

**Dekšāres
pagasta
teritorijas
plānojums
2008 – 2020**

II sējums

II sējums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Dekšāres 2007/2008

SATURS

IEVADS	9
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	10
DEKŠĀRES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	12
1. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	12
1.1. Virsraksts	12
1.2. Darbības lauks	12
1.3. Nolūks	12
1.4. Galvenais pamatprincips	13
1.5. Pārkāpumi un sodi	13
1.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā	14
1.7. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss.....	14
1.8. Esošie neatbilstošie zemesgabali.....	15
1.9. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība.....	15
1.10. Grozījumi	15
1.11. Izņēmumi.....	16
1.12. Papildinājumi.....	16
1.13. Publiskums	17
2. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS ..	18
3. ZONĒJUMS UN PLĀNS	26
3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi.....	26
3.2. Apzīmējumu pielietošana.....	28
3.3. Robežas.....	28

4. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM	29
4.1. Pielietojums	29
4.2. Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas	29
4.3. Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas	29
4.4. Piekļūšanas noteikumi	30
4.5. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	31
4.6. Zemesgabalu dališana vai apvienošana	31
4.7. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji	32
4.8. Augstuma ierobežojumi	32
4.9. Pagalma noteikumi	32
4.10. Priekšpagalms – priekšdārziņš	33
4.11. Iedibinātā būvlaide	33
4.12. Būvju atbilstība zemesgabala robežām	33
4.13. Redzamības trīsstūri	34
4.14. Attālumi starp ēkām	34
4.14.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības	34
4.14.2. Apgaismojuma prasības	35
4.14.3. Ugunsdrošības prasības	35
4.15. Aizsardzība pret trokšņiem	35
4.16. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules	35
4.17. Žogi un prettrokšņa sienas	36
4.18. Skatlogi, reklāmas, markīzes	37
4.18.1. Skatlogi	37
4.18.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvie materiāli	37
4.18.3. Markīzes	37
4.19. Pagrabu ieejas, lūkas un logi	37
4.20. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts	38
4.21. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	38
4.22. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	39
4.23. Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi ārtelpas elementi	39
4.23.1. Apgaismes ķermeņi	39
4.23.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi pagasta ārtelpas elementi	40
4.24. Degvielas uzpildes stacijas	40

4.25. Saimniecības ēkas vai būves	42
4.26. Būves mājlopiem.....	42
4.27. Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm.....	42
4.28. Stihiju postījumu atjaunošana	43
4.29. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.....	43
4.30. Inženierkomunikācijas un iekārtas.....	43
4.31. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm.....	44
4.32. Attālumi starp inženierkomunikācijām	45
4.33. Grāvju saglabāšana	46
4.34. Aizsargjoslas	46
4.34.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	48
4.34.2. Eksploatācijas aizsargjoslas.....	49
4.34.3. Sanitārās aizsargjoslas	55
4.34.4. Drošības aizsargjoslas.....	56
4.34.5. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās	57
4.35. Aprobežojumi aizsargjoslās.....	57
4.36. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana	57
4.37. Derīgie izraktni	58
4.38. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās prasības	58
4.39. Jauna satiksmes infrastruktūra un esošās infrastruktūras rekonstrukcija	58
4.40. Dabas teritoriju izmantošana un apstādījumu ierīkošana.....	60
4.41. Teritorijas labiekārtojuma elementu, to vizuālais un mākslinieciskais noformējums	62
4.42. Zemes vienības, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciska darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai	62
4.43. Būvprojektēšana, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai	63
5. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI	64
5.1. Vispārīgās prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	64
5.2. Noteikumi autostāvvietām un velonovietnēm	64
5.2.1. Velonovietnes	65
5.3. Noteikumi garāžām	67
5.4. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi	67

6. ATSEVIŠĶU APBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI 68

6.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas	68
6.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas	68
6.1.2. Lauku apbūves teritorijas	70
6.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	71
6.2. Publiskās apbūves teritorijas	73
6.2.1. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	73
6.2.2. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	75
6.3. Ražošanas apbūves teritorijas	76
6.3.1. Ražošanas un tehnisko apbūvju teritorijas	76
6.3.2. Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas	78
6.3.3. Tehnisko un saimniecisko objektu teritorijas	79
6.3.4. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (arī līnijbūves teritorijas)	81
6.4. Neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu	83
6.4.1. Parku, skvēru un labiekārtotu apstādījumu teritorijas	83
6.4.2. Dabas teritorijas	85
6.4.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas	86
6.4.4. Kapsētu teritorijas	87
6.4.5. Virszemes ūdeņu teritorijas	88
6.4.6. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas	89
6.4.7. Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana	89
6.6. Lauksaimniecības teritorijas	89
6.7. Mežu teritorijas	91

7. AIZSARGĀJAMĀS TERITORIJAS (AT) 94

7.1. Kultūras pieminekļu aizsardzība	94
7.1.1. Vispārīgie noteikumi	94
7.1.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)	98
7.1.3. Latvijas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi	98
7.1.4. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļi un piemiņas vietas	99
7.2. Aizsargājamās dabas teritorijas	99
7.2.1. Vispārīgie noteikumi	99
7.2.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	99
7.2.3. Mikroliegumi un biotopi	100
7.2.4. Aizsargājamie koki	101
7.2.5. Pārējie pagasta nozīmes dabas pieminekļi un teritorijas	101

8. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA..... 102

8.1. Būvniecības priekšlikums	102
8.2. Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtība	102
8.3. Būvtiesību īstenošanas kārtība	104
8.4. Būvprojektu izstrādāšanas, akceptēšanas un pieņemšanas kārtība	105

8.5. Būvatļaujas saņemšanas kārtība.....	106
8.6. Vides ekspluatācijas kārtība būvdarbu procesā.....	106
8.7. Ēku un būvju nojaukšanas kārtība.....	107
10. CITI DEKŠĀRES PAGASTA SAISTOŠIE NOTEIKUMI	108
11. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU UN SASKAŅOTO TEHNISKO PROJEKTU SARAKSTS	109

Izpildītāji

Jānis Benislavskis, Dekšāres pagasta deputātu padomes priekšsēdētājs
Alita Svilāne, teritorijas plānojuma vadītāja, datorsalikums
Jānis Nogda, kartogrāfijas inženieris

Darba grupa: J.Benislavskis, L.Poiša, A.Svilāne, I.Juste, S.Pipare

Teritorijas plānojuma sastāvs:

- | | |
|------------|--|
| I sējums | Paskaidrojuma raksts. |
| II sējums | Dekšāres pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. |
| III sējums | Dekšāres pagasta pārskats par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi. |

Grafiskā daļa:

- Dekšāres pagasta teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana, aizsargjoslas M 1:10000, 1. lapa;
- Dekšāres pagasta teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana, aizsargjoslas M 1:10000, 2. lapa;
- Dekšāres pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana, aizsargjoslas M 1:10000, 1. lapa;
- Dekšāres pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana, aizsargjoslas M 1:10000, 1. lapa;
- Dekšāres pagasta teritorijas vienkāršotā topogrāfiskā karte M 1:10000, 1. lapa;
- Dekšāres pagasta teritorijas vienkāršotā topogrāfiskā karte M 1:10000, 2. lapa;
- Aļņu ciema teritorijas pašreizējā izmantošana M 1:5000;
- Dekšāres ciema teritorijas pašreizējā izmantošana M 1:5000;
- Aļņu ciema teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana M 1:5000;
- Dekšāres ciema teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana M 1:5000;
- Aļņu ciema teritorijas vienkāršotā topogrāfiskā karte M 1:5000;
- Dekšāres ciema teritorijas vienkāršotā topogrāfiskā karte M 1:5000;
- Aļņu ciema ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra M 1:10000;
- Dekšāres ciema ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra M 1:10000;
- Dekšāres pagasta teritorijas ūdensapgādes infrastruktūra M 1:80000;
- Dekšāres pagasta teritorijas ceļu struktūra M 1:80000;
- Dekšāres pagasta teritorijas zemes īpašumu struktūra M 1:80000.

IEVADS

Dekšāres pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – DPTIAN) ir pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā izstrādātas juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, un līdz ar teritorijas plānojumā paredzētajiem izbūves priekšlikumiem ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā prasa lielāku vai mazāku būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi. DPTIAN arī noteiktas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai neapbūvētām teritorijām.

Dekšāres pagasta teritorijas plānojums, kura sastāvā ir šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izstrādāts saskaņā ar LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Dekšāres pagasta TIAN, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, uzskatāmi un konkrēti, cik to atļauj Dekšāres pagasta teritorijas plānojums, atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

DPTIAN tekstā iekļauti un kursīvā izcelti noteikumi, kas izriet no likumu un citu tiesību aktu prasībām, un šajos noteikumos sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām. Tās drīkst pastiprināt, taču nedrīkst atcelt vai mīkstināt.

Lai šos Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Dekšāres pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmantošanas, jāiepazīstas ar Dekšāres pagasta teritorijas plānojumu, tas noteikti palīdzēs labāk uztvert šajos noteikumos juridiskā izteiksmē formulētās prasības, kā arī labāk izprast noteikto situāciju.

Divi raksturīgākie gadījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu lietošanā ir šādi:

1. Zemes īpašnieks vai lietotājs vēlas noskaidrot, kādiem nolūkiem viņš drīkst izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz tās.
2. Potenciālais būvētājs kādai noteiktai izmantošanai vēlas atrast zemesgabalu.

Jebkurā gadījumā vispirms jāiepazīstas ar DPTIAN vispārīgajām nodaļām:

- "Pamatnostādnes un skaidrojumi",
- "Zonējums un plāns",
- "Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem"
- "Prasības automašīnu novietošanai".

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu.

Pēc tam, pirmajā gadījumā, nepieciešams atrast un noskaidrot ar plāna "Dekšāres pagasta teritorijas plānojums. Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" palīdzību interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām. Tad jāatrod attiecīgajai teritorijai atbilstoša 6. nodaļas "Atsevišķu izbūves teritoriju izmantošanas noteikumi" apakšnodaļa.

6. nodaļas apakšnodaļās noteikti nolūki, kādos Dekšāres pagastā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā izbūves teritorijā. Nolūki ir noteikti kā atļautās izmantošanas, bet šo izmantošanu definīcijas, kā arī citu jēdzienu skaidrojums atrodams 2. nodaļā "Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums".

Otrajā gadījumā, ja kādai noteiktai izmantošanai jāatrod iespējamais zemesgabals, sākumā, iepazīstoties ar vispārīgajām nodaļām, īpaša uzmanība jāpievērš 4., 5. un 6. nodaļai, kur jāpārliedz, vai nodomātā izmantošana nav atļauta visās izbūves teritorijās. Pēc tam, ja nepieciešams, 2. nodaļā atļauto izmantošanu definīcijās jāatrod nodomātajai izmantošanai atbilstoša atļautā izmantošana un tad 6. nodaļā jāatrod tās apakšnodaļas, kur attiecīgā izmantošana ir atļauta. Tālāk plānā "Dekšāres pagasta teritorijas plānojums. Perspektīvā zemes izmantošana" pēc teritoriju apzīmējuma un nosaukuma eksplikācijā būs redzamas tās teritorijas, kuru zemesgabalos vajadzīgā izmantošana atļauta.

Jāņem vērā, ka DPTIAN 6. nodaļas apakšnodaļas laika gaitā, izstrādājot un pieņemot detālplānojumus, nodaļa "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" tiks papildināta ar detalizētiem, tikai uz konkrētu teritoriju attiecināmiem noteikumiem, kas būs sarindoti hronoloģiskā secībā.

Bez iepriekš minētā, vēl ar plāna "Dekšāres pagasta teritorijas plānojums. Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" palīdzību jāpārlicinās, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no plānā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu aizsargjoslām, tad, papildus iepriekš minēto nodaļu noteikumiem, uz šo zemesgabalu attiecas vēl 7.1. apakšnodaļas "Kultūras pieminekļu aizsardzība" prasības, kur atrodams Latvijas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts Dekšāres pagastā, kā arī vispārīgas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.

9. nodaļā atrodams citu spēkā esošu Dekšāres pagasta saistošo noteikumu saraksts.

Nodomātas būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Dekšāres pagasta pašvaldības teritorijā, kas paskaidroti 8. nodaļā.

Šāda DPTIAN lietošanas secība palīdzēs noskaidrot kāda konkrēta zemesgabala izmantošanas iespējas un ierobežojošus noteikumus, kā arī palīdzēs atrast iespējamo zemesgabalu kādai nodomātai izmantošanai.

DPTIAN tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL - LR likums Par autoceļiem

AL - LR "Aizsargjoslu likums",

BL - LR "Būvniecības likums",

CL - Civillikums

DL - LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām

KK - LR Kriminālkodekss

KL - LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību

LR - Latvijas Republika

MK - Ministru kabinets

MKN 883 - LR MK 19.10.2004. "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"
Nr. 883

MKN 112 - LR MK Vispārīgie būvnoteikumi

MKN 449 - LR MK Zemes dziļņu izmantošanasnoteikumi

MKN 300 - LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi

MKN 415 - LR MK Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi

MKN 502 - LR MK Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika

PL - LR likums Par pašvaldībām

LBN 006-00 – Latvijas būvnormatīvs LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm”

SM CSDD - Satiksmes ministrijas Ceļu satiksmes drošības direkcija

ZL - LR Zvejniecības likums

Ja, noskaidrojot DPTIAN (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, kas ir pilnīgi iespējams, nepieciešams konsultēties Būvvaldē. Līdzīgi būtu jārikojas, lai noskaidrotu, vai interesējošais zemesgabals nav ietverts kādā jau spēkā esošā detālplānojumā, ar kura prasībām šie Apbūves noteikumi vēl nav papildināti.

DEKŠĀRES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. Virsraksts

Šī vietējā likuma virsraksts ir "Dekšāres pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā, galvenokārt, lietots "DPTIAN".

1.2. Darbības lauks

(1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, attiecas uz visu pašvaldības teritoriju, t.i., uz visām zemēm Dekšāres pagasta administratīvajās robežās.

(2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

(3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

(4) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas *kursīvā*, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu, piemēram, (LBN 006-00).

(5) Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

1.3. Nolūks

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir līdzeklis Dekšāres pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo Dekšāres pagasta teritorijas plānojumu, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pašvaldības iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Dekšāres pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

1.4. Galvenais pamatprincips

- (1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Dekšāres pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- (2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai citus apliecinājumus nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi DPTIAN.
- (3) Izsniedzot fiziskai vai juridiskai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

1.5. Pārkāpumi un sodi

- (1) Pašvaldības saistošie noteikumi ir izstrādāti, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka *pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.*

(PL, 43.p.)

- (2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj DPTIAN, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.
- (3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst DPTIAN pārkāpumu.
- (4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Dekšāres pagasta Padome, balstoties uz Padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu.
- (5) Pārsūdzība par pašvaldības lēmuma atbilstību DPTIAN, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir jāveic saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1. panta trešo daļu, ir administratīva akts un tas pārsūdzams šajā likuma noteiktajā kārtībā.
- (6) kā norādīts likuma „Par pašvaldībām” 47. panta otrajā un trešajā daļā, padomes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt tiesā, bet pašvaldības administrācijas izdotos aktus var apstrīdēt pašvaldības ietvaros. RAPLM ministrs ir tiesīgs apturēt pašvaldības nelikumīgi pieņemto saistošo noteikumu (saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1.

panta piekto daļu saistošie noteikumi ir ārējais normatīvais akts) vai to atsevišķu punktu darbību.

(7) *Ja Vietējā likuma pārkāpums vēl netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība.*

(KK, 1952.p.)

