

SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS"

FINANŠU PĀRSKATS UZ 2017.GADA 31.DECEMBRI

(01.01.2017.-31.12.2017.)

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

SATURS

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-9
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Bilance uz 2017.gada 31.decembri	11-12
Gada pārskata pielikums:	13-24
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	13-16
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	16
III. Cita informācija	16
IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu	17
V. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem	17
VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	18-19
VII. Skaidrojums par bilances posteņiem	20-24
Revidentu ziņojums	25

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Nozare NACE	8110-ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības 3600-ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde 3700-notekūdeņu savākšana un attīrīšana 3900-sanitāriju un citu atkritumu apgaismošanas pakalpojumi
Reģistra Nr., vieta un datums	52403003451, Rēzekne, 30.12.2003.
Adrese (juridiskā un pasta)	Liepu iela 2, Viļāni, Viļānu novads, LV-4650
Valdes locekle	Ārija Moisejeva
Dalībnieku pilni vārdi, daļu īpatsvars % un adrese	Viļānu novada pašvaldība pieder 100% kapitāla daļas
Gada pārskatu sagatavoja	Grāmatvede – Ilona Piziča
Pārskata gads	01/01/2017 – 31/12/2017
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR
Vidējais darbinieku skaits	39 SIA „A.Kursītes auditorfirma” Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801
Zvērināts revidents	Licence Nr.20 Zvērināta revidente Anita Kursīte sert.Nr 14

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA „Viļānu namsaimnieks” sniedz Viļānu novada iedzīvotājiem, iestādēm un organizācijām komunālos, ūdensapgādes (ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde patērētājiem) un kanalizācijas (notekūdeņu savākšana un attīrīšana) pakalpojumus, veic pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu. Šo pakalpojumu veikšanai uzņēmums ir licencēts - Sabiedrisko pakalpojumu regulatora licence Nr. U10060.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus uzņēmums sniedz pamatojoties uz starp uzņēmumu un Viļānu novada pašvaldību noslēgto līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Dzīvojamā fonda apsaimniekošanu uzņēmums veic pamatojoties uz līgumu par dzīvojamo māju un to domājamo daļu apsaimniekošanu.

Uzņēmums papildus Viļānu novada iedzīvotājiem un organizācijām sniedz tehnikas maksas pakalpojumus, veic pasūtījuma darbus ar uzņēmuma rīcībā esošo auto un traktortehniku.

Kvalitatīvai pakalpojumu sniegšanai uzņēmums ir nodrošināts ar nepieciešamiem tehniskiem resursiem un kvalificētiem darbiniekiem.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrība savu saimniecisko darbību ir uzsākusi 2003. gadā.

2017. gadā SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” turpināja darbu pie ūdens zudumu samazināšanas un ūdens patēriņa uzskaites uzlabošanas. Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, 2017. gadā tika organizēta ūdens patēriņa komercuzskaites mēraparātu uzstādīšana uz īpašumu piederības robežas 13 objektiem, kas kopā sastāda 26 daudzdzīvokļu mājas. 20 daudzdzīvokļu mājās ūdens patēriņa komercuzskaites mēraparāti tika aprīkoti ar Telemetriju, kas nodrošina mērījumu rādītāju pārraidīšanu internetā. Tas dod iespēju laicīgi un operatīvi reaģēt māju ūdensvada iekšējo tīklu avāriju novēršanā, sekot ūdens patēriņam jebkurā laikā.

Ūdenssaimniecības nozarē gada laikā ir likvidētas 10 ūdensvada un kanalizācijas tīklu avārijas. Stipro lietavu rezultātā kanalizācijas tīklos palielinājās pieskaloto smilšu un zemes daudzums, kas būtiski palielināja kanalizācijas sistēmas apkalpošanas izdevumus. Dažu mēnešu garumā bija apgrūtināta NAI darbība visā novadā, kas ietekmēja elektroenerģijas izmantošanas palielināšanos, degvielas patēriņu.

Tiek uzsākts darbs projekta „Viļānu ūdenssaimniecības attīstības 4. kārtā. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitātes attīstīšana un uzlabošana, un pieslēgšanas iespēju nodrošināšana” realizācijai, kurš ar Viļānu novada pašvaldības apstiprinājumu un pieņemto lēmumu projektu finansiāli atbalstīt, 2017. gada augustā tika iesniegts Kohēzijas fondam. Projekta mērķis ir nodrošināt Viļānu pilsētas Jersikas ielas un Rēzeknes ielas 102 iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamību. Atbalsta summa no attiecināmajām izmaksām ir 308 401,00 euro. Viļānu novada pašvaldība vēl nav palielinājusi pamatkapitālu uzņēmumam, lai izpildītu šo lēmumu. Pašlaik jau ir noslēgts līgums ar SIA „Projektēšanas birojs AUSTRUMI” par ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvdarbu projektēšanu Rēzeknes ielā un Jersikas ielā, Viļānos.

