

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Viļānu mākslas un mūzikas skolas, adrese: Brīvības iela 44 C, Viļāni, Rēzeknes raj. LV – 4650, ēkas vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc Viļānu novada pašvaldības, Reģ. Nr. 90009114114, adrese: Kultūras laukums 1a, Viļāni, LV-4650 pasūtījuma sagatavotas dokumentācijas atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Fasādes

Paredzēts veikt ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehniskos rādītājus, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas fasāde siltināma ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Par fasāžu siltumizolācijas materiālu izmantojamas minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnes Paroc WAS 35t, b=200mm, un veidot koka karkasu, pie kura stiprināt šķiedrcementa fasāžu apdares plāksnes. Savukārt loga aiļu apdarei izmantot Paroc WAS 35t, b=30mm. Sīkāk skatīt projekta grafiskajā daļā. Projektā šķiedrcementa fasāžu apdares plākšņu krāsu toņi doti pēc Cembrit krāsu kartes, kas būvniecības laikā saskaņojama ar autoruzraugu. Sīkāku izbūves tehnoloģiju skatīt projekta grafiskā daļā.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves veikt mūra sienu bojāto vietu remontu. Visas plaisas mūra sienās, paneļu savienojumu vietas ar ķieģeļu mūri aizpildīt ar elastīgu mastiku, bojātās un izdrupušās ķieģeļu mūra virsmas, izdrupušās paneļu vietas remontēt ar remontjavas sastāvu. Visvairāk bojātos un izdrupušos ķieģeļus pārmūrēt. Veikt mūra pastiprināšanu vietās, kur ir plaisas, sīkāku risinājumu skatīt projekta grafiskā daļā. Šaurām plaisiņām ar dimanta ripu plaisas virspusē izveido ~3mm dziļu 2-3 mm platu grāvīti, kuru aizpilda ar minēto sastāvu saskaņā ar ražotāja tehnisko instrukciju. Ārsienu paneļu plaisiņu aizdarināšanu rekomendējams veikt ar Schomburg ASO-flexfuge vai analogs. Pirms remontjavas uzklāšanas bojātās sienu konstrukciju vietas attīrīt no visām abrazīvām daļiņām.

Būvorganizācijai pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

Ēkas cokols

Siltināms ēkas cokols pa ēkas perimetru. Pirms cokola siltināšanas veikt cokola virsmas remontu. Veikt esošā cokola virsmas apstrādi ar pretaļģu sastāvu, cokola plaisu sienās aizpildīšanu ar elastīgu šuvju mastiku, Schomburg ASO-flexfuge (vai analogs), iepriekš tās attīrot no visām abrazīvām daļiņām. Izlīdzināt cokola virsmu.

Pamatu sienām izveidojams siltinājums no ekstrudēta putupolistirola ar biezumu 120mm, siltinājumu un veidot koka karkasu, pie kura stiprināt šķiedrcementa fasāžu apdares plāksnes, ierīkot hidroizolāciju. Projektā šķiedrcementa fasāžu apdares plākšņu krāsu toņi doti pēc Cembrit krāsu kartes, kas būvniecības laikā saskaņojama ar autoruzraugu. Sīkāku izbūves tehnoloģiju skatīt projekta grafiskā daļā. Izbūvējama jauna betona aizsargapmale ap ēkas perimetru.

Pēc siltināšanas darbu beigšanas atjaunot zālāju.

Logi, durvis, ventilācijas restes un lūkas

Esošos koka logus nomainīt pret jauniem koka logiem, 2.korpuss. Daļījumu skatīt projekta grafiskā daļā. Visiem logiem izbūvēt palodzes no rūpnieciski krāsota skārda.

Esošiem PVC logiem iebūvēt pastāvīgo dabīgās ventilācijas pieplūdi (piemēram Gealan GECCO-3 vai analogs), ja esošie PVC logi nav aprīkoti ar pastāvīgās ventilācijas sistēmu.

Esošās 2. korpusa ārdurvis demontēt, izbūvēt jaunas blīvas un hermētiskas siltinātas alumīnija durvis, $U \leq 1.6 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. 2. korpusā paredzēts veikt bēniņu lūkas nomaiņu pret jaunu, blīvu, hermētisku, siltinātu bēniņu lūku, $U \leq 1.6 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, nodrošināt EI 30 uguns aizsardzības pakāpi. Bēniņu lūkai jābūt aprīkotai ar kāpnēm.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvorganizācijai veikt apsekošanu izmēru un konstrukciju precizēšanai. Logus, durvju blokus un lūkas montējot jālīmē. Vertikālās un horizontālās novirzes nevar pārsniegt 1.5 mm uz 1 m. Stiklojuma parametrus un rāmja toni saskaņot ar projektu autoru, uzsākot darbus. Pirms logu, durvju, lūku pasūtīšanas precizēt ailu izmērus, vēršanas virzienus un izbūves skaitu. Durvju apdares risinājumus saskaņot autoruzraudzības laikā. Logu, durvju un lūku izbūves darbus uzsākt tikai pēc saskaņošanas ar pasūtītāju.

