



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

SĒDES PROTOKOLS

Viļānos

Nr.8

2012.gada 28.jūnijā

DARBA KĀRTĪBA

- 1.Par SIA „Viļānu namsaimnieks” un SIA „Viļānu siltums” tarifiem.
- 2.Par atbalstu Latgaliešu kultūras biedrībai.
- 3.Par atbalstu biedrībai „Latgolys Studentu centrs”.
4. Par gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
- 5.Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
- 6.Par grozījumiem pamatbudžetā un specbudžetā.
- 7.Par naudas līdzekļu piešķiršanu atkritumu laukuma ierobežošanai .
- 8.Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.
- 9.Par nomas attiecību izbeigšanu.
- 10.Par ielu remontu.
11. Par dzīvojamās platības sociālajā dzīvoklī piešķiršanu .
12. Par dzīvojamās telpas maiņu.
13. Par dzīvojamās platības piešķiršanu.
14. Par personas iemitināšanu dzīvojamā platībā.
15. Par Viļānu novada ģērboņa apstiprināšanu.
16. Par sociālo dzīvokļu īrnieka komunālo maksājumu parādu dzēšanu.
17. Par zemes starpgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.
18. Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
19. Par kadastra kartes sakārtošanu.
20. Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.
21. Par platības precizēšanu.
22. Par zemes iznomāšanu.
23. Par pašvaldības ielu apvienošanu.
24. Informācija.

Sēdi vada

domes priekšsēdētājs Arnolds Pudulis

Piedalās

deputāti : Arnolds Pudulis, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva, Vasīlijs Arbidāns, Artūrs Ornicāns, Ivans Popovs, Inta Brence, Alla Stiuka, Jekaterina Ivanova, Juris Tučs, Felicija Leščinska, Aivars Strods, Konrāds Kalniņš.

Pašvaldības darbinieki- **sociālās nodaļas vadītāja Daila Strupiša, nekustamā īpašuma speciāliste Irina Klimanova, zemes ierīcības inženiere Lidija Semjonova, Dekšāru pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Benislavskis , finanšu ekonomiste Līvija Krupnova, izpilddirektore Inga Strūberga, sabiedrisko attiecību speciāliste Linda Grandāne, Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča, Sokolku pagasta pārvaldes vadītāja Lūcija Veselova, ētikas komisijas locekle Elizabete Birule .**

SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklis Dainis Igaunis un ekonomiste Marija Serediča.

Nav ieradies deputāts Jānis StafECKis- nezināmu iemeslu dēļ un deputāts Juris Galerijs Vidiņš- atvaļinājumā.

Protokolē:

sekretāre Anna Stode.

Sēdi sāk plkst.15.00

Deputāts A.Ornicāns ierosina iekļaut darba kārtībā jautājumu par Viļānu arodvidusskolu un nometnēm, bet tā kā nav iesniegts lēmuma projekts ,jautājums tiek noraidīts .

Atklāti balso par darba kārtību un papildus iekļautajiem jautājumiem :

par- 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Alla Stiuka, Jekaterina Ivanova,Ivans Popovs,Irina Šekšujeva,Felicija Leščinska, Artūrs Ornicāns, Aivars Strods, Jevdokija Šlivka,Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs, Inta Brence), **pret-**nav,**atturas-** nav.

1§

Par SIA „Viļānu namsaimnieks” un SIA „Viļānu siltums” tarifiem.

D.Igaunis M.Serediča J.Šlivka A.Stiuka J.Tučs A.Strods V.Arbidāns A.Pudulis SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklis Dainis Igaunis sniedza informāciju par iepriekš apspriesto tarifu izmaiņām pēc Regulatora ieteikuma un atbildēja uz deputātu uzdotajiem jautājumiem.Deputāte J.Šlivka-Kapēc no kapitālsabiedrības bilances pazuda Ls 45556,- ,kas bija Dzīvokļu īpašumu kooperatīvā sabiedrība Jaunviļāni parāds?D.Igaunis- DzIKS Jaunviļāni tika pasludināta maksātnespēja un parāds tika norakstīts kā bezcerīgo debitoru parāds.

J.Šlivka-Kapēc tiek pirkti ūdens no Latgales ciltslietu un mākslīgās apsēklošanas stacijas?D.Igaunis-Ūdens netiek pirkti, bet ir noslēgts līgums par iekārtu iznomāšanu, mēs sniedzam pakalpojumus.Apgalvojums , ka dome savām iestādēm neliek skaitītājus ,lai dzīvotu uz iedzīvotāju rēķina ir galīgi aplams.To pierāda dažus mēnešus atpakaļ uzliktais skaitītājs Rodopoles pirmskolas izglītības iestādē „Bitīte”-

dokumentāli ir pierādīts, ka tagad maksa par ūdeni pēc skaitītāja ir sešas reizes mazāka. Veicot Viļānu novada tarifu projekta izstrādi sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pamatojoties uz uzņēmuma rīcībā esošajiem datiem veica finanšu analīzi izvērtējot dažāda veida ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu piemērošanas lietderību un ekonomisko pamatotību. Tika izvērtēti divi varianti, viens, ka Viļānu pilsētai tiek izstrādāts viens tarifs un Viļānu novada pašvaldībām otrs tarifs, un otrs variants, ka visā Viļānu novada teritorijā ir vienots ūdensapgādes un kanalizācijas tarifs. Ņemot vērā, ka Viļānu pilsētas paredzamais tarifs ievērojami neatšķiras no Viļānu novada pašvaldību tarifa, veicot tarifu salīdzināšanu pašvaldības deputātiem tika piedāvāts atbalstīt Viļānu novada vienotā ūdensapgādes un kanalizācijas tarifa projektu.