2017. gada janvārī tika pārbaudīts un izvērtēts elektroenerģijas patēriņš visos ūdenssaimniecības objektos, rezultātā tika veikts elektriskās strāvas lieluma samazinājums līdz nepieciešamajam minimumam.

Elektroenerģijas iepirkums veikts centralizēti sadarbībā ar Viļānu novada pašvaldību.

Tika izvērtēts arī saņemtais mobilo sakaru pakalpojums un ar to saistītie izdevumi, rezultātā nomainīts pakalpojumu sniedzējs no LMT uz Tele 2, kas nodrošināja izdevumu samazinājumu.

Jūnijā pieci darbinieki apmācītiursos „Darbs augstumā” un iegūta apliecība par atļauju strādāt augstāk par 1,5 m. Pakalpojumu sniegšanas uzlabošanai māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā, divi darbinieki septembrī apmeklēja semināru „Izmaiņas normatīvajos aktos attiecībā uz kārtību, kādā būs aprēķināmi maksājumi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” un decembrī apmeklēja semināru „Tāmes, darba plāna un ieņēmumu, izdevumu pārskata sagatavošana, izpildot 11.07.2017. MK noteikumus Nr.408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” prasības”. Viens darbinieks par saviem līdzekļiem ieguva dzīvojamo māju pārvaldītāja profesionālo izglītību, kura atbilst ceturtajam kvalifikācijas līmenim.

2017. gadā SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” izstrādāja projektu Viļānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viļānu novadā”, kuri tika izskatīti 2017. gada augustā un vēlāk pieņemti ar Nr. 94.

**SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)**

Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu", ir izveidots reģistrs un ir noslēgti 218 līgumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apkalpošanu, pārsvarā noslēgto līgumu teritorija ir Viļāni un Jaunviļāni, ir līgumi arī ar citu novadu iedzīvotājiem.

Parādu piedziņas jomā 2017.gadā lielākā uzmanībā veltīta mazajiem parādiem. Divu gadu garumā tika veikts darbs pie klientu kontaktu datu bāzes izveidošanas, tagad ir iespēja sazināties ar klientiem telefoniski vai elektroniski (e-pasts), ka arī ar radu un/vai kaimiņu palīdzību, ko plaši izmantojam parādu atgūšanas procesā. Tika izmantota iespēja sniegt Pieteikumus par saistību piespiedu izpildi brīdinājuma kārtībā Rēzeknes Zemesgrāmatu tiesā, 29 lietas. Tiesā ir iesniegtas 7 lietas.

Pēc SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” iniciatīvas un iedzīvotāju pieprasījuma 2017.gadā notika 9 sapulces pie Viļānu novada daudzdzīvokļu mājām. Sapulcēm bija informatīvais raksturs, kas saistīts ar ūdens patēriņu, ūdens kvalitāti, ūdens zudumiem, māju apsaimniekošanu, parādu piedziņu, māju pārņemšanu pārvaldīšanā un citiem jautājumiem. Tika veikta viena aptauja par kopīpašuma pārbūvi.

Apsaimniekošanas un pārvaldīšanas nozarē ievērojami darbi tika veikti avāriju likvidēšanā pēc stiprām lietāvm augstā un septembrī. Tika veikti steidzīgi un ārpuskārtas darbi - jumtu remonts un plūdu seku likvidēšana māju pagrabos. 2017.gadā lieli remontdarbi mājokļu uzlabošanai netika veikti, sakarā ar finanšu trūkumu, tomēr, lai nepieļautu lielākus māju bojājumus, nepieciešamie darbi tika veikti.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” atkritumus apsaimneco tikai Viļānu pilsētas pārvaldītājam un apsaimnecotajām mājām. Viļānu pilsētā ir izveidoti 22 atkritumu savākšanas laukumi. Šos laukumus izmanto 913 dzīvokļu iemītnieki, kopā 1708 iedzīvotāji.

Lai mūsu iedzīvotāji varētu ietaupīt naudu par atkritumu apsaimniekošanu, SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS” sadarbībā ar SIA „NORDIC RECYCLING” izveidoja savā teritorijā Liepu ielā 2, Viļānos laukumu šķirotajiem atkritumiem. Bez maksas pieņemam šķirotos atkritumus, bīstamos atkritumus un nolietoto sadzīves tehniku.

Likviditātes rādītāji:

	debitori+nauda+īstermiņa vērtspapīri		
Likviditātes seguma koeficients=	īstermiņa saistības		
	Apgrozāmie līdzekļi		
Kopējais likviditātes seguma koeficients=	īstermiņa saistības		
	132 982		
Likviditātes seguma koeficients(2016)=	177 913	=	0,75
	131 566		
Likviditātes seguma koeficients(2017)=	207 977	=	0.63
Izmaiņas=	0.63 -	0.75	= -0.12
	136 733		
Kopējais likvid.koef.(2016)=	177 913	=	0.77
	134 309		
Kopējais likvid.koef.(2017)=	207 977	=	0.65
Izmaiņas=	0.65 -	0.77	= -0.12

Uzņēmums ūdenssaimniecības nozarē darbojas ar zaudējumiem, jo liela daļa iedzīvotāju imigrē uz ārzemēm, bet faktiskie lietotāji pārsvarā ir pensionāri, kas nepietiekamu līdzekļu dēļ ūdens patēriņu ekonomē.