1.6. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā

(1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi stājas spēkā pēc to pieņemšanas atklātā Dekšāres pagasta Padomes sēdē un publikācijas „Latvijas Vēstnesī”.

(2) Ja tiesa kādu DPTIAN nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.7. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

(1) *Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi DPTIAN vai tā grozījumus vai papildinājumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.*

(2) *Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šī DPTIAN prasībām.*

(3) *Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz DPTIAN vai tā grozījumu vai papildinājumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).*

(MKN 62, 70., 71., 72.p.)

(4) Gadījumā, ja zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots, atdāvināts vai kā citādi notiek īpašnieka maiņa, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro DPTIAN.

(5) Ja, pamatojoties uz DPTIAN, ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

1.8. Esošie neatbilstošie zemesgabali

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par DPTIAN noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- 1) šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 2) visi citi DPTIAN ir ievēroti.

1.9. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas DPTIAN spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves un izmantošanas noteikumiem, tad:

- 1) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem DPTIAN, kam atbilda esošās būves;
 - nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- 2) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - jebkura būves paplašināšana atbilst DPTIAN;
 - paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- 3) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

1.10. Grozījumi

- (1) Izmaiņas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos sagatavojamas, veicot Dekšāres pagasta teritorijas plānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- (2) DPTIAN grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu tiesību aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

1.11. Izņēmumi

- (1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti DPTIAN.
- (2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties DPTIAN, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
 - ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
 - ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
 - ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

1.12. Papildinājumi

- (1) Izstrādājot kādai pašvaldības teritorijas daļai plānojumu, jāprecizē:
 - zemesgabalu proporcijas, izmēri un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
 - zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
 - būvlaides un nepieciešamie pagalmi (minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz būvēm),
 - ēku un būvju skaits, apjoms un augstums,
 - inženiertehniskā apgāde,
 - automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pašvaldības ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
 - aizsargjoslas.
- (2) Izstrādājot konkrētai pašvaldības teritorijai plānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības, kas nav noteiktas vai nav pretrunā DPTIAN.
- (3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā plānojuma stāšanos spēkā:
 - uzrādot 10. nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī detālplānojumā risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
 - atspoguļojot 6. nodaļas attiecīgo izbūves teritoriju apakšnodaļās punktā "Papildinājumi (noteikumu detalizācija)" detālplānojuma prasības, kas precizē šos DPTIAN.
- (3) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par DPTIAN grozījumiem.

1.13. Publiskums

Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Dekšāres pagasta pašvaldības Padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

2. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar DPTIAN atļautās izmantošanas Dekšāres pagasta pašvaldības izbūves teritorijās, arī apbūves teritorijās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai paredzētu ēku, būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements
- 2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu.
- 2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, feldšeru punktu, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.12. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 2.13. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.14. **Blīvi apdzīvota vieta** nozīmē teritoriju ar noteiktu robežu, kuras juridiskais statuss ir ciems un kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.
- 2.15. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

2.16. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

2.17. **Būve** šo noteikumu izpratnē nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

2.18.1. **Īslaicīgas lietošanas būve** – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

2.19. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedri.

2.20. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas vai ceļa sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru ēku, ko drīkst ierīkot (skat. 3.pielikumu).

2.21. **Būvtiesības** ir ar Apbūves noteikumiem noteiktas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

2.22. **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, upju palienu, pļavu, purvu un upju, ezeru un citu ūdenstilpju teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.

2.23. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.

2.24. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

2.25. **Daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

2.26. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas vai ceļa sarkanajās līnijās pamato ar detālpilnojumu.

2.27. **Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

2.28. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.

2.29. **Dzelzceļa piederības robeža** nozīmē robežu teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS "Latvijas dzelzceļš".

2.30. **Dzelzceļa pievedceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa atzaru, kas nepieder dzelzceļam.

- 2.31. **Dzelzceļa stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves dzelzceļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.
- 2.32. **Dzelzceļš** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķirotavas.
- 2.33. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli vai brīvstāvošu dzīvojamo māju, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.34. **Ēka** (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.35. **Ēkas augstums** ir attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī (skat. 1. un 2. pielikumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.36. **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 2.37. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 2.38. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
- 2.39. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var kalpot gan īpašnieka vajadzībām, gan komerciāliem nolūkiem. Apbūves noteikumos garāža savrupmāju apbūvē garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 2.40. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.41. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to pagalmu, kas nerobežojas ar ielu vai ceļu (skat. 3.pielikumu).
- 2.42. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas iemītnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
- 2.43. **Insolācija** (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- 2.44. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī transformatoru apakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

2.45. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

2.46. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

2.47. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.

2.48. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās izglītības iegūšanai, arī speciālās un profesionālās izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

2.49. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst teritorijas plānojumām (atļautā izmantošana) vai neatbilst teritorijas plānojumām (aizliegtā izmantošana).

2.50. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.

2.51. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, ģipšakmens u.c.) iegūšanu ar atklāto paņēmieni.

2.52. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.

2.53. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.

2.54. **Latvijas būvnormatīvi** - normu un noteikumu kopums būvniecības jomā, kas saistoši jebkurai juridiskai vai fiziskai personai, veicot inženierizpēti, projektēšanu un būvdarbus, kā arī ēku un citu būvju remontu, restaurāciju vai pārbūvi Latvijas Republikā.

2.55. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, biškopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

2.56. **Laukums kā izbūves teritorija** - zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem sabiedriskiem nolūkiem kā lielceļš, maģistrāle vai iela. Laukums ietver teritoriju, ko iezīmē sarkanās līnijas un lielceļu, maģistrāļu, ielu vai piebrauktuviņu brauktuves.

2.57. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

2.58. **Mazdārziņš** (ģimenes dārziņš) - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

2.59. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir

tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

2.60. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

2.61. **Meža zeme**- atbilstoši meža inventarizācijai, zeme, uz kuras ir mežs, zemes zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. Informācija par mežu apkopota Meža valsts reģistrā.

2.62. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

2.63. **Neatbilstoša izmantojuma statuss** - zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojumā (ģenerālplānā) noteikts cits izmantojums.

2.64. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

2.65. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

2.66. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

2.67. **Pagasta nozīmes maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta sakarus starp pagasta daļām un izeju uz ārpagasta autoceļiem. Pagasta nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar rajona nozīmes maģistrālajām ielām un vietējās nozīmes ielām

2.68. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

- tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
- tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

2.69. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.

2.70. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

2.71. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

2.72. **Pašvaldības (pagasta) ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp lauku teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā (vai sarkanajās līnijās), bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

- 2.73. **Pašvaldības (pagasta) grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pašvaldības noteču sistēmā, un ir pašvaldības pārziņā.
- 2.74. **Peldētava** nozīmē izmantošanu, kas ietver speciāli aprīkotu peldvietu.
- 2.75. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 2.76. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.77. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.78. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 2.79. **Rajona nozīmes maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus Rēzeknes rajona robežās, ar ārpagasta teritoriju un starp pagasta daļām un pieslēdzas pagasta nozīmes maģistrālajām ielām un ārpagasta autoceļiem. Rajona nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām, bet neietver krustojumus ar pagasta nozīmes maģistrālajām ielām.
- 2.80. **Rekonstrukcija** nozīmē būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.
- 2.81. **Renovācija** nozīmē būves remontu (*kapitālo remontu*), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotošos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).
- 2.82. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).
- 2.83. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- 2.84. **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai (arī automašīnu apkopei) komerciāliem nolūkiem. Ja īpašnieks vai īpašnieku sabiedrība to izmanto tikai savām vajadzībām, garāža ir dzīvojamās apbūves infrastruktūras elements.
- 2.85. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.86. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.87. **Sanitārā aizsargjosla** nozīmē aizsargjoslu, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

2.88. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

2.89. **Sānpagalms nozīmē** zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

2.90. **Sarkanā līnija** ir pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

2.91. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:

- **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājaisaimniecību).

- **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājaisaimniecības).

2.92. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

2.93. **Sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.

2.94. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

2.95. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

2.96. **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.

2.97. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

2.98. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

2.99. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1. šķiras un 2. šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem.

2.100. **Vasarnīca (dārza māja)** nozīmē brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

2.101. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir

samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

2.102. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

2.103. **Viensēta** (zemnieka sēta) nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemes īpašuma (ar lauksaimniecisku izmantošanu) daļā, kas parasti izveidojusies vēsturiski. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta.

2.104. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.

2.105. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

2.106. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

2.107. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

2.108. **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas vai ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.



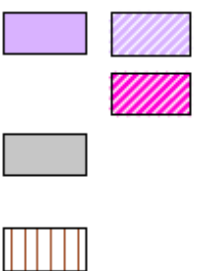
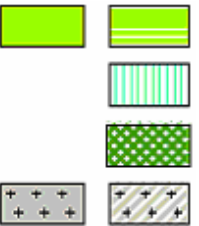
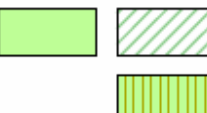
2.109. **Zemesgabala vēsturiskā robeža** ir vēsturiski fiksēta apbūves zonas pamatvienības (parceles) robeža.

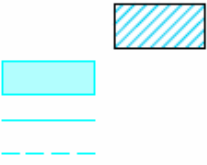






2.110. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.




3. ZONĒJUMS UN PLĀNS

3.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi

(1) Plānā "Dekšāres pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", ar tajā noteikto robežu un DPTIAN pieņemto apzīmējumu palīdzību, attēlots noteikto zemes izmantošanas veidu iedalījums izbūves teritorijās:

Pašreizējā un plānotā izmantošana Plānotā izmantošana	Izbūves teritorijas		DPTIAN Nr.	Apbūves noteikumos pieņemtais apzīmējums
	savrupmāju apbūves teritorijas lauku apbūves teritorijas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	Dzīvojamās apbūves teritorijas	6.1.1. 6.1.2. 6.1.3.	DZS DZL DZD
	sabiedrisko objektu apbūves teritorijas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Publiskās apbūves teritorijas	6.2.1. 6.2.2.	ST DST
	ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas tehnisko un saimniecisko objektu teritorijas transporta infrastruktūras objektu apbūves teritorijas	Ražošanas apbūves teritorijas	6.3.1. 6.3.2. 6.3.3. 6.3.4.	RTT RDT TST LBT
	parku, skvēru, labiekārtotu apstādījumu teritorijas dabas teritorijas tūrisma un rekreācijas teritorijas kapsētu teritorijas	Neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu	6.4.1. 6.4.2. 6.4.3. 6.4.4.	LAT DT TRT KT
	meži saudzējamie meži	Mežu teritorijas	6.7.	MT

	<p>Ūdeņu un ūdenssaimniecību teritorijas</p> <p>Ūdenstilpe ar pastāvīgu krasta līniju</p> <p>Ļīdz 3m plata ūdenstece</p> <p>periodiski izsīkstošā ūdenstece</p>	<p>Virszemes ūdeņu teritorijas</p>	<p>6.5.</p>	<p>ŪT</p>
	<p>lauksaimniecības zemes</p> <p>mellorētās lauksaimniecības zemes</p> <p>augļu dārzs</p>	<p>Lauksaimniecības teritorijas</p>	<p>6.6.</p>	<p>LT</p>
	<p>ar latvāņiem piesārņotās teritorijas</p> <p>rekultivējamā degradētā teritorija, tās Nr.</p> <p>rekultivējamā potenciāli piesārņotā teritorija, tās Nr.</p> <p>apļūstošās teritorijas</p>	<p>Speciālās teritorijas</p>		<p>DPT</p> <p>PPT</p>
	<p>dolomīta šķembu atradņu teritorijas (Nr.1668, 1243, 1807)</p>	<p>Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas</p>	<p>4.37.</p>	
	<p>dabas lieguma "Lubānas un Sūļagala purvs" Natura 2000 teritorija</p> <p> aizsargājamo meža biotopu teritorijas, to Nr.</p> <p>mikroliegumu teritorijas, to Nr.</p> <p> aizsargājams koks (dīžkoks)</p> <p>arheoloģijas pieminekļi, valsts aizsardz.Nr. (valsts nozīmes)</p>	<p>Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti</p>	<p>7.</p>	<p>AT</p>
	<p>dzelzceļš ar vienu sližu ceļu, stacijas ceļš</p> <p>autoceļš ar cieto segumu</p> <p>autoceļš ar grants segumu</p> <p>galveno ceļu un 2. šķiras valsts autoceļu Nr.</p>	<p>Satiksmes infrastruktūras teritorijas</p>	<p>6.3.4.</p>	<p>LBT</p>
	<p>pašvaldības iela, tās Nr.</p> <p>pašvaldības autoceļš, tā Nr.</p> <p>plānotā iela</p> <p>plānotais ceļš</p> <p>plānotais gājēju ceļš</p>	<p>Satiksmes infrastruktūras teritorijas</p>	<p>6.3.4.</p>	<p>LBT</p>

	<p>pānotais servitūta ceļš VAS Latvijas Valsts Meži Ziemeļlatgales mežniecības valdījumā esošie ceļi plebrauktuve uzlabots zemes ceļš zemesceļš lauku un meža ceļš taka</p>	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	6.3.4.	LBT
	<p>atpūtas vieta "Sauleskalns" atpūtas komplekss "Laimas Nams" viesu nams "Aizvējš" brīvdabas estrāde Dekšāres</p>	Tūrisma un rekrerācijas objekti	6.4.3.	TRT
	<p>krucifiksi piemiņas vietas (zīmes), to Nr. muzejs ēka, tās Nr.</p>	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti	7.1.4.	AT

3.2. Apzīmējumu pielietošana

(1) 3.1.punktā noteiktie apzīmējumi pielietoti, lai attēlotu tekstā un plānos DPTIAN atļautās zemes un būvju izmantošanas minētajās izbūves teritorijās.

(2) Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālo plānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot DPTIAN grozīšanu.

3.3. Robežas

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu vai ceļu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. Pielietojums

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pašvaldības teritorijā, izņemot gadījumus, ja DPTIAN noteikts citādi.

4.2. Visās izbūves teritorijās atļautās izmantošanas

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot DPTIAN, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- automašīnu novietošanai;
- sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālplānojumu;
- meliorācijas būvju un objektu ierīkošanai, saskaņā ar meliorācijas projektu;
- palīgizmantošanai.

4.3. Visās izbūves teritorijās aizliegtās izmantošanas

(1) Nevienā apbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju, vai kādas to daļas izmantošana:

- kas ir pretēji sabiedrības interesēm (LR Satversme, 105. p);
- kas rada vai var radīt būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst vides kvalitātes un tiesību aktu prasībām;
- kas rada vai var radīt vides labklājības pazemināšanos teritorijā vai tās apkārtnē (LR Satversme. 115. p);
- kas rada teritorijas vai līdzās esošu teritoriju vērtības pazemināšanos.

(2) Ja vien DPTIAN nav noteikts citādi, nevienu apbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- izvietot būves aizsargjoslās, ja to izvietojums ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu
- veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamās automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā;

- vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;

- izmantot DPTIAN atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām), kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;

- izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālpārplānojumu tūristu vajadzībām.

(3) Piesārņotajās teritorijās aizliegts:

- izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;

- veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

4.4. Piekļūšanas noteikumi

(1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ielu, ceļu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

(2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

(3) *Piebrauktuves apbūves zonas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.*

(4) *Piebrauktuju un caurbrauktuju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.*

(4) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

(5) Nobrauktuju (pieslēgumu) izvietojuma un ierīkošanas attālumus pie valsts un autoceļiem nosaka LVS 190-3/A1:2002 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS 190-4/A1:2002 „Vairāklīmeņu mezgli” (tabulās 0.2. „Ceļu klasifikācija” un „Projektēšanas un ekspluatācijas prasības”).

