

## IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Notra” ar kadastra Nr.78980100232, Viļānu pag., Viļānu nov. atsavināšana elektroniskajā izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

### Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma elektroniskā Izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2021. gada 29. janvāra sēdes Nr.2 lēmumu Nr.6 „Par nekustamā īpašuma „Notra” ar kadastra Nr. 78980100232 atsavināšanu”.

### Nekustamais īpašums

3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra NR.78980100232, kurš sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7898010231 – 0,4206 ha platībā un 78980100232 – 0,4443 ha platībā un uz tām esošajām mežaudzēm (*meža inventarizācijas šo Izsoles noteikumu 3.pielikums*), turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Notra” ar kadastra Nr.78980100232, Viļānu pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568685, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums*.
6. Objekts atrodas Viļānu pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāns - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums*.
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
  - 30.12.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.376. Līguma darbības termiņš no 2011.gada 30.decembra līdz 2021.gada 30.decembrim.
  - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980100231 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
    - 7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,0536 ha;
    - 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,1006 ha;
  - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980100232 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
    - 7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0,1592 ha;
    - 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,2625 ha;
    - 7315030100 – ceļa servitūta teritorija – 0,0294 ha.
8. Objekta pirkuma tiesības (par augstāko nosolīto maksu) ir 30.12.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.376 nomniekam. Pēc tam, kad rezultātus apstiprinājusi izsoles komisijas, nomniekam tiek piedāvāts izmantot savas pirkuma tiesības, iegādājoties

nekustamo īpašumu par augstāko nosolīto maksu, nosūtot tam elektronisku paziņojumu. Par savu lēmumu, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, nomniekam ir jāinformē pašvaldība trīs dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, viņš ir tiesīgs ierakstīt doto nomas līgumu zemesgrāmatā četru mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. 30.12.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 376 ir saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

9. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
10. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

### Objekta cena

11. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 2900,00 *eiro* (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

### Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

12. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Rēzeknes Vēstis" un pašvaldības interneta mājaslapā [www.vilanunovads.lv](http://www.vilanunovads.lv), izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
13. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 16.03.2021., izsoles noslēgums – 15.04.2021. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 16. marta plkst.13:00 līdz 2021. gada 5. aprīļa plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)

13.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 05.04.2021. jāiemaksā nodrošinājums Viļānu novada pašvaldības kontā LV73HABA0551026165229, AS "Swedbank", kods HABALV22, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 290,00 *euro* (divi simti deviņdesmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi)

13.2. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

13.3. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 13.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

14. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

14.1. Fiziskas personas:

14.1.1. Vārdu, uzvārdu;

14.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

14.1.3. Kontaktadresi;

14.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

14.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

14.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

- 14.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 14.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
- 14.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
  - 14.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 14.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 14.2.4. Kontaktadresi;
  - 14.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 14.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 14.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 14.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
15. Izsoles pretendents reģistrējoties, Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
16. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
17. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
18. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
19. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.
20. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 21.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
  - 21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 14.punktā minētie norādījumi;
  - 21.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības atbilstoši 13.3.punktam;
  - 21.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 13.1.punktā norādītajam.
22. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
23. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
24. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
25. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
26. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
27. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

28. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.
30. Nodrošinājuma summa, pretendētam, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.
31. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
32. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
33. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
34. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma līgumu, gadījumā, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, atsakās tās izmantot. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāta drošības nauda.
35. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendētam par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendētam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendētu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.
- Ja 35.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Viļānu novada pašvaldības dome.

#### **Samaksas kārtība**

36. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

#### **Citi noteikumi**

37. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
38. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV-4650.
39. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja (paraksts)

J.Ivanova

Nekustamā īpašuma „Notra” ar kadastra Nr.78980100232  
zemesgrāmatas apliecības nodalījuma noraksts

**RĒZEKNES TIESA**

Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000568685

Kadastra numurs: 7898 010 0232

Nosaukums: Notra

Adrese: Viļānu pag., Viļānu nov.

