



## VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### SĒDES PROTOKOLS

Viļānu novadā

Nr.3

2021.gada 25.februārī

Sēde notiek attālināti ,pieslēdzoties deputātiem .

Sēdi vada domes priekšsēdētāja Jekaterina Ivanova.

Protokolē Viļānu novada pašvaldības kancelejas pārzine Anna Strode.

Sēdi sāk plkst.15.00.

#### **Piedalās:**

- Viļānu novada pašvaldības deputāti **Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Atrūrs Ornicāns, Indra Šarkovska, Rūdolfs Beitāns , Daiga Ceipiniece.**
- Nekustamā īpašuma speciāliste Lidija Kuzņecova.
- Finanšu analītiķe Ija Visocka.
- Izpilddirektors Andris Stafeckis.
- Juriste Iveta Metlāne.
- Attīstības, plānošanas un informācijas nodaļas vadītāja Iveta Piziča.

#### **Nepiedalās:**

- Viļānu novada pašvaldības deputāts **Arnolds Pudulis.**

#### **Darba kārtībā:**

1. Par sadarbību ar SIA „MG Latgolas Bolss”.
2. Par sadarbību ar SIA “LATGALES REĢIONĀLĀ TELEVĪZIJA”.
3. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Lūcijai Veselovai.
4. Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu.
5. Par nomas attiecību izbeigšanu.
6. Par nomas attiecību pagarināšanu.
7. Par nekustamo īpašumu “Dobumi”.
8. Par zemes iznomāšanu.
9. Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.
10. Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.
11. Par lēmuma grozīšanu.
12. Par nekustamā īpašuma „Salenieki” ar kadastra Nr.78980040423 atsavināšanu .
13. Par zemes gabala piekritību pašvaldībai.
14. Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.
15. Par zemes nomu.
16. Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2021.gadā.
17. Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

18. Par finansējuma izlietojumu Covid-19 izraisītās krīzes pārvarēšanas un seku novēršanas pasākumu īstenošanai.
19. Par ielas apgaismojuma tīkla turpmākās darbības nodrošināšanu pēc AS „Sadales tīkls” projekta "0,4 kV EPL pārbūve pie TP-5029 Zaļā un Alejas ielas, Viļāni, Viļānu novads" īstenošanas.
20. Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.
21. Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.
22. Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.
23. Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.
24. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.133 „Par priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojumu publiskās vietās Viļānu novada pašvaldības teritorijā” izdošanu.
25. Informācija.

Par izsludinātās Viļānu novada pašvaldības domes darba kārtības apstiprināšanu .

Izskatījuši Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas priekšlikumu par izsludinātās Viļānu novada pašvaldības domes sēdes darba kārtības apstiprināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 29.un 31.pantu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Guna Popova, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns) ,pret- 1 (Artūrs Ornicāns ), atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsludināto Viļānu novada pašvaldības domes darba kārtību .

Izskatījuši Viļānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas priekšlikumu par papildus domes sēdes darba kārtībā iekļaujamiem jautājumiem, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns Inga Zunda, Māris Klaučs, ,Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav, balsošanā nepiedalās deputāti Artūrs Ornicāns un Guna Popova,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Iekļaut darba kārtībā papildus iesniegtos jautājumus.

## 1§

### **Par sadarbību ar SIA „MG Latgolas Bolss”.**

I.Metlāne J.Ivanova

**1.1.**Izskatot SIA „MG Latgolas Bolss” sadarbības piedāvājumu Viļānu novada pašvaldībai 2021. gadam: izgatavot un atskaņot Latgales Radio ēterā (103 FM; 95,2 FM; 95,8 FM; 99,5 FM) raidījumu „Viļānu novada aktualitātes” katru piektdienu 14:05, ar atkārtojumu 17:05, (raidījuma ilgums līdz 12 minūtēm, informatīvo raidījumu sagatavošanas un atskaņošanas ēterā izmaksas ir EUR 100 mēnesī) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4.punktu,kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu deputāti balsojot par- 12 ( Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns Inga Zunda, Māris Klaučs, Artūrs Ornicāns ,Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas-nav, balsošanā nepiedalās deputāti Jekaterina Ivanova un Guna Popova,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt SIA „MG Latgolas Bolss” sadarbības piedāvājumu 2021. gadam ar finansējumu EUR 100,00 (viens simts euro 00 centi) mēnesī.
2. Noslēgt sadarbības līgumu ar SIA „MG Latgolas Bolss” 2021. gadam.
3. Lēmumu nosūtīt SIA „MG Latgolas Bolss”, Latgales iela 82, Rēzekne, LV-4601.

## 2§

### **Par sadarbību ar SIA “LATGALES REĢIONĀLĀ TELEVĪZIJA”.**

I.Metlāne J.Ivanova

**2.1.**Izskatot SIA “LATGALES REĢIONĀLĀ TELEVĪZIJA” sadarbības piedāvājumu Viļānu novada pašvaldībai 2021. gadam – veikt videostāstu filmēšanu (viena videostāsta ilgums ir 3 (trīs) minūtes; maksa par 1 (vienu) videostāstu ir 242,00 EUR ieskaitot PVN 21%), pārraidot tos televīzijas kanālos un ievietojot sociālajos tīklos www.youtube.com, www.lrt.lv, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41. panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu ieteikumu deputāti balsojot par-14 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Inta Brence, Jevdokija Šlivka, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns Inga Zunda, Māris Klaučš, Artūrs Ornicāns, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas-nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt SIA “LATGALES REĢIONĀLĀ TELEVĪZIJA” sadarbības piedāvājumu 2021. gadam ar finansējumu EUR 242,00 (divi simti četrdesmit divi eiro un 00 centi) ieskaitot PVN, par vienu videostāstu.
2. Noteikt, ka videostāstu filmēšana notiek pēc nepieciešamības, bet ne vairāk kā 1 (viens) videostāsts mēnesī.
3. Ar SIA “LATGALES REĢIONĀLĀ TELEVĪZIJA” slēgt attiecīgu līgumu 2021.gadam.
4. Lēmumu nosūtīt SIA “LATGALES REĢIONĀLĀ TELEVĪZIJA”, Atbrīvošanas aleja 98, Rēzekne, LV-4601.

## 3§

### **Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Lūcijai Veselovai.**

I.Metlāne J.Šlivka J.Ivanova

**3.1.** Viļānu novada pašvaldībā saņemts **L. V.** iesniegums ar lūgumu piešķirt ikmēneša pabalstu saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup>pantu. L.V. Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra 09.02.2021.izsniedza Izziņu Nr.21/329564. Izziņā norādīts, ka L.V. no 19.12.2020. valsts pensijas apmērs sastāda 878,19 mēnesī.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15<sup>1</sup>.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura pēc 1990.gada 4.maija bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā. L.V. nostrādāja vairāk nekā divus sasaukumus un piecus gadus saņēma pašvaldības pabalstu līdz pensijas saņemšanai.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15<sup>1</sup>.panta otrā daļa noteic, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

- 1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;
- 2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdamas darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);
- 3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam"

Likuma 15.<sup>1</sup>panta trešo daļu, kas nosaka, ka, ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru un likuma 15.<sup>1</sup>panta ceturto daļu, kas nosaka, ka personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu.

