

Pielikums Nr.1 pie Viļānu novada domes

2011.gada
22.septembra sēdes
Nr.13 §10.1 lēmuma

**Pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Celtnieku ielā 5,
Viļāni,
ar kadastra Nr. 7817 900 0530, izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Celtnieku ielā 5, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0530, pārdošana izsolē. Izsolī organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos.
2. Atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdota nekustamā manta – dzīvokļa īpašums Nr. 3 Celtnieku ielā 5, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0530, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,6 m² un pieder Viļānu novada pašvaldībai, kurai īpašumtiesības 10.08.2011. reģistrētas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000191988-3. Pielikumā – zemesgrāmatu apliecība un telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

2.Nosacītā cena

3. Nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Celtnieku ielā 5, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0530, nosacītā cena ir Ls 3000,00 (trīs tūkstoši lati un 00 santīmi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustāmās mantas cena tiek samaksāta latos.

3.Izsoles organizēšana un norise

4. Sludinājums par izsoli ir jāpublicē laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā “Rēzeknes Vēstis”. Sludinājuma saturs noteikts „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā”.
5. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2011.gada 11.novembrī plkst. 12.00.
7. Izsoles rīkotājs – Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija – turpmāk tekstā – Izsoles komisija. Izsoles rezultāti tiks apstiprināti nākošajā Viļānu novada domes sēdē.
8. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.
 - 8.1 Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, pie nekustamā īpašuma speciālistes, darba dienās no plkst. 08.00 līdz 17.00, pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz 13.00 līdz 2011.gada 11.novembra plkst. 12.00.
 - 8.2 Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Viļānu novada pašvaldības kontā Nr.LV17UBAL3416134073001, Latvijas Krājbanka Rēzeknes filiāle, kods UBALLV2X, Ls 310,00 (trīs simti desmit lati un 00 santīmu), ko sastāda:
 - 8.2.1.izsoles reģistrācijas maksa Ls 10,00 (desmit lati un 00 santīmi),
 - 8.2.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas – LVL 300,00 (trīs simti lati un 00 santīmu).
9. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas jāiesniedz sekojoši dokumenti:
Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām:
- reģistrācijas apliecības kopija;

- spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja rīcībspēju un tiesībspēju;
 - juridiskās personas lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamās mantas iegādi;
 - juridiskās personas konta numurs un banka.
- Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām:
- pases kopija;
 - dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija;
 - fiziskās personas konta numurs un banka.
10. Izsoles dalībniekus reģistrē Viļānu novada pašvaldībā pie nekustamā īpašuma speciālistes līdz 2011.gada 11.novembra plkst.12.00. Reģistrācijas laiki tiek noteikti darba dienās no plkst. 08.00 līdz 17.00, pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz 13.00
 11. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti protokolā (pielikums Nr.1), ierakstot šādas ziņas:
 - 11.1. kārtas numurs;
 - 11.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums
 - 11.3. personas kods vai reģistrācijas apliecības numurs;
 - 11.4. dzīvesvieta vai juridiskā adrese.
 12. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējams izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2).
 13. Izsole notiks Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā Kultūras laukumā 1A, Viļānos, 2011.gada 14.novembrī plkst. 16.00.
 14. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
 15. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
 - ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - ja nav uzrādīti un iesniegti 9.1. un 9.2.punktu apakšpunktos minētie dokumenti.
 16. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
 17. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā 1 (viens) izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks. Nekustamā manta tiek pārdota vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola nekustamās mantas nosacīto cenu.
 18. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
 19. Izsoles norise:

Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu (pielikums Nr.3). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds. Izsoles komisija sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo nekustamo mantu, paziņo tās sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Izsoles solis tiek noteikts Ls 50,00 (piecdesmit lati un 00 santīmi) apmērā. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamās nekustamās mantas cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas Ls 300,00 (trīs simti lati un 00 santīmi).

Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkarīto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.

Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu “pārdots”. Tas nozīmē, ka nekustamā manta ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā (pielikums Nr.4).

Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto nekustamo mantu (pielikums Nr.5).

20. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo mantu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo nekustamo mantu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo nekustamo mantu par viņa nosolīto cenu.
21. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāiemaksā nosolītā nekustamās mantas cena Viļānu novada pašvaldības kontā.
22. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles un paziņo par tās rezultātiem.
23. Izsoles rezultātus apstiprina Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētājs ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo noteikumu 21.punktā paredzētā maksājuma veikšanas. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Viļānu novada pašvaldībai.
24. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto nekustamo mantu (pielikums Nr.6).
25. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu.
26. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Viļānu novada dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4. Citi noteikumi

27. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
28. Nekustamās mantas pirkuma līgumu paraksta Viļānu novada pašvaldības izpilddirektors.

