

## IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu novads, ar kadastra Nr.78900020177 atsavināšana elektroniskajā izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

### Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma elektroniskā Izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2021.gada 29.aprīļa sēdes Nr.5 lēmumu Nr.19 „Par nekustamā īpašuma Snežana, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900030177 atsavināšanu”.

### Nekustamais īpašums

3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra NR.78900020177, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78900020240 – 1,55 ha platībā, turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900020177, reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609894, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
6. Objekts atrodas Sokolku pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāns - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums.*
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
  - Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SP-2020/36. Līguma darbības termiņš no 2020.gada 2.decembra līdz 2021.gada 2.decembrim.
  - Ņemot vērā, ka Objekts ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pircējam ir jāatbilst likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirmpirkuma tiesības uz Objektu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 8.punktu ir Latvijas zemes fonda pārvaldītājam.
  - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78900020240 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
    - 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,14 ha;
    - 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,37 ha;
8. Objekta pirmpirkuma tiesības (par augstāko nosolīto maksu) ir 02.12.2020. lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. SP-2020/36 nomniekam. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, viņš ir tiesīgs ierakstīt doto nomas līgumu zemesgrāmatā četru mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Šajā gadījumā pie 02.12.2020. lauku

apvidus zemes nomas līguma Nr. SP-2020/36 tiek slēgta vienošanās par grozījumiem nomas līgumā, mainot iznomātāju.

9. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
10. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

### Objekta cena

11. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 3600,00 *eiro* (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

### Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

12. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Rēzeknes Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
13. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 05.07.2021., izsoles noslēgums – 04.08.2021. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 5.jūlija plkst.13:00 līdz 2021.gada 25.jūlija plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

13.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 25.07.2021. jāiemaksā nodrošinājums Viļānu novada pašvaldības kontā LV73HABA0551026165229, AS "Swedbank", kods HABALV22, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 360,00 *euro* (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi)

13.2. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

13.3. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 13.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

14. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

14.1. Fiziskas personas:

14.1.1. Vārdu, uzvārdu;

14.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

14.1.3. Kontaktadresi;

14.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

14.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

14.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

14.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

14.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

14.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

14.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

14.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

14.2.4. Kontaktadresi;

14.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

14.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

14.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

14.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

15. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

16. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

17. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

18. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

19. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

20. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

21.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 14.punktā minētie norādījumi;

21.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības atbilstoši 13.3.punktam;

21.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 13.1.punktā norādītajam.

22. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

23. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

24. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

25. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

26. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

27. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

28. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

30. Nodrošinājuma summa, pretendents, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

31. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

32. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

33. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas vai iesnieguma saņemšanas par iespēju noslēgt nomaksas pirkuma līgumu.

34. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma līgumu, gadījumā, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, atsakās tās izmantot. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāta drošības nauda.

35. Personai, kura izmanto pirmpirkuma tiesības, ir tiesības noslēgt nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas.

36. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, vai iesniedzis Viļānu novada pašvaldībai iesniegumu par iespēju iegādāties nosolīto īpašumu uz nomaksu, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 36.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Viļānu novada pašvaldības dome.

### **Samaksas kārtība**

37. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas vai jānoslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Viļānu novada pašvaldības dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas.

### **Citi noteikumi**

38. Ņemot vērā, ka Objekts ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pircējam ir jāatbilst likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumos Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” noteiktajam. Pircējam pirms Pirkuma līguma parakstīšanas, ir nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju iegādāties lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar iegādāties lauksaimniecībā izmantojamo zemi, viņš zaudē tiesības iegādāties Objektu un iemaksāto drošības naudu. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nevar iegādāties lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu.

39. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

40. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV-4650.

41. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)

J.Ivanova

Nekustamā īpašuma Ziedi, Sokolku pagasts, Viļānu nov., ar kadastra Nr.78900020177 zemesgrāmatas apliecības nodalījuma noraksts

**RĒZEKNES TIESA**

*Sokolku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000609894*

*Kadastra numurs: 7890 002 0177*

*Nosaukums: Ziedi*

*Adrese: Sokolku pag., Viļānu nov.*

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78900020240). <i>Žurn. Nr. 300005293682, lēmums 09.02.2021, tiesnese Elīna Volika</i>		1.55 ha
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2021.gada 29.janvāra uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.3.6/120. <i>Žurn. Nr. 300005293682, lēmums 09.02.2021, tiesnese Elīna Volika</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pārcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020240 zemes robežu plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7890 002 0240

Pilns izgatavots pamatojoties uz Vīlņu novada pašvaldības 2007. gada 30. augusta lēmumu Nr. 8 "Par zemes pašvaldīgai ietilpīgai patstāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu", Vīlņu novada pašvaldības 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9 "Par zemes reformas pabeigšanu", Vīlņu novada pašvaldības Privatizācijas pašvaldības iestādes un zemes komitejas 2015. gada 18. septembra sēdes protokolu Nr. 25 "Par platības precizēšanu".

Robežas uzņemtas: 2020. gada 13. oktobrī  
 Plāna mērogs: 1:2000  
 Zemes vienības platība: 1.55ha

Ierobežātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Vīlņu novada pašvaldības pārstāve Lidija Kuznetsova
		13.10.2020.