Izvērtējot iepriekš norādītos faktus un apstākļus, tiek secināts, ka L. V. atbilst visiem Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15<sup>1</sup>.panta noteiktiem kritērijiem pabalsta saņemšanai. Līdz ar to, saskaņā ar likuma nosacījumiem, L. V. ir tiesības saņemt iepriekš norādīto pabalstu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15<sup>1</sup>.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, deputāti balsojot par- 9(Jekaterina Ivanova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska), pret- 2(Jevdokija Šlivka, Inta Brence), atturas- 2(Artūrs Ornicāns, Rūdolfs Beitāns), deputāte Guna Popova balsošanā nepiedalās,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt L. V. ikmēneša pabalstu atbilstoši Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15<sup>1</sup>.pantam;
2. Uz lēmuma pieņemšanas dienu pabalsta apmērs tiek noteikts 121,81 EUR (viens simts divdesmit viens eiro un astoņdesmit viens cents) apmērā;
3. Pabalsta izmaksu veikt no 2021.gada 1.janvāra un līdz tādu apstākļu iestāšanās, kas izraisa pabalsta izmaksas samazināšanos vai pārtraukšanu, pabalstu iemaksājot L.V. bankas kontā;
4. Pabalsta izmaksas brīdī ieturēt no minētās summas iedzīvotāju ienākuma nodokli;
5. L.V. uzlikt par pienākumu ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šā panta noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.
6. Noteikt, ka pabalsta izmaksa var tikt pārtraukta bez domes lēmuma, ar domes priekšsēdētāja rīkojumu, ja pašvaldība konstatē, ka L.V. vairs neatbilst Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15<sup>1</sup>.pantā noteiktajiem kritērijiem pabalsta piešķiršanai.
7. Noteikt, ka lēmuma 2.punktā noteiktais ikmēneša pabalsta apmērs var tikt mainīts, bez domes lēmuma, gadījumā ja tiek mainīta valstī noteiktā minimālā mēneša darba alga vai L. V. tiek mainīts vecuma pensijas apmērs. Šādā gadījumā ikmēneša pabalstu aprēķināt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**4§****Par reorganizācijas plāna konstatējumu daļas apstiprināšanu.**

I.Piziča J.Šlivka J.Ivanova

**4.1.**Izskatot apkopoto informāciju 1., 2., 3., pielikumos, saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumiem Nr.761 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumos Nr. 671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas””, Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumi Nr. 671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” un Rēzeknes novada, Varakļānu novada un Viļānu novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmumu “Par reorganizācijas plāna konstatējošās daļas izstrādi” (protokols Nr.1, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Viļānu novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējošo daļu (1., 2., 3. pielikums).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības projekta koordinatorei Sintijai Upeniecei piecu darba dienu laikā par pieņemto lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un Rēzeknes novada pašvaldību, kā arī publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē.

**5§****Par nomas attiecību izbeigšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**5.1.**Izskatot SIA “**LG HOLZ**”, Reģ.Nr.42403028627, juridiskā adrese: Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu ar atteikumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070025 daļas 0,40 ha platībā, Viļānu pagastā, izmantošanas. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-1(Artūrs Ornicāns), atturas- 1 (Jevdokija Šlivka),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt nomas attiecības ar SIA “**LG HOLZ**”, Reģ.Nr.42403028627, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980070025 daļu 0,40 ha platībā.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “**LG HOLZ**”, Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**6§****Par nomas attiecību pagarināšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**6.1.**Izskatot **R. G.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2021.gada 27. janvāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2009. gada 20. maijā Viļānu novada pašvaldība un R. G. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.291 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030525 un 78980030478. 2011. Gada 23.februārī Viļānu novada pašvaldība un R.G. noslēdza vienošanos par grozījumiem 20.05.2009. Lauku apvidus zemes nomas līgumā, nosakot līguma darbības laiku līdz 2021.gada 24.februārim. Zemes vienības ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010.gada 27. maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030478 – 0,2162 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 92 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas sakņu (ģimenes) dārzs. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980030525 – 0,0846 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 44 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021.gada 27.janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts R.G. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980030478 - 0,2162 ha platībā un 78980030525 – 0,0846 ha platībā. Pamatojoties uz 20.05.2009. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.291 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot R. G. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu ,deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Atrūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar R. G. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980030478 - 0,2162 ha platībā un 78980030525 – 0,0846 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz vienu gadu, no līguma noslēgšanas dienas, lauksaimniecības vajadzībām;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā par katru zemes vienību, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt R. G.- Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**6.2.**Izskatot **M. B.**, dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 25. janvāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

2011.gada 1.martā Viļānu novada pašvaldība un M.B.noslēdza zemes nomas līgumu Nr.6 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030374 - 681 m<sup>2</sup> platībā. Nomas līguma darbības laiks noteikts līdz 2021.gada 1.martam. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10.decembra lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170030374 ar kopējo platību 681 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 48 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, iznomātā zemes vienības tiek iznomāta ģimenes (sakņu dārza uzturēšanai). Uz iznomātās zemes vienības atrodas mazdārziņš (sakņu dārzs).

2021.gada 25. janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts M. B. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78170030374 - 681 m<sup>2</sup> platībā. Pamatojoties uz 01.03.2011. zemes nomas līguma NR.6 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 29.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka ja neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, zemesgabala iznomāšanai izsole nav jārīko.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30.gadus).

Izvērtējot M. B. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Jevdokija Šlivka, Atrūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav, deputāte Inna Ruba balsošanā nepiedalās,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 01.03.2011. zemes nomas līguma Nr.6 ar M. B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170030374 - 681 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības daļas platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) pagarināšanu uz pieciem gadiem, (līdz 01.03.2026.), sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā daļā neveic saimniecisko darbību;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt M. B.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

6.3. Izskatot **I.V.** dzīv. Viļānu pag., Viļānu novads, 2021. gada 12. februāra iesniegumu par nomas līgumu pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē**:

2016. gada 29. februārī Viļānu novada pašvaldība un I. V. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.7 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090384, nosakot līguma darbības laiku līdz 2021. gada 28. februārim. Zemes vienība ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2010. gada 27. maija lēmums). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090384 – 1,68 ha platībā kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 1301 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas I.V. tiesiskā valdījumā esošā dzīvojamā māja un lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2021. gada 12. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts I. V. iesniegums ar lūgumu pagarināt nomas attiecības par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78980090384 – 1,68 ha platībā. Pamatojoties uz 29.02.2016. lauku apvidus zemes nomas līgumu NR.7 2.2. punktu līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot nosacījumu, ka kopējais nomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (30. gadus). Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot I. V. iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks ir labticīgi pildījis savus pienākumus iepriekšējā līguma laikā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 53. punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Inta Brencē, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Atrūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos par 29.02.2016. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 ar I. V. pagarināšanu, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090384 – 1,68 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālā uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) uz pieciem gadiem, līdz 28.02.2026;
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt I. V.- Viļānu pag., Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*



## **Par nekustamo īpašumu “Dobumi”.**

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

7.1.2021. gada 8. janvārī Viļānu novada pašvaldība saņēma Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības Viļānu nodaļas vēstuli Nr.B1.3.3-13/1 “Par nekustamo īpašumu “Dobumi” kad.Nr.78980090422”, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē**:

Nekustamais īpašums “Dobumi”, Viļānu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 78980090422, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090422 ar kopējo platību 5,59 ha, ir Viļānu novada pašvaldībai īpašums (Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000126380). Saskaņā ar 16.01.2004. zemes robežu plānu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980090422 veido 5,51 ha zemes, kas atrodas zem meža, 0,01 ha zemes, kas atrodas zem ceļiem un 0,07 ha zemes, kas atrodas zem ūdens. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090422 kadastrālā vērtība ir 1471 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Nekustamā īpašuma “Dobumi” mežaudze sastāv no 2 meža nogabaliem: 1.kvartāla 1.nogabala platība – 2,58 ha un 1.kvartāla 2.nogabala platība 3,01 ha.