Ņemot vērā, ka maksājumu pamatdaļu veido tieši iedzīvotāju maksājumi par ūtri un komunālajiem pakalpojumiem, bet iedzīvotāju maksātspēja ar katru gadu samazinās, uzņēmuma finansiālais stāvoklis ir atkarīgs no iedzīvotāju maksātspējas. Vēl jāņem vērā, ka iekārtas un mehānismi nolietojas, ar katru gadu materiāli sadārdzinās, un to uzturēšanai ir vajadzīgi arvien lielāki līdzekļi.

**SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)**

Ūdenssaimniecības nozarē ieņēmumu samazinājums ir izveidojies:

- sakarā ar ūdens patēriņa apjoma samazināšanos, kas saistīts ar iedzīvotāju skaita samazināšanos un ūdens patēriņa samazināšanos;
- sakarā ar ūdensvadu tīklu biežajām avārijām, sevišķi Radopoles ciema, Dekšāres, Aļņi, Atspuka tīklos, jo inženierkomunikācijas ir ļoti novecojušas;
- sakarā ar piesārņotu ūdensvada sistēmu, ļoti grūti uzturēt ūdens kvalitāti atbilstoši MK noteikumu Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Nepieciešama bieža ūdensvadu skalošana un analīžu veikšana.

Salīdzinot ūdens patēriņu mājās, kur ir uzstādīti ūdens skaitītāji uz mājas ūdensvadu ievadiem un summēto patēriņu dzīvokļos, var secināt, ka mājas, kur nav uzlikti skaitītāji uz mājas ūdensvadu ievadiem, iedzīvotāji ir izlietojuši ūdeni aprobežot uzskaiti.

SIA VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS 2017.gadā ūdens patēriņa uzskaites uzlabošanai iesniedza pašvaldībai priekšlikumu uzstādīt iekārtu attālināto rādījumu nolasīšanai dzīvokļos un uz mājas ievada mērāparātiem. Tas dotu iespēju samazināt ūdens zudumus, iedzīvotājiem katru mēnesi nebūtu jānodod ūdens patēriņa rādījumi. Šim pasākumam bija pieaicināti speciālisti, sarīkotas sapulces ar iedzīvotājiem, bet Viļānu novada pašvaldība balsojumā pieņēma lēmumu „Pret”.

Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu samazinājums veidojies:

2016.gada 16.novembrī dome apstiprināja jaunus īres un apsaimniekošanas tarifus, kas bija jāpiemēro sākot ar 2017.gada 01.janvāri. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, neto apgrozījums palielinājās par 13 524 EUR.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde	46 857	47 269	-412
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	93 899	93 288	+611
Sanitāriju un citu pakalpojumi	2 823	3 026	-203
Citi pakalpojumi	19 766	25 097	-5 331
Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbība	160 086	141 227	+18 859
Kopā	323 431	309 907	+13 524

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Materiālu izmaksas	49 240	51 519	-2 279
Pamatlīdzekļu nolietojums	64 441	63 610	+831
Personāla izmaksas - darba alga	136 995	146 614	-9 619
VSAOI	32 179	34 332	-2 153
Dabas resursu nodoklis	3 632	3 134	+498
Citas izmaksas	26 711	29 824	-3 113
Kopā	313 198	329 033	-15 835

Salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, palielinājās elektroenerģijas izmaksas, sakarā ar elektroenerģijas cenas palielinājumu. Arī Dekšāres NAI, sakarā ar jaunu iekārtu uzstādīšanu, pieauga elektroenerģijas patēriņš. Arī degvielas, un citu materiālu cenu pieaugums ietekmēja izdevumu pieaugumu, kas nepieciešami saimnieciskajai darbībai. Sakarā ar minimālās darba algas paaugstināšanu valstī, palielinājās personāls izmaksas.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Nākotnes izredzes un turpmāka attīstība

Sakarā ar to, ka dažu gadu garumā ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nesedz izdevumus par ūdenssaimniecības nozares apkalpošanu un pēc Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ieteikuma, izstrādāsim un iesniegsim jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu atbilstoši tagadējai situācijai.

Samazināt dzeramā ūdens zudumus. Uzlabot ūdens patēriņa uzskaiti. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” ietvaros, 2018.gadā aprīkot ar komercuzskaites ūdens mērāparātiem pie īpašumu piederības robežas vismaz 20 objektus.

Uzsākt ieviest attālināto ūdens uzskaiti dzīvokļos daudzdzīvokļu mājās, kas uzlabos ūdens uzskaiti, samazinās ūdens zudumus un ūdens starpību starp komercuzskaites ūdens mērāparātu uz mājas ūdensvada ievada un ūdens skaitītājiem dzīvokļos.