Atklāti balsojot:**par-** 7(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Irina Šekšujeva, Aivars Strods, Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska), **pret-3** (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inta Brence),**atturas-** 3(Alla Stiuka,Konrāds Kalniņš,Juris Tučs),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atbalstīt Viļānu novada administratīvajai teritorijai aprēķināto vienoto ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu projektu.

Tā kā SIA „Viļānu siltums” valdes locekle M.Gritāne uz Viļānu novada pašvaldības domes sēdi neieradās, jautājums domes sēdē netika skatīts.

2§

Par atbalstu Latgaliešu kultūras biedrībai.

I.Strūberga A.Pudulis

2012.gada 13.jūnijā Viļānu novada pašvaldība saņēma Rēzeknes Latgaliešu kultūras biedrības vēstuli, par to, ka saskaņā ar Rēzeknes pilsētas domes lēmumu rīko 3 Pasaules Latgaliešu saietu no 5.-10.augustam. Pasākumos tiek iesaistīti visi Latgales novadi,klātesot arī latgaliešiem no rietumiem.Pirmoreiz ieradīsies arī sibīriešu grupa 20 cilvēku sastāvā.Par nozīmīgāko dienu var uzskatīt 9.augustu, kad tiks atklāta konference”Latvijas neatkarības laiks-Latgales iespēja vai iznīcība” un piemiņas plāksņu atklāšana, kurā izteikts lūgums atbalstīt šo ieceri finansiāli Ls 200,-apmērā. Ņemot vērā Latgaliešu kultūras biedrības valdes priekšsēdētāja P.Ķeiša

lūgumu,pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 5.punktu,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atbalstīt 3.Pasaules Latgaliešu saietu organizēšanu un piešķirt naudas līdzekļus Ls **200,-** (divi simti lati 00 santīmi) no budžeta līdzekļiem ,pārējā citur neklasificētā kultūra pārskaitot uz kontu Rēzeknes Latgaliešu kultūras biedrības valdei Reģ.Nr. 40008005063,Atbrīvošnas aleja 174,Rēzekne –A/S DnB NORD Banka,norēķinu kods LV52RIK O0002010103785.

3§

Par gada publiskā pārskata apstiprināšanu .

I.Strūberga J.Šlivka A.Pudulis

Tika izteikti precizējumi publiskajam pārskatam ,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt 2011.gada publisko pārskatu ar precizējumiem .

Pielikumā pārskats uz 50 lapām.

Deputātes I.Brences ieteikums- ieviest Viļānu pagasta pārvaldnieka amatu.

4§

Par atbalstu biedrībai „Latgolys Studentu centrs”.

I.Strūberga A.Pudulis

Biedrība „Latgolys Studentu centrs” 9.-10.jūnijā Viļānu novada „Tievanānos”rīkoja literāru pasākumu latgales literatūras autoriem un lasītājiem „Tievanānu pavasars 2012”.Pasākuma laikā notika literārās darbnīcas,dzejas prozas lasījumi.Šis pasākums pulcēja kuplu skaitu ļaužu no dažādām Latvijas un Latgales vietām, popularizējot Viļānus kā kultūrai un literatūrai draudzīgu vietu.Tā kā „Latgolys Studentu centrs”ir bezpeļņas organizācija ,tiek lūgts atbalsts Ls 60,-transporta izdevumu segšanai.

Ņemot vērā „Latgolys Studentu centrs”valdes priekšsēdētāja vietnieces D.Bramanes lūgumu,pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 5.punktu,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt naudas līdzekļus **Ls 60,-**(sešdesmit lati 00 santīmi) no budžeta līdzekļiem, pārējā citur neklasificētā kultūra-transporta izdevumu segšanai, pārskaitot biedrībai „Latgolys Studentu centrs” Daugavas iela 8,Līksna, Daugavpils novads Reģ.Nr. 40008095461 uz kontu LV21HABA0551012064693.

5§

Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

I.Strūberga A.Pudulis

Izskatot biedrības „IEDVESMA plus”, reg.Nr.40008166317, valdes priekšsēdētājas A. K. 2012.gada 31.maija iesniegumu par nekustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, bet tieši 2011.gada 17.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma ietvaros no

pašvaldības iznomāto nekustamo īpašumu – telpas, ar kadastra Nr.7817 004 0104, pēc adreses Rēzeknes 6, Viļāni,

konstatēts,

ka biedrībai „Iedvesma plus” ar 2012.gada 23.maija LR Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu Nr.8.14-6/40842 „Par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu biedrībai „IEDVESMA plus” tika piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā – pilsoniskās sabiedrības attīstība.

Sakarā ar to pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta 2.daļas 4’.punktu, biedrība lūdz pārskatīt 2011.gada 17.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7817 004 0104 un rast iespēju, nemainot telpu lietošanas mērķi, no 2012.gada 01.jūnija nodod biedrībai „IEDVESMA plus” bezatlīdzības lietošanā, uz šo brīdi no pašvaldības biedrībai „IEDVESMA plus” iznomātās nedzīvojamās ēkas daļu - telpas (būves kadastra Nr.7817 004 0104), pēc adreses Rēzeknes 6, Viļāni, Viļānu novads, veicot attiecīgos grozījumus 2011.gada 17.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7817 004 0104.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta 2.daļas 4’.punktu,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brencē, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

1.nemainot telpu lietošanas mērķi, no 2012.gada 01.jūlija nodod biedrībai „IEDVESMA plus” bezatlīdzības lietošanā, 2011.gada 17.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7817 004 0104 ietvaros iznomātās nedzīvojamās ēkas daļu - telpas (būves kadastra Nr.7817 004 0104), pēc adreses Rēzeknes 6, Viļāni, Viļānu novads;

2.veikt attiecīgos grozījumus 2011.gada 17.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumā nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7817 004 0104.