2021. gada 8. janvārī Viļānu novada pašvaldība saņēma Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības Viļānu nodaļas vēstuli Nr.B1.3.3-13/1 “Par nekustamo īpašumu “Dobumi” kad.Nr.78980090422”, kurā pašvaldība tiek informēta, ka mežaudzē aptuveni 1-1,50 ha platībā ( 1.kvartāla 1.nogabalā) tika konstatēta egļu audžu kaitēkļu – egļu astonezobu mizgrauža pastiprināta savairošanās. Tā rezultātā šajā audzes daļā aptuveni 70% koku jau ir nokaltuši, bet pārējie iespējams ir invadēti. Kukaiņi, kas ieviesušies mežaudzē, turpina bojāt blakus esošos kokus, tādā veidā turpinot mežaudzes postījumus. Blakus esošās mežaudzes ir iespējams glābt, veicot bojāto koku savlaicīgu nociršanu. Neveicot savlaicīgus pasākumus, mizgraužu postījumu ierobežošanai, mežaudze pakāpeniski ies bojāun savairojušies kaitēkļi apdraud blakus esošos īpašumus, kuros ir egļu audzes. Lai novērstu turpmāku egļu astonezobu mizgrauža izplatību, ir nepieciešams nocirst egļu audzi aptuveni 1-1,50 ha platībā (1.kvartāla 1.nogabalā), sanitārajā vienlaidus cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma, nozāģējot visas – gan dzīvās, gan nokaltušās egles.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “Dobumi” mežaudzes inventarizācijas datiem, mežaudzes vecums 1.kvartāla 2.nogabalā ir sasniedzis ciršanas vecumu, bet daļai mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā ir iespējams veikt mežaudzes ciršanu, tā kā koki ir sasnieguši nepieciešamo ciršanas diametru.

Ņemot vērā Valsts meža dienesta vēstuli un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns), atturas- 2(Inta Brence , Rūdolfs Beitāns),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Veikt nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.78980090422 “Dobumi” esošās mežaudzes 5,51 ha platībā izciršanu, saskaņā ar Valsts meža dienesta izsniegto ciršanas atļauju;
- 2.veikt mežaudzes koku uzmērīšanu un cirsmas novērtēšanu, pieaicinot neatkarīgos vērtētājus;
- 3.veikt cirsmas pārdošanu elektroniskajā izsolē.

### **8§**

## **Par zemes iznomāšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

8.1.Izskatot S. S. dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 22. janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē**:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170021013, Alejas iela 26, Viļāni, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021.gada 22. janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. S. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170021013 - 728 m<sup>2</sup> platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170021013 kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1.janvāri ir 619 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības atrodas S.S. tiesiskā valdījumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170021013001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 78170021013007 .

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot S. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar S. S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170021013 -728 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālo uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, no līguma noslēgšanas dienas, ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. S. - Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8.2.Izskatot **S. B.**, dzīv.: Dekšāres pag., Viļānu novads, 2021. gada 26. janvāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78480030170, Dekšāres pagastā, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011.gada 25. augusta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021.gada 26. janvārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. B. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030170 – 0,90 ha platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78480030170 kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1.janvāri ir 485 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomātās zemes vienības atrodas S. B. tiesiskā valdījumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78480030170001 un palīgēkas .

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu

par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot S. B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlīvka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar S. B. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78480030170 – 0,90 ha platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālo uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, no līguma noslēgšanas dienas, ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. B.- Dekšāres pagasts, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8.3.Izskatot **S. Č.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 9. februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020816, Zvaigžņu iela 7, Viļāni, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021.gada 9. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts S. Č. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020816 - 3251 m<sup>2</sup> platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020816 kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1.janvāri ir 2459 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomātās zemes vienības atrodas S. Č. īpašumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170020816001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 78170020816005 (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000604049).

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot S. Č. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlīvka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar S. Č. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020816 - 3251 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālo uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, no līguma noslēgšanas dienas, ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S. Č.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8.4.Izskatot **Ž. M.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021.gada 4. februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170040187, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2011. gada 22. septembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 4. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts Ž. M. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040187 - 1212 m<sup>2</sup> platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040187, Rēzeknes iela 24A, Viļānos, ar kopējo platību 1212 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 85 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zem, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomājamās zemes vienības atrodas mazdārziņš un augļu dārzs.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot Ž. M. iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brencē, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar Ž. M. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170040187 - 1212 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Ž. M.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8.5.Izskatot **J.L.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 11. februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020565, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu novada pašvaldības domes 2016. gada 24. marta lēmums par zemes piekritību pašvaldībai). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020567, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008. gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021. gada 11. februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts J.L. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78170020565 – 936 m<sup>2</sup> platībā un 78170020567 - 1229 m<sup>2</sup> platībā, mazdārziņa (sakņu ģimenes dārza) ierīkošanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020565, Kaupres iela 16A, Viļānos, ar kopējo platību 936 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 66 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zem, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomājamās zemes vienības atrodas mazdārziņš. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020567, Skolas iela 15A, Viļānos, ar kopējo platību 1229 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 86 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – zem, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz iznomājamās zemes vienības atrodas mazdārziņš.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. un 32.punktu, ja zemes vienība pilsētā tiek iznomāta pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, izsole par doto zemes vienību nav jārīko.

Izvērtējot J.L. iesniegumu, un lai nodrošinātu nesakoptās teritorijas sakārtošanu un drošību iedzīvotājiem, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1.punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar J. L. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 781700200565 - 936 m<sup>2</sup> platībā un 781700200567 - 1229 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienību platības līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienību instrumentālā uzmērīšana vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu) sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, uz pieciem gadiem.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. L.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

8.6.Izskatot **V. G.** dzīv. Viļāni, Viļānu novads, 2021. gada 10.februāra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Viļānu novada pašvaldības dome **konstatē:**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020617, Centrālā iela 13, Viļāni, ir Viļānu novada pašvaldībai piekritīgā zeme (Viļānu pilsētas domes 2008.gada 10. decembra lēmums par zemes piekritību pašvaldībai).

2021.gada 10.februārī Viļānu novada pašvaldībā tika saņemts V. G. iesniegums ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020617 - 3379 m<sup>2</sup> platībā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170020617 kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1.janvāri ir 2556 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz iznomājamās zemes vienības atrodas V. G.

īpašumā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 78170020617001 un palīgēkas (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000594568).

Atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt ar uz zemesgabala esošo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot V. G.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar V.G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78170020617 -3379 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības platība līgumā var tikt precizēta, ja tiek veikta zemes vienības instrumentālo uzmērīšanas vai tiek pieņemts lēmums par platības precizēšanu), uz pieciem gadiem, no līguma noslēgšanas dienas, ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par EUR 28,00 gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt V. G.- Viļāni, Viļānu novads.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## **9§**

### **Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**9.1.**Izskatot **G. B.** dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada domes konstatēja:

G.B. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

G.B. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (11.05.2009. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1409, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 26.01.2021. izziņa Nr.11 par parādu neesamību, SIA „VIĻĀNU SILTUMS” 26.01.2021. izziņa par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, platība ir 62,50 m<sup>2</sup> un tas ir 590/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 590/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320. Viļānu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Celtnieku ielā, Viļāni, ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.344 - 2.

Dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu

mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas- nav, deputāte Inna Ruba balsošanā nepiedalās,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Nodot dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā, Viļānos, 62,50 m<sup>2</sup> un tas ir 590/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 590/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;

2.Lēmuma norakstu nosūtīt G. B.- Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

9.2.Izskatot **J.S.**, dzīv. Viļāni, iesniegumu ar dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos atsavināšanas ierosinājumu

Viļānu novada dome konstatēja:

J.S. saskaņā ar 2002.gada 19.novembra „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas piekto punktu ir persona, kura var ierosināt nekustamās mantas atsavināšanu.

J.S. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi klāt iesnieguma izskatīšanai nepieciešamos dokumentus (15.04.2019. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.119/810, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” 05.02.2021. izziņa Nr.21 par parādu neesamību).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 43,50 m<sup>2</sup> un tas ir 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314001 (dzīvojamā māja), 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314002 (dzīvojamā māja) un 435/2372 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040314. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

Dzīvokļa īpašums Brīvības ielā, Viļānos, nav nepieciešams Viļānu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz „Publisko personu mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām“ 14. panta pirmās daļas 2.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Registrēt Zemesgrāmatā uz Viļānu novada pašvaldības vārda, pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 43,50 m<sup>2</sup> un tas ir 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314001 (dzīvojamā māja), 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314002 (dzīvojamā māja) un 435/2372 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040314. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

2.Nodot dzīvokļa īpašumu Brīvības ielā, Viļānos, platība ir 43,50 m<sup>2</sup> un tas ir 435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314001 (dzīvojamā māja),

435/2372 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040314002 (dzīvojamā māja) un 435/2372 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040314, (veicot kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa platība un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts) atsavināšanai, pārdodot to par nosacīto cenu;  
3.Lēmuma norakstu nosūtīt J. S.- Viļāni.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 10§

#### **Par nosacītas cenas apstiprināšanu atsavināmajam dzīvoklim.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**10.1.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 5.jautājuma 3.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000750 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 61,50 m<sup>2</sup> un tas ir 6150/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 25.06.2020. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000233889 - 22).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 29.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- 1(Artūrs Ornicāns), deputāte Inna Ruba balsošanā nepiedalās sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,  
**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000750, kura platība ir 61,50 m<sup>2</sup> un tas ir 6150/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001, nosacīto cenu – EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt D.R. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:  
3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli , tas ir 6150/206940 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040347001, sākotnējā vērtība EUR 240,54, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **D. R.-** Viļāni, Viļānu nov.



**10.2.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 5.jautājuma 1.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000632 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā, Viļānu nov., platība ir 76,60 m<sup>2</sup> un tas ir 732/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 732/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320.

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 23.11.2015. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Nr.344 1).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 29.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret- nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179000750, kura platība ir 76,60 m<sup>2</sup> un tas ir 732/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001 (dzīvojamā māja) un 732/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, nosacīto cenu – EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt L. D. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli , tas ir 732/19790 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040320001, sākotnējā vērtība EUR 479,92, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
  - 3.2.dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā dzīvokli - tas ir 732/19790 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040320, sākotnējā vērtība EUR 155,38, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **L. D.-** Viļāni, Viļānu nov.

**10.3.** Pamatojoties uz 2020.gada 29.decembra Viļānu novada pašvaldības domes sēdes Nr.17 dienas kārtības 5.jautājuma 2.punkta lēmumu „Par dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai” un veicot dzīvokļa īpašuma, Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001060 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju.

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā, Viļānu nov., platība ir 36,50 m<sup>2</sup> un tas ir 3648/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001 (dzīvojamā māja).

Nekustamais īpašums ir nostiprināts ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.Koroševskas 04.12.2020. lēmumu (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.174 23).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 29.janvāra slēdzienu par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Brīvības ielā, Viļānos, Viļānu novads - tirgus vērtība ir EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā , Viļānos, Viļānu nov., kadastra numurs 78179001060, kura platība ir 36,50 m<sup>2</sup> un tas ir 3648/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001, nosacīto cenu – EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi);
2. Piedāvāt V.Z. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties doto nekustamo īpašumu, paredzot iespēju norēķināties par nekustamo īpašumu uz nomaksu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta 3 daļu;
3. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 3.1.dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā dzīvokli , tas ir 3648/158822 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 78170040343001, sākotnējā vērtība EUR 248,11 pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
4. Lēmuma norakstu nosūtīt **V. Z.-** Viļāni, Viļānu nov.

### **11§**

#### **Par lēmuma grozīšanu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**11.1.** Viļānu novada pašvaldības 29.01.2021. domes sēdē Nr.2 tika pieņemts lēmums Nr.7 “Par zemes vienību nomas tiesību izsolēm”, saskaņā, ar kuru tika nolemts nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78480030353, 78480030366 un 78480030389, rīkojot elektronisko nomas tiesību izsoli. Ņemot vērā, ka elektroniskās vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētāji šobrīd nevar nodrošināt nomas tiesību izsoles organizēšanu caur elektronisko vietni, ir nepieciešams grozīt Viļānu novada pašvaldības 29.01.2021. domes sēdes Nr.2 lēmumu Nr.7.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Viļānu novada pašvaldības domes 2020. gada 26.novembra sēdes Nr.15 dienas kārtības jautājuma Nr.5 , kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret- 1 (Jevdokija Šlivka), atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā, sarakstā minētās, neapbūvētu pašvaldībai piekritīgu zemes vienības daļu, rīkojot zemes vienību nomas tiesību izsoli.

N.P.K.	Zemes vienības	Zemes vienību	Zemes vienības	Izsolē noteiktā sākuma nomas

	kadastra apzīmējums	kopējā platība (ha)	atrašanās vieta	maksa EUR/ gadā
1.	784800300356	1,60	Dekšāres pagasts	150,00
2.	78480030366			
3.	78480030389			

2. Apstiprināt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78480030353, 78480030366 un 78480030389 nomas tiesību izsoles noteikumus.

## 12§

### **Par nekustamā īpašuma „Salenieki” ar kadastra Nr.78980040423 atsavināšanu .**

L.Kuzņecova J.Šlivka J.Ivanova

**12.1.** Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības domes 2020. gada 29.oktobra sēdes Nr.14 dienas kārtības 5.jautājuma 1.punkta lēmumu un saskaņā ar LR Publisko personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, veicot nekustamā īpašuma – „Salenieki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980040423 nosacītas cenas noteikšanu un pieaicinot nekustamā īpašuma vērtētāju Viļānu novada dome konstatēja:

Viļānu novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu – „Salenieki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980040423 ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608615 ar zemesgrāmatu nodaļas tiesneses V.Pužules 28.12.2020. lēmumu. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040066 – 1,23 ha platībā. Saskaņā ar 22.04.2014. zemes robežu plānu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040066 veido 1,02 zemes, kas atrodas zem krūmājiem un 0,21 zemes, kas atrodas zem ūdeņiem. Par zemes vienību 17.12.2015. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.59, kurš ir spēkā līdz 30.12.2021. ar I.Z. Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Uz 2021. gada 1. janvāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980040066 kadastrālā vērtība ir 65 EUR.

