm platībā esošā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78170020469 kadastrālā vērtība ir EUR 423, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zemes gabala daļas atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienības daļu netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot M. R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar M. R. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020469 daļu 100 kvm platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt **M.R.** Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **3. Izskatot S. L.dzīv. Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 1.jūlija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78980060086 Viļānu pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2007.gada 18.aprīļa Viļānu pagasta padomes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 1.jūlijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. L.iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060086 0,06 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78980060086 kadastrālā vērtība ir EUR 216, zemes gabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, uz zemes gabala atrodas mazdārziņš.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot S. L.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar S. L. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980060086 0,06 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. L. Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

4. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot V. K. dzīv Dekšāres pag., Viļānu novads 20.aprīļa un SIA ‘RECRO-N’, reģ.Nr.45403039990, jurid.adrese: Varakļāni pilnvarotās personas A.N. 2016.gada 24.maija iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030381 0,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030381 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada domes 2011.gada 25.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030381 kadastrālā vērtība ir EUR 308, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām ir aizaugusi ar krūmiem.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030381 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp V. K.un SIA „RECRO-N”.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030381 nomas tiesību izsoles noteikumus.  
Pielikumā: izsoles noteikumi uz 2 lapām.

5. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot A. I. dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads 2016.gada 1.marta iesniegumu un SIA ‘RECRO-N’, reģ.Nr.45403039990, jurid.adrese: Varakļāni pilnvarotās personas A. N. 2016.gada 24.maija iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030387 1,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030387 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada domes 2011.gada 25.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030387 kadastrālā vērtība ir EUR 1245, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām ir aizaugusi ar krūmiem.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030387 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp A. I. un SIA „RECRO-N”.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030387 nomas tiesību izsoles noteikumus

Pielikumā: izsoles noteikumi uz 2 lapām.

6. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu un izskatot A. I. dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads 2016.gada 1.marta iesniegumu un SIA ‘RECRO-N’, reģ.Nr.45403039990, jurid.adrese: Varakļāni pilnvarotās personas A.N. 2016.gada 24.maija iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030384 0,45 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, konstatēts, ka

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030384 Dekšāres pag., ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada domes 2011.gada 25.augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai);
- uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480030384 kadastrālā vērtība ir EUR 267, uz zemes gabala atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas vietām ir aizaugusi ar krūmiem.

Zemes vienības nomai ir pieteikušies 2 nomas tiesību pretendenti un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Rīkot nomas tiesību izsoli par zemes gabalu Dekšāres pag., ar kadastra apzīmējumu 78480030384 iznomāšanu uz pieciem gadiem starp A. I. un SIA „RECRO-N”.
2. Apstiprināt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030384 nomas tiesību izsoles noteikumus

Pielikumā: izsoles noteikumi uz 2 lapām.

7. Izskatot J.E.dzīv. Varakļāni, Varakļānu nov., 2015.gada 29.decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480070119 Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2011.gada 25.augusta Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2015.gada 29.decembrī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J. E. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070119 0,67 ha platībā uz zemes gabala esošo kadastra sistēmā neregistrēto ēku uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480070119 kadastrālā vērtība ir EUR 570, zemes gabala lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes gabala atrodas kadastra sistēmā neregistrētas ēkas un lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot J.E. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Noslēgt nomas līgumu ar J.E. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480070119 0,67 ha platībā uz pieciem gadiem.

1. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

2. Lēmuma norakstu nosūtīt **J. E.**Varakļāni, Varakļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8. Izskatot V. Š.dzīv. Dekšāres, Viļānu nov., 2016.gada 13.jūnija iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480060072 Dekšāres pagastā ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (2014.gada 23.oktobra Viļānu novada domes lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2016.gada 13.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. Š. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060072 0,30 ha platībā uz zemes gabala esošo kadastra sistēmā neregistrēto ēku uzturēšanai. Uz 2016.gada 1.janvāri zemes vienības ar kadastra Nr.78480060072 kadastrālā vērtība ir EUR 225, zemes gabala lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā

darbība ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz zemes gabala atrodas kadastra sistēmā neregistrētas ēkas.

Citi pieteikumi uz doto zemes vienību netika saņemti. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot V. Š. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar V. Š. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480060072 0,30 ha platībā uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu iznomāšanas kārtību (apstiprināts 16.06.2016. Viļānu novada pašvaldības domes sēdē Nr.7), kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V.Š. Dekšāres, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 14§

### **Par īpašuma apvienošanu.**

J.Ivanova

Izskatot Viļānu Svētā Uzvarētāja venticībnieku draudzes, reģ. Nr.90000465739, jurid. adrese: Rīgas iela 43, Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 43, Viļānos, ar kadastra Nr.78170010204 un Rīgas ielā 43A, Viļānos, ar kadastra Nr.78170010232, apvienošanu vienā īpašumā un pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta (1)d., 3p. un 12.04.2011. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem” Nr.288, konstatēts, ka zemes īpašumu apvienošanai ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumu Rīgas ielā 43, Viļānos, ar kadastra Nr.78170010204, 0,1196 ha platībā un Rīgas ielā 43A, Viļānos, ar kadastra Nr.78170010232 0,1969 ha platībā apvienošanai vienā īpašumā:

1. Apvienot vienā īpašumā zemes gabalus Rīgas ielā 43, Viļānos, ar kadastra Nr.78170010204, 0,1196 ha platībā un Rīgas ielā 43A, Viļānos, ar kadastra Nr.78170010232 0,1969 ha platībā vienā īpašumā;
2. Jaunizveidotajam īpašumam noteikt zemes lietošanas mērķi – 0905 – reliģisko organizāciju ēku apbūve un lūgt VZD piešķirt jaunu kadastra Nr.;
3. Jaunizveidotajam īpašumam atstāt adresi – Rīgas iela 43, Viļāni, Viļānu nov.
4. Apvienošanu veikt uz zemes īpašuma Rīgas iela 43, Viļāni, 03.04.2012. izgatavotā zemes robežu plāna un Rīgas iela 43A, Viļāni, 13.08.2013. plānu pamata;
5. Zemes ierīcības projektā jāievēro noteiktie apgrūtinājumi;
6. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāju.