6§

Par grozījumiem pamatbudžetā un specbudžetā.

L.Krupnova J.Šlivka A.Pudulis

Grozījumi sagatavoti pamatojoties uz struktūrvienību vadītāju iesniegumiem,

Atklāti balsojot:**par-** 11(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brencē, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** 2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), **atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolēmj:

Apstiprināt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2012. gada saistošajos noteikumos Nr.41 "Par Viļānu novada pašvaldības pamatbudžeta un speciālā budžeta kopsavilkumu 2012.gadam".

Grozījumi pielikumā uz 5 lapām.

7§

Par naudas līdzekļu piešķiršanu atkritumu laukuma ierobežošanai .

V.Arbidāns J.Tučs J.Šlivka A.Ornicāns J.Ivanova A.Pudulis

Risinot atkritumu izvešanas jautājumu sakarā ar lielajiem iedzīvotāju parādiem, un to, ka atkritumi tiek vesti uz konteineriem no visas apkārtnes, neslēdzot līgumus,

Atklāti balsojot:**par-** 11(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš), **pret-** nav,**atturas-** 2(Juris Tučs un Alla Stiuka),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Veikt atkritumu laukuma ,kas atrodas Nākotnes ielas Nr. 1,Nr.3,Nr.3a un Celtnieku Nr.1pagalmā iežogojšanu .Naudas līdzekļus piešķirt no budžeta līdzekļiem mājokļu apsaimniekošana- sadzīves atkritumu laukuma pēc adreses Nākotnes ielā 3 ar kadastra Nr. 7817 004 0302,izbūvei - Ls **613.10** (seši simti trīspadsmit lati 10 santīmi).

Visas darbības saskaņot ar Rēzeknes būvvaldi.

8§

Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam.

I.Klimanova J.Šlivka J.Ivanova A.Pudulis

1. Pamatojoties uz 2011.gada 10.novembra Viļānu novada domes sēdes Nr.15 dienas kārtības 10.punkta lēmumu „Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot īpašuma Rīgas ielā , Viļānos, kadastra numurs 78170010204 nosacītās cenas noteikšanu un pieaicinot SIA Dzieti vērtētājus

Viļānu novada dome konstatēja:

1. Saskaņā ar SIA Dzieti 2012.gada 6.jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – zemes gabala Rīgas iela , Viļānos - tirgus vērtība ir LVL 490,00 (četri simti deviņdesmit lati un 00sant.);
2. Viļānu novada pašvaldība veica īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un vērtēšanu par saviem līdzekļiem:
 - Izmaksas, kas saistītas ar īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un vērtēšanu:
 - SIA Ametrs – kadastrālo darbu veikšana – LVL221,44 (divi simti divdesmit viens lats un 44sant.)
 - Valsts zemes dienests – Valsts nodeva par kadastra izziņu – LVL 5,00 (pieci lati un 00sant.);
 - Zemesgrāmata – kancelejas nodeva; LVL 25,00 (divdesmit pieci lati un 00sant.)

- SIA Dzieta – tirgus vērtības noteikšana – LVL85,00 (astoņdesmit pieci lati un 00sant.).

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt zemes gabala Rīgas ielā , Viļānos, kadastra apzīmējums 78170010204 cenu – LVL 715,72 (septiņi simti piecpadsmit lati un 72sant.);
2. Ņemot vērā, ka pircējs – Viļānu Svētā Georgija Uzvarētāja venticībnieku draudze ir reliģiskā organizācija, samazināt cenu par 20%, t.i. par LVL 143,14 (viens simts četrdesmit trīs lati un 14 sant.)
3. Piedāvāt Viļānu Svētā Georgija Uzvarētāja venticībnieku draudzei, reģ.Nr.90000465739 izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu Rīgas ielā , Viļānos, kadastra Nr.78170010204 par LVL 572,58 (pieci simti septiņdesmit divi lati un 58 sant.)Piedāvāt Viļānu Svētā Georgija Uzvarētāja venticībnieku draudzei, Reģ.Nr. 90000465739 izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu Rīgas ielā , Viļānos.

9§

Par nomas attiecību izbeigšanu.

I.Klimanova A.Pudulis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 27.punkta un izskatot T. O. dzīv. Jaunviļānu c., Viļānu pag., Viļānu nov. iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030200 0,34 ha platībā izmantošanas,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izbeigt nomas attiecības ar **T.O.** par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030200;
2. Ieskaitīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980030200 Viļānu novada pašvaldības iznomājamo zemju sarakstā.

10§

Par ielu remontu.

V.Arbidāns J.Šlivka A.Ornicāns J.Tučs A.Strods K.Kalniņš J.Ivanova A.Stiuka A.Pudulis

Sakarā ar to, ka Centrālajā ielā zem ceļa seguma tika iebūvēts ūdensvads un kanalizācija, tāpēc varētu būt ceļa seguma iesēdumi ,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Pamatojoties uz apsekošanas aktu veikt remontu Kaupres ielai, Viļānu Mūzikas un mākslas skolas pagalma un piebraucamā ceļa, Nākotnes ielas ceļa posma noasfaltēšanu un Viļānu vidusskolas pagalma izlikšanu ar bruģi.