Dotais nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „CSB Group” nekustamā īpašuma vērtētāja 2021. gada 15.februāra vērtējumu par nekustamā īpašuma – Salenieki, Viļānu pag., Viļānu novads, novērtēšanu - tirgus vērtība ir noteikta EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi,) apmēra. Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā Viļānu novada pašvaldība iztērēja - EUR 28,46, zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai – EUR 300,00, tirgus vērtības slēdziena sagatavošanai par nekustamā īpašuma tirgus vērtību - EUR 169,40.

Pamatojoties uz likuma Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret 1(Jevdokija Šlivka), atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),deputāte Inga Zuda balsošanā nepiedalās ,sakarā ar interešu konfliktu valsts amatpersonu darbībā,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Atsavināt nekustamo īpašumu – „Salenieki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980040423, kurš sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980040066 – 1,23 ha platībā, pārdodot to elektroniskajā izsolē;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Salenieki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980040423 izsoles sākuma cenu EUR 1700,00 (viens tūkstošis septiņi simti euro un 00 centi);
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Salenieki”, Viļānu pag., Viļānu nov., kadastra Nr. 78980040423 elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Izslēgt no pamatlīdzekļu sastāva:
  - 4.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78980040066, sākotnējā vērtība EUR 49,00, pārcelt uz krājumiem – krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai;
5. Izsoles organizēšanu veic Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija.

### 13§

#### **Par zemes gabala piekritību pašvaldībai.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**13.1.** Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska), pret-nav, atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78170020040 Alejas iela 18A, Viļāni, piekrīt Viļānu novada pašvaldībai saskaņā ar LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, tā kā doto zemes vienību tās konfigurācijas dēļ nav iespējams izmantot būvniecībai.

### 14§

#### **Par SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu.**

A.Stafeckis J.Ivanova

**14.1.** Viļānu novada pašvaldībā 2021.gada 15.februārī saņemts SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” valdes locekļa iesniegums “Par pamatkapitāla palielināšanu”. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” lūdz pieņemt lēmumu par uzņēmuma pamatkapitāla palielināšanu par 6170,00 EUR (seši tūkstoši simtu septiņdesmit euro un 00 centi), “Kanalizācijas tīkla posma atjaunošanas projektēšana Centrālā ielā un Kalnu ielā, Viļānos”.

SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” uz 31.07.2020. Nr. 1.8/125 veica tirgus izpēti un tirgus izpētes rezultātā izvēlējās pretendentu SIA “Vides projektu studija” reģ.NR. 40003595690, lai pasūtītu būvprojektu (topogrāfija, būvprojekta izstrāde KT.ELT pieslēgums KSS, būvprojekta saskaņošana) kanalizācijas tīkla posma atjaunošanai Centrālā ielā un Kalnu ielā, Viļānos .

Kapitālsabiedrība SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” ir Viļānu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kur 100% kapitāldaļu pieder pašvaldībai. SIA “VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšana ļaus kapitālsabiedrībai nodrošināt Viļānu novada iedzīvotājiem kanalizācijas kvalitatīvāku pakalpojumu sniegšanu ilgtermiņā.

Viļānu novada pašvaldības 2021.gada budžetā nav plānoti līdzekļi 6170,00 EUR (seši tūkstoši simtu septiņdesmit euro un 00 centi) SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanai – kanalizācijas tīkla posma atjaunošanas projektēšanai Centrālā un Kalnu ielā, Viļānos .

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučš, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Palielināt SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” pamatkapitālu, veicot naudas ieguldījumu 6170.00 EUR (seši tūkstoši simtu septiņdesmit euro un 00 centi) apmērā, kanalizācijas tīkla posma atjaunošanas projektēšanai Centrālā un Kalnu ielā, Viļānos .
- 2.SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iesniegt dalībnieku sapulcei apstiprināšanai pamatkapitāla palielināšanas noteikumus un sabiedrības statūtu grozījumu tekstu un statūtu jauno redakciju.
- 3.Viļānu novada pašvaldības grāmatvedībai veikt grozījumus ,paredzot naudas līdzekļus no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

## 15§

### **Par zemes nomu.**

L.Kuzņecova J.Ivanova

**15.1.**Izskatot 2021.gada 10.februāra **R.M.** dzīv. Viļānu pagasts, Viļānu novads, pilnvarotās personas **A.M.** (pilnvara Nr.1477, izdota 27.05.2020.) iesniegumu, kurā tiek lūgts noslēgt nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78170040304 Celtnieku iela 3, Viļāni, 78170040406, Celtnieku iela 4, Viļāni, 78170040303, Celtnieku iela 5, Viļāni, 78170040405, Celtnieku iela 6, Viļāni, uz kuriem atrodas pašvaldībai piederošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas,

Viļānu novada pašvaldības dome konstatē:

R. M. īpašuma tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78170040304, 78170040406, 78170040303 un 78170040405 ir nostiprinātas ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas nodaļas tiesneša G.Siliņa 23.09.1997. lēmumu, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.26. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040304 ar kopējo platību 1999 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir EUR 1999. Zemes vienības lietošanas mērķis: trīs, četru, piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, uz zemes vienības daļas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku iela 1, Viļāni, daļa – puse no vienas kāpņu telpas, kurā Viļānu novada pašvaldībai pieder dzīvokļi: Nr.1 un Nr.3 (kopā pašvaldībai piederošie dzīvokļa īpašumi aizņem 100 m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040304 platības). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040406 ar kopējo platību 3107 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir EUR 3107. Zemes vienības lietošanas mērķis: trīs, četru, piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku iela 4, Viļāni, kurā Viļānu novada pašvaldībai pieder dzīvokļi: Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.18, Nr.19, Nr.22 un Nr.24 (pašvaldībai piederošie dzīvokļa īpašumi aizņem 8213/15948 domājamā daļas, kas veido 1600 m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040406 platības). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040303 ar kopējo platību 6533 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir EUR 6468. Zemes vienības lietošanas mērķis: trīs, četru, piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja Mehanizatoru iela 13. Viļāni, kas ir privātpersonas īpašums (Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000609853), kas aizņem 1000 m<sup>2</sup> no zemes vienības platības. Uz atlikušās zemes vienības daļas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Celtnieku iela 5, Viļāni, kurā Viļānu novada pašvaldībai pieder dzīvokļi: Nr.1, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.10, Nr.11,

Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.19, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.28, Nr.29, Nr.33, Nr.35, Nr.37, Nr.38, Nr.39, Nr.42 un Nr.45 (pašvaldībai piederošie dzīvokļa īpašumi aizņem 104400/208180 domājamā daļas, kas veido 2774,73 m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040303); daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības iela 29B, Viļāni, kurā Viļānu novada pašvaldībai pieder dzīvokļi: Nr.2, Nr.15, Nr.16, Nr.23, Nr.25, Nr.26, Nr.28, Nr.29, Nr.30, Nr.31, Nr.35 (pašvaldībai piederošie dzīvokļa īpašumi aizņem 45660/158822 domājamā daļas, kas veido 1590,69 m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040303). Kopā Viļānu novada pašvaldības īpašumi aizņem 4365,42 m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040303 platības.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040405 ar kopējo platību 2915 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir EUR 2915. Zemes vienības lietošanas mērķis: trīs, četrus, piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku iela 6, Viļāni, kurā Viļānu novada pašvaldībai pieder dzīvokļi: Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.34, Nr.37, Nr.38, Nr.39, Nr.40, Nr.41, Nr.42, Nr.43, Nr.44, Nr.45, Nr.48, Nr.49, Nr.51, Nr.52, Nr.53, Nr.54, Nr.55, Nr.56, Nr.57 un Nr.59 (pašvaldībai piederošie dzīvokļa īpašumi aizņem 215410/275940 domājamā daļas, kas veido 2275,55 m<sup>2</sup> no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78170040405 platības).

