

Būvdarbu „Viļānu kultūras nama – bibliotēkas ēkas rekonstrukcija labvēlīgas iekštelpu vides un pievilcīga ārējā izskata nodrošināšanai, kā arī energoefektivitātes uzlabošanai. Atlikušie rekonstrukcijas darbi”

LĪGUMS

2014.gada 30.septembrī

Viļānos

Viļānu novada pašvaldība, reģ.nr. 90009114114 turpmāk tekstā Pasūtītājs, novada domes priekšsēdētājas Jekaterinas Ivanovas personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Viļānu novada pašvaldības nolikumu, un pilnsabiedrība „LATGALES BŪVE” reģ.nr. 42403015872 turpmāk tekstā Izpildītājs, Sergeja Bogdanova personā, kurš rīkojas uz prokūras pamata, bet abi kopā saukti Līdzēji, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets.

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku organizēt un veikt Viļānu kultūras nama – bibliotēkas ēkas rekonstrukciju un labvēlīgas iekštelpu vides un pievilcīga ārējā izskata nodrošināšanu, kā arī energoefektivitātes uzlabošanu. Atlikušos rekonstrukcijas darbus, Kultūras laukumā 2, Viļānos, turpmāk tekstā Objekts, renovācijas un energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbus, turpmāk tekstā Būvdarbi, Līgumā noteiktajā apjomā kvalitātē un termiņā. Līguma pamatojums ir būvdarbu iepirkums ar identifikācijas Nr. VNP 2014/6.

2. Darbu izpildes termiņi.

- 2.1. Izpildītājs uzsāk Būvdarbus 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir iesniedzis Izpildītājam būvatļauju.
- 2.2. Būvdarbu izpildes termiņš ir 180 kalendārās dienas no būvatļaujas saņemšanas. Līguma termiņš var tikt pagarināts ievērojot 2.4. punkta un 5.1. punkta apakšpunktu nosacījumus, bet ne vēlāks par 31.07.2015;
- 2.3. Jebkādi grozījumi Būvdarbu izpildes datumā, stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši abi Līdzēji.
- 2.4. Pamatots pieprasījums par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Izpildītājam ir jāiesniedz izskatīšanai Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc tādu apstākļu, kas varētu aizkavēt Būvdarbu izpildi konstatēšanas. Neizpildot šo nosacījumu, Izpildītājs zaudē tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes termiņa kavējumi izveidojušies Izpildītāja bezdarbības vai vainas rezultātā, Pasūtītājs var atteikt pagarināt Būvdarbu izpildes termiņus.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība.

- 3.1. Līgumcena noteikta pamatojoties uz 2014. gada 3.septembra Viļānu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas sēdes protokolā Nr. 17 fiksētajiem rezultātiem, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto būvniecības koptāmi un lokālajām tāmēm, kuras aizpildītas saskaņā ar Būvdarbu apjomiem (Tehniskais projekts), turpmāk tekstā Tāmes, un Izpildītāja pieteikumu - (pielikums Nr. 1). Līguma summa sastāda **EUR 860 982,18** (astoņi simti sešdesmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi euro un astoņpadsmit centi), tajā skaitā summa bez PVN **EUR 711 555,52** (septiņi simti vienpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit pieci euro un piecdesmit divi centi) apmērā un PVN 21% **EUR 149 426,66** (simts četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti divdesmit seši euro un 66 centi) apmērā (turpmāk tekstā Līgumcena)
- 3.2. Līgumcena ietver Tāmēs norādīto darbu un ar tiem saistīto palīgdarbu izmaksas, būvkonstrukciju, iekārtu un materiālu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas, Līgumā paredzētās

apdrošināšanas un nodrošinājumu izmaksas, lai veiktu objekta Būvniecību tādā apjomā un kvalitātē, kā to paredz projekta tehniskā dokumentācija, Latvijas būvnormatīvi, Vispārīgie būvnoteikumi, Viļānu pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Latvijas nacionālie standarti un citi spēkā esošie normatīvie un tiesību akti.