11§

Par dzīvojamās platības sociālajā dzīvoklī piešķiršanu .

D.Strupiša A.Pudulis

V.S. lūdz piešķirt istabu sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, jo no dzīvokļa Brīvības ielā tiek izlikts ar Tiesas 2012.gada 10.aprīļa lēmumu par parādiem.

Uzklausot sociālā dienesta vadītāju D.Strupišu un pamatojoties uz sociālā dienesta lēmumu Nr. 1.13-2/1217, kā arī ņemot vērā izglītības, kultūras un sociālo jautājumu komitejas ieteikumu,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt V.S.istabu sociālajā dzīvoklī Celtnieku ielā, saskaņā ar Sociālo dzīvokļu nolikumu .

12§

Par dzīvojamās telpas maiņu.

A.Stiuka A.Pudulis

Izskatot Z.T.dzīv. Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Z.T. lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā – apmainīt īrēto pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – trīsistabu dzīvokli ceturtajā stāvā Mehanizatoru iela, Viļāni, Viļānu nov. pret citu - īrējamu dzīvojamo telpu – vienistabas vai pusotras istabas dzīvokli pirmajā vai otrajā stāvā, jo nav spējīga veikt apmaksu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, kā arī veselības stāvokļa dēļ ir grūti pārvietoties.

Z.T. īrē pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov. (1985.gada 2.jūlija dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1130). Citu dzīvoklī deklarēto ne arī īres līgumā Nr.1130 ierakstīto ģimenes locekļu nav.

Dzīvoklis sastāv no 3 istabām, kopēja platība - 61,4 m², un atrodas ceturtajā stāvā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1. daļas 4.punktu, 24.pantu,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atzīt **Z.T.** par tiesīgu saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu un reģistrēt Z. T.Viļānu novada pašvaldības palīdzības reģistrā īrētās dzīvojamās platības apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13§

Par dzīvojamās platības piešķiršanu.

A.Stiuka A.Pudulis

1.Izskatot I.B. deklarētā dzīvesvieta Raiņa iela ,Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

I. B.lūdz sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā – atļaut īrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu. I. B. vēlas veidot savu ģimeni un dzīvot atsevišķi, pašreiz dzīvo kopā ar vecāku ģimeni.

I. B.ir deklarēta un pastāvīgi dzīvo Raiņa ielā, Viļāni, Viļānu nov.

I. B.- I.B. tēvs, ir īrnieks dzīvokļa Raiņa ielā , Viļāni (1995.gada 12. jūnija dzīvojamās telpas īres līgums Nr.413).

Dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīti, kā arī pastāvīgi dzīvo I. māte F.B. un pilngadīgs brālis V. B. Dzīvoklis sastāv no 2 istabām, kopēja platība - 33,55 m² , dzīvojamā platība -20,95 m².

Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra Datu bāzes datiem I.B.ģimenes stāvoklis – neprecējusies.

Sakarā ar augstāk minēto I. B. lūgums par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā ir noraidāms, jo saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā ”13.panta. un 14.panta un pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4. punkta, 5.1.,5.2.,5.3. un 5.4. punkta nosacījumiem, I. B. neatbilst nevienai no personu kategorijām, kuras ir tiesīgas saņemt augstāk minēto palīdzības veidu, kā arī I.B.iesniegums, pamatojoties uz pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5 punktu, pēc savas būtības nesatur pietiekošu motivāciju par nepieciešamību nodrošināt ar dzīvojamo telpu.

Adresāta viedoklis Administratīvajā procesa likuma 62.panta noteiktajā kārtībā papildus netika noskaidrots, jo visas nepieciešamās ziņas jau izteiktas adresāta iesniegumā un cits viedoklis nevar ietekmēt lēmuma pieņemšanu.

Šis administratīvais akts tiek pieņemts, ievērojot Administratīvā procesa likuma 4.pantā noteiktos administratīvā procesa principus, kā arī ietverot lietderības apsvērumus, ievērojot Administratīvā procesa likuma 65. pantu un 66.pantu. Šajā gadījumā ir lietderīgi izdarot nelabvēlīgu administratīvu aktu, jo šajā gadījumā administratīvā akta izdošana nepieciešama, lai sasniegtu tiesisku mērķi un izdodamais nelabvēlīgais administratīvais akts ir piemērots tiesiskā mērķa sasniegšanai, bet citi līdzekļi nav piemērojami. Sabiedrības ieguvums šajā gadījumā ir lielāks, nekā personas tiesību aizskārums, jo pašvaldība savas funkcijas veic visu pašvaldības iedzīvotāju interesēs un likuma ietvaros (pamats – Administratīvā procesa likuma (APL 13.pants). Izdodamā administratīvā akta saturs atbilst demokrātiskās iekārtas principam (APL 12.pants), sabiedrības interešu ievērošanas principam un privātpersonas tiesību ievērošanas principam (APL 5.pants). Cilvēktiesību ierobežojums nav pieļauts.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2. pantu, 6. panta 3. daļu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 12. pantu, 13. pantu, 62. pantu, 65. pantu, 66. pantu 67. pantu ,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-**1(Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikt atzīt **I.B.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.Izskatot A. M. dzīvesvieta deklarēta Sokolku pag., Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

Saskaņā ar 2011.gada 7. jūlija Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.10, 33§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. pantu 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības 2009.gada 5.augusta saistošiem noteikumiem „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 5.5. punktu, ievērojot personas (ģimenes) konkrētos dzīvokļa apstākļus, A.M. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā

Ņemot vērā augstā minēto un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta 1.daļu 2012.gada 11. maijā A. M. tika piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu – Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov.