## 15§

### **Par īpašuma sadali.**

J.Ivanova

Izskatot J.L.dzīv.: Rīga, pilnvarotās personas SIA „Kurzemes Mežsaimnieks”, reģ. Nr.42103036409 (07.06.2016. zvērināta notāra Māra Krasovska izdota pilnvara) iesniegumu par nekustamā īpašuma „Salaskungi”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr.78980090243, sadalīšanu un pamatojoties uz 03.10.2006. Zemes ierīcības likuma” 8.panta (1)d., 3p. un 12.04.2011. MK „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem” Nr.288, konstatēts, ka zemes īpašuma sadalei ir nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumam „Salaskungi”, kadastra Nr.78980090243 ar kopējo platību 19,8 ha sadalei divos īpašumos:

1. Sadalīt īpašumu divās daļās, kur
  - vienu īpašumu veido no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090243 atdalītais zemes gabals 7,00 ha platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Salaskungi 1”;
  - otru īpašumu veido atlikusī zemes vienības 78980090243 daļa 12,80 h platībā (veicot instrumentālo uzmērīšanu zemes platība var mainīties). Noteikt atlikušajai daļai zemes lietošanas mērķi -0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Īpašumam atstāt nosaukumu „Salaskungi”.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090243 atdalītajai zemes vienības daļai noteikt zemes lietošanas mērķi – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un lūgt VZD piešķirt jaunu kadastra Nr.;

3. Sadali veikt uz zemes īpašuma „Salaskungi” 12.04.2005. izgatavotā zemes robežu plāna pamata M 1:10000;
4. Zemes ierīcības projektā jāievēro noteiktie apgrūtinājumi;
5. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētāju.

## 16§

### **Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.**

J.Šlivka I.Kuzņecova J.G.Vidiņš J.Ivanova

1.Izskatot S. G. dzīv.: Ziedu iela, Viļāni, Viļānu nov., 2016.gada 29.jūnija iesniegumu par zemes gabala ar kadastra Nr.78170040616 atsavināšanu, Viļānu novada dome **konstatē:**

Nekustamais īpašums Ceriņu ielā sastāv no viena zemes gabala ar kadastra Nr.78170040616 1933 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar 01.07.2015. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra Nr.78170040616 veido 114 m<sup>2</sup> zemes, kas atrodas zem ūdens un 1819 m<sup>2</sup> zemes, kas atrodas zem ēkām. Ēkas, kas atrodas uz zemes gabala nav reģistrētas kadastra sistēmā un to piederība nav noskaidrota.

2011.gada 11.novembrī Viļānu novada pašvaldība un S. G. ir noslēguši zemes nomas līgumu Nr.53 par zemes gabalu ar kadastra Nr.78170040616.

2016.gada 29.jūnijā Viļānu novada pašvaldībā ir saņemts S. G.iesniegums ar vēlmi iegādāties zemes gabalu ar kadastra Nr.78170040616, Ceriņu ielā 22R.

Dotais zemes gabals nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -7 (Jekaterina Ivanova, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret-1 (Jevdokija Šlivka- sakarā ar to, ka uz zemes atrodas S.Gudeļam nepiederošas ēkas, nevar ierosināt atsavināšanu), atturas-2 (Vasīlijs Arbidāns, Inta Brence) ,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Atsavināt nekustamo īpašumu Ceriņu ielā 22R ar kadastra Nr.78170040616, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra Nr.78170040616, 1933 m<sup>2</sup> platībā, **pārdodot to izsolē.**

2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78480060078, Dekšāres pagastā, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra Nr.78480060078, 3,20 ha platībā.

Saskaņā ar 23.02.1992. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra Nr.78480060078 sastāv no 2,90 lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,20 zemes, kas atrodas zem ēkām, 0,10 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem.

Ēkas, kas atrodas uz zemes gabala nav reģistrētas kadastra sistēmā un to piederība nav noskaidrota. Ēkas nav derīgas ekspluatēšanai.

Par doto zemes gabalu nav noslēgts nomas līgumus. Dotais zemes gabals nav nepieciešamas pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.78480060078, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra Nr.78480060078, 3,20 ha platībā, **pārdodot to izolē.**

### 17§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedzinu.**

J.Ivanova

1. Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantu, "Administratīvā procesa likuma" 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu, deputāti atklāti balsojot par -10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.1. Piedzīt no **J. K.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
- 1.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājam.
- 1.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz divām lapām.
- 1.4. Pamatojoties uz CL 34.pantu 6.daļu veikt valsts nodevas nomaksu EUR 2.85 (divi eiro 85 centi) Valsts kasei reģ.Nr. 90000050138, Latvijas banka, konts LVTREL1060190911300.

2. Pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2. daļas 4.punktu, 47.panta 1.,2.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta 2.daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26.pantu, "Administratīvā procesa likuma" 63.panta 1.daļas 3.punktu, 361.pantu, deputāti atklāti balsojot par 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.1. Piedzīt no **J.V.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu, piedziņu vēršot uz nodokļa parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.
- 1.2. Domes sēdes protokola izrakstu ar pielikumu nosūtīt zvērinātai tiesu izpildītājam.
- 1.3. Lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā uz divām lapām.
- 1.4. Pamatojoties uz CL 34.pantu 6.daļu veikt valsts nodevas nomaksu EUR 2.85 (divi eiro 85 centi) Valsts kasei reģ.Nr. 90000050138, Latvijas banka, konts LVTREL1060190911300.

### 18§

#### **Par 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu .**

J.Šlivka I.Stafecka I.Grolmusa J.Ivanova



Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.daļu un ņemot vērā finanšu komitejas ieteikumu,deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns,Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt 2015.gada publisko pārskatu .

Pielikumā pārskats uz 51 lapas.

**19§**

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.62 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona Viļānu novadā atzīstama par maznodrošinātu vai trūcīgu”.**

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldības Sociālais dienests ir izstrādājis grozījumus saistošajos noteikumos. Grozījumu nepieciešamības pamatojums ir norādīts saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un ņemot vērā sociālās,izglītības un kultūras komitejas deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns,Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.85 „Grozījumi Viļānu novada pašvaldības 2013.gada 05.decembra saistošajos noteikumos Nr.62 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona Viļānu novadā atzīstama par maznodrošinātu vai trūcīgu””;
2. Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
3. Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai.

*Pielikumā:*

- *Saistošie noteikumi uz vienas lapas;*
- *Paskaidrojuma raksts uz vienas lapas.*

**20§**

**Par Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.84 „Sociālie pakalpojumi un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā” precizēšanu.**

J.Ivanova

Viļānu novada pašvaldības dome 2016.gada 19.maijā ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.84 „Sociālie pakalpojumi un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā”. No Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemta vēstule 17.06.2016. Nr.18-6/4589 „Par saistošajiem noteikumiem”, kurā lūgts precizēt saistošos noteikumus atbilstoši norādītājiem iebildumiem:

1. norāde, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), noformējama atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.-183.punktiem, un tajā tiek

- norādītas konkrētas likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punkts šādu pilnvarojumu nesatur. Līdz ar to lūdzam svītrot no saistošo noteikumu tiesiskā pamatojuma atsauci uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu;
2. saistošo noteikumu I.nodaļas nosaukums ir precizējams atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām, izsakot to šādā redakcijā: “Vispārīgie jautājumi”;
  3. saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.3.apakšnodaļu noteikumu projekta nodaļas apzīmē (numurē): ar romiešu cipariem, liekot aiz tiem punktu; ar arābu cipariem, liekot aiz tiem punktu, ja noteikumu projektam ir apakšnodaļas, savukārt apakšnodaļas, punktus un apakšpunktus – ar arābu cipariem, liekot aiz tiem punktus. Noteikumu projekta teksta pamatvienība ir punkts. Ja punktā ietverts uzskaitījums, punktu var iedalīt apakšpunktos. Katru uzskaitījuma vienību raksta atsevišķā apakšpunktā. Lūdzam attiecīgi precizēt saistošo noteikumu teksta numerāciju;
  4. saistošajos noteikumos, lai apzīmētu personu, kas vēršas pēc palīdzības, tiek lietoti dažādi termini: „ģimene (persona)”, „pakalpojumu saņēmējs”, „persona”, „klients”. Lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu redakciju un nodrošināt vienveidīgās terminoloģijas lietošanu visā saistošo noteikumu tekstā, ņemot vērā, ka saistošo noteikumu 6.1.1.apakšpunktā ir dots termina „persona” skaidrojums;
  5. saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4.panta pirmo daļu sociālos pakalpojumus sniedz, tikai pamatojoties uz sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu novērtējumu. Ņemot vērā minēto, lūdzam svītrot vai precizēt saistošo noteikumu 2.5. un 2.6.apakšpunktu, ņemot vērā arī saistošo noteikumu 2.1.apakšpunktā noteikto. Papildus lūdzam attiecīgi precizēt saistošo noteikumu tekstu;
  6. konkrēti līdzdarbības pienākumi atrunājami līgumā par līdzdarbību, līdz ar to saistošajos noteikumos tie nav jāuzskaita. Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 3.nodaļu;
  7. termina „Sociālais dienests” skaidrojums ir dots saistošo noteikumu 5.2.apakšpunktā, bet lietots šis termins saistošo noteikumu tekstā tiek lietots jau pirms dotā skaidrojuma (piem. saistošo noteikumu 1.7., 2.1., 2.2., 2.6.apakšpunkts). Vēršam uzmanību uz to, ka saistošo noteikumu 11.4.1.apakšpunktā tiek lietots termins „pašvaldības Sociālais dienests”. Ņemot vērā minēto, lūdzam attiecīgi precizēt saistošo noteikumu tekstu;
  8. saistošajos noteikumos tiek lietoti termini „novads”, „Viļānu novada pašvaldība”, „Viļānu novads”. Lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu redakciju un nodrošināt vienveidīgās terminoloģijas lietošanu visā saistošo noteikumu tekstā;
  9. lūdzam precizēt saistošo noteikumu tekstu atbilstoši Invaliditātes likumā lietotajai terminoloģijai un aizvietot vārdu „invalids” ar vārdiem „persona ar invaliditāti” attiecīgajā locījumā;
  10. ierosinām saistošo noteikumu 8.4.1.2.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā „izziņa par trūcīgas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu”;

11. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 102.punktā ir noteikts, ka, ja punktā ietverts uzskaitījums, punktu var iedalīt apakšpunktos un katru uzskaitījuma vienību raksta atsevišķā apakšpunktā. Līdz ar to, lūdzam apvienot vienā punktā 9.1. un 9.1.1.apakšpunktu, jo punktam neveido vienu apakšpunktu, vai arī izteikt saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktu kā otru 9.1.apakšpunkta apakšpunktu;
12. saistošo noteikumu ietvaros pieņemto lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas termiņš ir atkarīgs no termiņa norādes pašā administratīvajā aktā. Līdz ar to, lūdzam no saistošo noteikumu 15.2.apakšpunkta svītrot norādi uz viena mēneša pārsūdzēšanas termiņu;
13. saistošo noteikumu 16.nodaļas nosaukumu izteikt šādā redakcijā: “Noslēguma jautājums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Precizēt Viļānu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.84 „Sociālie pakalpojumi un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas norādījumiem.

1. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

*Pielikumā:*

- 1) *Precizētie Viļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. Nr.84 „Sociālie pakalpojumi un to piešķiršanas kārtība Viļānu novadā” uz astoņām lapām.*

### **21§**

#### **Par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.**

J.Ivanova

Izskatot **V.J.** dekl. Celtnieku ielā, Viļānos 21.06.2016.iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līgumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā un lietas materiālus, konstatēts: V. J. ir bezdarbnieks. Īres līgums par sociālo dzīvojamo platību beidzies 17.06.2016. Īres līgums bija noslēgts uz 6 mēnešiem. V.J. SIA “Viļānu namsaimnieks” un SIA “Viļānu siltums” parādu nav. Īrniekam ir parāds par elektrību- 47,83 EUR, tādēļ līdz parāda nomaksai ir atslēgta elektroenerģijas padeve. “Parādu apņēmies nomaksāt divu mēnešu laikā.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzīvokļu nolikuma ” 13., 16.4, 17. punktu un ņemot vērā sociālās,izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt **V.J.** ģres lġgumu par sociālo dzġvojamo platġbu sociālijā dzġvoklġ Celtnieku ielā uz 3 mēnešiem ar noteikumu, ka tiek nomaksāti parādi par sociālo dzġvojamo platġbu saskaņā ar noslēgto vienošanos,
2. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trġspusēju ģres lġgumu ar **V. J.**, SIA “Viļānu namsaimnieks” un Viļānu novada pašvaldġbas Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratġvajā rajona tiesā (Atbrġvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**2.** Izskatot **P. K.** dekl. Celtnieku ielā Viļānos, 02.06.2016 iesniegumu ar lġgumu pagarināt ģres lġgumu par sociālo dzġvojamo platġbu sociālijā dzġvoklġ Celtnieku ielā un lietas materiālus, konstatēts: **P.K.** 09.07.2016. beidzas ģres lġgums par sociālo dzġvojamo platġbu sociālijā dzġvoklġ .Persona ir maznodrošināta. Var secināt, ka pēc statusa **P.K.** nav zaudējusi tiesġbas ģrēt sociālo dzġvojamo platġbu. Personai dzġvokļa parādu nav.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzġvokļu nolikuma ” 13., 16.4, 17. punktu, un ņemot vērā sociālās, izglġtġbas un kultūras komitejas deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasġlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldġbas dome nolemj:**

1. Pagarināt **P. K.** ģres lġgumu par sociālo dzġvojamo platġbu sociālijā dzġvoklġ Celtnieku ielā uz gadu;
2. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trġspusēju ģres lġgumu ar **P.K.**, SIA “Viļānu namsaimnieks” un Viļānu novada pašvaldġbas Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratġvajā rajona tiesā (Atbrġvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**3.** Izskatot **V. B.** dekl. Celtnieku ielā , Viļānos, 27.06.2016 iesniegumu ar lġgumu pagarināt ģres lġgumu par sociālo dzġvojamo platġbu sociālijā dzġvoklġ Celtnieku ielā un lietas materiālus, konstatēts: **V. B.** ir bezdarbniece, tagad strādā pagaidu algotajos sabiedriskajos darbos. **V.B.** ģres lġgums par sociālo dzġvojamo platġbu beidzies .Ģres lġgums bija noslēgts uz 3 mēnešiem ar noteikumu, ka tiek turpināta parādu samaksa par sociālo dzġvojamo platġbu saskaņā ar noslēgto vienošanos un sastādġto nomaksas grafiku. Parāds SIA “Viļānu namsaimnieks” ir nomaksāts. Ģrniecei ir parāds par apkuri 27,13 EUR un elektrġbu- 23,00 EUR, apņēmusies nomaksāt jūlija mēnesġ.

Ņemot vērā konstatēto, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2009.gada 5.augusta apstiprināto „Sociālo dzġvokļu nolikuma ” 13., 16.4, 17. punktu un ņemot vērā sociālās, izglġtġbas un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasġlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldġbas dome nolemj:**

1. Pagarināt **V. B.** ģirses lēmumu par sociālo dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā uz 3 mēnešiem ar noteikumu, ka tiek nomaksāti parādi par sociālo dzīvojamo platību saskaņā ar noslēgto vienošanos;
2. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt trīspusēju ģirses lēmumu ar **V.B.**, SIA “Viļānu namsaimnieks” un Viļānu novada pašvaldības Sociālo dienestu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 22§

### **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.**

J.Ivanova

1. Izskatot **S. R.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

S. R.lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut ģirset pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu – vienistabas dzīvokli Viļānu pilsētā.