4.5. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

Projektējot pašvaldības teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

4.6. Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana

(1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar teritorijas plānojumu un detālo plānojumu, ja tāds ir, ievērojot šos DPTIAN. Lai izstrādātu detālo plānojumu pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums.

(2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, ja Dekšāres pagasta Padome tam piekrīt, izstrādājot zemes sadalīšanas vai apvienošanas projektu, kas saskaņots Būvvaldē.

(3) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu apdzīvotā vietā:

kam ir tieša piekļūšana no ceļa vai ielas un ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 15m;

kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4,0m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam.

(4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdžīpašniekiem.

Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

Ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo (2 ha),

ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai;

ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem, kādas nav dalāmajam zemes gabalam;

kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, ja tādējādi tiek apdraudēta pieminekļu saglabāšana.

(6) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.

4.7. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji

- (1) Apbūves rādītāji tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai
- (2) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojumos.
- (3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte
 - vairākstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 60%
 - publiskam objektam - 60%

4.8. Augstuma ierobežojumi

- (1) Ēku un citu būvju augstums teritorijas plānojumā noteikts atsevišķām apbūves teritorijām, pārējām teritorijām jānosaka un jāpamato ar teritorijas plānojumu.
- (2) *Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši LBN 262-05, prasībām jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.*
- (3) DPTIAN noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

4.9. Pagalma noteikumi

- (1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms)(skat. 3. pielikumu).
- (2) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- (3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
 - saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;

- erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
 - balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
- (4) Veikt atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši higiēnas prasībām, t.i., atkritumu konteineru uzstādīšana asfaltētos vai betonētos laukumos paredzētās šim nolūkam vietās.

4.10. Priekšpagalms – priekšdārziņš

- (1) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, slēgtās (perimetrālās) apbūves gadījumā priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veidojams priekšdārziņš, ja teritorijas plānojumā nav noteikts citādi.
- (2) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas vai ceļa sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 4.9.punktā noteiktos gadījumus.
- (3) Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas Dekšāres pagasta Padomei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.
- (4) Ja Dekšāres pagasta Padome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pašvaldības Padomes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod Dekšāres pagasta Padomes rīcībā.
- (5) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pašvaldības Padomes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

4.11. Iedibinātā būvlaide

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.12. Būvju atbilstība zemesgabala robežām

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- DPTIAN paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli.

4.13. Redzamības trīsstūri

(1) Pie krustojuma ar dzelzceļu, autoceļu un citos krustojumos vienā līmenī visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošam ceļam nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Autoceļu direkcijas Rēzeknes rajona nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu), 50m attālumā no šo līniju krustpunkta vai VAS "Latvijas dzelzceļš" un attiecīgi BO VA/S Latvijas Autoceļu direkcijas Rēzeknes nodaļas akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.

(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

(3) Ja dzelzceļa un ceļa krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400m gar dzelzceļa piederības robežu un 90m gar ceļa līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa VAS "Latvijas dzelzceļš" un BO VA/S Latvijas Autoceļu direkcijas Rēzeknes nodaļa.

4.14. Attālumi starp ēkām

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.14.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības

(1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.

(2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.

(3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsēt būvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 st.

4.14.2. Apgaismojuma prasības

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēka esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.14.3. Ugunsdrošības prasības

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši LBN, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu teritorijas plānojumu būvnormatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī spēkā esošās ugunsdrošības normas.

4.15. Aizsardzība pret trokšņiem

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 2001.gada 22.maija LR MK noteikumi Nr.214 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā".

4.16. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules

(1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši Dekšāres pagasta Padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Padomes Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

(2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

(3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst DPTIAN un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām. Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

(4) Katra nama ielas pusē gar ietvi jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

(5) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.

(6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm.

(7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu.

4.17. Žogi un prettrokšņa sienas

(1) Pašvaldības teritorijas rajonus, kuros apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pašvaldības Padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

- ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju;
- stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
- gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa dabīgajām tauvas joslām;
- pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6m un ne mazāk kā 40 % caurredzamiem perpendikulāri pret žoga plakni (izņemot dzīvžogus), ja detālpāņēmumā nav noteikts savādāk

(5) Žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8m augstus.

(6) Ciemu teritorijā un teritorijās, kas robežojas ar koplietošanas ceļiem nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu un “elektriskā gana” izmantošana žogos. Dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu un “elektriskā gana” aplokus ciemu teritorijās un teritorijās, kas robežojas ar koplietošanas ceļiem jānorobežo ar cita materiāla žogu vai barjeru.

- (7) Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- (8) Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.
- (9) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālpārplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.18. Skatlogi, reklāmas, markīzes

4.18.1. Skatlogi

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.18.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvie materiāli

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Dekšāres pagasta pašvaldības izdotiem noteikumiem.

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvie materiāli” papildināt ar tekstu: „veicot reklāmu uzstādīšanu pie valsts un pašvaldību ceļiem un ielām, ievērot 07.06.2005. g. MK noteikumu Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kāda saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma” prasības.

4.18.3. Markīzes

Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojiējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.19. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

- (1) Pagrabu ieejas un lūkas nedrīkst ierīkot ietvēs. Esošās lūkas drīkst saglabāt ne vairāk par 70 cm platumā, ja brīvs ietves platums paliek vismaz 75 cm, bet tām jābūt ar noapaļotiem stūriem bez jumta izvirzījumiem un citām asām šķautnēm. Esošām lūkām

pirms atvēršanas jāpieliek margas. Ēku pārbūves un kapitālā remonta gaitā ietvēs esošās, DPTIAN neatbilstošās pagrabu ieejas un lūkas jālikvidē.

(2) Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 50 cm (gaismā). Tās pārsegumam jābūt vienā līmenī ar ietvi un jānodrošina šahtas izgaismošana. Pārsegumā nedrīkst būt lielākas spraugas par 2,5 cm. Pārseguma virsma nedrīkst būt slidena.

(3) Pie ietves izvietotie pagrabstāvu logi un vitrīnas jāaizsargā ar 76 cm augstām (mērot no ietves līmeņa) metāla margām. Tās drīkst izvirzīties no sienas ne vairāk par 30 cm.

4.20. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts

(1) Ēkas rekonstrukcija (pārbūve) ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.

(2) Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, krustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu daļījumu.

(3) Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu.

(4) Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar Būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem, citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

(5) Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu. Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

4.21. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

(1) Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana, aizaudzēšana ar nezālēm. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana. Aizliegtas dedzināt pārno zāli

saskaņā ar LR MK not. Nr. 82 spēkā esošs no 21.02.2004. „Ugunsdrošības noteikumi” punktu 21.

(2) Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

4.22. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

(1) Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot Būvvaldē. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā un jāatbilst teritorijas plānojumam.

(2) Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem vai pārkāpt kādu tās punktu.

4.23. Apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi ārtelpas elementi

4.23.1. Apgaismes ķermeņi

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma robežās.

(2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, attiecīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.23.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi pagasta ārtelpas elementi

(1) Stacionārus, arī sezonas, mazumtirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pašvaldības Padomes Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas vai ceļa sarkano līniju nepieciešams Rēzeknes rajona nodaļas akcepts.

(2) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

(3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc Dekšāres pagasta Padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc Dekšāres pagasta Padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

(5) Dekšāres pagasta pašvaldības attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie galvenās būves tās fasādes, kas pavērsta pret ielu vai ceļu, piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.24. Degvielas uzpildes stacijas

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā.

(2) *Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:*

- ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.5a));

- aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām

(AL, 39.p.2)c));

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- 25 m no lapu koku masīviem;
- 25 m no ražošanas būvēm;
- attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- 10 m no vadības pults būves;
- 9 m no pildnēm.

Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50% (LR MK not. Nr. 82 spēkā esošs no 21.02.2004.)

(5) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

(6) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Tehniskos noteikumus projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.

(7) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

(8) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

(9) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

(10) Kaitīgo vielu izmešu pie zemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

(11) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

4.25. Saimniecības ēkas vai būves

- (1) Nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu pagalmā;
- (2) Neuzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā,
- (3) Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 3.0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas, bez rakstiska kaimiņu saskaņojuma.

4.26. Būves mājlopiem

- (1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot spēkā esošos veterināros un dzīvnieku labturības noteikumus mājlopu, darba lopu, mājputnu un bišu dravu turēšanai.
- (2) Mājlopiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
 - ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu un mājputnu turēšana nav atļauta;
 - ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.

4.27. Sanitārie noteikumi fermām un mājlopu būvēm

- (1) Zoohigiēnas prasībām atbilstoši fermām ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0 % kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.
- (2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt 50 m attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.
- (3) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
- (4) Kūtsmēsļu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām un ar betonētu vircas grāvīti ar noteci uz vircas bedri. Kūtsmēsļu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvis. Mēsļu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
- (5) Kūtsmēsļu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
 - pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
 - pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēsļu uzglabāšanas veids).

4.28. Stihiju postījumu atjaunošana

Neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

4.29. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

(1) Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālā plānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

(2) Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmelamām atejbedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m.

(3) Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām. Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m³/dnn. pieļaujamas izsmelamās atejas bedres un sausās atejas. Atejas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem.

(4) Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 metru starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, jāierīko virs zemes vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts - grunts filtri un uzbērums malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

4.30. Inženierkomunikācijas un iekārtas

(1) *Apdzīvotņu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa.*

(2) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem.

(3) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

(4) Ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu ciemos un lauku teritorijās jāierīko atbilstoši MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Šie noteikumi arī nosaka pieļaujamos attālumus no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm un starp inženierkomunikācijām. Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

(5) Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30 metriem no 110 kV EPL vadiem, jāparedz darbu veikšanas projekta izstrādāšana (MK 1998. gada noteikumu Nr. 415 10. punkts). Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti EPL tuvumā jāsapina ar Augstsprieguma tīklu Rīgā.

(6) Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr. 465) ietvertās normas.

(7) Privātiem telekomunikāciju tīkliem, kuros paredzēts pieslēgt SIA „Lattelekom” publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12 sēdes protokols Nr. 64 (04) 10. p.), kuros norādīti tīklu savienošanas noteikumi.

(8) Lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.

(9) Jaunas elektronisko sakaru iekārtas atļauts izvietot publiskajās un ražošanas un satiksmes teritorijās, ievērojot MK 04.04.2006. noteikumus Nr.256 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”.

4.31. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

(1) Horizontālie attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām un citām būvēm jāpieņem pēc LBN 006-00.

(2) LBN norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

(3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

Attāluma veids	Spriegums, kV			
	līdz 1	6 - 20	110 - 220	330 - 500
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai avārijas režīmā pie trūkušā vada blakus pārlaidumā	6,0	6,0	6,0	7,5
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

1.piezīme. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne mazāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievīzījumā.

2.piezīme. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

(4) Neuzbūvētas (nodomātas vai paredzētas) būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

(5) Par apbūves ierobežojumiem EPL tuvumā, kas noteikti „Elektroietaišu ierīkošanas noteikumi” 1986. gada 6. izdevumā (šis normatīvi tehniskais akts piemērojams Latvijā saskaņā ar EM 1999. gada rīkojumu Nr. 273). Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un citām komunikācijām līdz EPL vadiem, balstiem un kabeļiem noteikti šajos noteikumos un ir atkarīgi no konkrētas būvniecības ieceres – būves veida.

(6) Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam teritoriālajā plānojuma projektā jāatbilst pastāvošo Latvijas energostandartu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām.

4.32. Attālumi starp inženierkomunikācijām

(1) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošā LBN. Ja blakus izvietotu cauruļvadu

dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad 11.tabulā norādītie attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

(2) *11.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.*

4.33. Grāvju saglabāšana

(1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jāsaglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

(2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no tāda pašvaldības grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.

(3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.

4.34. Aizsargjoslas

(1) Aizsargjoslu likuma *objekts ir dažādu veidu aizsargjoslas un aizsardzības joslas, kas noteiktas likumos un citos normatīvajos aktos. Aizsargjoslu likuma mērķis ir noteikt:*

- *aizsargjoslu veidus un to funkcijas;*
- *aizsargjoslu izveidošanas pamatprincipus;*
- *aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles kārtību;*
- *saimnieciskās darbības aprobežojumus aizsargjoslās.*

(AL, 3.p.)

(2) *Visu veidu aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.*

(AL, 33.p.1)

(3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

(AL, 35.p.3)

(4) *Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu plānos un jāieraksta Zemesgrāmatā Aizsargjoslu likuma 60.un 62.pantā noteiktajā kārtībā. Ja nav izstrādāts teritorijas plānojums, vietējā pašvaldība nodrošina aizsargjoslu robežu noteikšanu, kā arī iesniedz šīs ziņas Valsts zemes dienestam aizsargjoslu iezīmēšanai zemes robežu plānos.*

(AL, 33.p.)

(5) *Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.*

(AL, 34.p.)

(6) *Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā Aizsargjoslu likumā noteiktās ministrijas vai valsts dienesti.*

(7) *Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.*

(AL, 35.p.1)

(8) *Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācija, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.*

(AL, 35.p.2)

(9) *Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.*

(AL, 35.p.4)

(10) *Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.*

(AL, 35.p.5)

(11) *Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem.*

(AL, 35.p.6)

(12) *Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.*

(AL, 35.p.7)

(13) *Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, – zemes lietotāju.*

(AL, 35.p.8)

(14) Jāievēro sanitārās aizsargjoslas dzīvnieku fermām – sanitārās zonas, nosakot tās pēc smakas intensitātes; bijušajām ķīmikāliju noliktavām – 100 m, bijušajām atkritumu uzglabāšanas vietām – 100 m u.c. objektiem ar dažādiem piesārņojošiem faktoriem, t.s., ražošanas un riska objektiem – sanitārās zonas, ņemot vērā iespējamās ārkārtējās situācijas.

4.34.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

Minimālos ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu platumus lauku apvidos nosaka līdz 10 kilometriem garām upēm - ne mazāk kā 10 metrus platu joslu katrā krastā.

(AL, 7.p.2)

1) *Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants.*

(AL, 7.p.3)

2) *Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*

(AL, 7.p.4)

3) *Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.*

(AL, 7.p.5)

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

(1) *Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visa ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).*

(2) *Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.*

(3) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.

(4) Ja centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāk kā gadu.

(5) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, izstrādā Labklājības ministrija pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

(AL, 9.p)

Mežu aizsargjoslas ap pilsētām

metodikas projektu, pēc kuras nosaka mežu aizsargjoslas ap pilsētām, izstrādā Zemkopības ministrija.

(AL, 11.p)

4.34.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

Ievērot MK noteikumus Nr. 1069 *Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās*

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

(1) Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:

- 1) pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);
- 2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:
 - valsts galvenajiem autoceļiem – 100 metru,
 - valsts 1.šķiras autoceļiem – 60 metru,
 - valsts 2.šķiras un pašvaldības autoceļiem – 30 metru.

(AL, 13.p.).

(2) Aizsargjoslu gar dzelzceļiem ir šāds minimālais platums:

- pilsētās un ciemos un citās apdzīvotās vietās platumu aizsargjoslām nosaka teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā,

-lauku apvidos platumu aizsargjoslām nosaka teritoriju plāņos likumā noteiktajā kārtībā, bet kur to nav – 100 metru no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē,

-metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem, izstrādā Satiksmes ministrija

(AL, 13.p.).

Minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvojamajai apbūvei – 100 m, bet, ja, izvietojot dzelzceļu padziļinājumā vai paredzot īpašus prettrokšņu pasākumus, netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamajai apbūvei, – 50 m. Ne mazāk par 50% šīs aizsargjoslas teritorijas jāapzaļumo

Aizsargjosla Dekšāres pagasta teritorijā noteikta 100m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.