2012. gada 31. maijā no A. M. tika saņemta piekrišana īrēt augstāk minēto dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. pantu 1.punktu, likuma, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt **A. M.** palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Mehanizatoru ielā, Viļāni, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 43,7 m² , istabu skaits - 2, pirmais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālapkure, ūdensvads, kanalizācija.

2. SIA „Viļānu namsaimnieks” slēgt īres līgumu uz noteiktu laiku -1 gadu, iekļaujot īres līgumā sekojošus A. M.ģimenes locekļus – vīru I.M. un dēlu D.M. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu. Līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. noteikt, ka pirms īres līguma noslēgšanas ar SIA „Viļānu namsaimnieks”, A.M. jānoslēdz līgumu ar SIA „Viļānu siltums” un SIA „L&T” un tie jāuzrāda SIA „Viļānu namsaimnieks”, pretējā gadījumā īres līgums ar SIA „Viļānu namsaimnieks” netiks noslēgts un tiks uzskatīts, ka A. M. ir atteikusies no pašvaldības sniegtās palīdzības - pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanas;

4. lēmuma 2.un 3 punkta izpildi uzdot SIA „Viļānu namsaimnieks” valdes loceklim D. Igaunim.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

14§

Par personas iemitināšanu dzīvojamā platībā.

A.Stiuka A.Pudulis

Izskatot M. R. Iesniegumu ar lūgumu iemitināt dzīvojamā telpā Jersikas ielā, Viļāni un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā dēlu A.I., kā arī A. I.iesniegumu ar lūgumu iemitināt viņu dzīvojamā telpā Jersikas ielā, Viļāni un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā, Viļānu novada pašvaldības dome

konstatē:

M. R.lūdz atļaut iemitināt viņas īrētajā dzīvoklī Jersikas ielā, Viļāni un iekļaut dzīvojamās telpas īres līgumā dēlu A.Indānu,kura deklarētā dzīvesvieta Brīvības iela, Viļāni, Viļānu nov., sakarā ar to, ka vecuma un veselības stāvokļa dēļ, viņai nepieciešama palīdzība.

Dēls A. I. lūdz atļaut iekļaut viņu dzīvojamās telpas īres līgumā un iemitināt dzīvoklī Jersikas ielā, Viļāni, Viļānu nov.

Izskatot M. R. un A. I. iesniegumus, tika konstatēts, ka 2012.gada 05.jūnijā starp SIA „Viļānu namsaimnieks” un M.R. tika noslēgts dzīvojamās telpas, pēc adreses Jersikas iela, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.374. Citu dzīvoklī deklarēto ne arī iekļauto īres līgumā Nr.374 ģimenes locekļu nav.

Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra Datu bāzes datiem A. I. ģimenes stāvoklis – precējies. Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9. panta piekto daļu īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā citu personu, saņemot izīrētāja un visu tajā dzīvojošo īrnieka pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišanu.

Izīrētājs SIA „Viļānu Namsaimnieks” neiebilst tam, ka dzīvoklī, kā cita persona, tiks iemitināts īrnieces M. R. dēls A. I.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta piekto daļu,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Atļaut **M.R.** iemitināt dzīvojamā telpā Jersikas ielā, Viļāni, Viļānu nov., dēlu **A.I.** un iekļaut viņu dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.374, kā citu personu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša laikāno tā spēkā stāšanās dienas.

15§

Par Viļānu novada ģerboņa apstiprināšanu.

J.Ivanova J.Šlivka A.Ornicāns J.Tučs I.Brence A.Pudulis

Izskatot heraldikas pārstāvju izstrādātās un apspriešanai piedāvātās 3 veidu novada ģerboņa skices, novada kultūras komisija vienbalsīgi atbalsta, bet izglītības, kultūras un sociālo jautājumu komiteja neatbalsta, tāpēc uz novada domes sēdi tika uzaicināti mākslinieki un ģerboņa skiču autori Lībiete un Ivanovs. Mākslinieki prezentē domes deputātiem vairākas novada ģerboņa skices (bitītes, šūnas arkls-lemesis u.c.).

Deputāti debatē un nonāk pie secinājuma, ka skice, kurā attēlota zelta lakstīgala ar zelta un sudraba ievas zaru un sudraba upe, kas vieno visus pagastus un pilsētu varētu būt Viļānu novada ģerbonī,

Atklāti balsojot:**par-** 11(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs,Irina Šekšujeva,Aivars Strods, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-**2(Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns),

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apstiprināt ģērboņa skici – uz zaļā fona sudraba upe ar četriem viļņiem un zelta lakstīgala ar zelta un sudraba ievas zaru .

16§

Par sociālo dzīvokļu īrnieku komunālo maksājumu parādu dzēšanu.

