



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.14

2016.gada 29.novembrī

ĀRKĀRTAS SĒDE

Darba kārtībā.

1.Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B,

Viļānos, Viļānu novadā, grozot teritorijas plānojumu.

Sakarā ar steidzamu lēmuma pieņemšanu Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja nolemj sasaukt ārkārtas sēdi, bet konsultējoties ar deputātiem -ārkārtas sēdes jautājums tiek nolemts izskatīt neklātienē. Uz elektronisko pastu katram deputātam 2016.gada 29.novembrī tika izsūtīts lēmuma projekts ar lūgumu iepazīties un atbildēt.

Četri deputāti atradās Viļānu novada domes telpās un tie iepazīnās ar izskatāmo jautājumu un tika saņemtas viņu atbildes – daļa deputātu nekavējoties atsūtīja vēstules un novada domes sekretāre A.Strode iespēju robežās telefoniski sazinās ar pārējiem deputātiem un noskaidro viņu viedokli.

Sēdi vada

domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Protokolē:

sekretāre Anna Strode.

Sēde sākas plkst.14.00

Piedalās

deputāti: Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Inta Brence, Ilze Valeniece, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba, Felicija Leščinska.

No deputātiem A.Kozulis, L.Naglis, I.Grolmusa un V.Arbidāns atbildes netika saņemtas.

1§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, grozot teritorijas plānojumu.

I.Piziča J.Ivanova

Pamatojoties uz Viļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam 119.2., 123., 126.p-tos noteikto un Viļānu novada attīstības programmas 2015. – 2022.gadam „Rīcības un Investīciju plāna” IP4. Izglītība VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei RV 4.3. Piedāvāt daudzveidīgas interešu izglītības, brīvā laika un sporta aktivitāšu iespējas, ir uzsākta būvprojekta

izstrāde Sporta un aktīvās atpūtas centra (SAAC) jaunbūvei ar pieslēgumu pie Viļānu vidusskolas.

Lai nodrošinātu SAAC jaunbūves pieslēgumu pie Viļānu vidusskolas, būvniecība tiek plānota nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, kas atrodas zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 daļā, kurai, saskaņā ar spēkā esošo Viļānu pilsētas teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, plānotā (atļautā) izmantošana ir – Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas (Ap) un, atbilstoši apbūves noteikumiem, apbūve šajā teritorijā nav primāra un pieļaujama līdz 5% no teritorijas.

Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot izstrādājot lokālplānojumu, kurā zemes vienībai maināma funkcionālā zona – no Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas (Ap) uz Publiskās apbūves teritorija (P) – saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 36., 37. punktu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo un otro daļu, kas paredz, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, un, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un 15.panta pirmās daļas 13.punktu deputāti telefoniski, rakstiski un klātienē balso par -11(Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Arnolds Pudulis, Inga Zunda, Jevdokija Šlivka, Inta Brencē, Ilze Valeniece, Juris Galerijs Vidiņš, Inna Ruba, Felicija Leščinska), pret-nav, atturas- nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Viļānu novadā, Viļānu pilsētā, nekustamajā īpašumā Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, kas atrodas zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 daļā, atbilstoši lēmuma pielikumā Nr.2 norādītajai lokālplānojuma izstrādes teritorijai, lai grozītu Viļānu novada teritorijas plānojumu un mainīt funkcionālo zonu no Labiekārtotas dabas un apstādījumu teritorijas (Ap) uz Publiskās apbūves teritorija (P).
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikums Nr.1 uz 1 lapas).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Viļānu novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāju Ivetu Piziču.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Viļānu novada pašvaldības domes izpilddirektorei Ingai Strūbergai.

Pielikumā : e-pasta vēstules 5 (piecas).

Sēdi slēdza plkst.15.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja : 2016.gada 30.novembrī

DARBA UZDEVUMS

Lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, kas atrodas zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 daļā

1. Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums:

Viļānu novada pašvaldības 02.09.2009. saistošie noteikumi Nr.3 „Par Viļānu novada teritorijas plānojumu” grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un sekmēt izglītības, sporta un brīvā laika pavadīšanas infrastruktūras attīstību un pilnveidošanu atbilstoši Viļānu novada stratēģiskajām interesēm, pamatojoties uz Viļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam 119.2., 123., 126.p-tos un Viļānu novada attīstības programmas 2015. – 2022.gadam „Rīcības un Investīciju plāna” IP4. Izglītība VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei RV 4.3. Piedāvāt daudzveidīgas interešu izglītības, brīvā laika un sporta aktivitāšu iespējas noteikto.

2. Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevums:

- 2.1. Pamatot teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpārplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Viļānu novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Viļānu pilsētā.
- 2.2. Izvērtēt lokālpārplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu.
- 2.3. Noteiktajā izpētes teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpētes teritorijā tās turpmākā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai, saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 2.4. Atbilstoši veiktajām ainavas telpas izpētēm un teritorijas attīstības priekšlikumam, lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo augstumu un piekļuves noteikumus.
- 2.5. Lokālpārplānojuma un ar to risinājumu saistītajā teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.
- 2.6. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārplānojumam.
- 2.7. Lokālpārplānojumu izstrādāt izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk- TAPIS).