Aizņemtās zemes vienības daļas Celtnieku iela 3, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040304 - 100 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība, sastāda 100 EUR. Aizņemtās zemes vienības daļas Celtnieku iela 4, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040406 - 1600 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība, sastāda 1600 EUR. Aizņemtās zemes vienības daļas Celtnieku iela 5, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040303 – 4365,42 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība, sastāda 4321,99 EUR. Aizņemtās zemes vienības daļas Celtnieku iela 6, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040405 – 2275,55 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība, sastāda 2275,55 EUR.

Likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta daļa nosaka, ka ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas šā likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktā minētie objekti, kā arī valstij vai pašvaldībām piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un energoapgādes objekti, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības. Likuma 2<sup>1</sup>.daļa paredz, ka, ja uz šā panta otrajā daļā minētās zemes atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes gabala nomas maksa privatizētā dzīvokļa un mākslinieka darbnīcas īpašniekam nosakāma: no 2018. gada 1. janvāra —līdz pieciem procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības; no 2019. gada 1. janvāra —līdz četriem procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības; no 2020. gada 1. janvāra —līdz trim procentiem gadā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka pārējos gadījumos bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem ir tiesības pieprasīt zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un saņemt no ēku un būvju īpašnieka nomas maksu.

Līdz ar to, kā atzinusi tiesu prakse, ja uz zemes esoša ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts, kas nepieder zemes īpašniekam, starp zemes un ēkas īpašnieku pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības, un šīs tiesiskās attiecības – piespiedu noma – rodas uz likuma pamata. Tātad nomas tiesiskās attiecības iznomātājs un nomnieks nodibina nevis, labprātīgi vienojoties, bet gan izpildot likumā noteiktu pienākumu. *Konkrēts nomas maksas apmērs tieši noteikts tikai likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta piezīmē, otrajā daļā (zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības) un otrajā prim daļā, taču, dotais gadījums nevienā no iepriekšminētajām nomnieku kategorijām neietilpst. Savukārt likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešajā daļā likumdevējs nav noteicis ne nomas maksas apmēru, ne nekustamā īpašuma nodokļa par zemi kompensēšanas pienākumu. Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par*

zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta trešo daļu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- 2 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Noslēgt zemes nomas līgumu ar R. M. uz pieciem gadiem par:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Celtnieku iela 3, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040304 daļu 100 m<sup>2</sup> platībā, zem Viļānu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Celtnieku iela 1, Viļāni;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Celtnieku iela 4, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040406 daļu 1600 m<sup>2</sup> platībā, zem Viļānu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Celtnieku iela 4, Viļāni;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Celtnieku iela 5, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040303 daļu 4365,42 m<sup>2</sup> platībā, zem Viļānu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Celtnieku iela 5, Viļāni, un Brīvības iela 29B, Viļāni;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Celtnieku iela 6, Viļāni, ar kadastra apzīmējumu 78170040405 daļu 2275,55 m<sup>2</sup> platībā, zem Viļānu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Celtnieku iela 6, Viļāni;

2.Noteikt nomas maksu 6 % apmērā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, proporcionāli Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu domājamo daļu apmēram.

3.Nomas līgumā noteikt nosacījumu, ka nomas maksa var mainīties atkarībā no Valsts zemes dienesta noteiktās nekustāmā īpašuma kadastrālās vērtības.

4.Reizi gadā veikt, pašvaldības dzīvokļu aizņemto zemes vienību pārrēķinu, atbilstoši dzīvokļu domājamo daļu apmēram.

### **16§**

#### **Par Viļānu novada pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2021.gadā**

---

I.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

**16.1.**Pamatojoties uz Ministru kabineta 28.06.2016.g. noteikumiem Nr.418 „, Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

2021. gadā noteikt šādas uzturēšanas izmaksas savstarpējo norēķinu aprēķiniem Viļānu novada izglītības iestādēs par vienu audzēkni mēnesī, saskaņā ar izglītības iestādes iepriekšējā gada naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem un audzēkņu sarakstu (**aprēķins pielikumā Nr.1**):

- Viļānu vidusskola - **73.46 EUR** mēnesī
- Dekšāres pamatskola - **206.66 EUR** mēnesī
- Viļānu pagasta PII „Bitīte” - **215.65 EUR** mēnesī
- Viļānu PII - **212.23 EUR** mēnesī

## 17§

**Par grozījumiem Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.**

I.Visocka J.Šlivka J.Ivanova

**17.1.**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 7.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 12 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfš Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-1(Jevdokija Šlivka), atturas- 1(Artūrs Ornicāns) ,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt grozījumus Viļānu novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā.

Pielikumā: pamatbudžeta grozījumi uz 3 lapām.

## 18§

**Par finansējuma izlietojumu Covid-19 izraisītās krīzes pārvarēšanas un seku novēršanas pasākumu īstenošanai.**

I.Piziča J.Šlivka J.Ivanova

**18.1.**Saskaņā ar 2021. gada 28. janvāra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 54 „Par finansējuma sadalījumu pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes pārvarēšanas un seku novēršanas pasākumu īstenošanai”, pašvaldībām, kurām izlīdzinātie ieņēmumi ir vismaz par 10 procentiem zemāki salīdzinājumā ar vidējiem izlīdzinātiem ieņēmumiem valstī un bezdarba līmenis ir augstāks par vidējo valstī, no valsts budžeta programmas 02.00.00 "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" Viļānu novada pašvaldībai piešķirta vienreizēja papildu dotācija EUR 171 237,00 (viens simts septiņdesmit viens tūkstošs divi simti trīsdesmit septiņi eiro, 00 centi) apmērā (saskaņā ar šā rīkojuma pielikumā minēto finansējuma sadalījumu).

Izskatot prioritāri īstenojamos investīciju projektus saskaņā ar pašvaldības attīstības programmas investīciju plānu, ņemot vērā 2018. gada 17. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 421 „Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas” 51.panta nosacījumus, uzraugošo institūciju norādījumus saskaņā ar 2016. gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 8.2. apakšnodaļas nosacījumiem un izglītojamo skaitu izglītības iestādē, konstatēts, ka, lai nodrošinātu ēkas atbilstību ugunsdrošības prasībām, prioritāri īstenošanai virzāms investīciju projekts „Remontdarbi Viļānu vidusskolā”.