S. R. savā iesniegumā norāda, ka šobrīd dzīvo sociālajā dzīvoklī (vienā istabā) – Celtnieku ielā, Viļānos. Viņš ir pirmās grupas invalīds un veselības stāvokļa dēļ nevar dzīvot sociālajā dzīvoklī.

Pamatojoties uz VDEĀK Rēzeknes nodaļas 2014.gada 3.jūlija lēmumu Nr.41-2014-2126 S.R. noteikta pirmās grupas invaliditāte. Saskaņā ar 2016.gada 31.maija ģimenes ārsta izziņu S.R. veselības stāvokļa dēļ nepieciešams atsevišķs dzīvoklis pirmā vai otrā stāvā.

S. R. ir piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss ( 2016.gada 9.jūnija Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta izziņa Nr.1.4.4/45).

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas.

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka S. R. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms, jo saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām maznodrošinātai personai, kura ir sasniegusi pensijas vecumu vai ir darba nespējīga invaliditātes dēļ.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu S. R. 2016.gada 16.maija iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatēšanai) izskatīšanas termiņš bija pagarināts līdz 2016.gada 16. septembrim (Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas 2016.gada 25.maija prot. Nr.10). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, S.R. iesniegums tika izskatīts 2016.gada 8.jūnijā Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 62. pantu, 64. pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.4. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par-10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska,

Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda),  
pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atzīt **S. R.** par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot **Ž.K.**, deklarētā dzīvesvieta Celtnieku ielā Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Ž. K. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu, jo sakarā ar pilngadības sasniegšanu beidzās ārpusģimenes aprūpe pie aizbildnes.

Pamatojoties uz 2016.gada 26.maijā Viļānu novada pašvaldības bāriņtiesas sniegto informāciju (reģ.Nr.1-14/85) pašvaldības bāriņtiesa 2013.gada 11. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.1-6/24 par aizbildnības nodibināšanu bez vecāku gādības palikušam bērnam Ž. K. un aizbildņa R. S. iecelšanu. Aizbildnība Ž.K. beidzās 2014.gada 24.decembrī līdz ar viņas pilngadību. Aizbildne no pienākumu pildīšanas atlaista 2015.gada 5.janvārī ar bāriņtiesas lēmumu Nr.1-6/1.

2016.gada 26.aprīlī Viļānu novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālā darbiniece A. Āboliņa, veicot Ž. K. apsekošanu deklarētajā dzīvesvietā Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., konstatēja, ka viņa nedzīvo pie mātes Z. N. īrē dzīvokli Viļānu pilsētā. Slimības dēļ māte nespēja nodrošināt bērniem pilnvērtīgu aprūpi, līdz ar to bērniem Ž. un D. tika nodrošināta ārpusģimenes aprūpe. Ž.brālis D. K. pašlaik mācās Sveķu internātpamatskolā, lai gan 2016.gada 14.aprīlī palika pilni 18. gadi, joprojām atrodas ārpusģimenes aprūpē, līdz pabeigs skolu. D. brīvdienās brauc uz Viļāniem pie mātes. Pēc skolas pabeigšanas dzīvos Celtnieku ielā, Viļānos kopā ar māti. Divistabu dzīvokļa kopēja platība - 38,9 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība - 23,6 m<sup>2</sup>. Ž. mātei joprojām ir veselības problēmas, viņai vajag mieru un klusumu, tāpēc Ž. vēlas dzīvot atsevišķi.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu un 14.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldība, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, var izīrēt tai piederošās dzīvojamās telpas. Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad bērns sasniedz pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.

Saskaņā ar minēto likuma 14.panta ceturto daļu bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Viļānu novada pašvaldība secina, ka Ž. K. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir atbalstāms. Ž.K. tika nodibināta aizbildnība, sakarā ar to, ka viņa bija palikusi bez vecāku gādības. Aizbildnība beidzās ar pilngadības iestāšanos, līdz ar to viņa atbilst likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās

daļas 3.punkta un 14.panta ceturtais daļas noteiktajai personu kategorijai, kurai palīdzība sniedzama pirmām kārtām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta 1.daļu, 2016.gada 8.jūnijā, Ž. K. tika piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība 24,4 m<sup>2</sup>, istabu skaits - 1, otrais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija, gāze. (2016.gada 13. jūnijā Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/693).

2016.gada 17.jūnijā tika saņemta Ž. K. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu Ž. K. 2016.gada 5.aprīļa iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatēšanai) izskatīšanas termiņš bija pagarināts līdz 2016.gada 5. augustam (Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas 2016.gada 12.aprīļa prot. Nr.7). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, Ž.K.s iesniegums tika izskatīts 2016.gada 22.jūnijā Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta ceturto daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, Administratīvā procesa likuma 64. pantu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt Ž.K.par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā un reģistrēt Viļānu novada palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām;
2. sniegt Ž. K. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov.;
3. SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
4. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
5. lēmuma 3. punkta un 4. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai;
6. uzlikt par pienākumu Ž. K. sakarā ar dzīvesvietas maiņu deklarēt savu dzīvesvietu pēc adreses Raiņa ielā ielā, Viļāni, Viļānu nov. viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes ties nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Izskatot **M. B.** deklarētā dzīvesvieta Rīgas ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