(3) Dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļoša meža īpašniekiem savlaicīgi jāizcērt koki, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa energoapgādes un sakaru līnijas.

(4) Jāievēro normatīvo dokumentu prasības, kas nosaka dzelzceļa ekspluatācijas īpatnības, t.sk., „Aizsargjoslu likuma” 35. un 42. pantu, 22.06.2005. „Grozījumi aizsargjoslu likumā” 3.13., 32.3., 58.3. pantu, kā arī LBN 006-00 „būtiskas prasības būvēm”.

Aizsargjoslas gar sakaru līnijām

Aizsargjoslām gar sakaru līnijām ir šāds minimālais platums:

(1) *gar apakšzemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām – zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes sakaru līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;*

(2) *ap virszemes un apakšzemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem – zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla plakne, kas atrodas 3,0 m attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvaļņojuma robežas;*

(3) *stīgām meža masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4,0 m, – 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*

(4) *stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4,0 m, – 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;*

(5) *vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stīgas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā sakaru līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stīgas malās, jānocērt, ja to augstums ir lielāks nekā stādījumu vidējais augstums;*

ja gaisvadu sakaru līnija šķērso parkus, dārzus vai rezervātus, pēc savstarpējas

vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām, atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

(AL, 14.p.)

Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

Aizsargjoslu platumu ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem (izņemot meža monitoringa punktus) un posteņiem nosaka Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts hidrometeoroloģijas pārvalde.

(AL, 15.p.)

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

(1) Aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem ir šāds minimālais platums:

1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:

- līdz 20 kilovoltiem – 10,0 m,
- no 20 līdz 110 kilovoltiem – 20,0 m,
- virs 110 kilovoltiem – 30,0 m;

2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās – zemes gabals un gaisa telpa šīs līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no malējā vada elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu:

- līdz 20 kilovoltiem – 2,0 m,
- no 20 līdz 110 kilovoltiem – 4,0 m,
- virs 110 kilovoltiem – 8,0 m;

3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1,0 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;

4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;

5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

(AL, 16.p.)

6) Ja elektrisko tīklu gaisvadu līnija iet caur mežu, aizsargjoslas platumu nosaka uz abām pusēm no elektrisko tīklu gaisvadu līnijas malējiem vadiem attālumā, kas

vienāds ar koku garumu, bet nav mazāks kāds paredzēts aizsargjoslām gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām.

Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

Aizsargjoslām gar siltumtīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) *gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos – zemes gabals, kuru aizņem pazemes iekārtas, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes 2,0 metru attālumā katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas;*
- 2) *gar bezkanālu siltumtrasēm zemē – zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, kuru norobežo nosacītas vertikālas plaknes 5,0 m attālumā katrā pusē no apvalka ārmas;*
- 3) *ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.*

(AL, 17.p.)

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) *gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem – 5,0 m katrā pusē no cauruļvada malas;*
- 2) *gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada malas.*

(AL, 19.p.2)

Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem

(1) *Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.*

(AL, 20.p.2)

(2) Ar aizsargjoslām aizsargājami visā LR teritorijā atrodošies ģeodēziskie punkti, kas nostiprināti ar pastāvīgām ģeodēziskām zīmēm. Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder:

- globālās pozicionēšanas tīkla punkti,
- triangulācijas tīkla punkti,
- poligonometrijas tīkla punkti,
- nivelēšanas tīkla punkti,
- gravimetriskā tīkla punkti,
- astronomisko novērojumu punkti.

(3) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos.

Aizsargjoslas gar gāzes vadiem, ap gāzes noliktavām un krātuvēm

(1) *Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.*

(2) *Ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido:*

1) *gar gāzesvadiem — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:*

- līdz 0,4 megapaskāliem — 1 metra attālumā,
- vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem — 5 metru attālumā,
- vairāk par 1,6 megapaskāliem — 15 metru attālumā;

2) *gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, — ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;*

3) *ap gāzapgādes iekārtām un būvēm — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*

- ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm — 25 metru attālumā,
- ap gāzes regulēšanas stacijām — 6 metru attālumā,
- ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem — 30 metru attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem — 1 metra attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem — 5 metru attālumā,
- ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem — 5 metru attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem — 6 metru attālumā,
- ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) — 25 metru attālumā,
- ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem — 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;

4) *ap gāzes noliktavām un krātuvēm — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:*

- ap gāzes krātuvju urbumiem— 50 metru attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām — 100 metru attālumā,
- ap gāzes balonu grupu iekārtām — 10 metru attālumā,
- ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) — 10 metru attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem — 10 metru attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām — 10 metru attālumā.

(3) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm, izstrādā Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.”

(AL grozījumi)

Tauvas josla

- (1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 m.
- (2) Tauvas joslu nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
- (3) Gar upēm tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.
- (4) Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
- (5) Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti.
- (6) Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:
 - kājāmgājējiem;
 - zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
 - robežapsardzībai;
 - vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
- (7) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
 - gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m;
 - gar pārējo ūdeņu krastiem – 10,0 m.

(8) *Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments – kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 m.*

(9) *Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.*

(10) *Tauvas joslas platums tiek skaitīts:*

- *gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas;*
- *gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.*

(11) *Ja krastmalas apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu šī apakšpunkta 7.daļā noteikto platumu, gar ūdeņu krastu atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.*

(12) *Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.*

(ZL, 9.p.)

4.34.3. Sanitārās aizsargjoslas

Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

(1) *aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem ir 500 metru, ap atkritumu izgāztuvēm – 100 metru,*

(2) *aizsargjoslas platums ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:*

- *attīrīšanas iekārtām ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu glabāšanai) – nepārsniedzot 50 metrus,*
- *atklātās notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – nepārsniedzot 100 metrus;*
- *atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – nepārsniedzot 200 metrus,*
- *filtrācijas laukiem – nepārsniedzot 50 metrus.*

- (AL 28.p)

Aizsargjoslas ražošanas, noliktavu, tehniskās apbūves objektiem

Aizsargjoslas ražošanas, noliktavu, tehniskās apbūves objektiem parasti nedrīkst pārsniegt ražotnes zemesgabala robežas.

(1) Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus .

(2) Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.

(3) Katrā konkrētā gadījumā tāda objekta izvietošana, kam nepieciešama sanitārā aizsargjosla, jāpamato un jāsapatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši Ekoloģiskajam uzdevumam.

4.34.4. Drošības aizsargjoslas

Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem

Aizsargjoslām ap naftas un naftas produktu vadiem un ar tiem saistītām būvēm un iekārtām ir šāds minimālais platums:

- 1) *ap tilpnēm, kas paredzētas naftas un naftas produktu ieplūdināšanai avārijas gadījumā, – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 50 m attālumā no šo objektu teritorijas iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām;*
- 2) *ap galvenajām un starpposmu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un muliņiem, naftas un naftas produktu uzsildīšanas punktiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē 100 metru attālumā no šo objektu teritorijas iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.*

(AL, 30.p.2)

4.34.5. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā no 35. līdz 58.pantam.

4.35. Aprobežojumi aizsargjoslās

(1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos neatspoguļotos aizsargjoslu sadalījums, aprobežojumi, to noteikšanas metodika, īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi. Visu augšminēto skatīt "Aizsargjoslu likumā", kā arī attiecīgajās aizsargjoslu noteikšanas metodikās.

(2) paredzēt aizsargjoslām vēl šādus noteikumus:

- 1) *Uzņēmumiem, iestādēm un organizācijām, kurām noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas, tās parasti nedrīkst pārsniegt ražošanas zemesgabala robežas.*
- 2) *Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos zaļumus, augļu un sakņu dārzus.*
- 3) *Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.*
- 4) *Katrā konkrētā gadījumā objektu izvietošana, kam nepieciešamas sanitārās aizsargjoslas, jāpamato un jāsaģatavo ietekmes uz vidi novērtējums atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehniskajiem noteikumiem.*

4.36. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

(1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jāsaģlabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.

(2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

(3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaģņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

4.37. Derīgie izrakteņi

(1) *Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar valsts uzraudzības iestādēm likumā Par zemes dziļēm un citos LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.*

(2) *Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dziļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, nosaka LR MK Zemes dziļu izmantošanas noteikumi Nr. 239.*

(3) *Licences izsniedz Valsts Ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa.*

(MKN 239, 3.p)

(4) *Atļaujas izsniedz pilsētas pašvaldība Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteikto derīgā izrakteņa ieguves kvotu ietvaros.*

(MKN 239, 4.p.)

(5) *Valsts ģeoloģijas dienesta Licencēšanas nodaļa izsniedz licences uz pieprasījuma pamata atsevišķo ūdens urbumu (dziļāk nekā 20m) ierīkošanai (izpētei) un pazemes ūdeņu ieguvei individuāliem lietotājiem personiskajām vajadzībām. Reģionālā vides pārvalde izsniedz ūdens lietošanas atļauju, pamatojoties uz ūdensapgādes urbuma pasi.*

(MKN 239, 13.p.)

4.38. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās prasības

Tās ir parādītas 6. nodaļā, katrai teritorijai.

4.39. Jauna satiksmes infrastruktūra un esošās infrastruktūras rekonstrukcija

Teritorijas plānojums paredz:

- saglabāt esošo koplietošanas autoceļu tīklu;
- rezervēt teritorijas plānotajām ielām Dekšāres ciema plānotajās apbūves teritorijās;
- jaunu dzīvojamo apbūvi lauku teritorijās atvirzīt ārpus valsts un pašvaldības ceļu aizsargjoslām, ārpus dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslām, paredzot gar ceļu zaļumu joslu ne šaurāku par 10 m, ciemu teritorijās – aiz sarkanajām līnijām, paredzot gar ceļu zaļumu joslu ne šaurāku par 6 m, izņemot – iedibinātas būvlaides gadījumus;
- Dekšāres ciemā dzelzceļa nodalījuma joslu noteikt kā satiksmes infrastruktūras teritoriju.

Teritorijas plānojums rekomendē:

- ierīkot gājēju ietves gar valsts un pašvaldības koplietošanas autoceļiem (maģistrālajām ielām) ciemu teritorijās;
- ieklāt melno segumu pagasta ceļiem un ielām ciemu teritorijās;
- autoceļa A12 rekonstrukcijas gadījumā – ierīkot veloceļu, sabiedriskā transporta pieturvietās ierīkot nojumes;
- autoceļa V9735 rekonstrukcijas gadījumā – ierīkot veloceļu un gājēju ietvi, sabiedriskā transporta pieturvietās ierīkot nojumes.

Teritorijās gar dzelzceļiem noteiktas ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uz katru pusi no galvenā sliežu ceļa malējās sliedes:

- lauku apvidū – 100 metri, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums;
- ciemu teritorijās - 100 metri, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums.

Aizsargjoslās gar dzelzceļiem aizliegts:

- 1) veikt darbības, kuru rezultātā samazinās dzelzceļa pārredzamība vai palielinās aizputināmība,
- 2) veikt darbības, kuru rezultātā pasliktinās hidroloģiskais režīms dzelzceļa aizsargjoslā vai tiek traucēta aizsargjoslas un tai piegulošo vai to šķērsojošo melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšana,
- 3) veikt jebkuras būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju,
- 4) aizkraut pievadceļus un pieejas pie dzelzceļa apkalpošanas objektiem,
- 5) aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām,
- 6) aizliegts būvēt jaunas nedzīvojamās ēkas vai esošās ēkas rekonstruēt par nedzīvojamām ēkām, izņemot satiksmes un sakaru iestāžu ēkas, lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas;
- 7) aizliegts būvēt jaunas sporta un atpūtas būves vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta un atpūtas būvēm;
- 8) aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
- 9) aizliegts rīkot publiskus pasākumus;
- 10) aizliegts izveidot degvielas uzpildes stacijas, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas, ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar dzelzceļa īpašnieku.

Autoceļu un dzelzceļu aizsargjoslas teritorija paliek zemju lietotāju rīcībā un tiek izmantotas, ievērojot likuma *Par autoceļiem, Dzelzceļa likuma un Aizsargjoslu likuma noteikumus*.

Ielām tiek noteiktas šādas sarkanās līnijas (sarkanā līnija – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas) – 14 m uz abām pusēm no ceļa ass, izņemot:

- ielu posmos, kur eksistē iedibināta būvlaide – pa esošo būvlaides līniju;
- autoceļam V9735 Dekšāres ciema teritorijā – 30 metru.

Teritorijas plānojums nenosaka iekšsaimniecību un servitūtu ceļu izvietojumu. Šo ceļu izvietojums nosakāms, izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības plānus. Plānojumā attēlotie iekšsaimniecību un/vai servitūta ceļi attēloti atbilstoši topogrāfiskajai kartei.

Ierīkojot jaunus iekšsaimniecības vai servitūta ceļus, to pieslēgumam pie koplietošanas autoceļiem jāievēro pieslēgumu pakāpenības princips: pieslēgums jāveic – kur tas iespējams – pie pagasta autoceļa; ja nav iespējams pieslēgums pie pašvaldības autoceļa, pieslēgumi pie autoceļa A12 nav pieļaujami bez saskaņošanas ar VAS „Latvijas ceļi”.

Likums „Par autoceļiem” 6.1.pants. Ceļa servitūts

(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

(2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.

6.2. pants. Ceļa servitūta blakus tiesības

(1) Ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nevar liegt servitūta lietotājam izmantot ceļa aizsargjoslas apakšzemes un virszemes komunikāciju ierīkošanai likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

(2) Ja ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nenosaka ceļa aizsargjoslu vai nenosaka to pietiekami lielu, strīdu izšķir tiesa.

(3) Servitūta lietotājs sedz zaudējumus, kas ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašniekam rodas ceļa servitūta blakus tiesību izmantošanas rezultātā.

23. pants. Valsts ceļu dienesta un ceļu īpašnieku pienākumi

(1) Gadījumos, kad ceļu izmanto satiksmei uz servitūtu pamata, ceļa uzturēšanas pienākums ir servitūta lietotājam.

4.40 Dabas teritoriju izmantošana un apstādījumu ierīkošana

(1) Jebkādu apbūves teritoriju attīstību plānot ar saudzīgu attieksmi pret ainavu, lai tās nebojātu skatus, nedegradētu ainavu, neveidotu vizuālas barjeras. Plānojot jaunas ēkas, būves vai apbūves teritorijas, pēc iespējas saglabāt esošās dabas bagātības (mežus, atsevišķi augošus kokus, alejas, pļavas u.c.) un kultūrainavu kopumā.

(2) Visi apstādījumi un atsevišķi augoši koki ar ainavisku, ekoloģisku vai kultūrvēsturisku nozīmi Dekšāres pagasta teritorijā ir pagasta dekoratīvā vērtība un apstādījumu fonds.

(3) Ikviena fiziskā vai juridiskā persona ir atbildīga par savā zemes gabalā augošu apstādījumu apsaimniekošanu, kopšanu un aizsardzību. Teritorijā, kurā rit būvdarbi, par apstādījumu kopšanu un aizsardzību ir atbildīgs būvētājs.

(4) Zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir:

1) Nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu aizaugšanu un pārpurvošanos.

2) Veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un sakņu atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot.

3) Nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un kaitīgām vielām.

(5) Minimālais attālums no ēkām un būvēm, inženiertīkliem, labiekārtojuma elementiem līdz koka stumbam ar vainaga diametru līdz 0,5 metriem, krūmiem jāpieņem saskaņā ar tabulu.