Objekts Vecmūrāņu NAI ir objekts, kurš daudzu gadu garumā nes tikai zaudējumus.

Uzsākt Vecmūrāņu NAI Sokolku pagastā rekonstrukciju. NAI atrodas pussabrukusā stāvoklī, NAI jauda 10 reizes lielāka, kā noteikumu pieplūde, rezultātā ir ļoti dārga ekspluatācija. Pārrunas par šo objektu, kurš pieder pašvaldībai, uzsāktas 2015.gadā, ir iesniegts tehniskais slēdziens par objekta stāvokli un rekonstrukcijas izmaksām.

Lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību, jāpievērš lielāka uzmanība darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanai un apmācībai, lai būtu darbinieku aizvietošanas iespējas. Jāizmanto iekšējie resursi, ar augstāko izglītību uzņēmumā strādā 3 darbinieki, no kuriem uz pilnu slodzi strādā tikai grāmatvedis, jurists - 0,5 slodzes, ķīmiķis-laborants - 0,4 slodzes.

Nodrošināt dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. Dzīvojamo māju pārvaldītāja uzdevumu veikšanai, pārvaldītājam ir nepieciešama kvalifikācija, kas noteikta Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13.pantā „Dzīvojamās mājas pārvaldītāja profesionālā kvalifikācija”. Nav ievēroti MK noteikumu 28.09.2010. Nr.907 „Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām” nosacījumi. Nav sastādīti un apstiprināti darba plāni, nav veikti aprēķini par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 2018.gadam atbilstoši likuma prasībām. Nepieciešams pieņemt darbā darbinieku ar atbilstošu kvalifikāciju.

Paplašināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu visā novadā.

Lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību, piesaistot savus darbiniekus un speciālistus, uzņēmums cenšas paplašināt savu pakalpojumu klāstu un palielināt klientu loku, piedāvājot uzņēmuma specializētās tehnikas pakalpojumus klientiem ārpus novada teritorijas. Kā, piemēram, autopacēlājs, pēc līguma vienreizējiem darbiem strādā arī blakus novadu teritorijās.

Uzņēmumā tiks turpināts darbs pie ieņēmumu palielināšanas, izdevumu samazināšanas, debitoru parādu atgūšanas.

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus.

SIA „VILĀNU NAMSAINIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Plānotā naudas plūsma
2018.gadam

	1.gads												kopā
	1.mēn.	2.mēn.	3.mēn.	4.mēn.	5.mēn.	6.mēn.	7.mēn.	8.mēn.	9.mēn.	10.mēn.	11.mēn.	12.mēn.	
Ieņēmumi	28 580	28 580	28 580	28 580	28 580	28 580	28 580	28 580	28 580	28 580	28 580	28 580	342 960
Izdevumi	28 298	28 168	28 568	28 248	28 468	28 418	28 558	28 548	28 418	28 558	28 498	28 458	341 206
- Darba algas	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	21 695	260 340
- Kancelejas preces	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	456
- Internets, telekomunikācijas	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	972
- Citi vadīšanas izdevumi	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	648
- Izdevumi degvielai	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	6 600
- PVN	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	46 200
- dabas resursu nodoklis	830			830			830				830		3 320
- Citi izdevumi	1200	1900	2300	1150	2200	2150	1460	2280	2150	2290	1400	2190	22 670
Tīrie ieņēmumi	282	412	12	332	112	162	22	32	162	22	82	122	1 754
Naudas līdzekļi (mēneša sākumā)	13 522	13 804	13 816	13 828	14 160	14 272	14 434	14 456	14 488	14 510	14 532	14 614	x
Naudas līdzekļi (mēneša beigās)	13 804	13 816	13 828	14 160	14 272	14 434	14 456	14 488	14 510	14 532	14 614	14 736	x

SIA „VILĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Priekšlikumi par sabiedrības zaudējumu segšanu.

Zaudējumus segt no nākamā perioda peļņas.

2018. gada 26. janvāris

Valdes locekle  Ārija Moisejeva

Gada pārskatu sagatavoja:

Grāmatvede  Ilona Piziča

SIA „VILĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017.gadu

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2017	2016
Neto apgrozījums:	1	323 431	309 907
- no citiem pamatdarbības veidiem		323 431	309 907
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(313 198)	(329 033)
Bruto peļņa vai zaudējumi		10 233	(19 126)
Administrācijas izmaksas	3	(68 921)	(57 487)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	60 726	60 995
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(58 463)	(43 729)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	2 331	2 587
- no citām personām		2 331	2 587
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(291)	(634)
- citām personām		(291)	(634)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(54 385)	(57 394)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(54 385)	(57 394)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(54 385)	(57 394)

Valdes locekle  Ārija Moisejeva

Gada pārskatu sagatavoja:

Grāmatvede  Ilona Piziča

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2017.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Citi nemateriālie ieguldījumi.	8	206	68
Nemateriālie ieguldījumi kopā		206	68
Pamatlīdzekļi :			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		913 091	939 772
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		6 555	8 384
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		206 853	222 139
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		84 403	101 382
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		4 530	1 800
Pamatlīdzekļi kopā	9	1 215 432	1 273 477
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		1 215 638	1 273 545
Apgrozāmie līdzekļi:			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	10	2 546	2 932
Avansa maksājumi par krājumiem	11	197	819
Krājumi kopā		2 743	3 751
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	12	73 669	73 764
Citi debitori	13	27 738	30 403
Nākamo periodu izmaksas.	14	531	366
Uzkrātie ieņēmumi	15	14 599	14 927
Debitori kopā		116 537	119 460
Nauda	16	15 029	13 522
Apgrozāmie līdzekļi kopā		134 309	136 733
Aktīvu kopsumma		1 349 947	1 410 278

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2017.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	17	1 027 281	1 027 281
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai neseptie zaudējumi	18	(537 372)	(479 978) *
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	19	(54 385)	(57 394)
Pašu kapitāls kopā		435 524	489 909
Kreditore			
Ilgtermiņa parādi			
Nākamo periodu ieņēmumi	20	706 446	742 456
Ilgtermiņa parādi kopā		706 446	742 456
Īstermiņa parādi			
No pircējiem saņemtie avansi.	21	3 760	3 800
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	22	13 960	14 880
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	12 755	12 290
Pārējie kreditori.	23	124 818	96 565
Nākamo periodu ieņēmumi.	24	36 010	36 012
Uzkrātās saistības	25	16 674	14 366
Īstermiņa parādi kopā		207 977	177 913
Kreditore kopā		914 423	920 369
Pasīvu kopsumma		1 349 947	1 410 278

Valdes locekle  Ārija Moisejeva

Gada pārskatu sagatavoja:

Grāmatvede  Ilona Piziča

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2017.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

• Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais euro atsaucē kurss;

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

•tām ārvalstu valūtām, kurām ECB nepublicē *euro* atsaucē kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret *euro* (Bloomberg, Reuters, Financial Times publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret *euro*).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina *euro*:

- Mēneša beigās, izņemot decembri- pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas sākumā
- Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31.decembra) beigās

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	07% - 5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	1.7% -2.5 %
Pārējie pamatlīdzekļi	15% -25%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20% -25%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu un izdevumu atzīšanas principi

Ieņēmumus un izdevumus uzskaita pēc uzkrāšanas principa, ieņēmumus un izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas saņemšanas vai samaksas. Ieņēmumu un izdevumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros. Konstatētās iepriekšējo periodu uzskaites kļūdas, neprecizitātes un grāmatvedības uzskaites kārtības maiņas ietekmi uzskaita kā pārskata perioda ieņēmumu un izdevumu korekcijas.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.
Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).
3. kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrājumi māju remontiem tiek veidoti no starpības starp apsaimniekošanas tarifā paredzēto maksu māju *kārtējam remontam un faktiskajiem kārtējā remonta izdevumiem*. Sabiedrība neizlieto apsaimniekošanas tarifā paredzēto maksu māju kārtējam remontam atspoguļo uzkrājumos, lai nodrošinātu kontroli par katrai mājai neizmantoto finansējumu kārtējam remontam.

Nemot vērā to, ka katras mājas sapulcēs nav pieņemti lēmumi veikt plānotās un neplānotās (ārkārtas gadījumiem) iemaksas dzīvojamo māju rezerves fondā, šāds rezerves fonds nevienai mājai netiek veidots. Ja kādas mājas iedzīvotāju lems savā mājā veikt plānotās un neplānotās (ārkārtas gadījumiem) iemaksas dzīvojamo māju rezerves fondā, tas tiks atspoguļots, saskaņā ar 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" 147.2. punkta nosacījumiem, t.i. grāmatvedības uzskaitē un gada pārskatā *uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē tiks uzrādīti tikai tad, kad ir saņemta nauda:*

"147.2. dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem. Šādā veidā saņemtos maksājumus pārvaldnieka (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma izpratnē) grāmatvedībā uzskaita kā saņemtos avansa maksājumus."

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances posteņi "Uzkrātās saistības".

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

SIA „VILĀNU NAMSAINIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamās pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Finansu aktīvu un saistību patiesā vērtība

Patiesā vērtība atspoguļo vērtību, kādā līdzeklis var tikt realizēts vai saistība nokārtota normālos tirgus apstākļos. Ja pēc vadības domām finansu aktīvu un saistību patiesās vērtības būtiski atšķiras no to uzskaites vērtības, patiesā vērtība tiek atsevišķi atspoguļota finanšu pārskatu pielikumos.