- 3.3. Saskaņā ar „Pievienotās vērtības nodokļa likumu”, atbilstoši 142. panta otrās daļas nosacījumiem valsts noteikto pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.
- 3.4. Izpildītāja lokālajā Tāmē norādītie pieskaitījumi (virsizdevumi un peļņa) ir spēkā visu Līguma darbības periodu.
- 3.5. Līgumcenā, Līguma izpildei tiek paredzēta Pasūtītāja rezerve 5% apmērā EUR 33 883,60 (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs euro un sešdesmit centi). Pasūtītāja rezervi varēs izmantot:
 - 3.5.1. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti Iepirkuma tehniskajās specifikācijās, Būvdarbu apjomos (Tehniskais projekts) saskaņā ar tehnisko projektu un par tiem tika rīkota iepirkuma procedūra, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus. Šo darbu veikšanai par pamatu tiks ņemtas Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
 - 3.5.2. Tādu papildus darbu izmaksu segšanai, kas netika iekļauti Iepirkuma tehniskajās specifikācijās (Tehniskais projekts) un darba uzdevumā (pielikums Nr. 4), ja tos nebija iespējams konstatēt vai paredzēt šo darbu nepieciešamību.
 - 3.5.3. Pasūtītāja rezerves izmantošanas kārtība:
 - Izpildītājs, autoruzraugs un Pasūtītāja nolīgts būvuzraugs sastāda aktu par nepieciešamo darbu izpildi, turpmāk tekstā - Akts;
 - Pasūtītājs saskaņo Akta;
 - Autoruzraugs uz Akta pamata izstrādā tāmi un, ja nepieciešams, arī citu dokumentāciju un iesniedz to Pasūtītājam;
 - Pasūtītāja rezerves ietvaros veicamajiem Darbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem līgumā.
 - Pasūtītājs 5 darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža pieņem lēmumu rīkot iepirkuma procedūru atbilstoši likumā noteiktajai kārtībai, vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
 - 3.5.4. Ja papildus darbu izmaksas pārsniegs Pasūtītāja plānoto finanšu rezervi, nepieciešamo Būvdarbu izpilde, to akceptējot Pasūtītājam, tiks rīkota atbilstoša iepirkuma procedūra.
 - 3.5.5. Papildus un/vai neparedzēto būvdarbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai Pasūtītājs var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja pretendents ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījis Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti.
- 3.6. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes nemainot Pretendenta piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
- 3.7. Apjomu samazināšanas kārtība:
 - 3.7.1. Izpildītājs, autoruzraugs un Pasūtītāja nolīgts būvuzraugs sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un būvdarbu pozīcijām, turpmāk tekstā - Izslēdzamo darbu Akts;
 - 3.7.2. Pasūtītājs saskaņo Izslēdzamo darbu Akta;
 - 3.7.3. Izpildītājs uz Izslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
 - 3.7.4. Pasūtītājs 3 darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
 - 3.7.5. Pēc tāmes saskaņošanas Izpildītājs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo darbu Aktā minēto darbu neveikšanu;

- 3.8. Jebkādi grozījumi Līgumsummā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši abi Līdzēji. Līgumsumma ir kopējā samaksa par līguma izpildi, ietverot visus piemērojamos nodokļus, tajā skaitā pievienotās vērtības nodokli.
- 3.9. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Objektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ.
- 3.10. Pasūtītājs veic norēķinus ar Izpildītāju sekojošā kārtībā:
- 3.10.1. līdz katra mēneša 5. datumam Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, būvuzrauga parakstītus, Būvdarbu izpildes aktus par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem. Pasūtītājs pārbauda šos aktus 5 (piecu) darba dienu laikā un apstiprina, vai arī iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu. Apmaksu saskaņā ar apstiprinātajiem Būvdarbu izpildes aktiem Pasūtītājs veic 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un attiecīgu rēķinu saņemšanas no Izpildītāja.
- 3.11. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķina kontu maksājuma summu.
- 3.12. Neviens maksājums, kas tiek izdarīts saskaņā ar Līgumu, netiek uzskatīts par galēju pierādījumu Līguma saistību nedz pilnīgai, nedz arī daļējai izpildei, un neviens maksājums, ieskaitot pēdējo maksājumu, nenozīmē akceptu nepilnīgam, nekvalitatīvam Būvdarbam vai neatbilstošu būvizstrādājumu izmantošanai. Objekta ekspluatācijas uzsākšana nenozīmē nedz pilnīgu, nedz arī daļēju Būvdarbu akceptēšanu.
- 3.13. Visu Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Līdzējus no saistību izpildes.