Ņemot vērā norādīto un saskaņā ar Viļānu novada attīstības programmas 2015. – 2022.gadam Rīcības un Investīciju plānā noteikto IP 4. Izglītība, VP 4. Pakalpojumi iedzīvotāju dzīves kvalitātei, RV 4.1. Nodrošināt kvalitatīvu izglītības piedāvājumu, pieejamību un izglītības iestāžu infrastruktūras attīstību, U 4.1.3. Izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība; uz likuma



„Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 10 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska), pret-4 (Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inta Brencē, Māris Klaučs), atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Vienreizējās papildu dotācijas EUR 171 237,00 (viens simts septiņdesmit viens tūkstošs divi simti trīsdesmit septiņi eiro, 00 centi) apmērā īstenot investīciju projekts „Remontdarbi Viļānu vidusskolā” līdz 31.12.2021.
2. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Viļānu novada pašvaldības budžetā.

### **19§**

#### **Par ielas apgaismojuma tīkla turpmākās darbības nodrošināšanu pēc AS „Sadales tīkls” projekta "0,4 kV EPL pārbūve pie TP-5029 Zaļā un Alejas ielas, Viļāni, Viļānu novads" īstenošanas.**

I. Piziča J.Šlivka J.Ivanova

**19.1.** Izskatot AS „Sadales tīkls” 01.02.2021. vēstulē Nr.309200-01.01/39 informāciju, ka projekta "0,4 kV EPL pārbūve pie TP-5029 Zaļā un Alejas ielas, Viļāni, Viļānu novads" ietvaros paredzēta esošas 0,4 kV gaisvadu līnijas, t.sk. balstu, uz kuriem tiek izvietots ielu apgaismojums, demontāža, ņemot vērā, AS „Sadales tīkls” izteikto piedāvājumu, ka, ja Viļānu novada pašvaldībai nav paredzēts ielu apgaismojuma kabeļlīnijas finansējums, saglabāt un pārdot balstus ielu apgaismojumam. 0,4 kV gaisvadu līnijas, uz kurām ir izvietots pašvaldības ielu apgaismojums vai veikt ielu apgaismojuma tīklus modernizēšanu vienlaicīgi ar AS "Sadales tīkls" projekta realizāciju, kas būs tehniski lietderīgi un ekonomiski izdevīgāk, veikta problēmsituācijas tehniski ekonomiskā analīze trīs rīcību variantiem: 1.variants - saglabāt esošo apgaismojumu, izpērkot balstus un nulles līniju, 2.variants – veikt ielu apgaismojuma pārbūvi vienlaicīgi ar AS "Sadales tīkls" projekta realizāciju, 3.variants - veikt ielu apgaismojuma pārbūvi pēc AS "Sadales tīkls" projekta realizācijas (1.tabula),

1.tabula

Tehniski ekonomiskā analīze	1.variants	2.variants	3.variants
Rīcība	Izmksas EUR	Izmksas EUR	Izmksas EUR
balstu un nulles vada izpirkšana*	€ 500,00		
būvprojekta izstrāde		€ 2 662,00	€ 5 608,35
būvdarbi		€ 19 360,00	€ 38 720,00
apgaismojuma patēriņš bez pārbūves 10160 kW/h gadā	€ 479,55		
apgaismojuma patēriņš pēc pārbūves 8520 kW/h gadā		€ 402,14	€ 402,14
<b>KOPĀ</b>	<b>€ 979,55</b>	<b>€ 22 424,14</b>	<b>€ 44 730,49</b>

\* Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" datiem elektroapgādes līnija būvēta 1981.-1982. gadā un atzīsta par tehniski nolietotu, sakarā ar ko tiek veikti pārbūves darbi. Pašvaldības atbildīgajam speciālistam, veicot apsekošanu, konstatēts, ka balsti ir ļoti sliktā stāvoklī, daži stipri noliekušies kā arī uz balstiem esošās lampas ir sliktā stāvoklī un energo neefektīvas, no kurām 24 gab. ir kvēllampas, 3 gab. DRL lampas un 5 gab. nātrija lampas.

Pamatojoties uz 2008.gada 14.martā starp AS "Sadales tīkls" un Viļānu pilsētas domi noslēgtajā Vienošanās par AS "Sadales tīkls" gaisvadu elektrolīnijas izmantošanu ielu apgaismošanas

gaisvadu piekarei noteikto, ka, ja, izstrādājot jaunu projektu, paredzēta esošās 0,4 kV gaisvadu līnijas nomaīņa uz 0,4 kV kabeļlīniju, tad AS "Sadales tīkls" organizē 0,4 kV kabeļlīnijas projektēšanu un izbūvi par saviem līdzekļiem, bet AU (pašvaldība, pašvaldības uzņēmums vai uzņēmums, kas sniedz pašvaldībai pakalpojumus saistībā ar apgaismojuma tīkla uzturēšanu, ekspluatāciju) organizē ielu apgaismojuma projektēšanu un izbūvi par saviem līdzekļiem, ņemot vērā tirgus priekšizpētes rezultātus par projektēšanas pakalpojuma izmaksām, saskaņā ar Viļānu novada pašvaldības attīstības programmu 2015.-2022.gadam IP 2. Transports un lauku sasniedzamība, VP 2. Mobilitāte novada teritorijā RV 2.2. Uzlabot satiksmes drošību, U 2.2.1. Ielu apgaismojuma pārbūve un modernizācija, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.pantu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 11 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret- 1 (Jevdokija Šlivka) , atturas- 2(Artūrs Ornicāns, Inta Brence),

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt ielu apgaismojuma tīklu Zaļā un Alejas ielās, Viļāni, Viļānu novads modernizēšanu vienlaicīgi ar AS "Sadales tīkls" projekta "0,4 kV EPL pārbūve pie TP-5029 Zaļā un Alejas ielas, Viļāni, Viļānu novads" realizāciju;
2. Uzdot Viļānu novada pašvaldības administrācijas Ekonomikas un grāmatvedības nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Viļānu novada pašvaldības budžetā struktūrā „Saimniecības nodaļa”.

## **20§**

### **Par sociālā dzīvokļa piešķiršanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**20.1.**Sociālajā dienestā 08.02.2021. ir saņemts **I. Š.** deklarētā adrese Viļānos, iesniegums ar lūgumu izvērtēt viņas ģimenes atbilstību īrēt sociālo dzīvojamo platību un piešķirt sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos.

Izskatot lietas materiālus, konstatēts: I.Š. 19.01.2018. beidzās īres līgums par sociālo dzīvokli Celtnieku ielā, Viļānos. Dzīvokļa maksājumu lielo parādu dēļ 2018.gada 25.janvārī dome pieņēma lēmumu piešķirt I.Š. ģimenei citu, mazāk labiekārtotu sociālo dzīvokli Rīgas ielā, Viļānos. Ģimene neizmantoja šo iespēju un jaunu īres līgumu nenoslēdza. Līdz ar to 2018.gada 29.martā Viļānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu, ka I.Š. ģimenei trīs mēnešu laikā jāatbrīvo sociālais dzīvoklis Celtnieku ielā, Viļānos. I.Š.domes lēmumu pārsūdzēja un turpināja dzīvot Celtnieku ielā, Viļānos. Tiesas lēmums I. Š. bija negatīvs, bet dzīvojamo platību neatbrīvoja. Uz šo brīdi konstatēts, ka I.Š. parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem maksājumiem, tai skaitā apkuri, nav.