D.Strupiša A.Pudulis

Izskatot SIA „Viļānu namsaimnieks” un SIA „Viļānu siltums” iesniegumus par T. T. sociālā dzīvokļa īrnieces parādiem sakarā ar to , ka viņa aizbrauca uz ārzemēm- par šo sociālo dzīvokli Celtnieku ielā 7-18, Viļāni- ir sakrājies parāds **Ls 209.20** SIA „Viļānu siltums” un parāds ir **Ls 739.59** SIA „Viļānu namsaimnieks”,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- 1.Dzēst sociālā dzīvokļa īrnieces **T.T.** sociālā dzīvokļa Celtnieku ielā - parādu par īri un komunālajiem maksājumiem **Ls 739.59** (septiņi simti trīsdesmit deviņi lati 59 santīmi) apmērā ,pārskaitot to SIA „**Viļānu namsaimnieks**”, sakarā ar izbraukšanu uz ārzemēm.
- 2.Dzēst sociālā dzīvokļa īrnieces **T.T.** sociālā dzīvokļa Celtnieku ielā - parādu par dzīvokļa apkuri **Ls 209.20** (divi simti deviņi lati 20 santīmi) apmērā, pārskaitot to **SIA „Viļānu siltums”**, sakarā ar izbraukšanu uz ārzemēm.

17§

Par zemes starpgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai.

I.Klimanova A.Pudulis

1.Pamatojoties uz **L.S.** dzīv. Dārzu ielā, Viļānos iesniegumu par zemes starpgabala Dārzu ielā , Viļānos, kadastra apzīmējums 78170030445, 254m² platībā, atsavināšanas ierosinājumu, Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ierakstīt zemes starpgabalu Dārzu ielā , Viļānos, kadastra apzīmējums 78170030445 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
 2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030445 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.
- 2.Pamatojoties uz **R.S.** dzīv. Centrālā iela , Viļānos iesniegumu par zemes starpgabala Centrālā ielā, Viļānos, kadastra apzīmējums 78170020135, 635m² platībā, atsavināšanas ierosinājumu,
Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija

Šlivka, Irina Šekšujeva, Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav, **atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ierakstīt zemes starpgabalu Centrālā ielā, Viļānos, kadastra apzīmējums 78170020135 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170020135 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.

3. Pamatojoties uz **N.B.** dzīv. Ozolciema, Rīgā iesniegumu par zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 78170030340, 538m² platībā, atsavināšanas ierosinājumu, Atklāti balsojot: **par-** 13 (Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva, Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav, **atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ierakstīt zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030340 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030340 atsavināšanai, pārdodot to par brīvu cenu.

4. Pamatojoties uz **A.M.** dzīv. Latgales ielā, Viļānos iesniegumu par nomā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060089, 0,06ha platībā, atsavināšanas ierosinājumu,

Atklāti balsojot: **par-** 13 (Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva, Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav, **atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ierakstīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980060089 zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda;
2. Nodot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 78980060089 atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

18§

Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim

I. Klimanova J. Šlivka A. Pudulis

1. Pamatojoties uz 2011. gada 1. decembra Viļānu novada domes sēdes Nr.16 dienas kārtības 14. punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000538 nosacītās cenas noteikšanu un pieaicinot SIA Dzieti vērtētājus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar SIA Dzieti 2012.gada 6.jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa ielā, Viļānos - tirgus vērtība ir LVL 1100,00 (viens tūkstotis viņš simts lati un 00 sant.);

Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības 2011.gada 7.decembra pilnvaru Nr.52, J. S. veica dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda par saviem līdzekļiem:

- Izmaksas, kas saistītas ar dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā:
- Valsts zemes dienests – Telpu grupas kadastrālā uzmērīšana – LVL 60,89 (sešdesmit lati un 89sant.);
- Valsts zemes dienests – Valsts nodeva par kadastra izziņu – LVL 5,00 (pieci lati un 00sant.);
- Zemesgrāmata – kancelejas nodeva; LVL 15,00 (piecpadsmit lati un 00sant.)

Viļānu novada pašvaldība par ekspertu slēdzienu samaksāja LVL40,00 (četrdesmit lati un 00sant.)

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- noteikt dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000538 nosacīto cenu – LVL1100,00 (viens tūkstotis viens simts lati un 00 un 00sant.);
- Piedāvāt **J.S.**izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties to, atskaitot no nosacītās cenas līdzekļus, kas bija iztērēti īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā par kopējo summu – LVL80,89, un pieskaitot summu, ko pašvaldība iztērēja vērtējuma sagatavošanai – LVL40,00, t.i. par LVL 1059,11 (viens tūkstotis piecdesmit deviņi lati un 11sant.).

2. Pamatojoties uz 2012.gada 4.aprīļa Viļānu novada domes sēdes Nr.5 dienas kārtības 9.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000541 nosacītās cenas noteikšanu un pieaicinot SIA Dzieti vērtētājus

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

2.1.Saskaņā ar SIA Dzieti 2012.gada 6.jūnija slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos - tirgus vērtība ir LVL 700,00 (septiņi simti lati un 00sant.);

2.2.Saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības 2012.gada 10.aprīļa pilnvaru Nr.11, J.T. veica dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda par saviem līdzekļiem:

Izmaksas, kas saistītas ar dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā:

- Valsts zemes dienests – Telpu grupas kadastrālā uzmērīšana – LVL 50.66 (piecdesmit sešdesmit lati un 66sant.);
- Valsts zemes dienests – Valsts nodeva par kadastra izziņu – LVL 5,00 (pieci lati un 00sant.);