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

IZSOLES DALĪBNIĒKU REĢISTRĀCIJAS PROTOKOLS

nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 3 Celtnieku ielā 5, Viļāni,
ar kadastra Nr. 7817 900 0530, izsolei 2011.gada 14.novembrī

Izsoles dalībnieka kārtas numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs	Izsoles dalībnieka dzīvesvietas vai juridiskā adrese	Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. ___

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2011.gada 14.novembrī plkst. 16.00 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums Nr. 3

Celtnieku ielā 5, Viļāni

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – Ls 3000,00 (trīs tūkstoši lati un 00 santīmi).

Apliecība izdota 2011.gada __.novembrī

Reģistrētāja vārds, uzvārds _____ I.Klimanova
paraksts

Z.V.

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta – 2011.gada 14.novembrī plkst.15.00 Viļānu novada domes administratīvajā ēkā.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – dzīvokļa īpašums Nr. 3 Celtnieku ielā 5 , Viļāni (kadastra Nr.78179000530)

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – Ls 3000,00 (trīs tūkstoši latī un 00 santīmi).

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un solītāja vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā cena				Piezīmes

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2011.gada 14.novembrī plkst.16.00 Viļānu novada domes administratīvajā ēkā.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – dzīvokļa īpašums Nr. 3 Celtnieku ielā 5 , Viļāni (kadastra Nr.78179000530)

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – Ls 3000,00 (trīs tūkstoši latī un 00 santīmi).

Izolē piedāvātā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _____

Pircējs apņemas nomaksāt pirkuma summu 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas, tas ir līdz 2011.gada 28.novembrim. Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: _____

Z.v.

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

(Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums)

Viļānu novada pašvaldība,

Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

IZZINĀ

norēķinam par izsolē iegūto nekustamo mantu

Izsoles dalībnieka, izsolāmās kustamās mantas nosolītāja, vārds, uzvārds vai nosaukums

Adrese un tālruņa numurs: _____

izsolē, kas notika 2011.gada 14.novembrī Viļānu novada pašvaldībā, ieguva īpašumā nekustamo mantu – dzīvokļa īpašumu Nr. 3 Celtnieku ielā 5 , Viļāni (kadastra Nr.78179000530), par summu

(summa ar cipariem un vārdiem)

Līdz 2011.gada 28.novembrim izsolāmās nekustamās mantas nosolītājam jāpārskaita

(summa ar cipariem un vārdiem)

Viļānu novada pašvaldībai, reģ.Nr. 90009114114, juridiskā adrese: Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, norēķinu rēķins: Latvijas Krājbankas Rēzeknes filiāle kods: UBALL2X, norēķinu konta Nr.LV17UBAL3416134073001.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs: _____

Z.v.

Protokolētājs: _____

Viļānu novada pašvaldība,

Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

NOTEIKUMI IZSOLES SKATĪTĀJIEM

Noteikumi attiecas uz personām, kuras vēlas piedalīties izsolē kā skatītāji.

Izsoles laiks un vieta – 2011.gada 14.novembris plkst. 16.00 Viļānu novada pašvaldības administratīvā ēka.

Izsolāmās nekustamās mantas nosaukums – dzīvokļa īpašums Nr. 3 Celtnieku ielā 5 , Viļāni (kadastra Nr.78179000531)

Izsolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – Ls 3000,00 (trīs tūkstoši lati un 00 santīmi).

Personām, kuras piedalās izsolē kā skatītāji, ir aizliegts:

- 1) skaļi uzvesties un traucēt, lai neietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
- 2) sarunāties ar citām personām, kas piedalās izsolē kā skatītāji;

3) apspriesties un sarunāties ar izsoles dalībniekiem.

Personas, kuras piedalās izsolē kā skatītāji, pēc pirmā brīdinājuma par noteikumu neievērošanu, tiek izraidīti no izsoles telpas.

Ja persona, kas piedalās izsolē kā skatītājs, labprātīgi neatstāj telpas un turpina traucēt izsoles gaitu, tiek izsaukti policijas darbinieki, personas piespiedu izraidīšanai no izsoles telpas.