Bēniņu stāva siltināšana

Ēkas 2. korpusā paredzēts veikt esošā izdedžu slāņa, $b=100\text{mm}$ demontāžu. Bēniņu stāvā paredzēts izveidot siltinājumu, to izvietojot virs 1. stāva pārseguma. Siltinājums izveidojams no beramās akmens vates Paroc BLT9, starp pārseguma sijām 100mm un virs pārseguma sijām siltumizolācijas biezumu 300mm pēc deformācijām.

Pirms siltumizolācijas izbūves grīdu atbrīvojot no sadzīves gružiem un ieklāt tvaika izolāciju. Tvaika izolāciju izbūvēt pēc ražotāja tehnoloģijas. Tvaika izolāciju veidot ar pārlaidumiem, papildus to šuvju vietā līmējot ar hermētisku līmlenti. Tvaika izolāciju pacelt uz augšu virs siltumizolācijas pie visām bēniņu vertikālām konstrukcijām. Virs siltumizolācijas paredzēts izbūvēt pretvēja aizsardzības difūzo membrānu.

Paredzēts izbūvēt koka laipas, izbūves risinājumu un izvietojumu skatīt projekta grafiskā daļā.

Jumta iesegums

Ēkas 1. korpusā paredzēts veikt esošā jumta siltināšanu. Pirms siltumizolācijas izbūves veikt esošā jumta attīrīšanu un slīpuma slāņa izveidi. Siltinājumu paredzēts izbūvēt ar putupolistirolu EPS 100, $b=200\text{mm}$, putupolistirolu EPS 100, $b=70\text{mm}$ un Paroc ROB 80, $b=30\text{mm}$. Izveidot uz ēkas jumta vēdināšanas deflektorus. Veidot hermētiskas savienojuma vietas pie jumta vēdināšanas deflektoriem. Veidot hermētisku pieslēgumu pie ventilācijas izvadiem. Sīkāku jumta siltinājuma izbūvi un jumta vēdināšanas deflektoru izbūvi skatīt projekta grafiskā daļā.

Ēkas 2. korpusā paredzēts pirms jumta ieseguma nomaiņas paredzēts demontēt esošo jumta segumu, veikt bojāto koka konstrukciju nomaiņu. Pēc koka elementu nomaiņas paredzēts veikt esošo jumta segumu nomaiņu. Demontēt esošo jumta segumu un esošās koka latas. Izbūvēt jaunas koka latas 150x25mm stiprināt pie esošajām spārēm un koka latas 100x50mm. Stiprināt cinkotās un krāsotās tērauda profilloksnes, krāsu skatīt projekta grafiskā daļā.

Veikt hermētisku un blīvu jumta seguma izbūvi pie ventilācijas izvadiem. Paredzēts veikt esošo ventilācijas izvadu remontu.

Izbūvēt jaunas lietussūdens notekrenes un notekcaurules. Paredzēts izbūvēt jaunu drošības barjeru ar sniega aiztures barjeru. Veikt jumta papildus apsekošanu pirms dabu uzsākšanas.

Betona virsmu remonts

Betona virsmas rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot Schomburg Isocreat-BIS (vai analogs). Piedāvātā sistēma nodrošina ideālu betona vecā un jaunizveidojamās betona virsmas remontu reizē ar stiegrojuma antikorozijas aizsardzību. Minētais materiāls uzklājams divos piegājienos. Pirmā kārtā domāta kā antikorozijas aizsargslānis stiegrojumam, bet ar otro izveido stiegru aizsargslāni. Kopā sistēma nodrošina dzelzsbetona elementa stiegrojuma aizsardzību pret koroziju. Izmantojot konkrētu dzelzsbetona elementu remontu sistēmu, rūpīgi ievērot ražotāja sniegto sistēmas iestrādes tehnisko instrukciju.

Labiekārtojumi

Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakopšanu un zālāja atjaunošanu ap ēku, nodrošinot zemes virsmas kritumu virzienā prom no ēkas.

Paredzēts remontēt un izlīdzināt 1. korpusa ieejas lieveni un uztādīt rūdīta stikla plakanu jumtu 2400x1000mm.

Zibensaizsardzība

Izveidot zibensaizsardzību saskaņā ar LVS NE 62305 un LBN 201-10 prasībām, saskaņā ar atsevišķi izstrādātu projekta dokumentāciju.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
2. Ēkas siltināšanas sistēmu izbūvēt atbilstoši ETAG 034, ar kalpošanas laiku ne mazāku par 25 gadiem.
3. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāj firmu rekomendācijās un citos materiālos.
4. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
5. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
6. Logu un durvju enkurojuma, remontsastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti. Tos Būvuzņēmējam ievērtēt pirms līguma slēgšanas.

Viļānu mākslas un mūzikas skolas fasādes atjaunošana.
Adrese: Brīvības iela 44 C, Viļāni, Rēzeknes raj. LV - 4650

7. Par precīzu siltumizolācijas un fasāžu apdares plākšņu izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas plātņu ražotājiem.

Atbildīgais projektētājs:

sert.arh.

D. Vīksne