4. Izpildītāja pienākumi:

- 4.1. Būvdarbus uzsākt ne vēlāk kā 5(piecu) kalendāro dienu laikā pēc Būvatļaujas saņemšanas.
- 4.2. Līguma slēgšanas brīdī iesniegt Pasūtītājam aizpildītu atbildīgā būvdarbu vadītāja (turpmāk - Būvdarbu vadītājs) saistību rakstu un Izpildītāja deleģētā darba aizsardzības koordinators apliecības kopiju.
- 4.3. Iesniegt pretendenta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju 3(trīs) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža.
- 4.4. 3 (trīs) darba dienu laikā no līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt precizētu Darba grafiku (turpmāk – Darba grafiks) pa nedēļām, kurā norādīta darbu izpilde pa Būvdarbu veidiem, piesaistītais darbaspēks un būvdarbu izpildes naudas plūsma (ar precizitāti 1 (viena) nedēļa un ar piesaisti konkrētam sākuma datumam), turpmāko Būvdarbu izpildes gaitu ievērot Darba grafiku attiecīgajam laika periodam. Darba grafikā jāparedz darbu secība, kas līdz minimumam samazina ietekmi uz objekta ekspluatāciju;
- 4.5. 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas, iesniegt bankas izsniegtu neatsaucamu beznosacījumu saistību izpildes galvojumu 5% apmērā no piedāvātās Līgumcenas uz visu Darbu veikšanas laiku.
- 4.6. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu, Vispārīgo būvnoteikumu, Viļānu pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu un Pasūtītāja prasību ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai ES standartiem un LR standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi.
- 4.7. Nozīmēt atbildīgo Būvdarbu vadītāju, kuram jābūt Objektā katru darba dienu.
- 4.8. Nozīmēt savu darbinieku Darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildei Objektā un segt visas ar to saistītās izmaksas. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais Darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecības procesa laikā tiktu izpildītas un ievērotas visas Darba aizsardzības likuma un 2003. gada 25. februāra LR MK noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” normas.