Ar noteikumiem izsoles skatītājiem iepazīnos:

1. _____ (_____)
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)
4. _____ (_____)
5. _____ (_____)
6. _____ (_____)
7. _____ (_____)
8. _____ (_____)

Pielikums Nr.2 pie
Viļānu novada
domes
2011.gada
22.septembra sēdes
Nr.13§10.2 lēmuma

**Pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 25 Celtnieku ielā 6 ,
Viļāni,
ar kadastra Nr. 7817 900 0531, izsoles noteikumi**

2. Vispārīgie noteikumi

5. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 25 Celtnieku ielā 6, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0531, pārdošana izsolē. Izsolī organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos.
6. Atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdota nekustamā manta – dzīvokļa īpašums Nr. 25 Celtnieku ielā 6, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0531, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,9 m² un pieder Viļānu novada pašvaldībai, kurai īpašumtiesības 10.08.2011. reģistrētas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000191976-25. Pielikumā – zemesgrāmatu apliecība un telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

2.Nosacītā cena

7. Nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 25 Celtnieku ielā 6, Viļāni, ar kadastra Nr. 7817 900 0531, nosacītā cena ir Ls 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti lati un 00 santīmi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā nekustāmās mantas cena tiek samaksāta latos.

3.Izsoles organizēšana un norise

29. Sludinājums par izsoli ir jāpublicē laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā “Rēzeknes Vēstis”. Sludinājuma saturs noteikts „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā”.
30. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
31. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2011.gada 11.novembrī plkst. 12.00.
32. Izsoles rīkotājs – Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija – turpmāk tekstā – Izsoles komisija. Izsoles rezultāti tiks apstiprināti Viļānu novada domes sēdē 2011.gada 17.novembrī.
33. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība.
 - 8.3 Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, pie nekustamā īpašuma speciālistes, darba dienās no plkst. 08.00 līdz 17.00, pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz 13.00 līdz 2011.gada 11.novembra plkst. 12.00.
 - 8.4 Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Viļānu novada pašvaldības kontā Nr.LV17UBAL3416134073001, Latvijas Krājbanka Rēzeknes filiāle, kods UBALLV2X, Ls 360,00 (trīs simti sešdesmit lati un 00 santīmu), ko sastāda:
 - 8.2.1.izsoles reģistrācijas maksa Ls 10,00 (desmit lati un 00 santīmi),

- 8.2.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta nosacītās cenas – LVL 350,00 (trīs simti piecdesmit lati un 00 santīmu).
34. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, pēc izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksas jāiesniedz sekojoši dokumenti:
Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām:
- reģistrācijas apliecības kopija;
- spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja rīcībspēju un tiesībspēju;
- juridiskās personas lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamās mantas iegādi;
- juridiskās personas konta numurs un banka.
Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām:
- pases kopija;
- dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija;
- fiziskās personas konta numurs un banka.
35. Izsoles dalībniekus reģistrē Viļānu novada pašvaldībā pie nekustamā īpašuma speciālistes līdz 2011.gada 11.novembra plkst.12.00. Reģistrācijas laiki tiek noteikti darba dienās no plkst. 08.00 līdz 17.00, pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz 13.00
36. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti protokolā (pielikums Nr.1), ierakstot šādas ziņas:
11.1. kārtas numurs;
11.2. vārds un uzvārds vai juridiskās personas pilns nosaukums
11.3. personas kods vai reģistrācijas apliecības numurs;
11.4. dzīvesvieta vai juridiskā adrese.
37. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2).
38. Izsole notiks Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā Kultūras laukumā 1A, Viļānos, 2011.gada 14.novembrī plkst. 15.00.
39. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
40. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
- ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
- ja nav uzrādīti un iesniegti 9.1. un 9.2.punktu apakšpunktos minētie dokumenti.
41. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
42. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā 1 (viens) izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks. Nekustamā manta tiek pārdota vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola nekustamās mantas nosacīto cenu.
43. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
44. Izsoles norise:
Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu (pielikums Nr.3). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds. Izsoles komisija sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo nekustamo mantu, paziņo tās saņemcenu, kā arī summu, par kādu cenu paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

Izsoles solis tiek noteikts Ls 50,00 (piecdesmit lati un 00 santīmi) apmērā. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamās nekustamās mantas cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas Ls 350,00 (trīs simti piecdesmit lati un 00 santīmi).

Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.

Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka nekustamā manta ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā (pielikums Nr.4).

Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto nekustamo mantu (pielikums Nr.5).

45. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo mantu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo nekustamo mantu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo nekustamo mantu par viņa nosolīto cenu.
46. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāiemaksā nosolītā nekustamās mantas cena Viļānu novada pašvaldības kontā.
47. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles un paziņo par tās rezultātiem.
48. Izsoles rezultātus apstiprina Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētājs ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo noteikumu 21.punktā paredzētā maksājuma veikšanas. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Viļānu novada pašvaldībai.
49. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto nekustamo mantu (pielikums Nr.6).
50. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu.
51. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Viļānu novada dome un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

8. Citi noteikumi

52. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
53. Nekustamās mantas pirkuma līgumu paraksta Viļānu novada pašvaldības izpilddirektors.

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS PROTOKOLS
nekustamās mantas – dzīvokļa īpašuma Nr. 25 Celtnieku ielā 6, Viļāni,
ar kadastra Nr. 7817 900 0531, izsolei 2011.gada 14.novembrī

Izsoles dalībnieka kārtas numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs	Izsoles dalībnieka dzīvesvietas vai juridiskā adrese	Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. __

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2011.gada 14.novembrī plkst. 15.00 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums Nr. 25 Celtnieku ielā 6 , Viļāni

Izsolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – Ls 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti lati un 00 santīmi).

Apliecība izdota 2011.gada __.novembrī

Reģistrētāja vārds, uzvārds _____ I.Klimanova
paraksts

z.v.

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta – 2011.gada 14.novembrī plkst.15.00 Viļānu novada domes administratīvajā ēkā.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – dzīvokļa īpašums Nr. 25 Celtnieku ielā 6 , Viļāni (kadastra Nr.78179000531)

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – Ls 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti lati un 00 santīmi).

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un solītāja vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā cena				Piezīmes

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2011.gada 14.novembrī plkst.15.00 Viļānu novada domes administratīvajā ēkā.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – dzīvokļa īpašums Nr. 25 Celtnieku ielā 6 , Viļāni (kadastra Nr.78179000531)

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – Ls 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti lati un 00 santīmi).

Izolē piedāvātā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. ____

Pircējs apņemas nomaksāt pirkuma summu 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas, tas ir līdz 2011.gada 28.novembrim. Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja: _____

z.v.

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

(Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums)

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

IZZIŅA
norēķinam par izsolē iegūto nekustamo mantu

Izsoles dalībnieka, izsolāmās kustamās mantas nosolītāja, vārds, uzvārds vai nosaukums

Adrese un tālruņa numurs: _____

izsolē, kas notika 2011.gada 14.novembrī Viļānu novada pašvaldībā, ieguva īpašumā nekustamo mantu – dzīvokļa īpašumu Nr. 25 Celtnieku ielā 6, Viļāni (kadastra Nr.78179000531), par summu

(summa ar cipariem un vārdiem)

Līdz 2011.gada 28.novembrim izsolāmās nekustamās mantas nosolītājam jāpārskaita

(summa ar cipariem un vārdiem)

Viļānu novada pašvaldībai, reģ.Nr. 90009114114, juridiskā adrese: Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, norēķinu rēķins: Latvijas Krājbankas Rēzeknes filiāle kods: UBALL2X, norēķinu konta Nr.LV17UBAL3416134073001.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs: _____

z.v.

Protokolētājs: _____

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads

NOTEIKUMI IZSOLES SKATĪTĀJIEM

Noteikumi attiecas uz personām, kuras vēlas piedalīties izsolē kā skatītāji.
Izsoles laiks un vieta – 2011.gada 14.novembris plkst. 15.00 Viļānu novada pašvaldības administratīvā ēka.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – dzīvokļa īpašums Nr. 25 Celtnieku ielā 6 ,
Viļāni (kadastra Nr.78179000531)

Izolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – Ls 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti lati un
00 santīmi).

Personām, kuras piedalās izsolē kā skatītāji, ir aizliegts:

- 1) skaļi uzvesties un traucēt, lai neietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
- 2) sarunāties ar citām personām, kas piedalās izsolē kā skatītāji;
- 3) apspriesties un sarunāties ar izsoles dalībniekiem.

Personas, kuras piedalās izsolē kā skatītāji, pēc pirmā brīdinājuma par noteikumu neievērošanu, tiek izraidīti no izsoles telpas.

