

IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Višņa” ar kadastra Nr.78980100521, Viļānu pag., Viļānu nov. atsavināšana elektroniskajā izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma elektroniskā Izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 29.decembra sēdes Nr.17 lēmumu Nr.9 „Par nekustamā īpašuma „Višņa” ar kadastra Nr. 78980100521 atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums

3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra NR.78980100521, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100521 – 0,4003 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes (*meža inventarizācijas šo Izsoles noteikumu 3.pielikums*), turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Višņa” ar kadastra Nr.78980100521, Viļānu pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000571378, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums*.
6. Objekts atrodas Viļānu pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāns - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums*.
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
 - 04.07.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31. Līguma darbības termiņš no 2019.gada 4.jūlija līdz 2024.gada 4.jūlijam.
 - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980100521 apgrūtinājumi nav noteikti.
8. Objekta pirkuma tiesības (par augstāko nosolīto maksu) ir 04.07.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2019/31 nomniekam. Pēc tam, kad rezultātus apstiprinājusi izsoles komisijas, nomniekam tiek piedāvāts izmantot savas pirkuma tiesības, iegādājoties nekustamo īpašumu par augstāko nosolīto maksu, nosūtot tam elektronisku paziņojumu. Par savu lēmumu, par pirkuma tiesību izmantošanu, nomniekam ir jāinformē pašvaldība trīs dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirkuma tiesības, viņš ir tiesīgs ierakstīt doto nomas līgumu zemesgrāmatā četru mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. 04.07.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. V-2019/31 ir saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
9. Pārdevējs pielīgst sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs neparaksta pirkuma līgumu vai laikā nesamaksā pirkuma cenu. Kad līgumu atceļ, lieta atdodama pārdevējam līdz ar tās pieaugumiem un ienākumiem, turklāt pircējs zaudē rokas naudu, ja viņš to devis, un viņam jāatlīdzina aiz viņa vainas cēlušies zaudējumi, pamatojoties uz Civillikuma 2047. un 2054. pantu.
10. Nekustamais īpašums Pašvaldībai nav nepieciešams tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Objekta cena

11. Objekta nosacītā cena, kas ir izsoles sākotnējā cena, ir noteikta 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

Izsoles organizēšana un izsoles norises kārtība

12. Paziņojums par izsoli ir jāpublicē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Rēzeknes Vēstis" un pašvaldības interneta mājas lapā www.vilanunovads.lv, izliekams labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

13. Izsoles veids - elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākums – 22.02.2021., izsoles noslēgums – 22.03.2021. plkst.13.00.

Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 22.februāra plkst.13:00 līdz 2021.gada 12.marta plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv

13.1. Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz 12.03.2021. jāiemaksā nodrošinājums Viļānu novada pašvaldības kontā LV73HABA0551026165229, AS "Swedbank", kods HABALV22, nodrošinājums 10% apmēra no izsolāmā objekta nosacītās cenas 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit *euro*, 00 centi) un dalības maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Izsoles solis 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi)

13.2. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – pārskaitīts uz kredītiestādes kontu, kura numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov>.

13.3. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo 13.1.punktā minēto nodrošinājumu, dalības maksu un autorizēta dalībai izsolē.

14. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 14.1. Fiziskas personas:

- 14.1.1. Vārdu, uzvārdu;

- 14.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 14.1.3. Kontaktadresi;

- 14.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

- 14.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

- 14.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

- 14.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

- 14.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

- 14.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

- 14.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 14.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

- 14.2.4. Kontaktadresi;

- 14.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

- 14.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

14.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

14.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

15. Izsoles pretendents reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

16. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

17. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā un dalības maksu, kā arī sedz maksu izsoles vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

18. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

19. Informāciju reģistrētam izsoles pretendentam par autorizēšanu dalībai izsolē, izsoles rīkotājs nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrēto pretendenta izveidoto kontu.

20. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

21.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 14.punktā minētie norādījumi;

21.3. konstatēts, ka izsoles pretendentam ir parādsaistības atbilstoši 13.3.punktam;

21.4. nav veicis maksājumus atbilstoši 13.1.punktā norādītajam.

22. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

23. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

24. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

25. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

26. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

27. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

28. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, mēneša laikā tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums uz viņu norādīto bankas kontu.

30. Nodrošinājuma summa, pretendentam, kurš ir nosolījis vis augstāko cenu par objektu, tiek ieskaitīta norēķinu summā par nosolīto Objektu.

31. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

32. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

33. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

34. Pēc izsoles, izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, slēdz pirkuma līgumu, gadījumā, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, atsakās tās izmantot. Pirmpirkuma tiesību

izmantošanas gadījumā, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāta drošības nauda.

35. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, izsoles komisija pieņem lēmumu paziņot nākamajam pretendents par iespēju iegādāties izsoles Objektu par viņa augstāko piedāvāto summu. Pretendentam ir tiesības 2 nedēļu laikā paziņot par objekta pirkšanu par viņa nosolīto cenu. Ja tiek saņemts paziņojums, pašvaldība pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ar šo pretendentu un slēdz līgumu. Izsoles nodrošinājums, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un nav samaksājis nosolīto cenu noteiktajā termiņā, netiek atmaksāts.

Ja 35.punktā noteiktais nākamais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Viļānu novada pašvaldības dome.

Samaksas kārtība

36. Objekta nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas.

Citi noteikumi

37. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

38. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Viļānu novada pašvaldībā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV-4650.

39. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)

J.Ivanova

Nekustamā īpašuma „Višņa” ar kadastra Nr.78980100521
zemesgrāmatas apliecības nodalījuma noraksts

RĒZEKNES TIESA

Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000571378

Kadastra numurs: 7898 010 0521

Nosaukums: Višņa

Adrese: Viļānu pag., Viļānu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980100521). <i>Žurn. Nr. 300004437162, lēmums 27.09.2017, tiesnese Vija Pužule</i>		0.4003 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnavas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2.	Pamats: 2017.gada 15.septembra Viļānu novada pašvaldības uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1.3.6/1375. <i>Žurn. Nr. 300004437162, lēmums 27.09.2017, tiesnese Vija Pužule</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			


Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100521 zemes robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0521**


Plāns izgatavots pamatojoties uz Vīļānu novada pašvaldības 2009.gada 11.februāra lēmumu Nr.2, 13.§ „Par neizpirkto zemes platību lietošanas tiesību izbeigšanu” un 2010.gada 27.maija lēmumu Nr.10, 6.§ „Par lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” grozīšanu” un Vīļānu novada pašvaldības Privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas 2014.gada 1.aprīļa sēdes Nr.10 2.punktu “Par platību precizēšanu”.





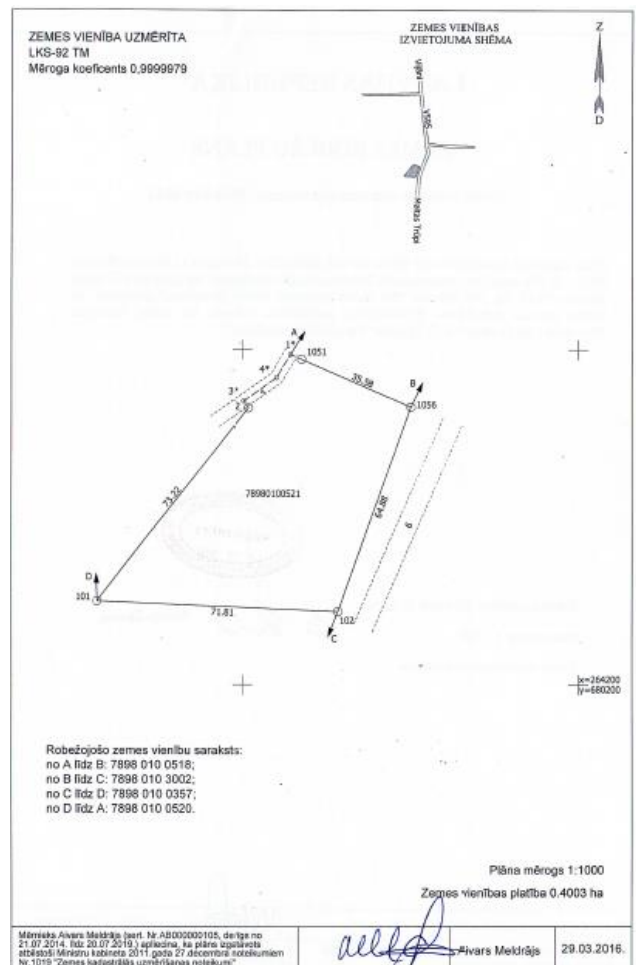
Robežas uzmērītas 2016.gada 29.martī

Plāna mērogs 1 : 1000

Zemes vienības platība 0.4003 ha

 **Emīlija Žukova**

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnvar. pers. Irina Klīmanova	29.03.2016.




Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100521 situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

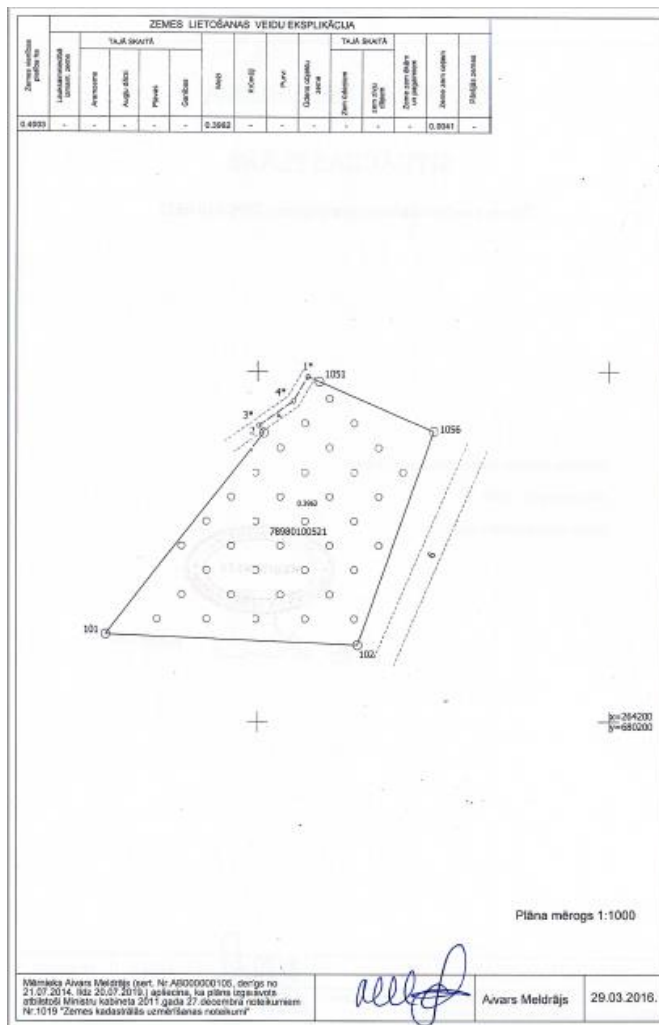
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0521**

Situācijas elementi uzņēmīti 2016.gada 29.martā
 Plāna mērogs 1 : 1000
 Zemes vienības platība 0.4003 ha


E. Z. **Emīlija Zolova**

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis	<i>allē</i>	Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmības laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>IKM</i>	pilnv.pers Irina Klīmanova	29.03.2016.



Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100521 apgrūtinājumu plāns



LATVIJAS REPUBLIKA



INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0521**

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti

Zemes vienības platība 0.4003 ha
Sagatavota 2016.gada 29.martī


 **Emīlija Želkova**

Saskaņoja: Viļānu novada pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Irina Klīmanova	29.03.2016.
SLA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers. Irina Klīmanova	29.03.2016.
Mācnieks Aivars Meldrājs (sert. Nr. AĒ00000103, derīgs no 21.07.2014. līdz 20.07.2019.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".		Aivars Meldrājs	29.03.2016.

Viļānu pagasts

Viļānu novads

“VIŠŅA”

Zemes kadastra Nr 7898 010 0521

MEŽA INVENTARIZĀCIJA

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs
Viļānu novada pašvaldība

Zemes kopplatība **0.4003 ha**
Meža zemes platība **0.40 ha**

Inventarizācijas veicējs
Juris Ceļapīters
mob.tel. 29449766

Austrumlatgales VM
Viļānu N
Rēzeknes M

uzraugāmā teritorija

SIA “MEŽIERĪCĪBA”
Salaspilī, 2018. gada 5. jūnijā
Reģistrācijas Nr 7943-31476

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Nogabala nr. / platība	Meža zemes veids meža apsaimniekošanā	Meža tips	Bonitāte	Nogabalu apraksts							Saimnieciskie lētākumi Izcērtamie apjomi m ³
				meža audzes stāvs, suga	veidums	augstums	caurums	šķaurems	koku skaits	Apjoma grupa	

z.v. apzīmējums - 78980100521

"VIŠŅA"

1. kvartāls

1	0.40	Meža audze	Dm	I	9P38 1P66						
					1.st. Priede	38	17	18	21		177
					Priede	66	21	26	2		20
					<5% Bīlgzņa	30	2-5% no audzes krājas		1		
					Bērzs	30	<2% no audzes krājas		2		
					Meža atjaun.gads -1981						

0.40

0.40