- 4.9. Iekārtot un regulāri aizpildīt būvdarbu žurnālu, kā pirmo izpildes dokumentu. Būvdarbu un autoruzraudzības žurnāliem un būvatļaujai jāatrodas Objektā, nodrošinot Pasūtītāja un kontrolējošo institūciju pārstāvjiem brīvu pieeju dokumentācijai.
- 4.10. Par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Objekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 4.11. Slēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
- 4.12. Veicot Būvdarbus segt visus ar tiem saistītos izdevumus par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem visā Objekta Būvdarbu laikā.
- 4.13. Nodrošināt Objekta un Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, par saviem līdzekļiem nodrošinot Objekta apsardzi visā Būvdarbu izpildes laikā.
- 4.14. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar administratīvajiem sodiem par Objekta celtniecības termiņu neievērošanu, Viļānu apbūves un labiekārtošanas noteikumu neievērošanu, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ.
- 4.15. Garantēt izpildīto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības ne mazāk kā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no Objekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 4.16. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 4.14. punktā, par saviem līdzekļiem novērst Būvdarbu defektus (turpmāk tekstā Defekti), kas radušies pēc Objekta nodošanas, izņemot Defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 4.17. Ja nepieciešams būvniecības laikā nodrošināt transporta kustību, būves norobežojumu ar aizsargbarjerām, saskaņā ar Ministru kabineta 02.10.2001. noteikumiem Nr.421 "Noteikumi par darba vietas aprikošanu uz ceļiem", nodrošinot gājēju iešanu pa speciāli uzstādītām laipām, kā arī apgādāt Objektu ar tualeti.
- 4.18. Veikt Būvdarbus saviem spēkiem, kā arī atsevišķu darbu izpildei uz Līguma pamata var tikt pieaicināti apakšuzņēmēji, kurus Izpildītājs ir norādījis savā piedāvājumā, vai atbilstoši saskaņojis ar Pasūtītāju un uzņemties pilnu atbildību par savu nolīgto apakšuzņēmēju darbību Objektā.
- 4.19. Patstāvīgi organizēt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto Līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar galvenā būvdarbu veicēja Līgumu.
- 4.20. Gadījumā, ja izpildītājs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista Iepirkuma dokumentos neminētu apakšuzņēmēju, tad būvdarbi tiks apturēti, bet Līguma termiņš netiks pagarināts. No Izpildītāja tiks pieprasīts iesniegt par apakšuzņēmējiem iepirkuma dokumentos norādīto apakšuzņēmējiem nododamo darbu sarakstus, apliecinājumus vai vienošanās protokolus. Par katru šādu pārkāpumu no Izpildītāja tiks ieturēts par labu Pasūtītājam līgumsods EUR 700,00 (septiņi simti eiro un 00 centi). Būvdarbus būs atļauts uzsākt tikai tad, kad Izpildītājs būs iesniedzis Pasūtītājam par apakšuzņēmējiem iepirkuma dokumentos paredzētos apakšuzņēmējam nododamo darbu sarakstus, apliecinājumus un vienošanās protokolus.
- 4.21. Līgumā noteiktos Būvdarbus veikt ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) tehniku, aprīkojumu, būvizstrādājumiem un citiem materiāli-tehniskajiem līdzekļiem, ja vien Līdzēji rakstveidā nevienojas citādi.
- 4.22. Nekavējoši, vienas darba dienas laikā, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Objekta Būvdarbus.
- 4.23. Pildot darbus ievērot Pasūtītāja nolīgto Būvuzrauga un Autoruzrauga norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem un tiesību aktiem.

- 4.24. Uzturēt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Izpildītāja darbības zonā un nodrošināt regulāru būvgružu savākšanu un aizvešanu uz speciāli ierīkotām vietām saskaņā ar Līguma 4.10. punktu.
- 4.25. Saglabāt esošās inženierkomunikācijas, tai skaitā ģeodēziskos punktus. Par komunikāciju bojājumiem nekavējoši ziņot Pasūtītājam un inženiertīklu turētājam.
- 4.26. Pilnībā aizvākt no Objekta būvgružus pēc Būvdarbu pabeigšanas, Izpildītāja, inventāru un darbarīkus, demontēt visas ar Būvdarbu veikšanu saistītās pagaidu būves, ierīces un iekārtas līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām, kā arī par saviem līdzekļiem veikt apkārtnes sakārtošanu tādā stāvoklī, kādā tā bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Par šī punkta nosacījumu nepildīšanu Pasūtītājs ir tiesīgs iekasēt soda naudu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā no Izpildītāja par katru kalendāro dienu no būvdarbu pabeigšanas brīža.
- 4.27. Izpildītājam jānodrošina, lai tiesību aktos noteiktajā kārtībā tiktu sagatavota visa nepieciešamā dokumentācija Objekta nodošanai ekspluatācijā, kā arī jāveic visas no tā atkarīgās darbības, lai Objekts tiktu nodots ekspluatācijā Līgumā noteiktajā termiņā.