Kohēzijas projekta līdzekļu uzskaitē

Projektam tiek nodrošināta atsevišķi – ieņēmumu un izdevumu grāmatvedības uzskaitē. Esošajā grāmatvedības sistēmā tiek ieviesti atsevišķie konti un subkonti.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Atkāpšanās no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem 2017.gadā nav notikusi

III. Cita informācija

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)

Tādu nav

- Notikumi pēc bilances datuma

No gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai notikumi, kas varētu ietekmēt 2017.gada rādītājus nav notikuši

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Gada finansiālās darbības rezultāts ir zaudējumi EUR 54 385 apmērā. 2017.gada 31.decembrī sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par EUR 73 668

Sakarā ar to, ka dažu gadu garumā ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nesedz izdevumus par ūdenssaimniecības nozares apkalpošanu un pēc Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas ieteikuma, izstrādāsim un iesniegsim jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu atbilstoši tagadējai situācijai.

Uzņēmums ir izvērtējis reālo situāciju un ilgtermiņā ir pieņemts lēmums pakāpeniski veikt tehniskā parka atjaunošanu un modernizāciju, sadarbībā ar pašvaldību, ieviest jaunas, modernas metodes visas darbības uzlabošanai. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” ietvaros turpināt darbu pie ūdens komercuzskaites mēraparātu uzstādīšanas uz daudzdzīvokļu māju ūdensvadu ievadiem, kas dos iespēju uzlabot ūdens patēriņa uzskaiti un samazināt ūdens zudumus. Uzņēmums izskata iespēju ieviest ūdensskaitītājiem dzīvokļos attālināto nolasīšanu, kas uzlabos uzskaiti un samazinās darbu pie ūdensskaitītāju rādījumu pieņemšanas no iedzīvotājiem un ievadīšanu aprēķināšanas programmā.

Plānots turpināt darbu ar nemaksātājiem, uzsvāru liekot uz tādiem, kam ir darbs, bet nevēlas savlaicīgi maksāt. Lielāko uzmanību pievērsīs tādiem, kam veidojas trīs mēnešu parāds, lai nepieļautu parāda uzkrāšanu. Turpināt atgūt parādus no ilgstošajiem parādniekiem, sniedzot prasības tiesā.

Lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību, piesaistot savus darbiniekus un speciālistus, uzņēmums cenšas paplašināt savu pakalpojumu klāstu un palielināt klientu loku, piedāvājot uzņēmuma specializētās tehnikas pakalpojumus klientiem ārpus novada teritorijas. Kā, piemēram, autopacēlājs, pēc līguma vienreizējiem darbiem strādā arī blakus novadu teritorijās.

Uzņēmumā tiks turpināts darbs pie ieņēmumu palielināšanas, izdevumu samazināšanas, debitoru parādu atgūšanas.

Sabiedrības vadība ir izvērtējusi savus ieņēmumus un izdevumus, kā arī sastādījusi sabiedrības naudas plūsmu 2018.gadam un stingri pieturēsies pie tās īstenošanas.

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

V. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem

Nav notikuši iepriekšējo gadu kļūdu labojumi.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde	46 857	47 269	- 412
Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	93 899	93 288	+611
Sanitāriju un citu pakalpojumi	2 823	3 026	-203
Citi pakalpojumi	19 766	25 097	-5 331
Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbība	160 086	141 227	+18 859
Kopā	323 431	309 907	+13 524

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	31.12.2017.	31.12.2016.
Materiālu izmaksas	49 240	51 519
Pamatlīdzekļu nolietojums	64 441	63 610
Personāla izmaksas - darba alga	136 995	146 614
- VSAOI	32 179	34 332
Dabas resursu nodoklis	3 632	3 134
Citas izmaksas	26 711	29 824
Kopā	313 198	329 033

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas

	31.12.2017.	31.12.2016.
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 027	1 391
Personāla izmaksas – darba alga	47 105	38 982
- VSAOI	11 112	9 196
Citas administrācijas izmaksas	9 677	7 918
Kopā	68 921	57 487

Piezīme Nr.4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Ieņēmumi no atkritumiem	24 715	24 280
Nākamo perioda ieņēmumi KF	29 057*	29 057*
Nākamo perioda ieņēmumi CFLA	6 954*	6 954*
Ieņēmumos pārskaitītais rezervju samazinājums	0	704
Kopā	60 726	60 995

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā. 2017.gadā ieņēmumos ir atzīti EUR 36 011.

Piezīme Nr.5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Citi izdevumi	27 105	26 250
Māju apsaimniekošanas uzkrājumi (neto)	29 912	3 528
Norakstīti debitoru parādi	1 446	13 951
Kopā	58 463	43 729

Piezīme Nr.6

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Saņemtās soda nauda un procenti	2 331	2 587
Kopā	2 331	2 587

Piezīme Nr.7

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2017.	31.12.2016.
Samaksātās soda nauda un līgumsodi un citi izdevumi	291	634
Kopā	291	634

Piezīme Nr.7.1.