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980100231).		0.4206 ha
1.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980100232).		0.4443 ha
<i>Žurn. Nr. 300004380083, lēmums 04.07.2017, tiesnese Vija Pužule</i>			
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnavas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2017. gada 26. jūnija Viļānu novada pašvaldības uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.3.6/979.		
<i>Žurn. Nr. 300004380083, lēmums 04.07.2017, tiesnese Vija Pužule</i>			
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs.		0.0536 ha
1.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.		0.1006 ha
1.3.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs.		0.1592 ha
1.4.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.		0.2625 ha
1.5.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.0294 ha
1.6.	Pamats: 2017. gada 26. jūnija Viļānu novada pašvaldības uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.3.6/979.		
<i>Žurn. Nr. 300004380083, lēmums 04.07.2017, tiesnese Vija Pužule</i>			
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100231 zemes robežu plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0231**

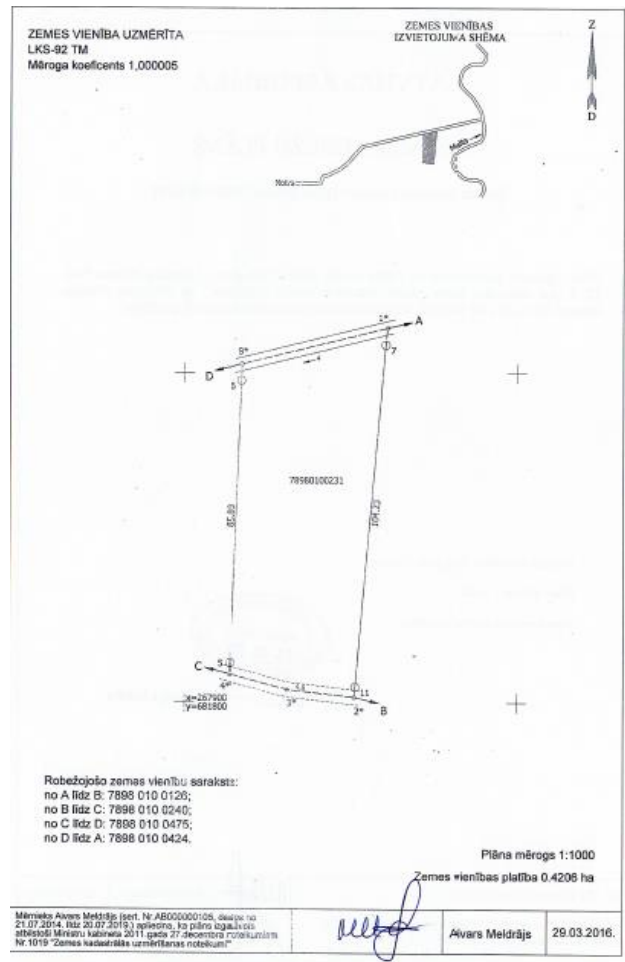
Plāns izgatavots pamatojoties uz Vīļņu novada domes 2009.gada 11.februāra lēmumu Nr.2, 13. § „Par neizpirkto zemes platību lietošanas tiesību izbeigšanu” un 2010.gada 27.maija lēmumu Nr.10, 6§ „Par lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” grozīšanu”.

Robežas uzmērītas 2016.gada 29.martā  
 Plāna mērogs 1 : 1000  
 Zemes vienības platība 0.4206ha

**REGISTRĒTS**  
 21.03.2016

*E. Zeltova* **E. Zeltova**

SIA „TP agentūra” valdes loceklis	<i>A. Meldrājs</i>	Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laika veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>I. Klimanova</i>	Vīļņu nov.pasv. pilnvar. pers. Irīna Klimanova	29.03.2016.



Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100231 situācijas plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**