5. Izpildītājs ir tiesīgs:

- 5.1. Pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ, kuri radušies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu rezultātā un Izpildītājs to var dokumentāli pamatot:
- 5.1.1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi kā rezultātā Būvdarbu izpilde tiek apgrūtināta, vai padarīta uz laiku neiespējama, tai skaitā Būvdarbu tehnoloģiski pareizai veikšanai neatbilstoši laika apstākļi, kas ilgst nepārtraukti vairāk par 5 dienām;
- 5.1.2. ja pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti, izņemot gadījumus, kad darbi apstādināti Izpildītāja vainas dēļ;
- 5.1.3. ja tehnoloģiski nepieciešama papildus un/vai neparedzētu Būvdarbu izpilde, atbilstoši apstiprinātiem Aktiem.
- 5.2. Būvdarbu veikšanai piesaistīt Iepirkuma dokumentos neminētus apakšuzņēmējus tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 5.3. Būvdarbos izmantot ekvivalentus būvmateriālus un/vai citus izstrādājumus, tiem, kuri norādīti projektā, tehniskajā specifikācijā un/vai Būvdarbu apjomos, ja Izpildītājs ir tos norādījis savā iepirkuma piedāvājumā vai kurus tam uzdevis izmantot Pasūtītājs atbilstoši iepirkumā noteiktajām tiesībām.
- 5.4. Saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktiem būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Piedzīt no Pasūtītāja līgumsodu 1% apmērā no termiņā neveiktā maksājuma par katru nokavēto maksājuma dienu, izņemot 7.1 punktā noteikto gadījumu.

6. Pasūtītāja pienākumi.

- 6.1. Pieņemt no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus pēc faktiski paveiktā apjoma un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Neveikt nekādas rīcības, kuras traucētu Būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem pārkāpumiem no Izpildītāja puses.
- 6.3. Izsniegt Izpildītājam Būvatļauju.
- 6.4. Savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus.
- 6.5. Nodrošināt par saviem līdzekļiem Objekta būvuzraudzību.
- 6.6. Nodrošināt Būvuzrauga ierašanos uz segto darbu un nozīmīgo konstrukciju uzrādīšanu un nodošanu pēc Izpildītāja pieprasījuma.
- 6.7. Uzņemties atbildību par Objekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas, izņemot garantijas gadījumus.

7. Pasūtītāja tiesības.

- 7.1. Aizturēt mēneša maksājumus, saskaņā ar Izpildītāja iesniegtajiem aktiem, ja nav saņemts bankas kredīts, bet ne ilgāk, kā divus mēnešus pēc Būvdarbu uzsākšanas.
- 7.2. Organizēt sanāksmes savās telpās, lai pārrunātu Būvdarbu izpildes norisi, kurās piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, Autoruzraugs, atbildīgais Būvdarbu vadītājs un Būvuzraugs.
- 7.3. Kontrolēt Būvdarbu izpildi pēc Izpildītāja iesniegtā un saskaņotā Darba grafika.
- 7.4. Uzaicināt neatkarīgus ekspertus Izpildītāja veikto darbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
- 7.5. Ja Izpildītājs bez objektīva iemesla kavē Būvdarbu kopējo izpildes pabeigšanas termiņu (šī Līguma punkts 2.2.), Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt un piedzīt no Izpildītāja līgumsodu 1% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto dienu.
- 7.6. Ja Izpildītājs bez objektīva iemesla vai vairāk kā par 10% (desmit procentiem) atpaliek no apstiprinātā Darba grafika un attiecīgajam mēnesim paredzētā Būvdarbu izpildes apjoma (šī Līguma punkti 3.10.1., 4.4), Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt un piedzīt no Izpildītāja līgumsodu 1% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto dienu.
- 7.7. Veicot Līgumā noteiktos maksājumus, vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam ir aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
- 7.8. Jebkādi Pasūtītāja apmaksāti materiāli, pakalpojumi un/vai iekārtas, kļūst par Pasūtītāja īpašumu ar to apmaksas brīdi un Izpildītāja maksātspējas gadījumā uzskatāms, ka tie ir Pasūtītāja īpašums, neatkarīgi no tā vai tie ir, vai nav nogādāti Objektā.