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2017	2016
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	39	39

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

VII. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr.8

Nemateriālie ieguldījumi

Visas datorprogrammas vērtību paredzēts iekļaut izdevumos 5 gadu laikā.

	Koncesijas, patenti, preču zīmes un citas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
uz 31.12.16.	1 744	1 744
Iegādāts	173	173
Likvidēts	0	0
uz 31.12.17.	1 917	1 917
Nolietojums		
uz 31.12.16.	1 676	1 676
Aprēķinātais nolietojums	35	35
Izslēgts	0	0
uz 31.12.17.	1 711	1 711
Bilances vērtība uz 31.12.16.	68	68
Bilances vērtība uz 31.12.17.	206	206

Piezīme Nr.9

Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ēkas un būves	Tehnolo- ģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamat- līdzekļi un inventārs	Pamat- līdzekļu izveido- šana	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzē- kļos	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.16.	1 086 914	459 043	199 808	1 800	9 146	1 756 711
Iegādāts	0	0	5 250	2 730	0	7 980
Likvidēts	0	0	(1 428)	0	0	(1 428)
31.12.17.	1 086 914	459 043	203 630	4 530	9 146	1 763 263
Nolietojums						
31.12.16.	147 142	236 904	98 426	x	762	483 234
Aprēķinātais nolietojums	26 681	15 286	21 638	x	1 829	65 434
Izslēgts	0	0	(837)	x	0	(837)
31.12.17.	173 823	252 190	119 227	0	2 591	547 831
Bilances vērtība uz 31.12.2016.	939 772	222 139	101 382	1 800	8 384	1 273 477
Bilances vērtība uz 31.12.2017.	913 091	206 853	84 403	4 530	6 555	1 215 432

Ēkas un būves daļa reģistrēta Zemesgrāmatā uz SIA "VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS" vārda. Ēka pēc adreses Liepu iela 2, reģistrēšana zemesgrāmatā nav vēl pabeigta, bet ir reģistrācijas procesā.

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr.10

Krājumu atlikumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2 546	2 932	-386

Krājumu uzskaitē tiek kārtota pēc nepārtrauktās inventarizācijas metodes. Krājumi novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.

Piezīme Nr. 11

Avansa maksājumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Avansa maksājumi	197	819	-622
Bilances vērtība	197	819	-622

Piezīme Nr.12

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	144 880	144 310	+570
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(71 211)	(70 546)	-665
Bilances vērtība	73 669	73 764	-95

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem. Veidojot uzkrājumus tika izvērtēts katrs debitoru parāds un novērtēta tā varbūtējā maksāspēja

Piezīme Nr.13

Citi debitori

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Aprēķināts, bet neatskaitīts PVN	948	1 016	-68
Uzkrātie izdevumi mājām par veiktajiem darbiem	26 790	29 387	-2 597
Bilances vērtība	27 738	30 403	-2 665

Piezīme Nr. 14

Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Nākamo periodu izdevumi	531	366	+164

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu, tai skaitā: transporta apdrošināšana, noma, abonēšana u.c.

Piezīme Nr.15

Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2017	31.12.2016.
Uzkrātie ieņēmumi	14 599	14 927
Kopā	14 599	14 927

Par elektrību iedzīvotājiem decembrī

Piezīme Nr.16

Naudas līdzekļi EUR uz 31.12.

	31.12.2017.	31.12.2016.
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - SEB banka papildkonts	3 212	411
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - SEB banka	242	4 162
Naudas līdzekļi norēķinu kontā - Swedbank	8 496	5 901
Latvijas Pasts	3 079	3 048
Kopā	15 029	13 522

Uzņēmumā līdzekļi ir tikai nacionālajā valūtā – EUR(eiro).

SIA „VIĻĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

PASĪVS

Pašu kapitāls
Piezīme Nr.17

	Procenti no pamat- kapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Viļānu novada pašvaldība	100	1 027281	1.00	1 027281
Kopā:	100	1 027281	X	1 027281

Piezīme Nr.18

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	2017	2016	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu zaudējumi	(537 372)	(479 978)	-57 394
Kopā:	(537 372)	(479 978)	-57 394

Piezīme Nr.19

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	2017	2016	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada zaudējumi	(54 385)	(57 394)	-3 009
Kopā:	(54 385)	(57 394)	-3 009

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanās principus.