**SITUĀCIJAS PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0231**

Situācijas elementi uzņemti 2016.gada 29.martā

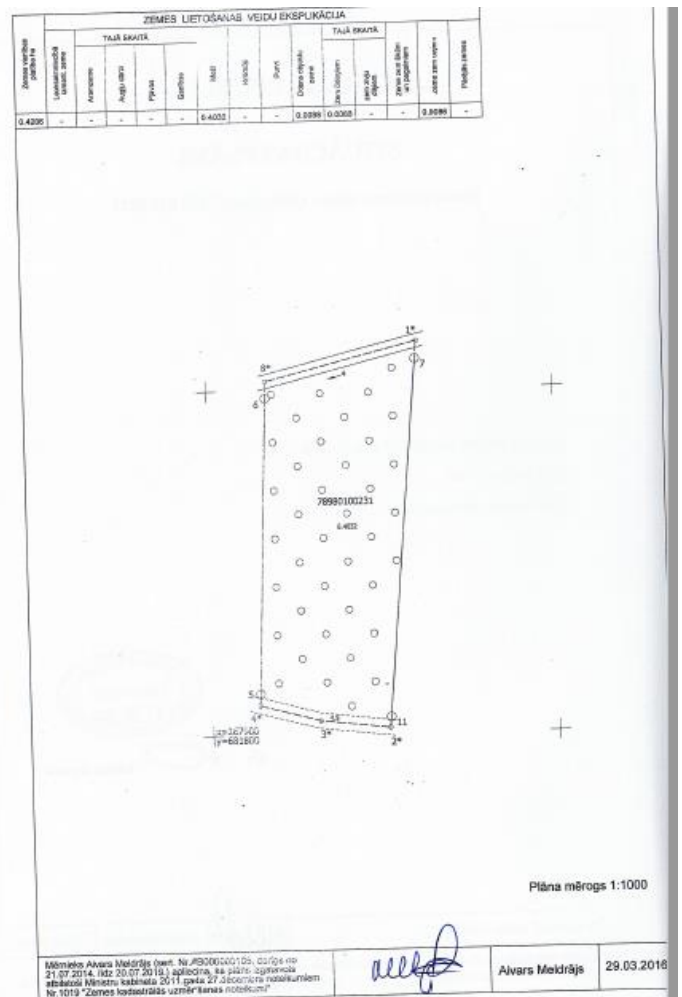
Plāna mērogs 1 : 1000

Zemes vienības platība 0.4206ha.



*Emaija Žukova*  
Emaija Žukova

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Vijānu nov.pdv. piln.pers Irina Klimanova	29.03.2016.



Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100231 apgrūtinājumu plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

uz tīn ceļmalakstīm un aizsargojam līņām  
Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7858 010 0231**

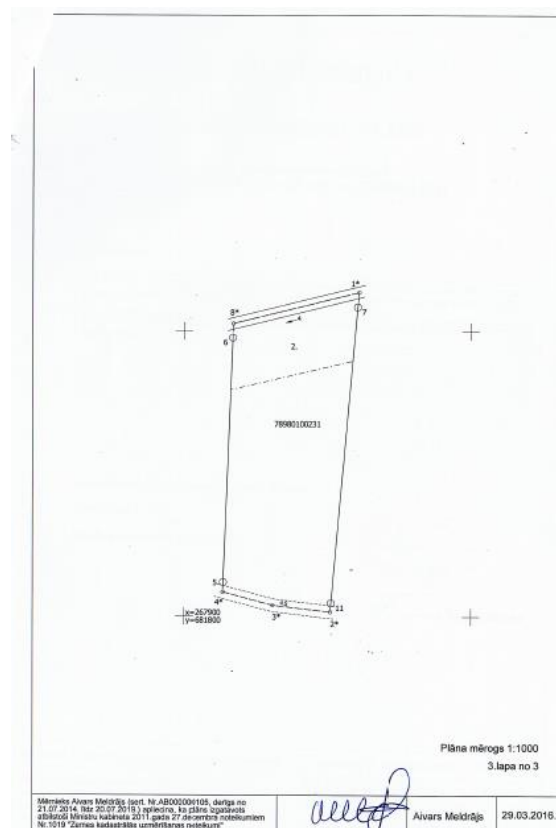
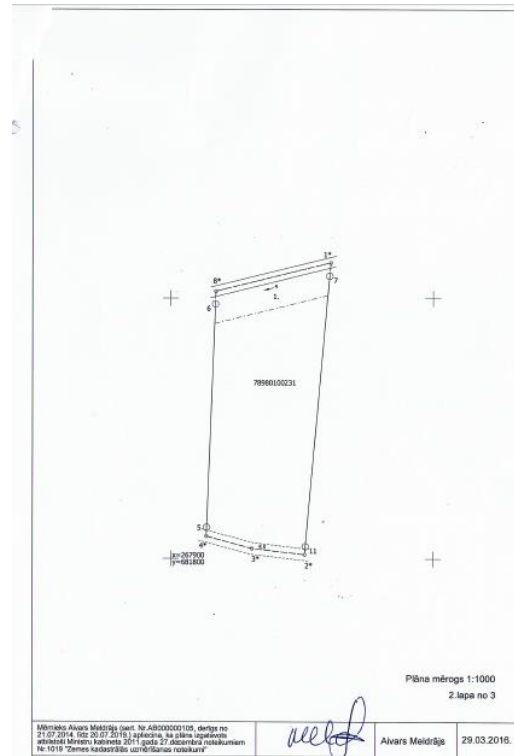
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311040900 – ūdeņņu tēkas (ūdeņņu regulēta posma un speciāli rakta gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehnikas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0.0536 ha.
2.	7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts viešiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.1008 ha.