Ēkas, būves inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz vidum, m	
	Koka stumbam	krūmam
Ēkas, būves ārsiena	5,0	1,5
Atbalsta sieniņas pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Ietves un gājēju celiņa mala	1,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas		
Gāzes vads, kanalizācijas vads	1,5	-
Siltumtrases ārējā mala	2,0	1,0
Ūdensvads, drenāža	2,0	-
Elektrotīklu un sakaru kabelis	2,0	0,7

- (6) Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju.
- (7) Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no savā vai blakus zemes gabalā augoša koka.
- (8) Koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8 m, stādāmi vismaz 5,0 m attālumā no blakus zemes gabala robežas, ābeles – vismaz 4,0 m, plūmes un ķirši – vismaz 2,5 m, ogu krūmi – vismaz 1,5 m attālumā no blakus zemes gabala robežas. Šos attālumus var samazināt kokus, krūmus vai dzīvžogus stādīt tieši uz zemes gabalu robežas tikai rakstiski vienojoties ar blakus zemes gabala īpašnieku, lietotāju vai valdītāju.
- (9) Savrupmāju un retinātu savrupmāju teritorijās dzīvžogus uz zemes gabalu robežas atļauts veidot līdz 1,60 m augstus, rakstiski vienojoties ar blakus zemes gabala īpašnieku, lietotāju vai valdītāju.
- (10) Daudzdzīvokļu ēku, sabiedriskās apbūves un jauktas apbūves teritorijas apstādījumi ierīkojami saskaņā ar akceptētu teritorijas labiekārtošanas projektu vai apzaļumošanas plānu, ko saskaņo Būvvaldē.
- (11) Jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas (apzaļumošanas) projektu Būvvaldē nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
- (12) Koku ciršanas kārtība reglamentēta:
- 1) mežu teritorijās – MK 09.04.2002. noteikumos Nr.152 „Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs”.
 - 2) Ārpus mežu teritorijām – MK 28.11.2000. noteikumos Nr.416 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”.
 - 3) Dekšāres pagasta teritorijā koku ciršanas kārtību nosaka pagasta padome ar saistošajiem noteikumiem.
- (13) Koku ciršanai nav nepieciešama atļauja, ja tiek izcirsti dabiski izauguši koki līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).
- (14) Pagasta pašvaldībā jāaskaņo atsevišķi augošu koku ciršana, kuru diametrs sastāda 75% no dižkoka izmēra.

4.41. Teritorijas labiekārtojuma elementu, to vizuālais un mākslinieciskais noformējums

- (1) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam attiecināmas uz visām Dekšāres apbūves teritorijām.
- (2) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās nosaka Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- (3) Prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Projektu izstrādā arhitekts, ainavu arhitekts, vides dizaina vai cits attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.
- (4) Teritorijas labiekārtojumā un elementos izmantot tikai videi draudzīgus, ekoloģiski tīrus materiālus. Aizliegts izmantot azbestu saturošus materiālus.
- (5) Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem reglamentē MK 07.06.2005. noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma”.
- (6) Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums saskaņojams Būvvaldē pirms to uzstādīšanas. Reklāmas vai informācijas objektus Dekšāres pagasta teritorijā atļauts izvietot pēc reklāmas pases saņemšanas Būvvaldē.
- (7) Lai saņemtu reklāmas objekta pasi, Būvvaldē jāiesniedz īpašuma vai lietošanas tiesību pierādošie dokumenti, novietnes plāns, paskaidrojuma raksts, reklāmas objekta projekts, izstrādāts mērogā ar paliekošu detalizācijas pakāpi, kurā norādīts krāsu risinājums, pielietotie materiāli, projekta autors. Būvvalde ir tiesīga noteikt papildus saskaņojumu nepieciešamību.
- (8) Saistošie noteikumi attiecībā uz reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu pašvaldības teritorijā, kas tiks apstiprināti pēc pagasta teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, netiks uzskatīti par grozījumiem plānojumā. Tie būs jāņem vērā reklāmas vai informācijas objektu izvietotājiem.

4.42. Zemes vienības, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciska darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai

- (1) Ja zemes gabala (nekustamā īpašuma) izmantošana nav likumīgi iesākta pirms pašvaldība pieņēmusi teritorijas plānojumu un šos Noteikumus, kas nosaka zemes gabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemes gabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes gabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- (3) Ja zemes gabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam, lietotājam vai valdītājam līdz teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu pieņemšanai ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta atļauja būves projektēšanas uzsākšanai vai būvatļauja, un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemes gabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, bet

Īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību, izņemot gadījumus, kad pašvaldība aptur būvniecību un likumā noteiktā kārtībā kompensē īpašniekam radušos zaudējumus.

(4) Zemes gabalus ar platību, zemes gabala fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- 1) ja šādus zemes gabalus, kur tas nepieciešams, nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- 2) ja jaunbūvju gadījumā netiek pārsniegti apbūves blīvuma un intensitātes rādītāji;
- 3) ja visas citas šo saistošo noteikumu prasības ievērotas.

4.43. Būvprojektēšana, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai

(1) Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, Būvētas, pārbūvētas šo Noteikumu stāšanās brīdī, kā rezultātā kādi būvju raksturlielumi neatbilst šo Noteikumu prasībām, bet esošais zemes gabala zemes izmantošanas veids atbilst Noteikumu prasībām, tad:

- 1) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - pārbūvētās vai atjaunotās būves atbildīs visām tām Noteikumu prasībām, kam atbilda esošās būves;
 - nekādas pārbūves nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- 2) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - jebkura būves paplašināšana atbilst Noteikumiem;
 - paplašināšana, ievērot visas citas būves un zemes gabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību Noteikumiem;
 - ja pašvaldība īpašniekam nekompensē zaudējumus, likumīgi iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

5. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU un VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

5.1. Vispārīgās prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

(1) DPTIAN prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šī likuma pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam. Plānojot automašīnu novietošanu, jāievēro LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi.

(2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² stāvu platības.

(3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 2
- restorānos, kafējnīcās uz 30 vietām – 6
- sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 4
- kultūras iestādēs uz 50 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 50 apmeklētājiem – 10
- objektiem dabas pamatnes teritorijās (pludmalēs un atpūtas zonās un īslaicīgas atpūtas objektos) uz vienlaikus 50 apmeklētājiem - 10

(4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem ražošanas (arī noliktavu objektu) teritorijās pamato ar detālplānojumu.

5.2. Noteikumi autostāvvietām un velonovietnēm

(1) Ar auto un velostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Auto un velostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja DPTIAN noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

(3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

(4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

(5) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m^2

(6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m^2 .

(7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums.

(8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

5.2.1. Velonovietnes

Velonovietnēm jāatbilst sekojošām prasībām:

- jānodrošina iespēja novietot visus velosipēdus ar jebkuru riteņu izmēru un riepu platumu;
- velosipēds jānostiprina augšpus smaguma centra, lai tas neapgāztos no sānu vēja vai bagāžas svara;
- velo statīvs nedrīkst deformēties;
- vieta un konstrukcija nedrīkst traucēt gājējus;
- velonovietnes izskatam jāiekļaujas vides arhitektūra.

Velonovietņu izvietojums.

(1) Velonovietnes ir nepieciešamas visur, kur jānovieto lielāks skaits velosipēdu uz garāku vai īsāku laiku. Šāda nepieciešamība pastāv arī visos nozīmīgos velo satiksmes avotu un mērķa punktos, piemēram, pie dzīvojamām ēkām, stacijām un lielām pieturvietām, izglītības iestādēm, darba vietām, sabiedriskajām ēkām, veikaliem, sporta un atpūtas iestādēm.

(2) Velonovietņu vietas izvēle saistīta ar sasniedzamību (mērķa tuvums no telpas un laika patēriņa viedokļa), teritorijas pietiekamību, sociālo kontroli, iekļaušanu vidē.

(3) Velonovietnes jāizvieto tieši pie velosipēdistu avotiem un mērķiem, citādi tās netiks izmantotas. Jāņem vērā arī varbūtēja velonovietnes paplašināšanas iespēja.

Ieteicamais vietu skaits velonovietnēs

Velonovietnes izvietojums	Aptuvenus vietu skaits velonovietnē apmeklētājiem/pircējiem
Iestādes, uzņēmumi	1 uz 150 - 450 m ² bruto platības
Tirdzniecības centri	4 - 9 uz 100 m ² tirdzniecības platības

(4) Pret zādzībām un bojājumiem vislabāk palīdz velonovietnes, kas atrodas dzīvākās vietās, piemēram, gājēju redzeslokā. Ja velonovietnes ir lielākas vai atrodas nomaļā vieta, kur velonovietnes nav lietotāju vai gājēju redzeslokā, varētu būt vēlama apsardze.

(5) Lai velonovietnes būtu izmantojamas un kontrolējamas arī tumšajā diennakts laikā, jāparedz pietiekams apgaismojums, kas kalpo arī velosipēdu novietotāju drošībai un atvieglo velosipēdu pieslēgšanu.

(6) Ja ir attiecīgs pieprasījums un citu iespēju nav, jāapsver, vai autostāvvietas nevar pārveidot velo novietnēs. Viena automobiļa vietā var novietot 6-8 velosipēdus.

(7) Blīvi apdzīvotās vietās, ja nav iespējas velosipēdus turēt dzīvojamās vai saimniecības ēkās, vai palīgbūvēs, ir piemērotas mazas velo garāžas, kas paredzētas 10 - 12 velosipēdiem.

(8) Velo skapji vai velo garāžas ir drošākais velosipēda uzglabāšanas veids, jo velosipēds ir vairāk pasargāts no zādzības un vandālisma, ka arī no laika apstākļu ietekmes. Tie ieteicami, piemēram, pie svarīgām sabiedriskā transporta pieturvietām, uzņēmumiem un dzīvojamās zonās. Dzīvojamās zonās veloskapjus iedzīvotājiem var izīrēt. Ja pieprasījums mainās, veloskapjus bez lieliem izdevumiem var pārcelt uz citu vietu.

(9) Lielas brīvdabas velonovietnes nepieciešamas pie skolām, sporta un atpūtas centriem, lieliem uzņēmumiem un lielveikaliem. Lielas velonovietnes būtu izvietojamas tā, lai tās pastāvīgi varētu vizuāli kontrolēt, piemēram, no klasēm skolā. Ja velosipēdus novieto uz ilgu laiku, velonovietnes ieteicamas ar jumtu.

Velostatīvi

- Velosipēds būtu jābalsta vismaz divās vietās. Jābūt iespējai pieslēgt rāmi pie velostatīva. Vietās, kur velosipēdus novieto uz ilgāku laiku, vajadzētu nodrošināt iespēju pieslēgt pie velostatīva abus riteņus un rāmi.
- Novietojot velostatīvā velosipēdu priekšējos riteņus pamīšus divos dažādos augstumos, iespējams samazināt to savstarpējo attālumu līdz 35 cm.
- Mazi necentralizēti velostatīvi ir ieteicami pie mazākiem mērķiem, ko izvietoj pie ieejas objektā (veikals, dzīvojamā ēka).

5.3. Noteikumi garāžām

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji uz vienu vieglo automašīnu: viestāvu 30 m², divstāvu 20 m², trīsstāvu 14 m²

5.4. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus.

(2) *Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:*

- 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

6. ATSEVIŠĶU APBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas

6.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas

Definīcija. DPTIAN savrupmāju apbūves teritorija (DZS) nozīmē izbūves teritoriju ciematu teritorijās, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- vasarnīca,
- dīķis līdz 0.1 ha.

(2) Atļautā sekundārā izmantošana:

- telpas individuālā darba vajadzībām,
- privāts mājas bērnudārzs,
- dārza mājas,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai autoceļiem: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība: No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība – 600 m², katrai no dvīņu mājām 400m²

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:
visos gadījumos – 15 m

(5) Maksimālais stāvu skaits:

divi stāvi, maksimāli 12 m augstumā līdz jumta korei.

(6) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības

(7) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1) Priekšpagalma minimālais dziļums - ne mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts, vai pagasta ceļa – ne mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

(8) Sānpagalma minimālais platums

1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežām.

2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.

Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas, valsts vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(9) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.

2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.

Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(10) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi

(11) Apbūves augstuma ierobežojumi

1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

(12) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

- (13) Komposta vietu izvietojums
- Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
 - Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
 - Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- (14) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
- Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- (15) Žogi
- Zemesgabalus atļauts iežogot. Žogu maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 1,5 metrus.
- (16) Nav pieļaujama ar ražošanu saistītu saimniecisko objektu izveide.

6.1.2. Lauku apbūves teritorijas

Definīcija. DPTIAN lauku apbūves teritorija (DZL) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- (1) Atļautā primārā izmantošana
- Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauku apbūvei, ir:
- lauksaimnieciska izmantošana,
 - savrupmāja (zemnieka sēta),
 - pansija,
 - individuālais darbs,
 - privāts mājas bērnudārzs,
 - saimniecības ēkas,
 - savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
 - dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
 - vasarnīca,
 - dīķis līdz 0.1 ha.
- (2) Atļautā sekundārā izmantošana:
- atklāta autostāvvietā,
 - telpas individuālā darba vajadzībām,

 - dzīvoklis, kā palīgizmantošana

- zemesgabalos pie autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu: mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība 1,0 ha

(4) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām, arī pansijām un viesu mājām) skat.6.1.1. sadaļā

1) Apbūves maksimālais augstums

Pieļaujamais dzīvojamais ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.

3) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.

5) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamajās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis kā palīgizmantošana.

Papildus noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- Dzīvoklis jāizmanto kā pārvaldnieka vai dārznieka, sētnieka, vai laukstrādnieka mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana.

Papildus noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

6.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

Definīcija. Apbūves noteikumos daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DZD) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamu māju apbūvei, ir:

- daudzdzīvokļu nams ar īres vai privātiem dzīvokļiem,
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- savrupmāja,
- siena šķūņi,
- mazdārziņi,
- īres vai privāto dzīvokļu apkurei nepieciešamie malkas un inventāra šķūņi,
- īres vai privāto dzīvokļu iemītniekiem nepieciešamās garāžas,
- īres vai privāto dzīvokļu iemītniekiem nepieciešamās kūtiņas,

Atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes:

- pārvaldes iestāde,
- kultūras iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- darījumu iestāde,
- pirmsskolas izglītības iestāde,
- pasts.

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m².

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

15 m.

(5) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums līdz jumta korei nedrīkst pārsniegt 16 m, līdz jumta dzegai 12 m, izņemot esošās augstākas ēkas.

(6) Maksimālais stāvu skaits:

trīs stāvi.

(7) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

(8) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

(9) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

- 1) *Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.*

2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(10) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(11) Noteikumi rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām

Ierīkojot rindu mājas, dvīņu mājas vai savrupmājas, jāievēro DPTIAN 6.1. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi atbilstoši atļautajai izmantošanai.

Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- autostāvvietām – pēc LBN.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(3) Nav pieļaujama ar ražošanu saistītu saimniecisko objektu izveide.

6.2. Publiskās apbūves teritorijas

6.2.1. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

Definīcija. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos sabiedrisko objektu teritorija (ST) nozīmē zemesgabalu, kur primārā zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta sabiedrisko iestāžu apbūvei (ST), ir:

- pārvaldes iestāde,
- izglītības iestāde,
- reliģijas iestāde,
- kultūras iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde,
- atklātā autostāvvietā, velonovietne,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- sporta un atpūtas būve,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

(2) Atļautā sekundārā izmantošana:

- mazumtirdzniecības pakalpojumu objekts,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība:

no jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 1200 m²

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

20 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

(5) Apbūves maksimālais augstums:

apbūves maksimālais augstums līdz jumta korei nedrīkst pārsniegt 18 m, līdz jumta dzegai 12 m, izņemot esošās augstākās ēkas.