M. B. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu – Rīgas ielā, Viļānu pilsētā.

M. B. savā iesniegumā norāda, ka šobrīd viņš dzīvo ar māti Rīgas ielā, Viļānos, sadzīvot kopā ir problemātiski. Līdz šim dzīvoja ar savu ģimeni Rēzeknes ielā, Viļānos, bet sieva izdzina no mājas un neļauj dzīvot kopā ar bērniem.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmās daļas noteikumiem M. B. tika uzaicināts uz 2016.gada 8.jūnija Sociālo un dzīvokļu komisijas sēdi papildus viedokļa izteikšanai un uzturēja iesniegumā izteikto lūgumu, papildus paskaidroja, ka ar māti N. B., sadzīvot grūti. Līdz šim viņš dzīvoja ar savu ģimeni Rēzeknes ielā 8, Viļānos. Ģimenē ir pieci bērni, laulība nav šķirta.

Saskaņā ar VZD Kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma Rēzeknes iela, Viļāni, Viļānu nov. tiesiskais valdītājs ir M. B. sieva A. B.

Izvērtējot iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus, M. B. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.panta un 14.panta un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta un 5.punkta nosacījumiem, viņš neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt iepriekš minēto palīdzības veidu. Līdz ar to ir pamats nelabvēlīga administratīva akta pieņemšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu M. B. 2016.gada 25.maija iesnieguma par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā objektīvu iemeslu dēļ (papildus informācijas iegūšanai, faktu konstatēšanai) izskatīšanas termiņš bija pagarināts līdz 2016.gada 25. septembrim (Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas 2016.gada 25.maija prot. Nr.10). Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, M. B. iesniegums tika izskatīts 2016.gada 8.jūnijā Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta trešo daļu, 13.pantu, 14.pantu, Administratīvā procesa likuma 62. pantu, 64. pantu, 65. pantu, 66.pantu un 67.pantu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punktu, 5. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par -10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Atteikt atzīt **M.B.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*



## 23§

**Par pārreģistrēšanu palīdzības reģistros dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.**

J.Ivanova

Izskatot **S. B.** dzīvesvieta deklarēta Viļānu pag., Viļānu nov., iesniegumu par pārreģistrēšanu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā vispārējā kārtībā uz palīdzības reģistru dzīvokļa jautājuma risināšanā pirmām kārtām, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

S.B. lūdz pārreģistrēt viņu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā vispārējā kārtībā uz palīdzības reģistru dzīvokļa jautājuma risināšanā pirmām kārtām, sakarā ar to, ka meitai S. U. ir noteikta invaliditāte .

Saskaņā ar 2016.gada 19.maija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.6, 25§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.1. punktu, S. B. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā.

Pamatojoties uz VDEĀK Daugavpils nodaļas (sp) 2014.gada 8.septembra lēmumu Nr.32-2014-1021 S.B. meitai S. U. ir noteikta invaliditāte .

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos apstākļos, tiek secināts, ka S. B. lūgums par pārreģistrēšanu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā vispārējā kārtībā uz palīdzības reģistru dzīvokļa jautājuma risināšanā pirmām kārtām ir atbalstāms, jo saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.3. punkta nosacījumiem, pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām maznodrošinātai personai, kura audzina bērnu invalīdu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.panta pirmās daļas 1.punktu, Viļānu novada pašvaldības Saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.3. punktu un ņemot vērā sociālās,izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

**S.B.** pārreģistrēt no Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā vispārējā kārtībā uz palīdzības reģistru dzīvokļa jautājuma risināšanā pirmām kārtām.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 24§

**Par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmainā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.**

J.Ivanova

Izskatot **G. F.** deklarētā dzīvesvieta Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

G. F. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – 2 istabu dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, pret citu īrējamu dzīvojamo telpu – dzīvokli bez ērtībām.

Saskaņā ar 2004.gada 23.aprīlī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.532 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” G. F. lietošanā nodots dzīvoklis Raiņa ielā , Viļānos.

Īres līgumā ir ierakstīts īrnieks G. F. Divistabu dzīvokļa kopēja platība - 34,62 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība - 21,72 m<sup>2</sup>, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdenssvads, kanalizācija, gāze.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšana” 3. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldība sniedz palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta 1.daļu, 2016.gada 8.jūnijā G.F. tika piedāvāts apmainīt īrēto dzīvojamo telpu Raiņa ielā Viļānos pret citu īrējamu dzīvojamo telpu – Ugunsdzēsēju ielā ,Viļānos, Viļānu nov. Vienistabas dzīvokļa kopējā platība 29,5 m<sup>2</sup>, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – krāsns apkure, ūdensvada un kanalizācijas nav (2016.gada 13. jūnijā Viļānu novada pašvaldības Sociālās un dzīvokļu komisijas paziņojums Nr.1.3.8/694).