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 29.martā  
Plāna mērogs 1 : 1000  
Zemes vienības platība 0.4206ha

  
  
 Dainija Žebava

Saskaņoja: Viļņu novada pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Irina Klīmanova	29.03.2016.
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meidrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viļņu nov. pašv. pilnvar. pers. Irina Klīmanova	29.03.2016.





Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100232 zemes robežu plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0232**

Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2009.gada 11.februāra lēmumu Nr.2, 13. § „Par neizpirkto zemes platību lietošanas tiesību izbeigšanu” un 2010.gada 27.maija lēmumu Nr.10, 6§ „Par lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” grozīšanu”.

Robežas uzņemtas 2016.gada 29.martā

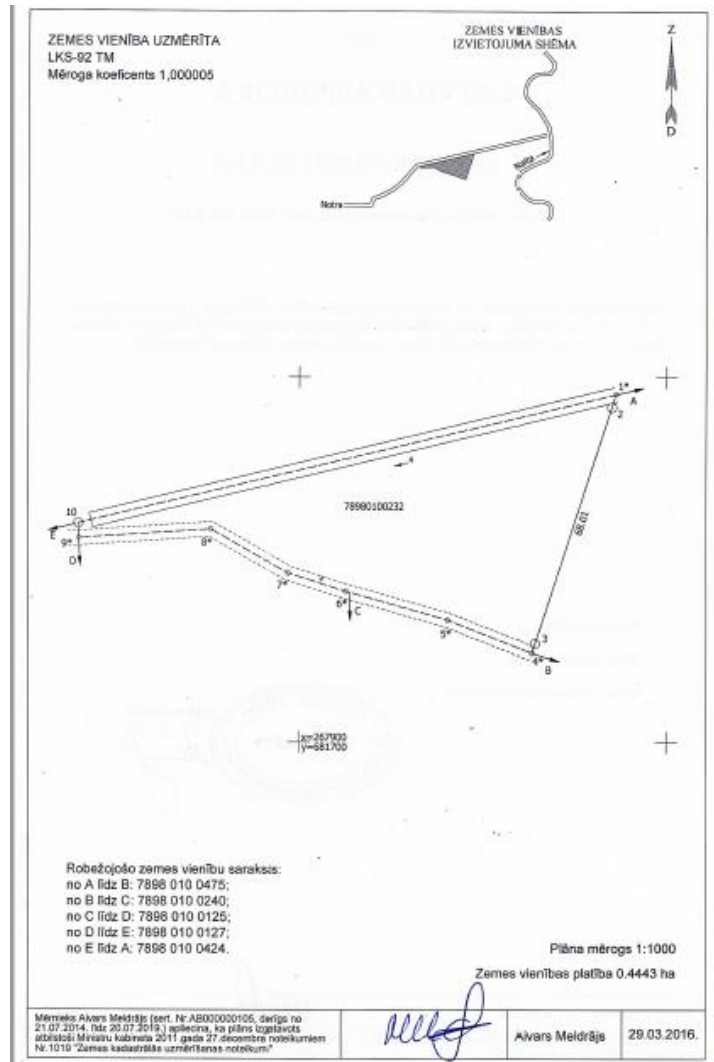
Plāna mērogs 1 : 1000

Zemes vienības platība 0.4443ha

REKURĀMĀ IPĀŠUMA  
REGISTRĒTS  
DABUĒTĀ KADASTRĀINFORMĀCIJAS SIENĀ

Jeļena Junkure  
03.02.2017

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis	<i>[Signature]</i>	Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	pilnv.pers Irina Klimanova	29.03.2016.



Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100232 situācijas plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**


**SITUĀCIJAS PLĀNS**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0232**



Situācijas elementi uzņēmēti 2016.gada 29.martā

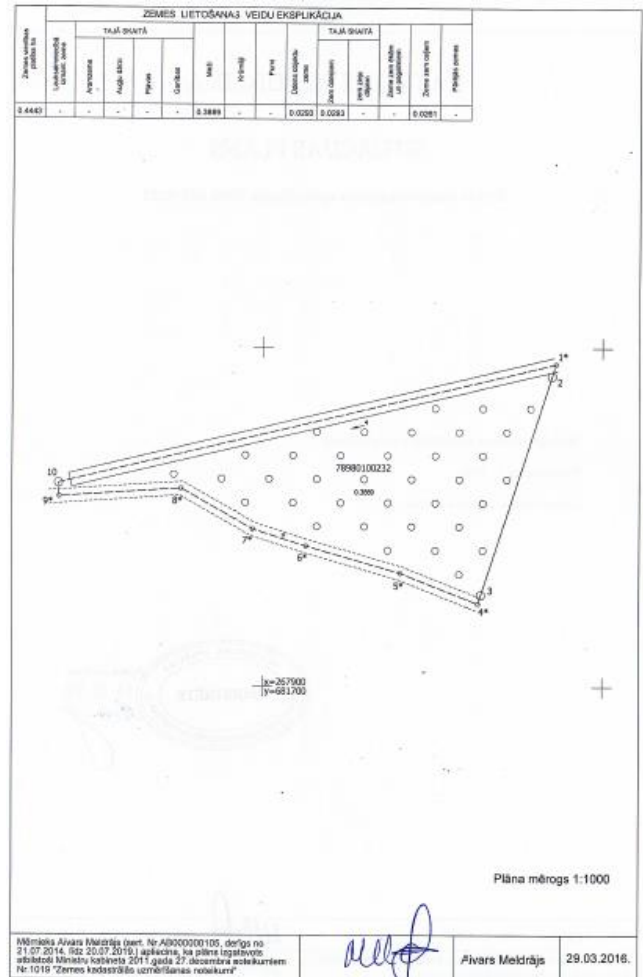
Plāna mērogs 1 : 100C

Zemes vienības platība 0.4443ha



Ilona Junkure  
03.02.2017

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		piln.pers Irina Klīmanova	29.03.2016.



Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100232 apgrūtinājumu plāns

**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**  
uz trim caurskaitītas un aizzīmogatām lapām  
Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0232**

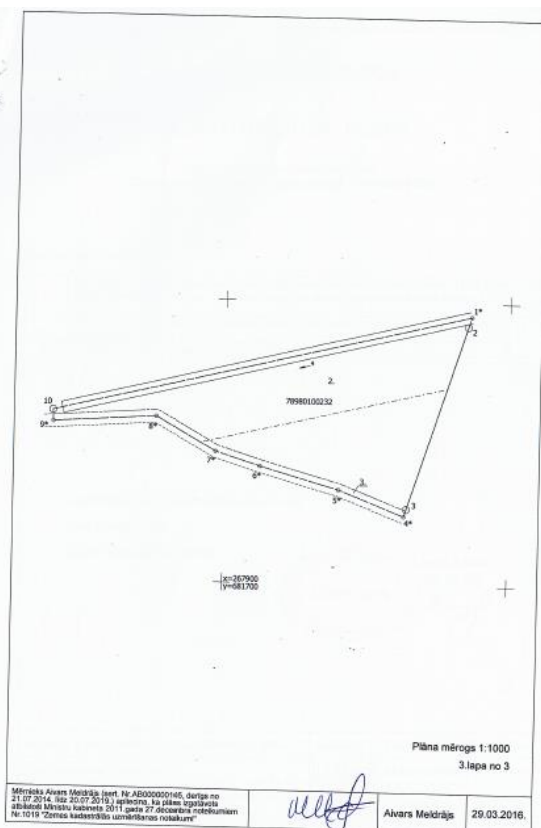
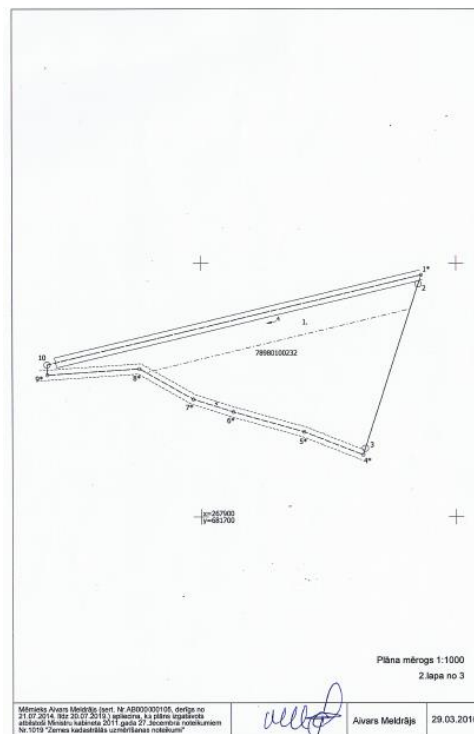
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311040900 – ūdensnotekas (ūdensstību regulēta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs – 0.1592 ha.
2.	7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts viešiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0.2623 ha.
3.	7315030100 – ceļa servītota teritorija – 0.0294 ha.