I.Š.ir bezdarbniece, pilda aizbildnes pienākumus 6 gadus vecajam V. Š. Tāpēc I. Š.lūdz, lai piešķirtu 2 istabas. Ģimenei ir piešķirts MMS.

Ņemot vērā konstatēto, uzklaut sociālās darbinieces un deputātu ieteikumus, pamatojoties uz Viļānu novada domes 2017.gada 10. augusta pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.95 „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Viļānu novadā ” un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt atzīt **I.Š.** par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

**21§****Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**21.1.**Izskatot **O.L.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu novads, iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

**konstatē:**

O. L.lūdz pagarināt 2017.gada 1.martā noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu sakarā ar līguma termiņa izbeigšanos.

Saskaņā ar 2017.gada 23.februāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.4 23§, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” ” 3. panta 1.punktu un Viļānu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.70 „Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” 4.3. punktu, O. L. tika sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā.

2017.gada 1. martā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un O. L. tika noslēgts dzīvojamās telpas – Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgums Nr.1401 uz noteiktu laiku – vienu gadu, ietverot īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības lēmumiem īres līgums Nr. 1401 tika pagarināts:

- 2019.gada 28. marta lēmums Nr.3 - uz noteiktu laiku – vienu gadu;
- 2020.gada 26. marta lēmums Nr.5 - uz noteiktu laiku – vienu gadu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otro daļu īrniekam ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Celtnieku ielā , Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, , deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska) ,pret-nav, atturas- 1(Indra Šarkovska),

**Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1.Atļaut O. L. pagarināt 2017.gada 1.martā noslēgto ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas - Celtnieku ielā, Viļāni, Viļānu nov., īres līgumu Nr. 1401 uz noteiktu laiku – vienu gadu;

2. līguma grozījumu veikšanai noteikt termiņu - viens mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

3. lēmuma 2.punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV -4601) viena mēneša no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 22§

### **Par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.**

D.Ceipiniece J.Ivanova

**22.1.** Izskatot **L. F.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu, Viļānu novada pašvaldības dome

#### **konstatē :**

L. F. lūdz noslēgt ar viņu pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas - Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgumu, sakarā ar īrnieka – tēva V. F. nāvi.

1985.gada 12.jūlijā starp SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” un V. F. bija noslēgts dzīvojamās telpas – Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., īres līgums Nr.438/349.V. F.miris 2020.gada 13.decembrī.

Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.438 /349 ir ierakstīta mirušā īrnieka meita L.F. Citu iekļauto īres līgumā pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Parādu par īres maksu, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem par dzīvokli Raiņa ielā, Viļānos, kā arī par siltumenerģijas piegādi, nav.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturtais daļas noteikumi pieļauj īrnieka nāves gadījumā pilngadīgam ģimenes loceklim, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 14. panta ceturto daļu un ņemot vērā Sociālās, izglītības un kultūras jautājumu komitejas ieteikumu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brencē, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret-nav, atturas- nav,

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Grozīt 1985.gada 12.jūlija dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.438/349, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, un atļaut L.F.noslēgt ar SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” dzīvojamās telpas īres līgumu par īres tiesībām uz dzīvokli Raiņa ielā , Viļānos, Viļānu nov., sakarā ar iepriekšējā īrnieka, tēva V. F. nāvi;

2. uzlikt par pienākumu L. F. pārslēgt ar SIA „VIĻĀNU SILTUMS” līgumu par siltumenerģijas piegādi dzīvoklī Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.;

3. uzlikt par pienākumu L. F. noslēgt ar SIA „Latvijas Propāna gāze” līgumu par gāzes piegādi Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.;

4. līguma noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

5. lēmuma 3. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 23§

## **Par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.**

I.Šarkovska J.Ivanova

**23.1.** Izskatot **A. H.** deklarētā dzīvesvieta Viļāni, Viļānu nov., iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā – pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanā, Viļānu novada pašvaldības dome

### **konstatē:**

Saskaņā ar 2021.gada 29.janvāra Viļānu novada pašvaldības lēmumu Nr.02, pamatojoties uz likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, A.H. tika atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēta palīdzības reģistrā dzīvojamās platības saņemšanai pirmām kārtām.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18. panta pirmo daļu, 2021.gada 09.februārī A. H. piedāvāts īrēt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov. Dzīvojamās telpas kopējā platība - 26,1 m<sup>2</sup>, istabu skaits – 1, ceturtais stāvs, labiekārtojuma līmenis – centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija, gāzes vads. (2021.gada 15.februāra Viļānu novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas paziņojums).

2021.gada 23. februārī tika saņemta A.H. rakstiska atbilde - piekrišana īrēt šo dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta nosacījumiem, dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta otro daļu, 6.panta pirmo daļu un otro daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.pantu, deputāti balsojot par- 14 (Jekaterina Ivanova, Guna Popova, Inta Brencē, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Artūrs Ornicāns, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska), pret- nav, atturas- nav,

### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sniegt A. H. palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā - izīrēt pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
2. SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” noslēgt īres līgumu uz noteiktu laiku – vienu gadu. Ietvert īres līgumā nosacījumu, kas paredz īrnieka tiesības prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu;
3. uzlikt par pienākumu A.H. noslēgt ar SIA „VIĻĀNU SILTUMS” līgumu par siltumenerģijas piegādi Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
4. uzlikt par pienākumu A.H. noslēgt ar SIA „Latvijas Propāna gāze” līgumu par gāzes piegādi Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov.;
5. līgumu noslēgšanas termiņu noteikt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
6. lēmuma 2. punkta izpildi uzdot SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”;
7. uzlikt par pienākumu A. H. sakarā ar dzīvesvietas maiņu, deklarēt savu dzīvesvietu Raiņa ielā, Viļānos, Viļānu nov., viena mēneša laikā no īres līguma noslēgšanas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Rēzeknes ties nams, Atrbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 24§

### **Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.133 „Par priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojumu publiskās vietās Viļānu novada pašvaldības teritorijā” izdošanu.**

I.Metlāne J.Ivanova

**24.1.** Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 7. punktu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta astoto daļu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu , deputāti balsojot par- 13 (Jekaterina Ivanova , Guna Popova, Inta Brence, Vasīlijs Arbidāns, Inna Ruba, Alla Stiuka, Daiga Ceipiniece, Rūdolfs Beitāns, Jevdokija Šlivka, Inga Zunda, Māris Klaučs, Felicija Leščinska, Indra Šarkovska) ,pret- nav, atturas- 1 (Artūrs Ornicāns),

#### **Viļānu novada pašvaldības dome nolemj:**

- 1.Izdot saistošos noteikumus Nr.133 „Par priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojumu publiskās vietās Viļānu novada pašvaldības teritorijā”;
- 2.Apstiprināt saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstu;
- 3.Nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai..

*Pielikumā:*

*Saistošie noteikumi uz trijām lapām;*

*Paskaidrojuma raksts uz 2lapām.*

## 25§

### **Informācija.**

Nākošā novada pašvaldības domes **sēde notiks 2021. gada 25.martā plkst.15.00.**

Finanšu komitejas sēde notiks 2021.gada 18.martā plkst. 15.00.

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēde notiks 2021.gada 18.martā plkst.14.00.

Sēdi vadīja

Jekaterina Ivanova

Sēdi protokolēja

Anna Strode

Sēdi slēdza plkst.17.00.

Parakstīja 2021.gada 02.martā.