(6) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:

zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

(7) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%,

(8) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

a) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālo plānojumu ir noteikts citādi.

b) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m

Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis. Uz dzīvokli, kā palīgizmantošanu, attiecas šādi noteikumi:

a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

c) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

d) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

6.2.2. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

Definīcija. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorija (DST) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu un sabiedriskās (publiskās) iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti un dzīvojamā apbūve.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūvei, ir:

- pārvaldes iestāde
- kultūras iestāde
- izglītības iestāde
- pirmsskolas bērnu iestāde
- ārstniecības iestāde
- sociālās aprūpes iestāde
- darījumu iestāde,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- nevalstiskas organizācijas iestāde,
- reliģiska iestāde,
- publiska, atklātā autostāvvietā, velonovietne,
- bērnu un sporta laukumi,
- tūrisma informācijas birojs,
- estrāde,
- sociālās mājas,
- publiskas pirtis,
- policijas, glābšanas, sakaru dienestu būves,
- sporta un atpūtas būve.

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- saimniecības ēka,
- dzīvoklis,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām – degvielas, gāzes uzpildes stacija,

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m².

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 20 m.

(5) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

1) *Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.*

2) *Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.*

3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

(6) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums līdz jumta korei nedrīkst pārsniegt 16m, līdz jumta dzegai 12 m, izņemot esošās augstākas ēkas un izņemot baznīcas un sporta būves.

(7) Maksimālais stāvu skaits: trīs stāvi.

(8) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%.

(9) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka 40% - sabiedrisko un darījumu iestāžu zemesgabalos, bet pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

(10) Teritorijas nav paredzētas pārstrādes, ražošanas u.c. rūpnieciska rakstura objektu izveidei.

Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Sporta būve

Papildus sporta būvi nedrīkst:

1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.3.Ražošanas apbūves teritorijas

6.3.1.Ražošanas un tehnisko apbūvju teritorijas

Definīcija. DPTIAN ražošanas objektu apbūves teritorijas (RTT) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošana.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas objektu apbūves teritorijai, ir:

- vieglās rūpniecības uzņēmums,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- l/s ražošana, fermas, slēgtās mēslu krātuves
- inženierkomunikāciju objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- saimniecības ēka,
- mehāniskas darbnīcas,
- lauksaimnieciskās produkcijas ražošanas, pārstrādei, apstrādei un glabāšanai paredzētas būves,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas
- atklāta uzglabāšana tikai speciāli ierīkotā laukumā,
- autostāvvietas, velonovietne,

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- dzīvoklis

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m².

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 20 m.

(5) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m izņemot, ja tehnoloģisko procesu nodrošināšanai nepieciešams augstāks.

(6) Jaunu ar ražošanu saistītu objektu izvietošana atļauta tikai esošajās saimniecisko objektu teritorijās, nepieciešamības gadījumā tās paplašinot.

Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana

Papildus atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja tehnoloģisko procesu nodrošināšanai tas nepieciešams un ir saskaņots detālplānojumā.
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
- 3) nav atļauta gar līnijbūvēm, to aizsargjoslām.

6.3.2. Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas

Definīcija. DPTIAN jauktā darījumu un ražošanas objektu apbūves teritorija (RDT) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas teritorijai, ir:

- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- auto tirdzniecības iestāde,
- inženierkomunikāciju objekts,
- degvielas uzpildes stacija,
- saimniecības ēka,
- mehāniskas darbnīcas,
- lauksaimnieciskās produkcijas ražošanas, pārstrādei, apstrādei un glabāšanai paredzētas būves,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas,
- autostāvvietas, velonovietnes,
- atklāta uzglabāšana.

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- dzīvoklis,
- sporta un atpūtas objekts

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m².

(4) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 20 m.

(5) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m izņemot, ja tehnoloģisko procesu nodrošināšanai nepieciešams augstāks.

(6) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks kā norādīt LBN.

(7) Jaunu ar ražošanu saistītu objektu izvietošana atļauta tikai esošajās saimniecisko objektu teritorijās, nepieciešamības gadījumā tās paplašinot.

Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis

Papildus uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana

Papildus atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja tehnoloģisko procesu nodrošināšanai tas nepieciešams un tas ir saskaņots detālplānojumā;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

(3) Sporta būve

Papildus sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju (vai zemes nodalījuma joslas robežu) un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.3.3. Tehnisko un saimniecisko objektu teritorijas

Definīcija. DPTIAN tehniskās un saimnieciskās apbūves zona (TST) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tehniskajai apbūvei, ir:

- inženierkomunikāciju objekts,
- vairumtirdzniecības iestāde,
- kravu stacija,
- noliktava,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija,
- dzelzceļa pievedceļš,
- dzelzceļš,
- saimniecības ēka,
- atklāta uzglabāšana,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas
- notekūdeņu attīrīšanas iekārtas,
- torņi,
- kūtis, garāžas.

(2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(4) Pagalmi, kas robežojas ar dzelzceļa zonu

Ja zemesgabals robežojas ar dzelzceļa zonu, nav vajadzīgs nekāds pagalms gar to robežu, kas ir pie šīs dzelzceļa zonas.

(5) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(6) Attālums no tehniskās apkopes stacijas

Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks kā norādīts LBN.

Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Atklāta uzglabāšana

Papildus atļautai izmantošanai, atklāta uzglabāšana:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

(2) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

Papildus atļautai izmantošanai, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

(3) Dzīvoklis

Papildus atļautai izmantošanai, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā būvē vai ar to jāsaskaras.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6.3.4. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (arī līnijbūves teritorijas)

Definīcija. DPTIAN ceļi un ielas (LBT) nozīmē izbūves teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir valsts, pašvaldību koplietošanas autoceļi un ielas, iekšsaimniecību un servitūta ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, takas, stāvlaukumi, transporta pieturas, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana, pieturvietas.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi ceļiem un ielām

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izbūvēt, vai izmantot ceļu un ielu teritoriju (SC) ir:

1. lielceļš,
2. maģistrāle,
3. ciemata iela,
4. piebraucamais ceļš,
5. servitūta ceļš,
6. laukums,
7. pieturvietas,
8. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

Pagaīdu būve, izvietojumu akceptējot VAS "Latvijas valsts ceļi" un Būvvaldē

Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

(1) Ceļu, maģistrālo un vietējo ielu šķērsprofili jānosaka detālpļānojumā vai būvprojektā, precizējot lielceļu, maģistrāļu un ielu, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, piemērojot LBN, kā arī ievērojot transporta būvju projektēšanas normatīvu prasības.

(2) *Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.*

(3) *Brauktuviņu noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.*

(4) *Maģistrālo ielu un ceļu brauktuviņu malās ierīkot velosipēdu joslas, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.*

(5) *Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuviēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuviēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuviēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuviēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.*

(6) Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām katrā ielas brauktuves pusē. Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(7) Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi dzelzceļam

Definīcija. DPTIAN dzelzceļa teritorijas (LBT) nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir pasažieru un kravas transporta satiksme un satiksmes apkalpes būves, kā arī ar to saistītu inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana, stacijas.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izbūvēt, vai izmantot dzelzceļa teritorijas ir:

- sliežu celi,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
- stacijas,
- pārbrauktuves

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- saimniecības ēkas,
- dzīvoklis, kā palīgizmantošana

Detalizētie izmantošanas noteikumi

(1) Visu veida būvju izvietošana, rekonstrukcija, nojaukšana ir jāaskaņo ar VAS "Latvijas dzelzceļš" dienestiem un būvvaldi

(2) Apbūvi dzelzceļa tuvumā skat. Apbūves noteikumu pantus 4.13. un 4.14.

6.4. Neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu

6.4.1. Parku, skvēru un labiekārtotu apstādījumu teritorijas

Definīcija. DPTIAN parku, skvēru un labiekārtotu apstādījumu teritorijas (LAT) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kas brīvi pieejamas sabiedrībai, un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta labiekārtotā koplietošanas teritorijā, ir:

- parks,
- apstādījumi,
- peldētava,
- atklāta sporta būve
- atklāta atpūtas būve,

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- saimniecības ēkas,
- atklāta autostāvvietas,
- lauksaimniecība,
- mežsaimniecība,
- dzīvoklis, kā palīgizmantošana

(3) Noteikumi sporta un atpūtas būvēm
Apbūves rādītājus nosaka un pamato ar detālo plānojumu

(4) Noteikumi peldētavām – iekārtotām peldvietām

1) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 2003.gada 23.decembra noteikumos Nr.736

"Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".

2) *Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs .*

(MKN 300, 6.p.)

3) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar LR Vides ministrijas Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi un ar VA "Sabiedrības veselības aģentūra" Rēzeknes filiāli.

4) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā .*

(MKN 300, 9.p.)

5) *Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās.*

(MKN 300, 12.p.)

6) *Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm.*

(MKN 300, 13.p.)

7) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus.*

(MKN 300, 14.p.)

8) *Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni.*

(MKN 300, 15.p.)

9) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem.

(MKN 300, 16.p.)

10) Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes.

(MKN 300, 17.p.)

11) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas irdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā.

(MKN 300, 18.p.)

12) Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt.

(MKN 300, 19.p.)

13) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem.

(MKN 300, 21.p.)

14) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts".

(MKN 300, 27.p.)

6.4.2. Dabas teritorijas

Definīcija. DPTIAN dabas teritorijas (DT) nozīmē teritorijas, ko veido dabas un apzaļumotās teritorijas, mežu, parku, skvēru, upju palienu, pļavu, purvu un upju, ezeru un citu ūdenstilpju teritorijas, kur apbūve nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā izmantošana

- 1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas pamatnes teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.
- 2) Dabas teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus, izejot no ekoloģiskiem un vides apstākļiem, nosaka attiecīgās teritorijas vai ekspluatācijas noteikumi.
- 3) Liegumu teritoriju izmantošanu un aizsardzību dabas teritorijās regulē vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāns katram liegumam.

(2) Citi noteikumi

Publiskas izmantošanas dabas teritorijas un virszemes ūdeņu noteces sistēmu dabas pamatnes teritorijā pašvaldības administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā pašvaldība.

6.4.3. Tūrisma un rekreācijas teritorijas

Definīcija. DPTIAN tūrisma un rekreācijas teritorijas (TRT) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir viesu māju, kempingu un citu rekreācijas objektu būvniecība, kas brīvi pieejami sabiedrībai.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta tūrisma un rekreācijas teritorijā, ir:

- viesu māja,
- kempings,
- informācijas birojs,
- pansija,
- atklāta sporta būve
- atklāta atpūtas būve,
- laivu piestātnes,
- peldētava,
- pirts,
- dīķis līdz 1,5ha,
- dzīvojamā māja personiskajām vajadzībām.

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- saimniecības ēkas,
- lauksaimniecība,
- mežsaimniecība,
- ūdenssaimniecība,
- dzīvoklis, kā palīgizmantošana

(3) Zemesgabala apbūves rādītāji

Apbūves rādītājus nosaka un pamato ar detālo plānojumu.

(4) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.

(5) Autostāvvietu izvietojums

1) Visas normatīviem atbilstošas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā

2) Piebraucamā ceļa platumam jābūt 5,5 m.

3) Laivu, ceļojuma traileru, kravas automašīnu vai traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā,

(6) Žogi

Zemesgabalus atļauts iežogot, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Žogu maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 1,5 metrus.

(7) Noteikumi peldvietām

Peldvietu noteikumus skat. DPTIAN 6.4.1. apakšnodaļas attiecīgos noteikumus

(8) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro DPTIAN 6.5. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(9) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro DPTIAN 6.6. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(10) Noteikumi ūdenssaimnieciskai izmantošanai

Ūdenssaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro DPTIAN 6.5. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(11) Jaunu sabiedriskas nozīmes objektu (viesu nams, atpūtas bāze un tml.) apbūve atļauta likumdošanas noteiktajā kārtībā, veicot projekta ieceres sabiedrisko apspriešanu.

6.4.4. Kapsētu teritorijas

Definīcija. DPTIAN kapsētu teritorijas (KT) nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kur vienīgais zemes un būvju izmantošanas veids ir kapsētas.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta kapsētu teritorijai, ir:

- apbedījumi,
- kapličas,
- kapellas

- (2) Atļautā sekundārā izmantošana
- saimniecības ēka, kā palīgizmantošana,

Citi noteikumi

- (1) Kapsētu teritoriju plānojumu un apbūvi pamato ar detālplānojumu
- (2) Minimālais celiņa platums viena cilvēka kustības joslai ir 75cm, un 150cm maģistrāliem celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem

6.4.5. Virszemes ūdeņu teritorijas

Definīcija. DPTIAN virszemes ūdeņu (ūdensteču un ūdenstilpju) teritorijas (ŪT) ir teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, strautus, grāvjus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar ūdenssaimniecību, zvejsaimniecību un zivsaimniecību, transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

- (1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz ūdenstilpju un ūdensteču teritorijām, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.
- (2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālo plānojumu (izņemot īslaicīgas lietošanas būves ierīkošanas gadījumus -laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.).

Tauvas josla

Pagastā esošās upes un strauti ir privātie ūdeņi, kas nav atsevišķs īpašuma objekts, bet ir vairāku zemes īpašumu sastāvdaļa. Gar šīm ūdenstecēm atbilstoši Zvejniecības likumam ir noteikta tauvas josla 4 m no ūdenslīnijas - lēzeniem krastiem, no krasta nogāžu augšmalas - kraujiem krastiem, turklāt joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze. Tauvas joslā bezmaksas lietošana ir paredzēta: kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, robežapsardzībai, vides aizsardzības, ugunsdzēsības un glābšanas pasākumu veikšanai. Tauvas joslā nedrīkst izvietot žogus un būves, izņemot, saskaņotas ar vides aizsardzības institūcijām, laivu piestātnes, tūrisma un rekreācijas objektus.

6.4.6. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas

Definīcija. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir noteikts derīgo izrakteņu atradne, darbojošs vai slēgts karjers.

Pagasta teritorijā ir ievērojamas kaļķakmens iegulas, kūdras atradnes, kuras nav paredzētas izmantot, jo kūdras atradnes atrodas NATURA 2000 teritorijā, bet uz būvmateriālu izejvielu atradnēm daļēji atrodas Dekšāres ciems, kā arī atradnes nav pilnīgi izpētītas, atrodas netālu no NATURA 2000 teritorijas, izņemot Trokšas.

Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās ir atļauta esošā saimnieciskā darbība izņemot būvniecību.

6.4.7. Būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana

Aizliegta būvniecība NATURA 2000 un pārējās aizsargājamās teritorijās, kā arī atradņu teritorijās.

6.6. Lauksaimniecības teritorijas

Definīcija. DPTIAN lauksaimnieciskās teritorija (LT) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību, zemnieku saimniecību un piemājas saimniecību teritorijas.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības objektu izbūvei, ir:

- lauksaimnieciska izmantošana,
- mežsaimnieciska izmantošana,
- ferma, būve mājlopiem,
- savrupmāja (zemnieka sēta),
- pansija,
- viesu māja,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnu dārzs,
- saimniecības ēkas,
- lauksaimnieciskās produkcijas pārstrādei, apstrādei un glabāšanai paredzētās būves,
- dīķis līdz 1.5 ha,
- slēgta mēslu krātuve.

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- zivsaimniecība (dīķsaimniecība),
- atklāta autostāvvietā,

- atklāta sporta, atpūtas, tūrisma būve,
- dzīvoklis, kā palīgizmantošana
- zemesgabalos pie autoceļiem, ja to pamato ar detālo plānojumu: mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

(3) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

- 1) Jaunveidojamu lauksaimnieciskas izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,5 ha.
- 2) Vietējās nozīmes vērtīgās lauksaimniecības teritorijās jaunveidojamu lauksaimnieciskas izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 10 ha.