- Zemesgrāmata – kancelejas nodeva; LVL 15,00 (piecpadsmit lati un 00sant.)
- 2.3. Viļānu novada pašvaldība par ekspertu slēdzienu samaksāja LVL40,00 (četrdesmit lati un 00sant.),
Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000541 nosacīto cenu – LVL700,00 (septiņi simti lati un 00sant.);
- Piedāvāt J.T. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties to, atskaitot no nosacītās cenas līdzekļus, kas bija iztērēti īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā par kopējo summu – LVL70,66, un pieskaitot summu, ko pašvaldība iztērēja vērtējuma sagatavošanai – LVL40,00, t.i. par LVL 669,34 (seši simti sešdesmit deviņi lati un 34sant)

19§

Par kadastra kartes sakārtošanu

I.Klimanova A.Pudulis

Izskatot **K. I.** dzīv. Radopolē, Viļānu pag., Viļānu nov. iesniegumu zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090584 atrašanas vietas precizēšanu un veicot zemes gabala apsekošanu dabā

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

- Zemes gabali ar kadastra apzīmējumu 78980090584 un 78980090634 dabā atrodas citā vietā,
Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, AllaStiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

- Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090584 atrašanas vietu un konfigurāciju saskaņā ar grafisko pielikumu.
- Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 78980090584 precizēt platību un noteikt to 0,39ha apmērā;
- Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090634 atrašanas vietu un konfigurāciju saskaņā ar grafisko pielikumu.
- Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 78980090634 precizēt platību un noteikt to 0,21ha apmērā;

20§

Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.

I.Klimanova A.Pudulis

Izskatot VZD saņemtos sarakstus ar zemes vienībām, kas ir ieskaitītas rezerves zemes fondā un pamatojoties uz MK noteikumu Nr.996 3.2.punktu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

- Zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 78170040213, 78170020853, 78170041121, 78170040582, 78170030012, 78170030002, 78170010104, 78170020145, 78170010335, 78170020267, 78170030269, 78170030014, 78170020014, 78170030015, 78170040012 piekrīt pašvaldībai atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārdā" 3.panta otrās daļas 4.punktu;
- Zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 78170020842, 78170040343, 78170020448, 78170020915, 78170010420 piekrīt pašvaldībai atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārdā" 3.panta otrās daļas 1.punktu;
- Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78170040301 piekrīt pašvaldībai atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārdā" 3.panta otrās daļas 3.punktu;
- Zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 78170040432, 78170010312 piekrīt pašvaldībai atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārdā" 3.panta sesto daļu;
- Zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 78170040217, 78170020142, 78170030001, 78170010338, 78170020151, 78170030013, 78170010004 piekrīt pašvaldībai atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārdā" 3.panta otrās daļas 2.punktu;

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt šādus pašvaldībai piekrītošos zemes starpgabalus, kuri turpmāk nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai, un kuru platība un/ vai konfigurācija neļauj izmantot tos apbūvei, kas reģistrējami uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatās” 3.panta, otrās daļas, 4.punktu:

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, ha
1.	78170040213	Brīvības iela 21B, Viļāni	0.0084
2.	78170010335	Rīgas iela 33/1, Viļāni	0.0168
3.	78170020853	Alejas iela 18B, Viļāni	0.0938
4.	78170041121	Brīvības ielā 13B, Viļāni	0.0139
5.	78170040582	Ceriņu iela 29B, Viļāni	0.0574

6.	78170030012	Dzirnavu iela 12B, Viļāni	0.0388
7.	78170030002	Kalnu iela 6B, Viļāni	0.0922
8.	78170010104	Kultūras laukums 3C, Viļāni	0.0239
9.	78170020145	Liepu iela 21A, Viļāni	0.1511
10.	78170020267	Tevenānu iela 5/2	0.0165
11.	78170030269	Ugunsdzēsēju iela 8	0.2105
12.	78170030014		0.1312
13.	78170020014		0.1538
14.	78170030015		0.1496
15.	78170040012		0.0653

2. Noteikt šādus pašvaldībai piekrītošos zemes gabalus, kuri turpmāk nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai, kas reģistrējami uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatās” 3.panta, otrās daļas, 1.punktu:

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, ha
1.	78170020842	Alejas iela 22, Viļāni	0.1202
2.	78170040343	Brīvības iela 29B, Viļāni	0.0700
3.	78170020448	Jersikas iela 14, Viļāni	0.0473
4.	78170010420	Kultūras laukums 15B, Viļāni	0.4889
5.	78170020915	Centrālā iela 41, Viļāni	0.2134

3. Noteikt šādu pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu, kurš turpmāk nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai, kas reģistrējams uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatās” 3.panta, otrās daļas, 3.punktu:

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, ha
1.	78170040301	Nākotnes iela 1, Viļāni	0.15429

4. Noteikt šādus pašvaldībai piekrītošos zemes gabalus, kuri turpmāk nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai, kas reģistrējams uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatās” 3.panta, sesto daļu:

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, ha
1.	78170040432	Brīvības iela 5B, Viļāni	0.0094
2.	78170010312	Upes iela 9, Viļāni	0.2105

5. Noteikt šādus pašvaldībai piekrītošos zemes gabalus, kuri turpmāk nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai, kas reģistrējami uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatās” 3.panta, otrās daļas, 2.punktu:

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, ha
1.	78170020142	Jersikas iela 45B, Viļāni	1.2154
2.	78170030001	Maltas upe	6.9619
3.	78170010338	Rīgas iela, Viļāni	0.0266
4.	78170020151	Tevenānu iela 17B, Viļāni	0.6347
5.	78170030013		1,4852
6.	78170010004	Maltas upe	0.9304
7.	78170040217	Ceriņu iela 29H, Viļāni	1.5789

21§

Par platības precizēšanu.