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

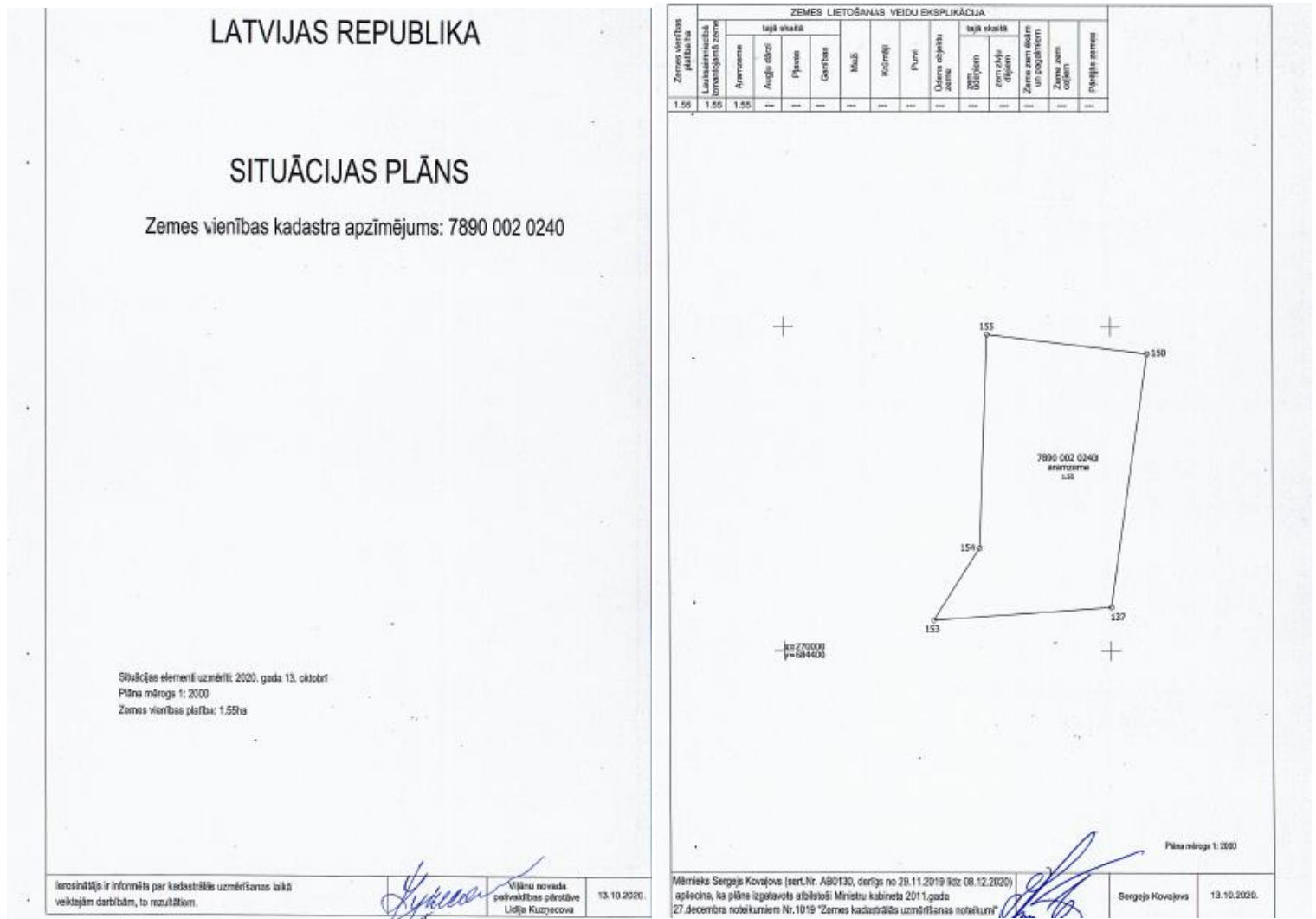
ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 1:000016

Robežotājo zemes vienību saraksts:  
 no A līdz B: 7890 002 0154;  
 no B līdz A: 7890 002 0123.

Plāna mērogs: 1:2000  
 Zemes vienības platība: 1.55ha

Mēmiņka Sergejs Kovajovs (sert.Nr. AB0130, derīgs no 28.11.2019 līdz 08.12.2020) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzņēmēšanas noteikumi".		Sergejs Kovajovs
		13.10.2020.

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020240 situācijas plāns



## Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78900020240 apgrūtinājumu plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7890 002 0240

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050101 - eksploatācijas uzturēšanas teritorija gar elektrisko tīņu gaisvadu līniju apus pīlāstīm un ciemiem ar normālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.14ha
2.	7311041000 - ūdenssūkšanas (dārzeņu regulātie posmi un speciāli rakas puļņi), kļ ar uz tā esošas hidrotehnikas būves un ierīces eksploatācijas uzturēšanas teritorija lauksaimniecībā izmantojamā zemē - 0.01ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2020. gada 13. oktobrī  
Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība: 1.55ha

Saskaņoja: Valsts novada pašvaldības pārstāve	(paraksts)	Lidija Kuzņecova	13.10.2020.
Iemērķājis ir informācija par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Valsts novada pašvaldības pārstāve Lidija Kuzņecova	13.10.2020.