(4) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām, arī pansijām un viesu mājām)

- 1) Apbūves maksimālais augstums
Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- 2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- 3) Sānpagalma minimālais platums
Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- 5) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamajās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

(5) Maksimālais mājlopu skaits

Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo mājlopu skaitu uz Dekšāres pagasta (un kaimiņpagastā) piederošo vai nomāto lauksaimniecībā izmantojamo platību:

- 1 liellopa uzturēšanai – 1,5 ha (t.sk., ganības – 0,4-0,5 ha),
- 40-50 aitu uzturēšanai – 1,0 ha kultivētas ganības,
- 20 cnt cūku kopējās dzīvmasas uzturēšanai – 1,0 ha ganības.

(6) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro DPTIAN 6.6. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(7) Citi noteikumi

- 1) LIZ un meliorētās LIZ teritorijas atļauts transformēt atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.
- 2) Vietējās nozīmes vērtīgās lauksaimniecības teritorijas nav atļauts transformēt citos zemes izmantošanas veidos.
- 3) LIZ zemēs, kur tas netraucē meliorācijas sistēmu, satiksmes vai iženierinfrastruktūras darbību, atļauta aleju, atsevišķu koku, koku un dekoratīvo krūmu grupu stādīšana tā, lai kopējais vienviet esošo koku un krūmu iespējamais vainagu projekcijas laukums

nepārsniegtu 0,04 ha platību un kopējais uz 1 zemes īpašuma esošo koku un krūmu vainagu projekcijas iespējamais laukums nepārsniegtu 2% no zemes īpašuma platības.

- 4) LIZ zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana saskaņā ar MKN 382 no 08.07.2003. "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" noteiktajā kārtībā saskaņotu meliorācijas būvprojektu.

Palīgizmantošanu noteikumi

(1) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā pārvaldnieka vai dārznieka, sētnieka, vai laukstrādnieka mājoklis.

(2) Atklāta uzglabāšana

Papildus noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(3) Sporta būve

Papildus noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

(4) Citi noteikumi

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes izmantojamas lauksaimniecībai, kā arī citu nozaru un nodarbjū attīstībai, apbūvei un saimnieciskajai darbībai, kas nerada būtisku piesārņojumu vai nesamazina blakus esošo zemesgabalu nekustamā īpašuma vērtību. Nav atļauta rūpnieciska rakstura apbūve, kas rada būtisku piesārņojumu.

6.7. Mežu teritorijas

Definīcija. DPTIAN mežu teritorija (MT) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Kā mežu teritorijas ir apzīmētas arī meža parku teritorijas.

Vispārīgie izmantošanas noteikumi

(1) Atļautā primārā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimniecības objektu un parku izbūvei, ir:

- mežsaimnieciska izmantošana,

- mežaparks,
- parks,
- apstādījumi,
- peldētava,
- lauksaimnieciska izmantošana,
- viensēta
- pansija,
- viesu māja,
- atpūtas un tūrisma vietas.

(2) Atļautā sekundārā izmantošana

- individuālais darbs,
- saimniecības ēka,
- būve mājlopiem,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- atklāta uzglabāšana.

(3) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai

Meža izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami noteiktā kārtībā.

(4) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, kā arī paredzot lauksaimniecības zemju apmežošanu, jāievēro Apbūves noteikumu 6.5. apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(5) Noteikumi viensētām (arī pansijām un viesu mājām)

Noteikumus viensētām, pansijām un viesu mājām skat. DPTIAN 6.5. apakšnodaļas attiecīgos noteikumus.

(6) Noteikumi mežaparkiem, parkiem un apstādījumiem

1) Esošās ciemu mežu teritorijas jā saglabā un jāveido kā perspektīvas mežaparka teritorijas, neparedzot tās apbūvei.

2) Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.

3) Publiskas izmantošanas zaļo stādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.

4) Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi.

5) *Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.*

6) Koku krautnes ar pagaidu raksturu nav uzskatāmas par atklātu uzglabāšanu.

(7) Citi noteikumi

1) Meža zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana saskaņā ar MKN 382 no 08.07.2003. "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" noteiktajā kārtībā saskaņotu meliorācijas būvprojektu.

- 2) Aizsargājamo un saudzējamo mežu teritorijās ietilpst īpaši aizsargājamie mežu iecirkņi, dabiskie biotopi, mikroliegumi un piepilsētas meži, aizsargjoslu meži. Tos nav atļauts transformēt citos izmantošanas veidos (piemēram, lauksaimniecībai, apbūvei, ražošanai).
- 3) Meža zemes transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanas noteiktajā kārtībā atbilstoši MKN 806 no 28.09.2004. "Meža zemes transformācijas kārtība un MKN 91 no 17.02.2004. "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums".

7. Aizsargājamās teritorijas (AT)

7.1. Kultūras pieminekļu aizsardzība

7.1.1. Vispārīgie noteikumi

(1) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.

(KL, 3.pants)

(2) Valsts pārvaldi kultūras pieminekļu aizsardzībā un izmantošanā nodrošina MK, un to realizē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Likumos un MK noteikumos noteiktās kompetences ietvaros Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotie administratīvie akti – norādījumi – par katra atsevišķa kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu ir saistoši attiecīgās kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam).

(KL, 5.pants)

(3) Kultūras pieminekļi LR var būt valsts, pašvaldību, kā arī fizisko un citu juridisko personu īpašumā. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par kultūras pieminekli, Zemesgrāmatā izdarāma attiecīga atzīme par tiesību aprobežojumiem. Šāda atzīme tiek izdarīta, pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas iesniegumu.

(4) Ja kultūras pieminekļa īpašnieks atsavina kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Kārtību, kādā valsts realizē pirmpirkuma tiesības, nosaka MK noteikumi.

(5) Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.

(6) Kultūras pieminekļu atsavināšana var notikt, ja par nodomu atsavināt kultūras pieminekli tā īpašnieks ir paziņojis Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai, attiecīgā rajona valsts kultūras pieminekļu inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

(KL, 8.pants)

(7) Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu

saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:

- 1) *ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu;*
- 2) *informēt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.*

(KL, 11.pants)

(8) *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē.*

(KL, 13.pants)

(9) *Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļa vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz MK pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma.*

(KL, 15.pants)

(10) *Jaunatklātie objekti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.*

(11) *Par objektiem, kuri atrasti zemē, virs zemes, ūdenī, senās celtnēs vai to daļās un atliekās un kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, atradējam 10 dienu laikā jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.*

(KL, 17.pants)

(12) *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors nosūta kultūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) norādījumus par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Šie norādījumi stājas spēkā ar brīdi, kad kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) tos saņēmis un ar parakstu apliecinājis, ka iepazīsies ar tiem.*

(KL, 20.pants)

(13) *Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.*

(14) *Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. Kultūras pieminekļu izpētes darbus, kas var novest pie kultūras pieminekļa pārveidošanas, arī arheoloģisko izpēti, drīkst veikt tikai ar inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.*

(KL, 21.pants)

(15) *Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar*

kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.

(KL, 22.pants)

(16) Lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas kultūras pieminekļu aizsargjoslas. To izveidošanai nav vajadzīga zemes lietotāja vai īpašnieka piekrišana. Ap kultūras pieminekļiem, kam nav noteiktas aizsargjoslas, un jaunatklātajiem kultūras pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargjoslā, kas var atstāt iespaidu uz aizsargājamo pieminekli, drīkst veikt tikai ar inspekcijas atļauju.

(17) *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas priekšnieks, ņemot vērā MK noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsargjoslās. Šie objekti paredzami nojaukšanai, un nav pieļaujama to turpmākā attīstība.*

(KL, 23.pants)

(18) *Aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.*

(AL,33.pants)

(19) *Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:*

- 5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
- 2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.
- Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.

(20) Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.

(21) Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma no valsts budžeta piešķir līdzekļus kultūras pieminekļa izpētei un saimnieciski neizmantojamu valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, bet no pašvaldību budžetiem – līdzekļus saimnieciski neizmantojamu vietējās nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.

(22) *Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija katrā konkrētajā gadījumā slēdz līgumu ar attiecīgā pieminekļa īpašnieku (valdītāju) par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu kultūras pieminekļu izpētei un valsts nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai, kā arī kontrolē šo līdzekļu izlietojumu. Izpētes darbus, kas nepieciešami sakarā ar būvniecību, meliorāciju, ceļu būvi un citas saimnieciskās darbības veikšanu, finansē darbu izpildītājs uz pasūtītāja rēķina.*

(KL, 24.pants)

(23) *Kultūras pieminekļus, kuru saglabāšanu īpašnieks nenodrošina, pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosinājuma atsavina tiesas ceļā. Namīpašumu atsavināšanas gadījumā īrnieku tiesības tiek saglabātas saskaņā ar LR tiesību aktiem.*

(KL, 27.pants)

(24) *Katram kultūras piemineklim var noteikt tā kultūrvēsturisko vērtību. To veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Atlīdzība par kaitējumu, kas izdarīts kultūras*

piemineklim, tiek aprēķināta atbilstoši šim kultūras piemineklim noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai.

(KL, 28.pants)

(25) Darījumi ar kultūras pieminekļiem, kas veikti, pārkāpjot likumā noteikto kārtību, atzīstami par spēkā neesošiem.

(26) Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsargjoslu režīma pārkāpšanu un par citiem tiesību aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR tiesību aktiem.

(KL, 30.pants)

(27) Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, oriģinālo dūmeņu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas.

(28) Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.

(29) Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Nav pieļaujama apdare ar plastmasas vai metāla dēlīšiem. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.

(30) Vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem pagasta padome tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa iesniegšanas. Ja ēka ir kultūras piemineklis, tad pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldībā papildus jāsaņem atļauja ēkas nojaukšanai no Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas.

(31) Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic ēkas fiksācija, kuras apjomu nosaka Būvvalde. Fiksācijas materiāliem jāietver foto un uzmērījums, fiksāciju atļauts veikt tikai sertificētam arhitektam. Fiksācijas materiāli jāiesniedz Būvvaldē.

(32) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstisku atļauju.

(33) Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. Kultūras pieminekļu izpēti drīkst veikt tikai ar Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē. Inspekcija izsniedz atļaujas, pamatojoties uz kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) iesniegumu, norādot paredzamo darba vietu, apjomu un izpildīšanas veidu. Inspekcija atļauju izsniedz 30 dienu laikā pēc iesniegumu saņemšanas.

(34) Kultūras pieminekļa restaurācijas, rekonstrukcijas, remonta un konservācijas darbus drīkst veikt tikai kompetenta speciālista vadībā. Fizisko un juridisko personu kompetenci

apliecina attiecīga licence vai sertifikāts restaurācijas darbu veikšanai. Darbiem arheoloģiskajos pieminekļos pieaicina arheologus.

(35) Ja, veicot saimniecisku darbību, paredzama kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības zonas pārveidošana (jebkura tehniska, būvnieciska un saimnieciska darbība, kura būtiski maina kultūras pieminekļa funkciju, komplektāciju, formu, detalizāciju, materiālu, faktūru, krāsu, kā arī kultūras pieminekļa teritoriju), kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) iesniedz inspekcijā iesniegumu attiecīgās atļaujas saņemšanai.

Jāievēro likums „par kultūras pieminekļu aizsardzību”, „Aizsargjoslu likums”, MK 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.

7.1.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

Saskaņā ar LR likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu ap nekustamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijā ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

7.1.3. Latvijas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi.

Dekšāres pagasta teritorijā atrodas 3 Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertie nekustamie kultūras (arheoloģijas) pieminekļi, kas kā pieminekļi apstiprināti ar LR Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojumu Nr. 128 (7.1. tabula).

7.1. tabula

VALSTS KULTŪRAS NOZĪMES PIEMINEKĻI DEKŠĀRES PAGASTĀ

<i>Valsts aizsardz. Nr.</i>	<i>Pieminekļu vērtības grupa*</i>	<i>Pieminekļu veids</i>	<i>Pieminekļu nosaukums</i>	<i>Pieminekļu atrašanās vieta</i>	<i>Pieminekļu (notikumu) datējums</i>
1965.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Cakulu senkapi (Kara kapi)	Rēzeknes raj. Dekšāres pag. Cakulos, Malmutas upes kreisajā krastā	
1966.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Garanču apmetne	Rēzeknes raj., Dekšāres pag., Garančos	

1967.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zviedru skanstis (jumpravas kalns, Kuces kalns) – viduslaiku nocietinājums	Rēzeknes raj., Dekšāres pag., Staros	
-------	----------------	-------------	--	--------------------------------------	--

* To aizsardzība veicama saskaņā ar LR likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”
 Informācijas avots: Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts

7.1.4. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļi un piemiņas vietas

Dekšāres pagastā sākti apkopot vietējas nozīmes kultūrvēsturiskos objektus:

- Dzīvojamā ēka, saimniecības ēkas Anno 1927
- Akmens mūra ēkas Atspukā

Dekšāres pagasta piemiņas vietas:

- Dekšārēs piemiņas plāksne pie rakstnieka A. Sprūdža mājas
- Bokonos pie rakstnieka L. Latkovska mājas vietā esošā akmens uzstādītās piemiņas plāksnes

7.2. Aizsargājamās dabas teritorijas

7.2.1. Vispārīgie noteikumi

- (1) Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem.
- (2) Jebkuru atļauto objektu projektēšana aizsargājamās dabas teritorijās uzsākama pēc detālplānojuma izstrādāšanas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2.2. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas

Starptautiskas nozīmes dabas teritorijas.

Dekšāres pagastā atrodas NATURA 2000 teritorija: *Lubānas un Sūlagala purvs*.

Aizsardzības kategorija: dabas liegums, NATURA 200 teritorija, starptautiskas nozīmes mitrajā „Lubānas mitrāju komplekss”. Administratīvais iedalījums: Nagļu, Dekšāres pagasts. Platība: 2899 ha. Dibināšanas gads: 1999. Dabas vērtības: nozīmīga purvu un purvainu mežu aizsardzības teritorija. Teritorijas kods: 5266. Tiesību akts, kas nosaka aizsardzību: noteikumi Nr. 212 par dabas liegumiem (LR MK, 1999. g.); zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas

noteikumu ievērošanu, veikt aizsardzības un kopšanas pasākumus, kā arī ziņot valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.

7.2.3. Mikroliegumi un biotopi

(1)Pagasta teritorijas valsts mežos noteikti 3 mikroliegumi un 3 biotopi aizsargājamo sugu aizsardzībai.

7.2. tabula

AIZSARGĀJAMIE ZOOLOĢISKIE LIEGUMI

<i>Kadastra numurs</i>	<i>Kvartāls</i>	<i>Nogabals</i>
78480020650	196	7
	197	9
	197	12

Informācijas avots: Rēzeknes VM 29.03.2006.

7.3. tabula

AIZSARGĀJAMIE BIOTOPI

<i>Kadastra numurs</i>	<i>Kvartāls</i>	<i>Nogabals</i>	<i>Biotopa raksturojums</i>
78480020652	237	5	Slapjš melnalkšņu meža biotops 79003
		9	Slapjš melnalkšņu meža biotops 79004
		17	Slapjš melnalkšņu meža biotops 79004
78480020652	237	13	Apšu meža biotops 79005
78480020652	237	18	Mistrots skuju-lapu koku meža biotops 79004

Informācijas avots: Rēzeknes VM 29.03.2006.

(2)Mikroliegumu teritorijas aizsardzības un izmantošanas kārtību regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 45 (02.02.2001.) „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.