Apgrūtinājumu plāns ikgatavots 2016.gada 29.martā  
Plāna mērogs 1 : 1000  
Zemes vienības platība 0.4443ha


 Jeļena Jurkova  
03.02.2016

Saskaņoja: Vīļņu novada pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Irina Klimanova	29.03.2016.
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldriņš	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informējis par kadastrālās uzskaites laika veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Vīļņu nov.pasv. pilnvar. Irina Klimanova	29.03.2016.



Vijānu pagasts

Vijānu novads

„NOTRA”

Zemes kadastra Nr 7898 010 0232

## MEŽA INVENTARIZĀCIJA

Zemes īpašnieks vai  
tiesiskais valdītājs  
Vijānu novada pašvaldība

Zemes kopplatība **0.8649 ha**  
Meža zemes **0.79 ha**

Inventarizācijas veicējs  
**Juris Ceļapīters**  
mob.tel. 29449766

Austrumlatgales VM  
Vijānu N  
Rēzeknes M

uzraugāmā teritorija

SIA "MEŽIERĪCĪBA"  
Salaspīli, 2018. gada 13. jūnijā  
Reģistrācijas Nr 7943-31478

## TAKSĀCIJAS APRAKSTS

1

Nogabala nr. / platība	Meža zemes veids meža apsaimniekošanā	Meža tips	Bonitāte	Nogabalu apraksts						Saimnieciskie ieteikumi Izcērtamie apjomi m <sup>3</sup>
				mežaudzes stāvs, suga	vecums	augstums	caurums	šķaŗums	koku skaits	

z.v. apzīmējums - 78980100231

"NOTRA"

## 2. kvartāls

1	0.28	Mežaudze	Ap	I	8M 2B55							
					1.st. Meīnalksnis	55	22	19	18			189
					Bērzs	55	23	22	4			41
					<5% Priede	80	2-5% no audzes krājas			1		
					Egle	80	<2% no audzes krājas			2		
					_AF - ūdenstilpu(teču), mitrzemju a / ūdenstilpu(teču) aizsargjosla/ ūdenstilpu(teču) aizsargjosla							
					_Mež. atjaun. gads - 1964							
2	0.12	Mežaudze	As	I	9P 1E80							
					1.st. Priede	80	25	33	23			262
					Egle	80	24	29	3			34
					<5% Meīnalksnis	55	<2% no audzes krājas			2		
					_AF - ūdenstilpu(teču), mitrzemju a / ūdenstilpu(teču) aizsargjosla/ ūdenstilpu(teču) aizsargjosla							
					_Mež. atjaun. gads - 1939							

0.40

z.v. apzīmējums - 78980100232

"NOTRA"

## 1. kvartāls

1	0.39	Mežaudze	Ap	I	8M 1B55 1B35							
					1.st. Meīnalksnis	55	22	20	18			189
					Bērzs	55	23	22	2			21
					Bīlgzna	35	17	18	2			16
					<5% Bērzs	35	2-5% no audzes krājas			1		
					Priede	55	2-5% no audzes krājas			1		
					_Mež. atjaun. gads - 1964							

0.39

0.79

Vijānu pagasts  
Vijānu novads

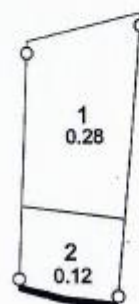
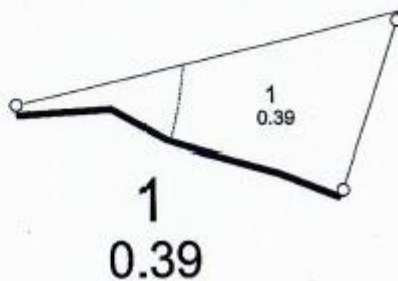
**Īpašums "Notra"**

Kadastra apz. 7898 010 0232  
7898 010 0231

**Meža zemju plāns**

Mērogs 1 : 2 000

Kadastra apz. 7898 010 0232



2  
0.40

Kadastra apz. 7898 010 0231