I.Klimanova A.Pudulis

Izskatot SIA Ametrs iesniegumu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030103 platības precizēšanu

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900030103 juridiskajos dokumentos noteiktā platība ir 2.0ha

Veicot zemes gabala instrumentālo uzmērīšanu, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030103 platība ir 1.5957ha

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija

Šlivka, Irina Šekšujeva, Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav, **atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Precizēt zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900030103 platību un noteikt to 1.5957ha apmērā;
2. Precizēt zemes gabala konfigurāciju saskaņā ar grafisko pielikumu.

22§

Par zemes iznomāšanu.

I.Klimanova A.Pudulis

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, izskatot L. A.dzīv. Kultūras laukums, Viļāni, Viļānu nov., R. A. dzīv. Kultūras laukums, Viļāni, Viļānu nov., Č. L.dzīv. Rēzeknes iela, Viļāni, Viļānu nov., K. N. dzīv. Kultūras laukums, Viļāni, Viļānu nov., U. L. dzīv. Kultūras laukums, Viļāni, Viļānu nov., S. L.dzīv. Kultūras laukums, Viļāni, Viļānu nov., B. V. dzīv. Kultūras laukums, Viļāni, Viļānu nov., N. R. dzīv. Kultūras laukums, Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170010419 daļas 1655 m² platībā esošo mazdārziņu uzturēšanai, konstatēts, ka

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170010419, Kultūras laukums 15b/1, Viļānos ir Viļānu novada pašvaldībai piederošā zeme;
2. saskaņā ar 30.10.2007. MK Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” zeme ir iznomājama un 18.3. punktu nosakāma nomas maksa.

Atklāti balsojot: **par-** 13 (Vasīlijs Arbidāns, Arnolds Pudulis, Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva, Aivars Strods, Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka, Felicija Leščinska, Inta Brence, Konrāds Kalniņš, Juris Tučs), **pret-** nav, **atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt nomas līgumu ar L.A., R.A., Č. L., K.N., U. L., S. L., B.V., N. R., par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78170010419 daļas 1655 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, iznomāšanu uz pieciem gadiem;
2. noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no kadastrālās vērtībās gadā.

23§

Par pašvaldības ielu apvienošanu.

I.Klimanova A.Pudulis

1. Sakarā ar to, ka Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošai Celtnieku ielai ir izveidoti trīs īpašumi:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78170040339, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040339;
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78170040410, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040410;
3. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78170040556, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040556, bet faktiski tas ir viens īpašums,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-nav,atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apvienot zemes īpašumus ar kadastra Nr.78170040339, 78170040410, 78170040556 vienā īpašumā, kura sastāvā ir trīs zemes vienības:

1. 78170040339;
2. 78170040410;
3. 78170040556.

2.Sakarā ar to, ka Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošai Maltas ielai ir izveidoti divi īpašumi:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78170010227, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010227;
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78170010323, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010323; bet faktiski tas ir viens īpašums,

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apvienot zemes īpašumus ar kadastra Nr.78170010227, 78170010323 vienā īpašumā, kura sastāvā ir divas zemes vienības:

1. 78170010227;
2. 78170010323.

3.Sakarā ar to, ka Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošai Pavasara ielai ir izveidoti divi īpašumi:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78170010228, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010228;
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78170010324, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170010324,bet faktiski tas ir viens īpašums

Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apvienot zemes īpašumus ar kadastra Nr.78170010228, 78170010323 vienā īpašumā, kura sastāvā ir divas zemes vienības:

1. 78170010228;
2. 78170010324.

4.Sakarā ar to, ka Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošai Dzirnavu ielai ir izveidoti divi īpašumi:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78170030296, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030296;
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78170030350, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030350, bet faktiski tas ir viens īpašums
Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs),**pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apvienot zemes īpašumus ar kadastra Nr.78170030296, 78170030350 vienā īpašumā, kurā sastāvā ir divas zemes vienības:

1. 78170030296;
2. 78170030350.

5.Sakarā ar to, ka Viļānu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošai Raiņa ielai ir izveidoti divi īpašumi:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 78170040337, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040337;
2. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.78170030348, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030348, bet faktiski tas ir viens īpašums, Atklāti balsojot:**par-** 13(Vasīlijs Arbidāns,Arnolds Pudulis,Ivans Popovs, Jevdokija Šlivka, Irina Šekšujeva,Aivars Strods , Artūrs Ornicāns, Jekaterina Ivanova, Alla Stiuka,Felicija Leščinska,Inta Brence, Konrāds Kalniņš ,Juris Tučs), **pret-** nav,**atturas-** nav,

Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:

Apvienot zemes īpašumus ar kadastra Nr.78170040337, 78170030348 vienā īpašumā, kura sastāvā ir divas zemes vienības:

1. 78170040337;
2. 78170030348.

24§

Informācija.

Nākošā novada pašvaldības domes sēde notiks 2012. gada 26.jūlijā plkst.15.00.

Finanšu komitejas sēde notiks 2012.gada 19.jūlijā plkst 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2012.gada 18.jūlijā plkst.15.00.

Sēdi slēdza plkst.18.00

Sēdi vadīja

Arnolds Pudulis

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Parakstīja 2012.gada 05.jūlijā