8. Darbu pieņemšana-nodošana.

- 8.1. Reizi mēnesī Izpildītājs, ar aktu nodod izpildītos Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 3.10.1. punktā noteiktajā termiņā.
- 8.2. Gadījumā, ja Būvdarbu pieņemšanas gaitā atsevišķu Būvdarbu izpildē tiek konstatētas atkāpes no normatīvo aktu prasībām, Izpildītājam ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi iespējami īsākā laika posmā.
- 8.3. Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu pabeigšanas datuma un Objekta nodošanas datuma neievērošanu.
- 8.4. Gadījumā, ja Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.
- 8.5. Pabeidzot Būvdarbus, Pasūtītājam tiek iesniegts pieteikums par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kā arī visu Līgumā paredzēto veikto Būvdarbu izpilddokumentācija, tajā skaitā arī pielietoto materiālu sertifikāti, pases un materiālu atbilstības deklarāciju oriģināli, kas nepieciešami Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar tiesību aktiem. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam arī iebūvēto materiālu ekspluatācijas noteikumus. Dokumentācijas iesniegšanas brīdī Izpildītājs un Pasūtītājs sastāda divpusēju aktu, kurā tiek norādīts iesniegtās dokumentācijas saraksts.
- 8.6. Pēc visu Līguma 8.5. punktā norādīto dokumentu saņemšanas Pasūtītājam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā iesniegt Rēzeknes novada būvvaldē pieteikumu par Objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā vai rakstveidā sniegt motivētu atteikumu.

9. Atbildība par Defektiem.

- 9.1. Ja Izpildītājs nav ievērojis Vienkāršotas renovācijas apliecinājuma kartē, tehniskajās specifikācijās, šajā Līguma vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas Pasūtītāja izveidotā komisija, kur piedalās Izpildītāja pārstāvji, Būvuzraugs, Autoruzraugs un citi

pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu (turpmāk tekstā Defektu akts), kurā norāda veikto Būvdarbu neatbilstību, Defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja Izpildītājs nepamatoti kavē defektu novēršanu, Pasūtītājam ir tiesības neveikt Līguma 3.10.1.punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz Defektu novēršanai un aprēķināt Izpildītājam sodu 0,1% apmērā no Līgumsummas par katru nokavēto izpildes dienu.

- 9.2. Garantijas periods Izpildītāja veiktajiem Būvdarbiem ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši, skaitot no Objekta pieņemšanas - nodošanas akta apstiprināšanas datuma, kas reģistrēts Rēzeknes novada būvvaldē.
- 9.3. Līguma 9.2. punktā norādītajā garantijas periodā Izpildītājs apņemas saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērst visus atklātos Defektus izpildītajos Būvdarbos, pielietotajos materiālos un uzstādītajās iekārtās.
- 9.4. 2 (divu) darba dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja par garantijas periodā konstatētiem Defektiem Izpildītāja pārstāvim ir jāierodas Objektā, lai kopā ar Pasūtītāju sastādītu Defektu aktu.
- 9.5. Defektu aktā norādītos trūkumus Izpildītājs uz sava rēķina novērš 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Defektu akta sastādīšanas. Ja kādu Defektu novēršanai ir tehnoloģiski nepieciešams ilgāks laiks, tad konkrēto trūkumu novēršanas termiņi tiek norādīti Līdzēju pārstāvju sastādītajā Defektu aktā. Ja Līdzējiem neizdodas vienoties par trūkumu novēršanas termiņiem, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un Defektu novēršanas termiņu Izpildītājam ir obligāts. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušās Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ - šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs. Ja Izpildītājs nokavē savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo kavējumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 70,00 (septiņdesmit eiro, 00 centi) par katru nokavējuma dienu.
- 9.6. Ja Izpildītājs garantijas termiņā atsakās novērst Defektu aktā konstatētos Defektus vai nenovērš tos savstarpēji nolīgtajā vai ekspertīzes noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Izpildītāja rēķina uzdot trešajām personām.