3. Lokālpārplānojuma teritorija.

- 3.1. Nekustamais īpašums Rēzeknes ielā 1B, Viļānos, Viļānu novadā, kas atrodas zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 daļā un aptuveni 6500m² platībā.
- 3.2. Lokālpārplānojuma teritorija saskaņā ar shematisko attēlu (pielikums Nr.2)

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. SIA „Viļānu namsaimnieks”
- 4.2. SIA „Viļānu siltums”
- 4.3. SIA „Lattelecom”

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei.

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargjoslu likums.
- 5.3. Likums „Par ietekmi uz vidi novērtējumu”.
- 5.4. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.5. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.6. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 5.7. Ministru kabineta 30.04.2014. Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.8. Viļānu novada pašvaldības 02.09.2009. saistošie noteikumi Nr.3 „Par Viļānu novada teritorijas plānojumu” un Viļānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei :

6.1. Lokālplānojuma saturs:

6.1.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietver:

- 6.1.1.1. Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 6.1.1.2. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- 6.1.1.3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.

6.1.2. Grafiskā daļa, kurā:

- 6.1.2.1. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus vai nosaka funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;
- 6.1.2.2. precizē teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma robežas, ja tās mēroga noteiktības dēļ teritorijas plānojumā nav noteiktas precīzi;
- 6.1.2.3. nosaka vai precizē transporta infrastruktūras risinājumus;
- 6.1.2.4. nosaka vai precizē galvenos inženiertīklu apgādes, lietus ūdens sistēmu un hidrotehnisko būvju risinājumus;
- 6.1.2.5. ja nepieciešams, precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
- 6.1.2.6. attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
- 6.1.2.7. ietver teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu, ietverot esošās aizsargjoslas;
- 6.1.2.8. ietver plānotā funkcionālā zonējuma plānu;
- 6.1.2.9. ietver citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - a) galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju plānu.

6.1.3. Teritorijas un izmantošanas apbūves noteikumi:

- 6.1.3.1. teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un

apakšzonām, saskaņā ar stratēģiju, saistošajiem noteikumiem Nr.9 un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

6.1.3.2. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

6.1.3.3. vides pieejamības nosacījumi;

6.1.3.4. labiekārtojuma nosacījumi

6.1.4. Ziņojums par lokālpilānojuma izstrādi, ietverot sekojošu informāciju:

6.1.4.1. apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;

6.1.4.2. par attīstības priekšlikumiem;

6.1.4.3. par saņemtajiem personu priekšlikumiem.

6.1.5. Pielikumi:

6.1.5.1. cita informācija, kas izmantota lokālpilānoju izstrādei (izpētes, ekspertu slēdzieni).

6.1.6. saistošie noteikumi:

6.1.6.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums

7. Prasības lokālpilānojuma noformēšanai un grafiskās daļas izstrādei.

7.1. Lokālpilānojuma grafiskos datus vēlams izstrādāt ESRI ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu vai Autodesk datorizētās projektēšanas (DWG) formātā.

7.2. Lokālpilānojumu nobeigumā iesniegt:

7.2.1. Lokālpilānojuma grafiskos datus (kartes un kartoshēmas) neatkarīgi no izstrādes formāta, sagatavot ESRI ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā Autodesk datorizētās projektēšanas (DWG), Adobe (PDF) datņu formātos un elektroniskā veidā;

7.2.2. Lokālpilānojumu iesniedz papīra izdruku veidā 4 eksemplāros;

7.2.3. Katram lokālpilānojuma izdrukas eksemplāram pievienot materiālu elektroniskā veidā, kas noformēts 7.2.1.punkta prasībām(grafisko daļu iesniedz izstrādes pamatformātā un portatīvā dokumenta (PDF) un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG) formātos un tekstus (3.daļas) iesniedz .doc un portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta attēla (JPEG) formātā);

7.2.4. Diskus noformēt ar uzlīmēm, uz tiem norādot Pasūtītāju, projekta nosaukumu, ievietoto materiālu, tā formātu un īsu saturu. Diskā jābūt pievienotam diska satura rādītājam;

8. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

8.1. Izstrādāto lokālpilānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai pašvaldībā, kura pieņem lēmumu par lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.,81.,82. Punktiem.

8.2. Paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē laikrakstā.

8.3. Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālpilānojuma izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.

8.4. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā

datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes laikā tiek ietverta atzīme par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja

I.Piziča

2.pielikums
Viļānu novada pašvaldības domes
2016.gada 29.novembra
lēmumam (prot.Nr.14§1)

Lokālplānojuma izstrādes teritorija