2016. gada 14.jūnijā tika saņemta G. F. atbilde - piekrišana apmainīt īrēto dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov. pret citu īrējamu dzīvokli – Ugunsdzēsēju ielā , Viļānos, Viļānu nov.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta pirmās daļas 4.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu un ņemot vērā sociālās ,izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt **G.F.** par tiesīgu saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas, kas atrodas Raiņa ielā , Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt G. F. Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu ;

2. sniegt G.F. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas - Raiņa ielā , Viļānos, Viļānu nov., apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu - Ugunsdzēsēju ielā, Viļānos;

3. SIA „Viļānu namsaimnieks” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;

4. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

5. lēmuma 3. punkta un 4. punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklei Ā. Moisejevai;

6. uzlikt par pienākumu G.F sakarā ar dzīvesvietas maiņu deklarēt savu dzīvesvietu pēc adreses Ugunsdzēsēju ielā ielā, Viļāni, Viļānu nov. viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 25§

### **Par ziņu anulēšanu par personas deklarēto dzīvesvietas adresi.**

J.Ivanova

Izskatot **T. K.** deklarētā dzīvesvieta Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A.M. deklarēto dzīvesvietas adresi – Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov., Viļānu novada pašvaldība konstatē:

T. K. lūdz anulēt ziņas par A. M. deklarēto dzīvesvietu Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov.

T. K. savā iesniegumā norāda, ka viņa ir dzīvojamās telpas, kas atrodas Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov., ģimene. A. M. faktiski pēc minētās adreses nedzīvo, dzīvojamās telpas īres līgumā nav ierakstīts, līdz ar to viņa uzskata, ka A.M. ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu pašvaldībai ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaita atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses.

Pārbaudes laikā tika noskaidrots, ka pamatojoties uz 2009.gada 9. marta noslēgto dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 294 ar SIA „VIĻĀNU NAMS AIMNIEKS” T. K. lietošanā nodots dzīvoklis Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov.

Īres līgumā ierakstīti: ģimene T. K., nepilngadīgie bērni: D. S., A. S., bērnu tēvs E. S.. Pamatojoties uz 2009.gada 12. februāra Viļānu pilsētas domes lēmumu Nr.3 īres līgums par īres tiesībām uz dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov., ar A. M. ir izbeigts.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta ceturtnā daļa noteic, ka, ja iestāde konstatē, ka deklarētās ziņas nav patiesas, tā uzaicina dzīvesvietas deklarētāju ziņas precizēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3.punkta nosacījumiem A. M. līdz 03.05.2016. tika lūgts iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pana 1.daļu sniegt savu viedokli un argumentus, kas tiks ņemti vērā, pieņemot lēmumu (pieprasījums – pašvaldības izejošais Nr.1.3.8/447 no 18.04.2016.).

A. M. uz aicinājumu ierasties Viļānu novada pašvaldībā, lai sniegtu ziņas par savu dzīvesvietu, kā arī iesniegt dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nav ieradies, līdz ar to nav apstiprinājis tiesisko pamatu savas dzīvesvietas deklarēšanai Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov. (tika nosūtīta ierakstīta vēstule, taču 24.05.2016. vēstule atgriezta ar norādi „piegādes laikā adresāts netika sastapts, atstāts aicinājums”).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. pants pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši, vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Augstāk minēta likuma 3. pants otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu anulē, ja tā sniegusi nepatiesas ziņas dzīvesvietas deklarēšanas iestādei (1.punkts) vai tai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā (2.punkts).

Izvērtējot un pārbaudot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļos, pamatojoties uz to, ka saskaņā ar 2009.gada 12. februāra Viļānu pilsētas domes lēmumu Nr.3 īres līgums par īres tiesībām uz dzīvokli Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov., ar īrnieku A. M. ir izbeigts, kā arī uz to, ka saskaņā ar 2009.gada 9. marta noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 294 ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” T. K. lietošanā nodots dzīvoklis Rēzeknes ielā, Viļānos, Viļānu nov., tiek secināts, ka ziņas par A. M. deklarēto dzīvesvietu Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov. ir anulējamas, jo viņam ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu 2016.gada 12. aprīlī Sociālā un dzīvokļu komisija (prot. Nr.7) pēc iepazīšanās ar T. K. 2016.gada 11.aprīļa iesniegumu par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu A.M. objektīvu iemeslu dēļ pagarināja lietas izskatīšanas termiņu līdz 2016. gada 11.augustam. Iegūstot papildus informāciju un faktus, kas ir svarīgi lietas izskatīšanā, T. K. iesniegums tika izskatīts 2016.gada 8. jūnijā Sociālās un dzīvokļu komisijas sēdē.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 3.daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 64.panta otro daļu, 65.pantu, 66.pantu un 67.pantu, LR MK 2003.gada 1.jūlija noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 3. punktu un ņemot vērā sociālās, izglītības un kultūras komitejas ieteikumu deputāti atklāti balsojot par 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **A. M.** deklarēto dzīvesvietu Rēzeknes ielā, Viļāni, Viļānu nov.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

#### **26§**

#### **Par sadraudzības pilsētas Glubokoje (Baltkrievija) festivāla «Вишневый фестиваль».**

J.Ivanova

Saņemts Glubokoje rajona (Baltkrievija) izpildkomitejas vadības ielūgums piedalīties festivālā «Вишневый фестиваль» Viļānu novada mākslinieciskās pašdarbības kolektīviem ar koncertprogrammu, kā arī administrācijas vadībai. Kultūras komisijas ierosinājums uz festivālu deleģēt Viļānu kultūras nama kapelu “Bumbeņicys” un vidējās paaudzes deju kolektīva “Kūmas” pārstāvjus 15 cilvēku sastāvā (kopā ar šoferi). Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu deputāti atklāti balsojot par - 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence,

Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Dalībai festivālā «Вишневы́й фести́валь» Glubokoje (Baltkrievija) deleģēt Viļānu kultūras nama kapelu “Bumburņeicys” , vidējās paaudzes deju kolektīva “Kūmas” pārstāvjus un administrācijas vadību.
2. Apmaksāt izdevumus festivāla dalībniekiem par vīzu noformēšanu saskaņā ar piestādīto rēķinu no budžeta līdzekļiem pārējā citur neklasificētā kultūru.