10. Apdrošināšana.

- 10.1. Obligātā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
- 10.1.1. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no abpusējas Līguma parakstīšanas par saviem līdzekļiem veic Objekta civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Būvdarbu veikšanas laikā un Līguma 9.2. punktā noteiktajā Būvdarbu garantijas termiņa laikā saskaņā ar Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām un iesniedz polises kopiju Pasūtītājam.
- 10.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā kopējā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par 10% (desmit procentiem) no līgumsummas un ne mazāka kā EUR 10 000, 00 (desmit tūkstoši eiro un 00 centi);
- 10.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 10.1.4. Apdrošināšanas polises kopija tiek pievienota Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa.
- 10.2. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas, iesniedz bankas izsniegtu neatsaucamu beznosacījumu saistību izpildes galvojumu 5% apmērā no piedāvātās Līgumcenas uz visu Darbu veikšanas laiku.
- 10.3. Garantijas laika apdrošināšana:
- 10.3.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas, veic garantijas laika apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem un

bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs, uz visu Līguma 9.2. punktā noteikto Būvdarbu garantijas periodu. Garantijas laika apdrošināšanas summa nedrīkst būt mazāka par 5% (pieciem procentiem) no Līgumcenas un šo polisi iesniedz Pasūtītājam.

- 10.3.2. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus un bojājumus, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs:
 - 10.3.2.1. ja pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, Apdrošinātājs pierāda tādu apstākļu iestāšanos, kas atbrīvo to no apdrošināšanas Līguma saistību izpildes izņēmuma gadījumā;
 - 10.3.2.2. ja Izpildītājs vainojams pie apdrošināšanas Līguma atzīšanas par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža.
- 10.4. Izpildītājs veic Būvdarbu visu risku apdrošināšanu līgumsummas apmērā uz Līguma darbības laiku, iesniedzot polisi kopiju 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas.

11. Līdzēju pārstāvji.

- 11.1. Lai nodrošinātu Līgumā noteikto saistību izpildi un sekotu darbu gaitai un operatīvi risinātu ar darbu izpildi saistītos jautājumus, Pasūtītājs nozīmē Objekta būvuzraugu 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža, bet Izpildītājs nozīmē Izpildītāja pārstāvi, kuri darbosies tiem piešķirto pilnvaru ietvaros.
- 11.2. Objekta būvuzraugs nodrošina Izpildītāja paziņojumu, iesniegumu, pieprasījumu un priekšlikumu izskatīšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas brīža.
- 11.3. Objekta būvuzraugam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt vai atrasties Objektā, ievērojot tehniskās drošības normas un nepieciešamības gadījumā noformēt vai pieprasīt darbu pārtraukšanu līdz trūkumu novēršanas brīdim. Šādā gadījumā dienas, kuru laikā darbi bijuši apturēti, nav uzskatāmas par piespiedu dīkstāves dienām saistībā ar jebkādu Izpildītāja prasību par nokavētu darbu pabeigšanu.

12. Nepārvarama vara

- 12.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tam par iemeslu bijuši sekojoši nepārvarami apstākļi.
- 12.2. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem (Valsts varas pārvaldes, Viļānu novada domes lēmumi un rīkojumi, streiki, masu nekārtības, vēsturiski nozīmīgu priekšmetu atklāšana būvniecības zonā, darbu veikšanu kavē no ikgadēji statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi klimatiskie apstākļi (gaisa temperatūra, kas neļauj veikt būvdarbus atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām) un citi objektīvi fakti un iemesli), Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis nepārvaramas varas apstākļus, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī jāsniedz to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš.
- 12.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi. Šādā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs pieprasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju tikai par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem.
- 12.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt otram Līdzējam rakstisku paziņojumu.

13. Neparedzēti apstākļi

- 13.1. Neparedzētie apstākļi – Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā neparedzēti darbi vai citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no Izpildītāja tiek noteikti darba gaitā, Līdzējiem sastādot aktu. Akts

saskaņojams ar citiem Viļānu pilsētas dienestiem, ja tas skar inženierkomunikācijas. Aktu noformē Izpildītājs.

- 13.2. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē Objekta Tāmes izmaksas, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par Tāmes izmaksas izmaiņām.
- 13.3. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē izpildes grafiku, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par izmaiņām darbu izpildes grafikā.
- 13.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izpildītāja priekšlikumiem attiecībā uz Tāmes izmaksām un darba izpildes grafika izmaiņām, par ko Līdzēji sastāda papildus vienošanos.