7.2.4. Aizsargājamie koki

(1) Dekšāres pagastā atrodas šādi aizsargājamie koki:

7.4. tabula

DEKŠĀRES PAGASTA AIZSARGĀJAMIE KOKI

Nr.p.k.	Auga - dižkoka nosaukums*	Atrašanās vieta	Piezīmes
1.	Ožinīku kadiķis (paeglis)	Ožinīki	Valsts nozīmes aizsargājams dabas piemineklis
2.	Priedaines 3 liepas	Priedaine	
3.	Osis	Atspuka	
4.	Goba	Armuškas	

*aizsargjosla ap dižkokiem ir 10 m no vainaga projekcijas malas.

(2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un nodrošinātu to augšanas apstākļus, 10 m rādiusā, bet, ja koka vainaga projekcija ir lielāka, tad vainaga projekcijas platumā, aizliegta visa veida darbības, kas var ietekmēt koka augšanu un attīstību, t.sk. bojāt zemsedzi, mainīt hidrorežīmu, utt..

(3) Zemes lietotāji (īpašnieki) kuru teritorijā ir aizsargājami koki, ir atbildīgi par to saglabāšanu - nedrīkst pieļaut zaru laušanu, mizas bojāšanu, dobumu dedzināšanu, u.c koka augšanas apstākļu pasliktināšanu. Ja nepieciešams, jāierīko koka stumbra balsti, jānostiprina zari, dobumi jāiztīra no trupes un jāuztur vēdināmi, novēršot ūdens iekļūšanas iespējas dobumā (piesienot virs dobuma pārkari – nojumīti).

(4) Koka veselības stāvokļa pasliktināšanās vai bojā ejas gadījumā nekavējoties jāpaziņo pašvaldībai un Reģionālajai vides pārvaldei. Koka bojāejas gadījumā tā nociršana nav pieļaujama bez Reģionālās vides pārvaldes piekrišanas.

7.2.5. Pārējie pagasta nozīmes dabas pieminekļi un teritorijas

Pagasta teritorijā var tikt noteikti vēl citi mikroliegumi vērtīgo augu, dzīvnieku un meža biotopu aizsardzībai, bioloģiski vērtīgo zālāju teritorijas lauksaimniecības un meža zemēs, valsts un pagasta nozīmes aizsargājamas dabas teritorijas, dabas pieminekļi un kultūrvēsturiskie pieminekļi un objekti, piemiņas vietas.

8. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Būvniecības priekšlikums

(1) Būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība aptver būvniecības, modernizācijas, labiekārtošanas un citu attīstības priekšlikumu izskatīšanas, saskaņošanas, akceptēšanas, būvprojektēšanas un būvēšanas kārtību un ir attiecināma uz jebkuras juridiskas vai fiziskas personas nodomātu vai izstrādātu attīstības priekšlikumu neatkarīgi no nekustamā īpašuma piederības.

(2) Jebkura fiziska vai juridiska persona izstrādā būvniecības priekšlikumu un iesniedz pagasta padomei izskatīšanai:

- ziņas par būvētāju (fiziskās personas kods, adrese, vai juridiskās personas reģistrācijas Nr., adresi, kontaktpersonu);
- priekšlikuma īsu izklāstu;
- zemesgabala robežu plānu;
- zemesgrāmatas akta kopiju;
- zemes nomas līguma kopijas, ja būvētājs nav zemes īpašnieks;
- zemes īpašnieka notariāli apliecināta piekrišana būvniecībai, ja zemes nomas līgumā nav norādes par būvniecības iespējām.

(3) Pēc būvniecības priekšlikuma izskatīšanas pagasta padome dod rakstisku atzinumu par būvniecības priekšlikuma atbilstību attiecīgās teritorijas plānojumam un DPTIAN. Atzinums ir konceptuāla pašvaldības piekrišana būvniecībai. Atzinums nedod tiesības uz būvprojektēšanu, bet ir obligāti pievienojams dokuments būvniecības pieteikumam.

(4) Ja pašvaldības atzinumā norādīts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un DPTIAN paredz teritoriju plānojumu un apbūvi pamatot ar detālplānojumu, pirms būvprojekta jāizstrādā detālplānojums.

8.2. Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtība

(1) Detālplānojuma īstenošanas kārtība noteikta Ministru kabineta 2005.gada 31.maija noteikumos Nr.367 "Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

(2) Ja detālplānojumu izstrādā ierosinātājs:

- 1) Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.
- 2) Lai uzsāktu detālplānojuma izstrādi, fiziskā vai juridiskā persona - detālplānojuma izstrādes ierosinātājs - iesniedz iesniegumu vietējās pašvaldības padomē. Iesniegumā norāda:
 - teritoriju, kurai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
 - detālplānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojumu;
 - detālplānojuma izstrādātāju.

- 3) Vietējās pašvaldības padome mēneša laikā pēc detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesnieguma saņemšanas izvērtē ierosinājuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam:
 - ja ierosinājums atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un līguma slēgšanu.
 - ja ierosinājums neatbilst teritorijas plānojumam, pieņem pamatotu lēmumu par atteikumu uzsākt detālplānojuma izstrādi. Minēto lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
 - 4) Vietējās pašvaldības padomes lēmumā, atbilstoši MKN Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 58.punktam, norāda:
 - izstrādes vadītāju-amatpersonu,
 - detālplānojuma teritoriju atbilstoši īpašuma struktūras aprakstam un grafiskā veidā,
 - detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, ar kuru tiks slēgts līgums.
 - 5) Lēmumam pievieno līguma projektu. Līgumā norāda:
 - teritoriju, kurai izstrādā detālplānojumu;
 - vietējās pašvaldības un DPTIAN noteiktos nosacījumus,
 - detālplānojuma izstrādes finansēšanas apmēru;
 - detālplānojuma izstrādes vadītāju;
 - pušu tiesības un pienākumus;
 - pušu atbildību.
- (3) Ja detālplānojumu izstrādā vietējā pašvaldība:
- 1) Vietējās pašvaldības padomes lēmumā norāda:
 - izstrādes vadītāju-amatpersonu,
 - detālplānojuma teritoriju atbilstoši īpašuma struktūras aprakstam un grafiskā veidā,
 - detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, ar kuru tiks slēgts līgums.
 - 2) Detālplānojuma izstrādei nepieciešamos finanšu līdzekļus detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ieskaita vietējās pašvaldības pamatbudžetā.
 - minētos finanšu līdzekļus ieskaita pa daļām. 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas veic avansa maksājumu 50% apmērā. Atlikušo summu detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ieskaita vietējās pašvaldības pamatbudžetā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
 - maksu par sniegtajiem pakalpojumiem no ierosinātāja iekasē atbilstoši pašvaldības padomes lēmumā noteiktajam cenrādim.
- (4) Detālplānojuma sastāvdaļas, tā izstrādes un sabiedriskās apspriešanas, spēkā stāšanās, grozīšanas, apturēšanas, likumības izvērtēšanas un ievērošanas pārraudzības kārtība vietējās pašvaldības līmenī noteikta:
 - Teritorijas plānošanas likumā,
 - MK 2004.gada 19.oktobra noteikumos Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".
- (5) Lai uzsāktu detālplānojuma izstrādi nepieciešami šādi dokumenti un materiāli:
 - zemes gabala topogrāfiskais plāns M 1:2000 – 1: 500
 - pagasta padomes apstiprināts detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums

8.3. Būvtiesību īstenošanas kārtība

(1) Būvtiesību īstenošanas kārtība notiek saskaņā ar Būvvaldes nolikumu. Būvtiesību īstenošanas pārraudzību pagasta teritorijā Dekšāres pagasta padome ir deleģējusi Rēzeknes rajona būvvaldei.

(2) Projektējot, būvējot vai pārbūvējot ēkas un būves, jāievēro:

- Dekšāres pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus,
- Vispārīgos būvnoteikumus (01.04.1997 ar grozījumiem),
- Būvniecības likumu (10.08.1995),
- LR MK 01.11.2001. noteikumi Nr. 370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 “Būvprojekta saturs un noformēšana”
- LR MK 01.06.2000. noteikumi Nr. 38 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”
- LR MK 20.10.1998. noteikumi Nr. 409 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami"
- LR MK 28.11.2000 noteikumi Nr. 411 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 "Publiskas ēkas un būves"
- LR MK 10.02.2004. noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi"
- LR MK 25.06.2003. noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 "Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi"
- LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm”
- LR 12.06.2005. Aizsargjoslu likums
- būvnormatīvus, kuri iekļauti LBN 000- “Būvnormatīvu sarakstā”,
- ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas,
- gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumus,
- darba drošības un tehniskie noteikumus

(3) Zemesgabalu drīkst apbūvēt, ja tā apbūve nav pretrunā ar pagasta teritorijas plānojumu vai detālplānojumu. Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs vai to pilnvarota persona. Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē būvniecības pieteikumu – uzskaites karti (vienota veidlapa visām būvvaldēm).

(4) Būvniecības pieteikums – uzskaites karte iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāts būves mets vai ir nepieciešamie tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai. Ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram, neizmainot nesošo būvkonstrukciju noturību, vai iekšējam pārplānojumam un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, būvniecības pieteikums – uzskaites karte nav nepieciešama.

(5) Būvniecības pieteikumam jāpievieno:

- zemes gabala īpašuma nomas tiesību apliecinājošus dokumentus;
- ja zemes īpašnieks pats nav būves īpašnieks vai būvētājs, nepieciešamas notariāli apstiprinātas būvtiesības;
- zemes gabala apbūves skice uz zemes robežu plāna;
- pagasta padomes atzinums.

(6) Būvvalde reģistrē un izskata būvniecības priekšlikumu. Būvvalde 30 darba dienu laikā no pieteikuma reģistrācijas dienas izsniedz rakstisku atzinumu vai plānošanas arhitektūras uzdevumu par pieteikuma ieceres atbilstību teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un detālplānojumam vai arī dod motivētu

rakstisku atteikumu būvniecības iecerei, izņemot gadījumus, kad ar BL 12.pantu nepieciešama būvniecības ieceres publiska apspriešana (ja tiek celta sabiedriski nozīmīga būve; būvniecība paredzēta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem vai būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus). Atzinumā vai plānošanas arhitektūras uzdevumā (ja nav izstrādāts attiecīgai teritorijai detālplāns) var noteikt papildus nosacījumus.

Ja būvprojektu izstrādā tikai iepriekšējam plānojumam, kas neizmaina nesošo būvkonstrukciju noturību, ekoloģiski tīrām tehnoloģijām, interjeram u.tml. un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, tad būvprojektēšanas uzsākšanai nav nepieciešams Būvvaldes atzinums un plānošanas arhitektūras uzdevums.

Ja Būvvaldes atzinums ir noraidošs, būvniecības ierosinātajam ir tiesības lūgt domi pārskatīt šo lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.

Būvvaldes pozitīvs atzinums ir pamats būvprojektēšanas darbu veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

Būvdarbus drīkst veikt tikai ar saskaņā ar pašvaldības akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas. Ja tiek celta sabiedriski nozīmīga būve; būvniecība paredzēta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem vai būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus, pašvaldībai jānodrošina paredzētās būvniecības sabiedriska apspriešana.

(6) Būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.

8.4. Būvprojektu izstrādāšanas, akceptēšanas un pieņemšanas kārtība

(1) Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti un materiāli:

- zemes gabala topogrāfiskais plāns M 1:2000 – 1: 500
- būvvaldes atzinums vai plānošanas-arhitektūras uzdevums;
- būves inventarizācijas materiāli, ja būvprojekta pamatā ir esoša būve;
- apbūves noteikumi;
- Rēzeknes reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi;
- sanitāri higiēniskais uzdevums;
- inženierkomunikāciju īpašnieka vai apsaimniekotāja izsniegtie tehniskie (pieslēgšanās) noteikumi;
- Iekšlietu ministrijas Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta departamenta tehniskie noteikumi.

(2) Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm un esošo būvju renovācijai un rekonstrukcijai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem, teritoriju labiekārtošanai.

Būvprojekts nav nepieciešams pagaidu būvei, sezonas būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona.

Būvprojektēšanu veic vienā vai divās stadijās – skicējamā projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā. Vienkāršai būvei būvprojektu var izstrādāt tikai tehniskā projekta stadijā. Būvprojekta tehniskie risinājumi saskaņojami visās institūcijās, kas izdevušas tehniskos noteikumus.

(3) Ar attiecīgajām institūcijām saskaņotais būvprojekts un ekspertīzes atzinums vai ietekmes uz vidi novērtējums (ja ir veikta būvprojekta ekspertīze) iesniedzams būvvaldē. Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja izmaiņas neskar saskaņojošo institūciju intereses un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvu prasībām.

(4) Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo noteikumu prasībām nav nepieciešama.

8.5. Būvatļaujas saņemšanas kārtība

(1) Pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvvaldes izsniegta būvatļauja.

(2) Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.

(3) Būvatļauja nav nepieciešama, veicot remontdarbus, kuriem nav nepieciešams būvprojekts.

(4) Būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi, uzsākot jebkurus būvdarbus (arī renovāciju un remontdarbus) ir nepieciešama Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.

(5) Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz būvvaldē:

- būvatļaujas pieprasījumu;
- akceptētu būvprojektu;
- zemes gabala īpašuma vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
- sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu. Būvprakses sertifikāts nav nepieciešams personām, kuras savām vajadzībām būvē nelielas dzīvojamās ēkas, zemnieku sētas, saimniecības ēkas, vasarnīcas un citas mazākas ēkas pēc apstiprināta būvprojekta.

(6) Būvatļaujas derīguma termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu.

(7) Būvvalde var anulēt būvatļauju, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, viena gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par vienu gadu.

8.6. Vides ekspluatācijas kārtība būvdarbu procesā

(1) Būvdarbu procesā var mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus, ja pēc saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi tie paredzēti būvprojektā.

- (2) Pirms zemes darbu uzsākšanas noņemama derīgā augsnes kārtā un uzglabājama tālākai izmantošanai.
- (3) Darbu veikšanas projektā jāparedz koku aizsardzības pasākumi.
- (4) Nav pieļaujama ūdens novadīšana no būvlaukuma pašteces ceļā un nesagatavotās gultnēs.
- (5) Aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

8.7. Ēku un būvju nojaukšanas kārtība

- (1) Ja būvniecība notiek bez noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta vai būvatļaujas, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus, līdz pašvaldība pieņem lēmumu par būves nojaukšanu. Ja pašvaldība pieņēmusi lēmumu par nelikumīgi būvētas būves vai tās daļas nojaukšanu, bet būvētājs līdz noteiktajam laikam nav to izpildījis, pašvaldība organizē šīs būves nojaukšanu.
- (2) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
- (3) Kultūras pieminekļu sarakstā esošo būvju savešana kārtībā to īpašniekiem vai lietotājiem jāveic kopīgi ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- (4) Būves nelietojamību un tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņus nosaka pagasta padome uz Būvvaldes slēdziena pamata, ko tā sagatavo 21 dienas laikā vai, ja nepieciešama - 2 mēnešu laikā.
- (5) Sarežģītu būvju nojaukšanas gadījumā nepieciešamas izstrādāt darbu organizācijas projektu un/vai konstruktīvo risinājumu.
- (6) Ar nojaukšanu vai atjaunošanu saistītos padomes lēmumus var apstrīdēt tiesā 30 dienu laikā pēc to saņemšanas.
- (7) Ja noteiktajā termiņā nelietojamās būves īpašnieks šo lēmumu neizpilda, tad pagasta padome pieņem lēmumu par nelietojamās būves nojaukšanu un nojaukšanas izdevumu piedzišanu no būves īpašnieka.
- (8) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

11. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU UN SASKAŅOTO TEHNISKO PROJEKTU SARAKSTS

N r.	Detālā plānojuma nosaukums	Datums pieņem- šanas	Datums spēkā stāšanās	Plānojumā risinātās teritorijas robežas

PIELIKUMI