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.20

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Saņemta Kohēzijas fonda projekts daļa Nr.3.DP/5.1.1.008/IPIA/VIDM/011	617 559	646 616
Saņemta CFLA Nr.3.DP/3.4.1.1.0/CFLA/012/001	88 887	95 840
Kopā	706 446	742 456

2008.gada 21.novembrī ar LR Vides ministriju ir noslēgts līgums Nr.3.DP/5.1.1.008/IPIA/VIDM/011 "Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu pašvaldībā, 3.kārta"

Projekta kopējās izmaksas EUR 1406442,38 (LVL 988453,33), tai skaitā attiecināmās izmaksas EUR 806429,23 (LVL 566761,69)

Atbalsta summa no attiecināmajām izmaksām EUR 806429,23(LVL 566761,69), tai skaitā :

- ✓ Kohēzijas fonda 85% no attiecināmajām izmaksām, nepārsniedzot EUR 685464,85 (LVL 481747,44)
- ✓ Valsts budžeta finansējums 15% no attiecināmajām izmaksām. Nepārsniedzot EUR120964,38 (LVL 85014,25)

2013.gada 28.jūnijā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir noslēgts līgums Nr.3.DP/3.4.1.1.0/CFLA/012/001 "Ūdenssaimniecības attīstība Viļānu novada Dekšāres pagasta Dekšāres ciemā"

Projekta izmaksas EUR 132525, tai skaitā 85% ES finansējums un 15% pašu finansējums

**SIA „VILĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)**

Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.21

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Norēķini par saņemtajiem avansiem	3 760	3 800	-40
Kopā	3 760	3 800	-40

Piezīme Nr.22

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	13 960	14 880	-920
Kopā	13 960	14 880	-920

Piezīme Nr.23

Pārējie kreditori

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Parādi personālam - darba alga	9 858	8 979	+879
Citi - ieturējumi (alimenti)	256	149	+107
Citi aizņēmumi	0	48	-48
Namīpašumu neiztērētie tekošās uzturēšanas līdzekļi	114 704	87 389	+27 315
Kopā	124 818	96 565	+28 253

Piezīme Nr.24

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Saņemtais ES finansējums pamatlīdzekļu izveidošanai	36 010	36 012	-2
Kopā	36 010	36 012	-2

Ieņēmumi tiek saskaņoti ar izdevumiem un atzīti pakāpeniski proporcionāli pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikam, kas attiecas uz saņemto finansējumu.

Piezīme Nr.25

Uzkrātās saistības

	31.12.2017.	31.12.2016.
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	16 674	14 366
Kopā	16 674	14 366

SIA „VILĀNU NAMSAIMNIEKS”
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Piezīme Nr.26

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.16.	Aprēķināts 2017.gadā	Samaksāts 2017.gadā	Atlikums uz 31.12.17.
Pievienotās vērtības nodoklis	3 648	45 872	45 464	4 056
Sociālās iemaksas	5 348	61 955	61 844	5 459
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2 535	30 071	30 171	2 435
Dabas resursu nodoklis	745	3 632	3 586	791
Uzņēmējdarbības riska nodeva	14	170	170	14
Kopā	12 290	141 700	141 235	12 755

2018.gada 26.janvārī

Valdes locekle  Ārija Moisejeva

Gada pārskatu sagatavoja:

Grāmatvede  Ilona Piziča



SIA "A. Kūrsītes auditorfirma"
Vienots reģistrācijas
Nr. 45402005304
Raiņa iela 13-2
Madona, LV-4801

Tel: +371 29 46 38 13
Fax: 648-60497
e-pasts: amita.kursite@inbox.lv

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA „Vijānu namsaimnieks” dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA „Vijānu namsaimnieks” pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 10. līdz 24. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2017. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „Vijānu namsaimnieks” finanšu stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Revīzija tika veikta saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGESP kodekss) prasībām un LR Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām ētikas prasībām, kas ir spēkā attiecībā uz mūsu veikto finanšu pārskata revīziju Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši SGESP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos ētikas principus.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekošu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Būtiska nenoteiktība saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību

Mēs pievēršam uzmanību finanšu pārskata IV. nodaļai "Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu", kurā aprakstīts, ka gadā, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, Sabiedrības darbības rezultāts bija zaudējumi EUR 54 385 apmērā un, ka 2017. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 73 668. Kā aprakstīts finanšu pārskata pielikuma IV. nodaļā, šie apstākļi norāda, ka pastāv būtiska nenoteiktība, kas varētu radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību nākotnē. Mūsu atzinums nav modificēts attiecībā uz šo apstākli.

Ziņošana par citu informāciju, ieskaitot Vadības ziņojumu

Par citu informāciju atbild vadība. Cita informācija ietver Vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 9. lapai.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no informācijas, kuru mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja balstoties uz veikto darbu, un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šo apstākli.

Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Papildus tam, attiecībā uz Vadības ziņojumu mūsu pienākums ir apsvērt, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Balstoties uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Mūsu uzmanības lokā nav nākuši citi apstākļi saistībā ar citu informāciju, par kuriem būtu jāziņo.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības atbilstoši skaidrot apstākļus saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību, un piemērot darbības turpināšanas principu, ja vien vadība neplāno likvidēt Sabiedrību vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas Sabiedrības slēgšanai vai darbības pārtraukšanai.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas rezultātā, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus.
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs ziņojam personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, arī par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirmas"

(sabiedrības licence nr. 20.)

valdes priekšsēdētāja,

zvērināta revidente

Anita Kursīte (sertifikāts nr.14.)

Madona, 2018. gada 26. janvārī