14. Līguma laušana.

- 14.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 5 (piecas) kalendāras dienas iepriekš, šādos gadījumos:
 - 14.1.1. ja Izpildītājs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Būvatļaujas saņemšanas datuma;
 - 14.1.2. ja Izpildītājs nav izpildījis Līguma 4.2., 4.3., 4.4. un 4.5. punktu prasības;
 - 14.1.3. ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma par iespējamo Līguma laušanu, saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas ir atkārtoti pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus;
 - 14.1.4. ja Pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga ekspertīze ir konstatējusi, ka Izpildītājs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem un citiem normatīvajiem un tiesību aktiem, kas var būtiski ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
 - 14.1.5. ja Būvdarbu izpilde Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavējusies tādos apmēros, ka tos nebūs iespējams pabeigt Līgumā noteiktajā Būvdarbu pabeigšanas termiņā, un, ja aizkavēšanos nav radījuši apstākļi, kuri dod tiesības uz Līguma termiņu pagarinājumu, vai arī, ja kavējums var radīt ievērojamus zaudējumus;
 - 14.1.6. tiesā tiek uzsākts process par Izpildītāja maksātnespējas atzīšanu;
 - 14.1.7. ja Izpildītājs kavē Līguma 2.2.punktā minēto Būvdarbu izpildes termiņu par 15 darba dienām.
- 14.2. Izpildītājam ir pienākums pārtraukt Būvdarbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdī. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītāja vainas dēļ, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā kvalitatīvi izpildītajiem Būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām, pamatojoties uz saņemto un apstiprināto pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 14.3. Šī Līguma punkta 14.1. minētajos Līguma laušanas gadījumos Pasūtītājs ietur no Izpildītāja Līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumsummas.
- 14.4. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 15 (piecpadsmit) kalendāras dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem vairāk kā par 30 (trīsdesmit) darba dienām un maksājumu nav veicis arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas no Izpildītāja, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai, izņemot 7.1 punktā noteikto.
- 14.5. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā, izņemot Līguma izbeigšanu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktās saistības.

15. Citi noteikumi.

- 15.1. Par jebkurām izmaiņām Līdzēja rekvizītos un citā būtiskā informācijā Līdzējs nekavējoties rakstiski paziņos otram Līdzējam.
- 15.2. Jebkādas izmaiņas Līgumā un tā dokumentos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši abi Līdzēji.
- 15.3. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpilde ir obligāts noteikums abiem Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 15.4. Līdzēji veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai strīdus un domstarpības, kas var rasties, pildot Līgumu, atrisinātu sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji šādā veidā nespēs vienoties, strīdi un domstarpības tiks risinātas Latvijas Republikas tiesu institūcijās tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 15.5. Līgums ir izstrādāts un parakstīts, divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku uz 10 (desmit) lapām - pa vienam eksemplāram katram Līdzējam.

16. Sekojošie pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

- 16.1. Līguma pielikums Nr.1 - Piedāvājuma pieteikums uz 2 (divām) lapām;
- 16.2. Līguma pielikums Nr.2 - Būvniecības koptāme uz 1 (vienas) lapas;
- 16.3. Līguma pielikums Nr.3 - Lokālās tāmes uz 70 (septiņdesmit) lapām;
- 16.4. Līguma pielikums Nr.4. - Darba uzdevums uz 5 (piecām) lapām.

17. Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti.

Pasūtītājs

Viļānu novada pašvaldība,
Kultūras laukums 1a,
Viļāni, LV-4650
Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konts: LV10TRELL9802580011000


Izpildītājs

Pilnsabiedrība „LATGALES BŪVE”
Komunālā iela 2,
Rēzekne, LV-4604
A/S Swedbank
Kods: HABALV22
Konts: LV15HABA0551028860836


Domes priekšsēdētāja
Jekaterina Ivanova
z.v.



Prokurists
Sergejs Bogdanovs
z.v.


SASKAŅOTS
Viļānu novada pašvaldības
domes juriste
Marija Štormiņa
30.09.2014


SASKAŅOTS
Viļānu novada pašvaldības
domes jurists
Dmitrijs Orlovs
30.09.2014