**27§**

**Par atļaujas izsniegšanu publiska pasākuma rīkošanai.**

J.Ivanova

Izskatot SIA “SILVER SHOW MANAGEMENT”, Reģ.Nr.40103794424, 2016. gada 11. jūlija iesniegumu par to, ka tiek lūgta atļauja rīkot cirka šovu “Dzīvnieku pasaule” Viļānu pilsētas stadionā 2016. gada 20. un 21. jūlija, izrādes sākuma laiks plkst. 19:00, beigu laiks plkst. 21:15; atrašanās ieradītājā teritorijā (tai skaitā cirka telts uzstādīšana un nojaukšana) no 18.07.2016. līdz 22.07.2016., pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 27.punktu un Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumu deputāti atklāti balsojot par 10 (Jekaterina Ivanova, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Inna Ruba, Felicija Leščinska, Juris Galerijs Vidiņš, Arnolds Pudulis, Vasīlijs Arbidāns, Ilze Grolmusa, Inga Zunda), pret- nav, atturas-nav, **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt atļauju publiska pasākuma – cirka šova “Dzīvnieku pasaule” rīkošanai, SIA “SILVER SHOW MANAGEMENT” no 2016. gada 20. jūlija līdz 2016. gada 21. jūlijam.

**28§**

**Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2016. gada 10.augustā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2016.gada 04.augustā plkst 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2016.gada 04.augustā plkst.16.00.

Sēdi slēdza plkst.17.00

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2016.gada 21.jūlijā

---

  
LATVIJAS REPUBLIKA  
**VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģ.Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu  
novads, LV-4650, tālr.: 64628030,  
tālr.64628033, fakss:64628035 e-pasts:novads@vilani.lv

---

**PIELIKUMS**

Viļānu novada domes sēdei  
Nr. 8§13.4 no 14.07.2016.

**NOTEIKUMI**

Viļānos

**Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030381  
nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030381 0,50 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 14.jūlija domes sēdes Nr.8; 13.jautājuma 4.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 27.jūlijs plkst. 14.30.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
7. Izsoles solis – 0,5% (pus procents) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendentam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.

13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,50 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030381 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Sagatavoja zemes ierīcības  
inženiere Lidija Kuzņecova

  
 LATVIJAS REPUBLIKA  
**VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģ.Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu  
 novads, LV-4650, tālr.: 64628030,  
 tālr.64628033, fakss:64628035 e-pasts:novads@vilani.lv

---

**PIELIKUMS**

Viļānu novada domes sēdei  
 Nr. 8§13.5 no 14.07.2016.

**NOTEIKUMI**

Viļānos

**Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030387  
nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030387 1,60 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsoli organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 14.jūlija domes sēdes Nr.8; 13.jautājuma 5.punkta lēmumu.
5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 27.jūlijs plkst. 14.40.
6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtība.

7. Izsoles solis – 0,5% (pus procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 1,60 ha kopplatībā.
15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030387 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Sagatavoja zemes ierīcības  
inženiere Lidija Kuzņecova

  
 LATVIJAS REPUBLIKA  
**VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

---

Reģ.Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu  
 novads, LV-4650, tālr.: 64628030,  
 tālr.64628033, fakss:64628035 e-pasts:novads@vilani.lv

---

**PIELIKUMS**

Viļānu novada domes sēdei  
 Nr. 8§13.6 no 14.07.2016.

**NOTEIKUMI**

Viļānos

**Par pašvaldības piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78480030384 nomas tiesību izsoli**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.78480030384 0,45 ha platībā (veicot zemesgabala instrumentālo uzmērīšanu, platība var mainīties) nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1. un 3.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļas 3.punktu, 15.panta 1.daļas 10. punktu, MK



- 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 „ Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
3. Izsolī organizē un veic Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija.
  4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli. Izsolē var piedalīties personas, kuru dalība izsolē apstiprināta ar Viļānu novada pašvaldības 2016.gada 14.jūlija domes sēdes Nr.8 13.jautājuma 6.punkta lēmumu.
  5. Izsoles vieta un laiks – Viļānu novada pašvaldības ēkas 2.stāva zālē, Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, 2016.gada 27.jūlijs plkst. 14.50.
  6. Izsolē noteiktā sākuma nomas maksa gadā - 1,5% (pusotrs procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
  7. Izsoles solis – 0,5% (pus procenti) no zemesgabala kadastrālās vērtības.
  8. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendētājam par summu, kas vienāda ar noteikto izsoles sākuma nomas maksu gadā un vienu izsoles soli (t.i. par 2,0% no zemesgabala kadastrālās vērtības).
  9. Ja uz izsoli neierodas neviens pretendents, tad izsole tiek atcelta.
  10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles gaitas protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
  11. Zemes gabala nomas tiesības izsolē iegūst dalībnieks, kurš par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
  12. Izsoles rezultātus apstiprina Viļāni novada pašvaldības dome.
  13. Nomas līguma parakstīšana notiek desmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē un lēmuma parakstīšanas.
  14. Izsoles uzvarētājs iegūst uz pieciem gadiem nomā neapbūvētu zemesgabalu 0,45 ha kopplatībā.
  15. Ja nomnieks izpildījis saistības un pildījis nomas līguma noteikumus, viņam ir tiesības prasīt pagarināt zemes nomas līguma termiņu vēl uz 5 gadiem.
  16. Objekta ar kadastra apzīmējumu 78480030384 izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  17. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Sagatavoja zemes ierīcības  
inženiere Lidija Kuzņecova