Ja persona, kas piedalās izsolē kā skatītājs, labprātīgi neatstāj telpas un turpina traucēt izsoles gaitu, tiek izsaukti policijas darbinieki, personas piespiedu izraidīšanai no izsoles telpas.

Ar noteikumiem izsoles skatītājiem iepazīnos:

1. _____ (_____)
2. _____ (_____)
3. _____ (_____)
4. _____ (_____)
5. _____ (_____)
6. _____ (_____)
7. _____ (_____)
8. _____ (_____)

Pielikums Nr.3 pie
Viļānu novada
domes
2011.gada
22.septembra sēdes
Nr.13 §14 lēmuma

Pašvaldības kustamās mantas – Viegļā pasažieru autobusa – izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības kustamās mantas – vieglā pasažieru autobusa VW MULTIVAN, izgatavošanas datums 08.10.1992., pārdošanu par brīvu cenu. Pārdošanu organizē atbilstoši “Publisko personu mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos.
- 1.2. Pārdošanā par brīvu cenu tiek pārdota kustamā manta – vieglais pasažieru autobuss VW MULTIVAN un pieder Viļānu novada pašvaldībai.

2. Nosacītā cena

- 2.1. Kustamās mantas – vieglā pasažieru autobusa VW MULTIVAN, nosacītā cena ir Ls 50 (piecdesmit lati un 00 santīmi), kas ir arī izsoles sākumcena. Visa nosolītā kustamās mantas cena tiek samaksāta latos.

3. Izsoles organizēšana un norise

- 3.1. Sludinājums par izsoli ir jāpublicē laikrakstā “Rēzeknes Vēstis”. Sludinājuma saturs noteikts “Publisko personu mantas atsavināšanas likumā”.
- 3.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā “Rēzeknes Vēstis”.
- 3.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2011.gada 10.oktobrī plkst. 12.00.
- 3.4. Izsoles rīkotājs – Viļānu novada pašvaldības privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisija, izsoles rezultātus apstiprina Viļānu novada dome

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukumā 1A, Viļānos, 1.9.kabinetā no plkst. 08.00 līdz 17.00, pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz 13.00 līdz 2011.gada 10.oktobra plkst. 12.00.
- 4.2. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita izsoles reģistrācijas nauda Viļānu novada pašvaldības kontā Nr.LV17UBAL3416134073001, Latvijas Krājbanka Rēzeknes filiāle, kods UBALLV2X, LVL 3,00 (trīs lati un 00sant), nodrošinājums dalībai izsolē nav paredzēts.
- 4.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, pēc izsoles reģistrācijas maksas jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 4.3.1. Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām:
 - reģistrācijas apliecības kopija;
 - spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu vai pilnvarojums, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja rīcībspēju un tiesībspēju;
 - juridiskās personas lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamās mantas iegādi;
 - juridiskās personas konta numurs un banka.

- 4.3.2. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām:
- pases kopija;
 - dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija;
 - fiziskās personas konta numurs un banka.
- 4.4. Izsole notiks Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā Kultūras laukumā 1A, Viļānos, 2011.gada 10.oktobrī plkst. 15.00.
- 4.5. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 4.6. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā 1 (viens) izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks. Nekustamā manta tiek pārdota vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola kustamās mantas nosacīto cenu.
- 4.7. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 5.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds un uzvārds. Izsoles komisija sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 5.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo nekustamo mantu, paziņo tās sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs.
- 5.5. Izsoles solis tiek noteikts LVL 5,00 (pieci lati un 00 santīmi) apmērā.
- 5.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
- 5.7. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu “pārdots”. Tas nozīmē, ka kustamā manta ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 5.8. Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto kustamo mantu.
- 5.9. Izsoles dalībnieks, kurš kustamo mantu nosolījis, bet nevar izsoles komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo kustamo mantu, par to attiecīgi ieraksts protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo kustamo mantu par viņa nosolīto cenu.
- 5.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas jāiemaksā nosolītā kustamās mantas cena Viļānu novada pašvaldības kontā.
- 5.11. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles un paziņo par tās rezultātiem.

- 5.12. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto nekustamo mantu
- 5.13. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 5.13.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 5.13.2. ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
 - 5.13.3. ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu.
- 5.14. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Viļānu novada pašvaldība un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 6.2. Kustamās mantas pirkuma līgumu paraksta Viļānu novada pašvaldības priekšsēdētājs.